

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 26. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|----------------|----------------|
| Bukodi Károly | polgármester |
| Horváth Tamás | alpolgármester |
| Bukodi Jánosné | képviselő |
| Buza Ernő | képviselő |
| Kardos Zoltán | képviselő |
| Török László | képviselő |

Meghívottak:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Dr. Szűcs Lajos | országgyűlési képviselő |
| Szűcs Jánosné | óvodavezető |
| Gergelyné K. Eszter | könyvtárvezető |
| Czibalmos Levente | TAKTA-OSI Kft. |
| Dr. Egri Márton | TAKTA-OSI Kft. |

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Távol van Dönti Károly, Dr. Gallai Zoltán és Inczeffy Szabolcs képviselő. Javasolja, hogy a zárt ülés keretében szereplő 7.1. tárgyat vegyék le, valamint kéri, hogy a 3.6. napirendet tárgyalják elsőként a vendégekre való tekintettel.

Dr. Szabó György jegyző kéri felvenni 3.15. napirendként az MNV Zrt. kérelmét, amely a volt HM telep használatával kapcsolatos, illetve 3.16. napirendként kéri felvenni a Régészeti feltárással kapcsolatos önkormányzati pályázat végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a napirendre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosításokkal együtt tárgyalásra elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

N a p i r e n d :

1. Napirend előtti felszólalások

2. Munkaterv szerinti napirendek

- 2.1. Tárgy: A szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása című KEOP-1.2.0/09-11 számú pályázaton történő részvételről.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 2.2. Tárgy: 2012. október 23-i ünnepség előkészítése.
Előadó: Bukodi Jánosné Oktatási, kulturális és sport bizottság elnöke

3. Aktuális napirendek

- 3.1. Tárgy:/2012.(...)ÖK. rendelet-tervezet A közüzemi ivóvízellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 41/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2. Tárgy:/2012.(...)ÖK. rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012.(III.29.) ÖK. rendelet módosításáról.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy:/2012.(...)ÖK. rendelet-tervezet az Ócsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004.(XII.2.) ÖK. rendelet módosításáról.
Előadó: Bukodi Károly
- 3.4a) Tárgy: Manóvár bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés megkötése.
- 3.4b) Tárgy: Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozásáról tájékoztató
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.5. Tárgy: „Manóvár bölcsőde építése” című projektre beérkezett pályázatok elbírálása, a projektmenedzsment feladatok és a nyilvánosság biztosításának ellátását szolgáló tevékenységről.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.6. Tárgy: Telenor Magyarország Zrt-vel kötött bérleti szerződés egyes elemeinek módosításáról, bérleti díj határidő lejárat előtti előzetes megfizetéséről.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.7. Tárgy: Döntés az Inárc Község Önkormányzata, Felsőpakony Község Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata közös tulajdonában lévő Ócsa 090/4 hrsz-on található szennyvíztisztító telep víziközmű-rendszer ellátásért felelős személyének kijelöléséről.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.8. Tárgy: A KÖVÜZ Kft. Ócsa és Társai Kft-vel szemben fennálló tartozásának részletfizetéssel történő megfizetése.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.9. Tárgy: Volánbuszok Ócsa Város belterületén, közterületen történő parkolása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat közigazgatási területén kéményseprő-
ipari közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásáról.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.11. Tárgy: Ócsa Város Közútjainak Fejlődéséért Alapítvány megszüntetéséhez
kapcsolódó feladatokról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.12. Tárgy: BURSA HUNGARICA Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2013. évi pénzügyi
tervezete.
Előadó: Rupp Józsefné gyámügyi ügyintéző
- 3.13. Tárgy: Tájékoztató a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2011./III.31./ ÖK.
rendelet 22.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint a 2012. augusztus 29-én
tartott munkaterv szerinti ülésen el nem fogadott interpellációs válasz
vizsgálati eredményéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.15. Tárgy: Nyilatkozat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé az Egressy Gábor
Szabadidő Központ Klubtermének használatára vonatkozóan
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.16. Tárgy: Ócsa Mádencia erdő régészeti lelőhely feltárásával kapcsolatos kötelezettségek
Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

4. Interpellációk

5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

- 5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről
tájékoztató (szóbeli tájékoztató)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
Horváth Tamás alpolgármester

1. Egyebek

Napirend tárgya:

- 2.1. Tárgy: A szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása című KEOP-1.2.0/09-11
számú pályázaton történő részvételről.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Czimbalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője tájékoztatást ad arról, hogy a Derogációs vízközmű projektek előkészítése pályázatában kellene döntést hoznia a testületnek. Két szakaszú a pályázási rendszer, az egyik az előkészítési szakasz, a másik a

megvalósítási szakaszra való pályázat benyújtási lehetőség. Most amiben dönteni kellene, az az előkészítési szakaszra való pályázat benyújtása. A kettőt párhuzamosan lehetne futtatni. Ez évben be kell nyújtani a pályázatot a megvalósítási szakaszra is. Tizenöt százalék önerővel lehetne erre megpályázni mindennemű előkészítési tevékenységet.

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy a múlt héten kedden volt Ócsa és Társai taggyűlés, ahol felmerült ennek a pályázatnak a benyújtása. Mindhárom tulajdonos képviselőjében úgy döntöttek, hogy részt vesznek a pályázaton. Ma kapott egy kérdőívet, a kérdésekre a válaszok készülnek. Kéri a megjelölt TAKTA-OSI Kft. képviselőit, fejtsek ki, hogyan néz ki a pályázat és mire pályáznak.

Czibalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője elmondja, hogy összefügg a két pályázat, de most a testületnek az előkészítési tevékenységről kellene döntést hoznia.

Bukodi Károly polgármester kérdezi, hogy mi kerül bele az előkészítésbe?

Czibalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője tájékoztatást ad arról, az eljárás úgy indul, hogy beadják az adatlapot.

Dr. Egri Márton TAKTA-OSI Kft. képviselője előadja, hogy az előkészítési szakasznak az a célja, hogy magát a megvalósításra vonatkozó pályázatot előkészítse. Gondol itt, tanulmány készítőre, tervezőre valamint az összes szervezési tanácsadó beszerzésére. Beletartozik még a projekt menedzser és a kommunikációs szakember. Ez az öt szolgáltatás az, amit az előkészítési szakaszon belül be kell szerezni, ahhoz hogy egy sikeres megvalósítási szakaszra való pályázattal elinduljon. Ezek olyan előkészítő tevékenységek, amelyek a régi konstrukcióban nem voltak benne. Arra irányul ez a pályázat, hogy ezeket a szolgáltatásokat az önkormányzat ne saját költségvetési forrásból finanszírozza.

Bukodi Károly polgármester emlékeztet arra, Osváth úr azt mondta, hogy a három önkormányzatnak ez nem kerül semmibe.

Dr. Egri Márton TAKTA-OSI Kft. képviselője elmondja, hogy a megvalósítási szakasz keretében belül fog majd ez realizálódni. Eddig 85 %-os támogatási arány volt előírva, ez megváltozott most 95 %-os támogatási intenzitás van. Ez már a második szakaszra vonatkozik.

Bukodi Károly polgármester emlékeztet arra, arról volt szó, hogy a pályázati adatlap beadása a három önkormányzatnak semmibe nem kerül. Kérdezi, ki fogja vinni ezt a projektet? Alapesetben azt csinálják, hogyha benyújtanak egy pályázatot, akkor minimum három céget megkérdeznek, hogy mennyiért vállalja a pályázatírást? Kiválasztják a legolcsóbbat. Ugyanezt megteszik a nyilvánosságra, projekt menedzsmentre, közbeszerzésre, tervezésre. Per pillanat nem látja a TAKTA-OSI Kft. szerepét ebben. Alá kellene írni egy közös szerződést is a három településnek, választani kellene egy gesztort. Kérdezi, hogy a TAKTA-OSI Kft-nek ebben mi a jó, ha ezt ingyen megcsinálja?

Dr. Egri Márton TAKTA-OSI Kft. képviselője válaszában elmondja, hogy egyelőre semmi.

Czibalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője előadja, hogy be lesz adva a pályázati adatlap, amiben fel lesz sorolva, hogy milyen intézkedések lesznek és azok mennyibe fognak kerülni.

Dr. Szabó György jegyző elmondja, hogy a pályázati űrlapba be fognak kerülni számok. Kérdezi, hogy ennek a beadásával kapcsolatban kijelenthetik-e, hogy semmilyen kötelezettséget nem vállal az önkormányzat? Az önkormányzat bármikor visszaléphet ettől és semmilyen pénzügyi kiadásra nem vállal kötelezettséget most ennek a benyújtásával?

Czibalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője válaszában elmondja, hogy a támogatási szerződés megkötéséig bármikor visszaléphet az önkormányzat.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy ezen a pályázaton a három önkormányzat, mint társtulajdonos együtt indul. Az OTK Kft-nek ehhez semmi köze, az OTK Kft. üzemeltet. Ezért is van ott a név, a pályázó hivatalos képviselője. Kérdezi, hogy kell-e a mai napon dönteni abban, hogy ki a pályázó hivatalos képviselője? Úgy tudja, hogy ezt a pályázatot szeptember 30-ig lehet beadni. Kérdezi, kell-e arra döntés ma, hogy kiírja alá az adatlapot?

Czibalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője válaszában elmondja, hogy kellene ebben döntés. Két dolog van, az egyik a gesztorság kérdése, - ez a mai napon el kell, hogy dőljön -, a másik az, hogy a gesztorság jogát a megvalósítási szakaszban módosíthatja a pályázó.

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy Inárcson volt képviselő-testületi ülés, ahol az önkormányzat támogatta azt, hogy nyújtsák be ezt a pályázatot, viszont nem hozott döntést a gesztorról. Felsőpakonyon nem is lesz képviselő-testületi ülés szeptember 30-ig, tehát se határozatot, sem gesztort nem fog tudni produkálni. Kérdezi, ha Ócsa lesz az ellátásért felelős ennek a közműrendszernek a vonatkozásában – tisztítóról beszél – aláírhatja-e ezt, beadhatja-e ezt Ócsa?

Czibalmos Levente TAKTA-OSI Kft. képviselője válasza igen.

Dr. Szabó György jegyző véleménye szerint, ha komolyan gondolják azt, hogy a három település be akarja adni ezt a pályázatot, akkor ezt egyetlen egy módon tudja beadni, jogszabály erejénél fogva szeptember 30-ig, ha Ócsa lesz a gesztor. Lehet, hogy ebben a szakaszban, vagy erről majd lemond, vagy a második szakaszban csere lesz, ez már másik kérdés.

Horváth Tamás alpolgármester emlékeztet arra, hogy három évvel ezelőtt készült a telepre egy 600 millió forintos terv a felújításra. Akkor a három önkormányzatnak nem volt meg ehhez az önrésze, ezért ez a terv a fiókba került. Ez a terv most is rendelkezésre áll és könnyen adaptálható. Javasolja, hogy Ócsa vállalja fel a gesztorságot és indítsák el a folyamatot. Természetesen, ha azt látják, hogy ennek anyagilag bármilyen gátja lenne, akkor bármikor ki tudnak ebből hátrálni.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja, hogy vegyenek részt a pályázaton, töltsék ki az adatlapot.

Török László képviselő kérdezi, hogy az önkormányzati társulásra akkor lenne szükség, ha a pályázatra lehetőséget kapnak az önkormányzatok? Mindenképpen támogatja, hogy

induljanak a pályázaton, de ezeket a részletkérdéseket, amik a levegőben lógnak, ismerve az elmúlt tíz év problémáit, jó lenne letisztázni.

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy a taggyűlésen mindhárom polgármester kifejezte szándékát, hogy a pályázaton indulni kell, ebben egység van. Amíg eljutnak a második fordulóra, a felmerült kérdéseket le kell tisztázniuk.

Dr. Szabó György jegyző ezt követően összefoglalja a határozati javaslatot és ismerteti a testülettel.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

144/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. támogatja, hogy Ócsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az Új Széchenyi Terv, Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) „Derogációs vízközmű projektek előkészítése” című, KEOP 7.1.0/11 kódszámú konstrukció pályázati felhívására.
3. felkéri Bukodi Károly polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges lépések megtételére.

Határidő: 1. azonnal

4. azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

(Bukodi Károly polgármester az ülésteremből kiment, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.)

Napirend tárgya:

2.2. Tárgy: 2012. október 23-i ünnepség előkészítése.

Előadó: Bukodi Jánosné Oktatási, kulturális és sport bizottság elnöke

Bukodi Jánosné képviselő beszámol arról, hogy 2012. október 23-án 10 órára tervezik az ünnepség megtartását a posta előtti téren. A gimnázium megkapta a felkérést a műsor elkészítésére.

Horváth Tamás alpolgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

145/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 2012. október 23-i ünnepség előkészítéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy:/2012.(...)ÖK. rendelet-tervezet A közüzemi ivóvízellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 41/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

(Bukodi Károly polgármester az üléssterembe visszajött, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.)

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett
m e g a l k o t t a a

22/2012. (IX. 28.) ÖK. RENDELETÉT

A közüzemi ivóvízellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 41/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy:/2012.(...)ÖK. rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyon-tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012.(III.29.) ÖK. rendelet módosításáról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett
m e g a l k o t t a a

23/2012.(IX.28.) ÖK. RENDELETÉT

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon-tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012.(III.29.) ÖK. rendelet módosításáról.

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy:/2012.(...)ÖK. rendelet-tervezet az Ócsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004.(XII.2.) ÖK. rendelet módosításáról.

Előadó: Bukodi Károly

Horváth Zoltán főépítész előadja, hogy egy szabályozási terv módosítása az a város fejlődésének a fokmérője, mindig valamilyen fejlesztés az okozója. Jelen esetben két területről beszélnek. Az egyik a Némedi út mellett, a Baptista egyház területe, ahol egy templom és közösségi épület megvalósítását tenné lehetővé a szabályozási terv módosítás. A másik a város észak-nyugati csücskében egy vegyes felhasználási terület kell a valós terület felhasználásra visszaigazítani, ez a szerviz illetve a papírfeldolgozó üzem.

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

146/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 204/2004.(XI.30.)ÖK. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét jelen határozat 1, 2, illetve 3-as számú melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kéri a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett **m e g a l k o t t a**

24/2012. (IX. 28.) ÖK. RENDELETÉT
Az Ócsa Város helyi építési szabályzatáról szóló
16/2004.(XII.2.) ÖK. rendelet módosításáról.

Napirend tárgya:

3.4a) Tárgy: Manóvár bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés megkötése.

3.4b) Tárgy: Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozásáról tájékoztató

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

147/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 179/2011.(IX.28.)ÖK. határozatban foglaltakra jóváhagyólag tudomásul veszi a Manóvár Bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

148/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-4.5.2-11-2012-0016 azonosítójú Manóvár Bölcsőde építéséhez kötődően a Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.5. Tárgy: „Manóvár bölcsőde építése” című projektre beérkezett pályázatok elbírálása, a projektmenedzsment feladatok és a nyilvánosság biztosításának ellátását szolgáló tevékenységről.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a legalacsonyabb összegű ajánlatot a QS Consulting Kft. ajánlatát.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

149/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a KMOP-4.5.2-11-2012-0016 azonosítószámú Manóvár Bölcsőde építése projektmenedzsment feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb összegűt, a QS Consulting Kft. (1118 Budapest, Budaörsi út 4-18/C. épület) nevezi meg győztesként.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívásban foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont: ---- 2. pont: azonnal

Felelős: 1. pont: ---- 2. pont: polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság a nyilvánosság biztosításának ellátására benyújtott árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű QS Consulting Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

150/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a KMOP-4.5.2-11-2012-0016 azonosítószámú Manóvár Bölcsőde építése nyilvánosság biztosításának ellátására benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb összegűt, QS Consulting Kft. (1118 Budapest, Budaörsi út 4-18/C. épület) nevezi meg győztesként.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívásban foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont: ---- 2. pont: azonnal

Felelős: 1. pont: ---- 2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.6. Tárgy: Telenor Magyarország Zrt-vel kötött bérleti szerződés egyes elemeinek módosításáról, bérleti díj határidő lejárat előtti előzetes megfizetéséről.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester személy szerint nem támogatja azt, hogy egyösszegű fizetésért már eleve három évet aláírjanak.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és ugyanúgy nem fogadja el a szerződésmódosítást, de viszont a bérleti szerződést változatlanul fent kívánja tartani.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

151/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Telenor Magyarország Zrt. Swiss System Kft-én (1053 Budapest, Veres Pálné u. 40.) keresztül tett, a bérleti díj diszkontált megfizetésére és a bérleti szerződés módosítására vonatkozó ajánlatát nem fogadja el. A bérleti szerződést változatlan formában fenn kívánja tartani.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy erről a Telenor Magyarország Zrt-t értesíteni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.7. Tárgy: Döntés az Inárc Község Önkormányzata, Felsőpakony Község Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata közös tulajdonában lévő Ócsa 090/4 hrsz-on található szennyvíztisztító telep víziközmű-rendszer ellátásért felelős személyének kijelöléséről.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy a víziközművekről szóló új jogszabály a következőket mondja ki: amennyiben közös társtulajdon van egy víziközmű-rendszeren, akkor a társtulajdonosoknak kell kijelölni az ellátásért felelős személyt. Inárc község saját magát jelölte meg, Felsőpakony község pedig nem tart képviselő-testületi ülést. Ócsa város, most ezzel az előterjesztéssel kijelöli saját magát. Ha nincs egybehangzó vélemény, javaslat, akkor a törvény erejénél fogva a legnagyobb lakosságszámú önkormányzat, azaz Ócsa város önkormányzata lesz az ellátásért felelős.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és a törvény erejénél fogva javasolja, hogy Ócsa város önkormányzata lássa el ezt a feladatot.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazás kérésként rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

152/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) javasolja az ócsai szennyvíztisztító telep víziközmű-rendszer társtulajdonos önkormányzatainak, Inárc Község és Felsőpakony Község Önkormányzatának, hogy a víziközmű-rendszer vonatkozásában az ellátásért felelősként maguk közül, a területi elvre is figyelemmel, Ócsa Város Önkormányzatát jelöljék ki.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a javaslatról a társtulajdonos Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.8. Tárgy: A KÖVÜZ Kft. Ócsa és Társai Kft-vel szemben fennálló tartozásának részletfizetéssel történő megfizetése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy jelenleg Ócsa és Inárcs finanszírozza a szennyvíztelep működését. Felsőpakony kérte, hogy a 8,2 millió forintos tartozását részletfizetéssel 2014. május 15-ig törleszthesse. Ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

153/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint az Ócsa és Társai Közmű-üzemeltető Nonprofit Kft. 40 %-os mértékű tulajdonosa, a KÖVÜZ Kft-vel kötendő, elmaradt tisztítási díjak megfizetésére vonatkozó részletfizetési megállapodásban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.9. Tárgy: Volánbuszok Ócsa Város belterületén, közterületen történő parkolása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a testületnek, hogy ne vállalja át a Volánbusz Zrt. parkolási költségeinek egy részét sem.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

154/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel az önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának körülményeire nem tudja átvállalni a Volánbusz Zrt. parkolási költségeinek bármilyen mértékű részét.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester javasolja, hogy ne hozzanak létre egy önálló kéményseprő szervezetet.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és nem javasolja önként vállalt feladatként ellátni a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatokat.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

155/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja önként vállalt feladatként ellátni a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.11.Tárgy: Ócsa Város Közútjainak Fejlődéséért Alapítvány megszüntetéséhez kapcsolódó feladatokról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy az előterjesztés ugyan az, mint ami a rendkívüli ülés napirendjén is szerepelt.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és tudomásul veszi a beszámolót.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

156/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Közútjainak Fejlődéséért elnevezésű Alapítvány megszünte esetén, tekintettel arra, hogy az alapítványi cél az önkormányzat jelentős anyagi áldozatvállalása mellett teljes egészében megvalósult, a jogszabályi feltételeknek és lehetőségeknek megfelelően elvi hozzájárulását adja, hogy az Ócsa Város Közútjainak Fejlődéséért elnevezésű Alapítványt megillető követelések Ócsa Város Önkormányzatára engedményezés formájában átruházásra kerüljenek.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtásával kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1-2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.12. Tárgy: BURSA HUNGARICA Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2013. évi pénzügyi tervezete.

Előadó: Rupp Józsefné gyámügyi ügyintéző

Dr. Szabó György jegyző elmondja, hogy a 900.000.- Ft-os összeg rátartással készült, elképzelhető, hogy ettől kevesebb pályázó lesz és kisebb igénybevételre kerül sor.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

157/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BURSA HUNGARICA Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2013. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervvel:

| | |
|---------------------------|--------------|
| „A” pályázó | 750.000,- Ft |
| „B” pályázó (régi 10 óra) | 100.000,- Ft |
| „B” pályázó (új 5 óra) | 50.000,- Ft |
| <hr/> | |
| mind összesen: | 900.000,- Ft |

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, pénzügyi ügyintéző

Napirend tárgya:

3.13. Tárgy: Tájékoztató a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2011./III.31./ ÖK. rendelet 22.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint a 2012. augusztus 29-én tartott munkaterv szerinti ülésen el nem fogadott interpellációs válasz vizsgálati eredményéről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy az SzMSz úgy rendelkezik, ha az interpellációra adott választ a Képviselő-testület nem fogadja el, úgy a polgármester kivizsgálja és a vizsgálat eredményéről tájékoztatja a testületet. A testületi tájékoztató írásban megtörtént.

Bukodi Károly polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

158/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2011.(III.31.)ÖK. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a 2012. augusztus 29-én tartott munkaterv szerinti ülésen el nem fogadott interpellációs válasz vizsgálati eredményéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.15. Tárgy: Nyilatkozat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé az Egressy Gábor Szabadidő Központ Klubtermének használatára vonatkozóan
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző kéri a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött anyag szerint a határozati javaslatot meghozni szíveskedjenek.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

159/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) mint az Ócsa 1458. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, melyben a Magyar Államot 464/3839 hányadú rész illeti meg (volt honvédségi terem - klubterem) jelen határozatával rögzíti, hogy az ingatlan egészét, 2001. július 9-től jelen határozat meghozatalának napjáig, foglalkoztatási, szociálpolitikai, ifjúságpolitikai és közművelődési célok megvalósítására használja.
- 2.) az ingatlanban többek között, az alábbi kirendeltségek, irodák működnek:
 - Ceglédi TB Kirendeltség ügyfélfogadási irodája
 - Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat
 - Egressy Gábor Szabadidő Központ közművelődési feladatai
 - Roma Kisebbségi Önkormányzat irodája
 - Települési közüzemi ügyfélszolgálatok.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat megküldésével ezen tényről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 1-3. pont: azonnal

Felelős: 1-2. pont: ---

3. pont: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

3.16. Tárgy: Ócsa Mádencia erdő régészeti lelőhely feltárásával kapcsolatos kötelezettségek
Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester emlékeztet arra, tárgyaltak arról, hogy Dabas, Inárcs és Ócsa közösen régészeti feltárást támogat, amelyben különböző feladatokat vállaltak. Ez Ócsa város kasszáját 170 ezer forinttal terheli. Az önkormányzat ezen kívül vállalta 2 db. mobil WC biztosítását, valamint a humusz-gazdálkodási terv készítését, kihangsúlyozva azt, hogy ez a terület ócsai terület. Dabas a szállásokról gondoskodik, valamint az étkezéstről. Inárcs község vállalta (30 nap) a terület őrzését. Miután a régészeti feltárást megtörtént és feldolgozzák, úgy nagyvalószínűséggel egy állandó kiállító helyet kap Dabason kiegészítve a korábbi Dabas, Bugyi és környékén történt régészeti feltárások anyagával. Elmondja még, hogy egy vándorkiállítás keretében be fogják mutatni az Egressy Szabadidő Központban is.

Dr. Szabó György jegyző összefoglalja a határozati javaslatot.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

160/2012. (IX. 26.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi és elfogadja a polgármester úr tájékoztatását a 77/2012.(IV.25.)sz. ÖK. határozat 2./ pontjában foglaltak végrehajtására.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a végrehajtás során következő lépéseként az önkormányzathoz beérkező, az előterjesztésben szereplő összeghatárt meg nem haladó támogatások, számlák kifizetésére.

Határidő: 1.) azonnal
2.) azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester
Horváth Tamás alpolgármester

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy az önkormányzat nyert egy pályázatot egy térfigyelő-kamera kiépítésére. Elmondja még, hogy az ócsai Katolikus egyházfő mindenkit szeretettel vár ma este hat órára a Halászy Károly általános iskola jövőjével kapcsolatos beszélgetésre. Ezt követően bemutatja a testületnek Kertészné Molnár Annát, aki szeptember 1-től dolgozik a hivatalban és egyik feladata a kommunikáció, valamint az újság szerkesztése, elkészítése.

Napirend tárgya:

Egyebek

Horváth Tamás alpolgármester elmondja, hogy a Kisbíró újság jelenlegi két szerkesztője Fülöp Krisztina és Moldován Ágnes az utolsó számban együtt dolgozik még az újonnan felvett munkatárssal. Elmondja még, hogy az ócsai szociális lakópark ügyében eredményt hirdettek és ennek megfelelően meg van a kivitelező. Rövidesen elkezdődik a lakópark építése.

Dr. Szabó György jegyző beszámol arról, hogy a Közterület-felügyelet eljárta a Rákóczi utcában parkoló teherautó vonatkozásában. Az ingatlantulajdonos úgy nyilatkozott, hogy egy éve eladta a teherautót, nem parkol ott teherautó.

A napirendi pontok megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
Polgármester

Dr. Szabó György
Jegyző