

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 31. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Bukodi Jánosné	képviselő
Buza Ernő	képviselő
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffy Szabolcs	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő

Meghívottak:

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője
Szűcs Jánosné óvodavezető

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Távol van Bukodi Jánosné és Török László képviselő. Ezt követően kéri, tegyék meg észrevételeiket javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Szabó György jegyző kéri felvenni a zárt ülés keretében a Buszbérletre jogosultak névsora napirendet.

Inczeffy Szabolcs képviselő előadja, hogy az írásos napirenden 7.1. szám alatt szereplő tárgy vonatkozásában a mellékelt rendelet szerint a polgármester a hatáskör címzettje.

Dr. Szabó György jegyző elmondja, hogy ketté bomlik a hatáskör, az, aki szociális alapon rászorult, ott egy éves részletfizetés kamatmentesen és a polgármester a hatáskör címzettje, aki szociálisan nem rászorult, ott féléves részletfizetés, kamat fizetéssel és a képviselő-testület a hatáskör címzettje.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a napirendre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott kiegészítéssel a napirendet tárgyalásra elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

N A P I R E N D :

1. Napirend előtti felszólalások

2. Munkaterv szerinti napirendek

2.1. Tárgy: Jelentés a 2011/2012. oktatási év tapasztalatairól, valamint a 2012/2013. oktatási év indításáról.

Előadó: oktatási intézmények vezetői

3. Aktuális napirendek

3.1.a) Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója az Egészségház működtetéséről.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

b.) A Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nél végzett NAV ellenőrzésről készült jegyzőkönyv.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

3.2. Tárgy: Tájékoztató Ócsa Város Önkormányzat tulajdonát képező Ócsa, Bajcsy Zs. u. 26. sz. alatt található - jelenleg okmányirodai feladatokat ellátását biztosító – épületrész ingyenes használatba adásáról a Pest Megyei Kormányhivatal részére a Járási hivatalok kialakítása megvalósításához.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.3. Tárgy: Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetésbe adása egyes önkormányzati intézmények részére.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat, Inárcs Község Önkormányzat és Felsőpakony Község Önkormányzat közös tulajdonában lévő Ócsa 090/4 hrsz-on található szennyvíztisztító telep és hozzá tartozó nyárfás öntöző rendszer üzemeltetőjének kijelölése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.5. Tárgy: „Ócsa Város Önkormányzata KMOP-4.5.2-11-2012-0016 jelű „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitás bővítése” című pályázat keretén belül „Manóvár bölcsőde építése” című projekt kiviteli munkálatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett kiviteli ajánlatok.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.6. Tárgy: Az Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló vételi szándékot megalapozó előszerződés jóváhagyása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.7. Tárgy: A 120/2012.(VIII.7.)sz. ÖK. határozat végrehajtása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.8. Tárgy: Szelektív hulladék gyűjtés módszerének 2013. január 1-től történő megváltoztatása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.9. Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételéhez szükséges támogatási szerződés.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.10. Tárgy: Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő támogatási szerződés.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.11. Tárgy: Közvilágítási lámpatest felszerelése.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.12. Tárgy: 2012. őszén végzendő útburkolat javítási munkák.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.13. Tárgy: Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítása.
Előadó: Szűcs Jánosné Óvodavezető
- 3.14. Tárgy: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.15.a) Tárgy: A 2013-2016. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai terve.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
b.) 2013. évi belső ellenőrzési munkaterv.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.16. Tárgy: Önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok számára pályázat (ÖNHKI) benyújtása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.17. Tárgy: Ócsa-Alsónémedi Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulás megszüntetése.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Interpellációk

5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

- 5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
Horváth Tamás alpolgármester

6. Egyebek

7. ZÁRT ÜLÉS

- 7.1. Tárgy: Közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetésének engedélyezése.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 7.2. Tárgy: Buszbérletre jogosultak névsora
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Jelentés a 2011/2012. oktatási év tapasztalatáról, valamint a 2012/2013. Oktatási év indításáról.

Előadó: oktatási intézmények vezetői

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

164/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011/2012. oktatási év tapasztalatáról, valamint a 2012/2013. oktatási év indításáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.1.a) Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója az Egészségház működtetéséről.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Inceffy Szabolcs képviselő kérdezi, hogy van-e az Egészségháznak elmaradt, kifizetetlen számlája?

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető válaszában elmondja, hogy az Egészségháznak az előző havi vízszámlája nincs még rendezve.

Dr. Gallai Zoltán képviselő furcsának találja, hogy a gázzámla és a villanyszámla összege szinte azonos.

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető előadja, hogy nyáron a légkondicionáló berendezések miatt ilyen magas a villanyszámla összege. Elmondja még, hogy a lámpatestek cseréje horribilis összeget emésztett fel.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

165/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (1) bekezdésében írt egészségügyi alapellátás biztosításának címzettje az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének beszámolóját az ócsai egészségház működtetésének harmadik éves tapasztalatairól, jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

b.)

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

166/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa a Kft-nél általános forgalmi adónemben történt vizsgálat megállapításait és az arról szóló ügyvezetői tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Tájékoztató Ócsa Város Önkormányzat tulajdonát képező Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 26. sz. alatt található - jelenleg okmányirodai feladatokat ellátó biztosító – épületrész ingyenes használatba adásáról a Pest Megyei Kormányhivatal részére a Járási hivatalok kialakítása megvalósításához.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező természetben Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 26.sz.alatt található 1903 hrsz-ú ingatlan okmányiroda által használt és szolgálati lakás céljára használt ingatlanrészletének a Pest Megyei Kormányhivatal részére ingyenesen történő használatba adásáról szóló megállapodást – figyelemmel a Járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. Tv. és A járási/fővárosi, kerületi/ hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.13.) Korm. Rendelet rendelkezéseire – utólagosan jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetésbe adása egyes önkormányzati intézmények részére.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Az államháztartástól szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011./XII.31./ Kormányrendeletben és a 123/2012./VIII.29./ ÖK. határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat egyes intézményeivel üzemeltetési szerződést írjon alá a feladatok ellátásához szükséges a szerződés mellékletében felsorolt kis- és nagy értékű tárgyi eszközök átadásáról.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat, Inárcs Község Önkormányzat és Felsőpakony Község Önkormányzat közös tulajdonában lévő Ócsa 090/4 hrsz-on található szennyvíztisztító telep és hozzá tartozó nyárfás öntöző rendszer üzemeltetőjének kijelölése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9.§. (3) bekezdésében foglaltak alapján az ócsai szennyvíztisztító telep rendszer ellátásért felelőse (tekintettel arra, hogy a társtulajdonos önkormányzatokkal közös megegyezéssel írásos formában dönteni nem tudott) :

- 1.) ezen közmű rendszer vonatkozásában üzemeltetőnek a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) jelöli ki.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges dokumentumok beszerzését követően az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásával érdekében a társtulajdonos önkormányzatokat keresse meg, illetve a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont: -- 2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.5. Tárgy: „Ócsa Város Önkormányzata KMOP-4.5.2-11-2012-0016 jelű „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitás bővítése” című pályázat keretén belül „Manóvár bölcsőde építése” című projekt kiviteli munkálatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett kiviteli ajánlatok.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, amely a GOMÉP Kft. ajánlata.

Inczeffy Szabolcs képviselő az önerőre kérdez rá. Úgy emlékszik, hogy korábbi elképzelés szerint a városnak a bölcsőde megépítése nem kerül pénzébe.

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy az önerő továbbra is az a 16.600.000 Ft, amellyel a pályázatot beadták.

Horváth Tamás alpolgármester előadja, hogy lehetőség van az önerőre is pályázni, ezt is beadták. Nem emlékszik, hogy olyanról szó lett volna, hogy a városnak egy fillérjébe sem fog kerülni a bölcsőde megépítése. A bölcsődét a város magának építi, nem pedig az idetelepült szociális lakóparknak. A szociális lakóparknál önállóan lesz egy bölcsőde, amikor az ötszáz lakás elkészül.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. KMOP-4.5.2-11-2012-0016 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázat keretén belül „Manóvár bölcsőde építése” című projekt kiviteli munkálatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének – mint összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt – az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

A nyertes ajánlattevő a következő:

Ajánlattevő neve: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

Levelezési cím: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

Nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) (Ft): 104.467.237,- Ft

Vállalt jótállás időtartam a szerződés szerinti teljesítéstől számolva egész hónapokban: 25 hónap

Késedelmi kötbér (Ft/nap): 120.000,- Ft/nap

A nyertes ajánlatot követő ajánlattevő a következő:

Ajánlattevő neve: VER-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét Garay u. 11.

Levelezési cím: 6000 Kecskemét Garay u. 11.

Nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) (Ft): 109.442.410,- Ft

Vállalt jótállás időtartam a szerződés szerű teljesítéstől számolva egész hónapokban: 24 hónap
Késedelmi kötbér (Ft/nap): 100.000.- Ft/nap

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft-vel, visszalépése esetén VER-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft-vel.

Határidő: szerződéskötés tervezett időpontja, 2012. november 12.
Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.6. Tárgy: Az Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló vételi szándékot megalapozó előszerződés jóváhagyása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a napirendet a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Képviselő-testület 2012. október 31-én tartott képviselőtestületi ülésén tárgyalta előterjesztésben és mellékleteiben foglalt feltétel-rendszer szerint adás-vétel útján meg kívánja szerezni az Ócsa-Soroksár Ipari és Vagyongazdálkodási Szövetkezet (1239 Budapest, Soroksár, Tanyaközpont) tulajdonát képező, természetben Ócsa, Bajcsy Zs. u. 5. szám alatti, 2539 hrsz-ú házas ingatlan tulajdoni jogát.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok, különös tekintettel az adás-vételi előszerződésre – aláírására és a szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont: --- 2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.7. Tárgy: A 120/2012.(VIII.7.) sz. ÖK. határozat végrehajtása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és a keret összeget 2,1 millió forintban javasolja megállapítani.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy-Zs. út és Békési P. Andor utca által határolt önkormányzati tulajdonú, (hrsz: 2536) beépítetlen üres terület „piactér” fásításához, szilárd burkolattal történő ellátásához keret összegként 2.100.000,- Ft összeget biztosít a 2012. évi költségvetés céltartalékának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/Bukodi Jánosné megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület 8 fővel van jelen./

Napirend tárgya:

3.8. Tárgy: Szelektív hulladék gyűjtés módszerének 2013. január 1-től történő megváltoztatása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a szelektív hulladék gyűjtés módszerének megváltoztatását.

Inceffy Szabolcs képviselő emlékeztet arra, hogy ezt a módszert próbaként fél évig már alkalmazták, de akkor nem hozta meg a várt eredményt. Miből gondolják azt, hogy most be fog válni?

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy annak idején a szelektív hulladékgyűjtést a háznál való gyűjtéssel indították el. A harmadik hónap után döntött a testület a szigetek felállítása mellett. Sajnos az utóbbi hónapokban ez már nem működik, mivel a hulladékgyűjtő szigeteket nem mindenki használja szelektív hulladékgyűjtésre. A múlt héten is egy komplett takarítást kellett rendelnie az önkormányzatnak, mivel a szelektívesek nem vitték el a hulladékot. Ez az állapot ebben a formában nem tartható fent. A környező települések is meglépték ezt, mivel szemétbányává változtak a szigetek.

Dr. Gallai Zoltán képviselő a kezdeti nehézségek ellenére bizik abban, hogy most gördülékenyebben fog menni a háznál való szelektív hulladékgyűjtés. Akkor a lakosság is gyakorlatlanabb volt.

/A hangfelvétel technikai okok miatt, hiányosan és rosszul hallható!/

Dönti Károly képviselő az új szolgáltató tulajdonosi összetételére, valamint az árra kérdez rá.

Bukodi Károly polgármester elmondja itt Ócsán arról van szó, hogy nem kívánja pl. a Spar, hogy szeméthalmaz legyen ott. Azt még nem lehet tudni, hogy milyen tulajdonosi összetételű lesz az új szolgáltató. Szerinte az mindegy, hogy Ócsán szigetek vannak vagy háznál történik a gyűjtés. Kifejezetten esztétikai, egészségügyi, gazdasági szempontok játszanak abban szerepet, hogy szigeten gyűjtsenek továbbra is vagy háznál. Ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

173/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város központi belterületén található szelektív gyűjtőszigetek működtetését 2012. december 31-el meg kívánja szüntetni.
- 2.) kezdeményezi az ASA Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft-nél (2360 Gyál, Körösi út 53.), mint közszolgáltatónál, hogy 2013. január 1-től a település központi belterületén a szelektív hulladékgyűjtés házhoz menő zsákos szelektív gyűjtési mód megvalósításával történjen.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt döntések végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve különösen a lakosság minél szélesebb körű tájékoztatását, együttműködve a közszolgáltatóval.

Határidő: 1.) pont: 2012. dec.31.,
2.) pont: 2013.január 1.,
3.) pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) pont: -- , 3.) pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.9. Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybeviteléhez szükséges támogatási szerződés.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy a napirend arról a pályázatról szól, ami a közbiztonság növeléséért térfigyelő kamerarendszer kiépítéséről szól.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Belügyminisztérium és Ócsa Város Önkormányzata között - a „Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása” (térfigyelő kamerarendszer kiépítése) című pályázathoz kapcsolódó – kötött támogatási szerződésben foglaltakat jóváhagyólag tudomásul veszi,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt pályázat pályázati adatlapjainak tartalmában, a támogatási szerződésben valamint Az önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevitelének részletes szabályairól szóló 4/2012./III.1./ BM. rendeletben foglaltak figyelembevételével a Balucomputer Betéti Társasággal Hardware & Software Service (2364 Ócsa, Széchenyi út 20.) kivitelezői szerződést kössön.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont: ----, 2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.10. Tárgy: Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő támogatási szerződés.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy a legutóbbi Dabasi Rendőrkapitányságon tartott polgármesteri találkozón, a másik két település polgármestere is azt terjesztette elő, hogy idén október végével egyenlőre függeszték fel a Dabasi Rendőrkapitányság ilyen irányú tevékenységét. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

175/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében támogatási szerződést írjon alá a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal, melynek célja, hogy a kedvezményezett Dabasi Rendőrkapitányság szolgálati gépjárműveinek használata során felmerült üzemanyagköltségéhez MOL üzemanyag-utalvány bruttó 50.000,- Ft-tal járuljon hozzá az Önkormányzat.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.11. Tárgy: Közvilágítási lámpatest felszerelése.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

176/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) felkéri a Polgármestert, hogy az Ócsa, Kálvin u. 40. szám előtti ingatlanon található elektromos hálózati közmű oszlopára a közvilágítás elemeként egy db lámpatest kihelyezését kezdeményezze a szolgáltatónál,
- 2.) az 1.) pontban körülírt feladat elvégzésére 105.000,- Ft-ot biztosít Ócsa Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésében tervezett céltartalék terhére.

Határidő: 1-2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1-2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.12. Tárgy: 2012. őszén végzendő útburkolat javítási munkák.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a testületnek, hogy az ENVIROAD-EU Kft-től rendelje meg a javítási munkákat.

Dr. Gallai Zoltán képviselő szerint szükséges a kátyúzás, de az utak padkája és a padka magassága magában hordozza a kátyúk újraképződését. Erre a problémára megoldást kellene találni.

Bukodi Károly polgármester véleménye szerint vannak olyan helyek pl. a Széchenyi és Bajcsy u. kereszteződése, ahol egy-két kapavágással le lehet engedni a vizet az árkokba. A másik lehetőség, hogy a lakó egy kapányi nyomot a homokbuckába belevés és akkor lefolyik az árkába a víz. A harmadik lehetőség, hogy egy vállalkozás géppel a 104 kilométer úthálózatot oda-vissza letolja.

Dr. Gallai Zoltán képviselő elmondja, hogy a lakosságot kellene biztatni, hogy ezt az egy-két kapavágást tegye meg.

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető úgy gondolja, hogy a közmunkások ki lennének annak téve, hogy elzavarják egyes lakók, ha árkot akarnak ingatlanjuk előtt ásni.

Dönti Károly képviselő előadja, több helyen látta, hogy a tetőről a csapadékvizet kivezetik az utcára a lakosok.

Buza Ernő képviselő szerint kellő tapintattal megfogalmazott cikkben lehetne ezeket a dolgokat közölni a lakossággal. Vagy akár a közmeghallgatás keretében egy-két mondat erejéig kitérni rá.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

177/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) felkéri a Polgármestert, hogy a település belterületén lévő burkolt utakban keletkezett úthibák téli időszakot megelőző karbantartását ENVIROAD-EU Kft-től rendelje meg.

2.) az 1.) pontban körülírt feladat elvégzésére 620.000,- Ft-ot biztosít Ócsa Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésében tervezett céltartalék terhére.

Határidő: 1-2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1-2. pont: polgármester

Napirend tárgya:

3.13. Tárgy: Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítása.

Előadó: Szűcs Jánosné Óvodavezető

Szűcs Jánosné óvodavezető előadja, hogy törvényi változás történt, ezért a szöveget módosítani kellett.

Bukodi Jánosné képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, kulturális bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

178/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

- a.) a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda alapító okiratának módosítását,
- b.) a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.14. Tárgy: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester a közmeghallgatás időpontjára javasolja 2012. december 5-én (szerda) 18 órát, a Szabadidő Központ színháztermében. Három napirendi pontot javasol: 1. Közbiztonság helyzete Ócsán, 2. Az önkormányzat gazdasági helyzete a változások tükrében, 3. Egyebek.

Dönti Károly képviselő javasolja a közmeghallgatás napirendjei közé felvenni egy tájékoztatót a Szociális Családiház-építési Programról.

Horváth Tamás alpolgármester fel fogja venni a kapcsolatot a kivitelező vezérigazgatóval, valamint a Katasztrófavédelem főigazgatójával és megkéri őket, hogy jelenjenek meg a közmeghallgatáson és válaszoljanak a kérdésekre.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

179/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2012. december 5-én (szerdán) 18.00 órakor az Egressy Gábor Szabadidő Központ színháztermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:
 - 1.) Közbiztonság helyzete Ócsán.
 - 2.) Az önkormányzat gazdasági helyzete a változások tükrében.
 - 3.) Tájékoztató Szociális Családiház-építési Programról
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.15.a) Tárgy: A 2013-2016. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai terve.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

b.) 2013. évi belső ellenőrzési munkaterv.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

a.)

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

180/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete A 2013-2016. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

b.)

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

181/2012. /X. 31. /ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi belső ellenőrzési munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.16. Tárgy: Önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok számára pályázat (ÖNHIKI) benyújtása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző a határozati javaslat II. a.) pontját ismerteti a testülettel.

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

- 1) Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (a továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.
- 2) Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
 - I. a) a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő, vagy x
a feletti.
 - b) a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő alatti, és a székhelyű körjegyzőséghez tartozik.
 - c) a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő alatti és körjegyzőséghez nem tartozik és a 6. számú melléklet 2.pontja szerint felmentéssel rendelkezik.
 - d) megyei önkormányzat esetében a lakosság szám és a körjegyzőségi feltétel nem releváns.
- II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött, és 2012. évben x
ilyen jogcímen 307.500 ezer forint összegű bevételt tervez.
- b) Megyei önkormányzat esetében a helyi adóbevételekre vonatkozó feltétel nem releváns.
- III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét vagy módosított x
költségvetési rendeletét 81.582 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.
- b) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra x
kötelezett.
- c) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2011. évi zárszámadását x
a könyvvizsgáló elfogadta.
- d) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elutasító záradékkal látta el.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.17.Tárgy: Ócsa-Alsónémedi Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulás megszüntetése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy a hatáskör ketté oszlik. Az egyszerűbben intézendő építésügyi ügyek azok a járás székhely szerinti jegyző hatáskörébe kerülnek. A bonyolultabb megítélésű ügyek ún. építésügyi hivatalhoz fognak kerülni, ami több járás felett áll. Olyan kompromisszumos megoldás született, hogy Varga László a gyáli önkormányzatnak lesz a dolgozója. Varga László, mint gyáli köztisztviselő heti öt naptól négy napot az ócsai hivatalban fog dolgozni.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2012. /X. 31./ ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi CXIII. tv. 2.§. (4) bekezdésében foglaltakra az Ócsa-Alsónémedi Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulás (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2.) létrehozására irányuló megállapodást 2012. december 31-i határidővel felmondja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületét haladéktalanul tájékoztassa,
- 3.) felkéri a Jegyzőt, hogy Ócsa Város Önkormányzatának a társulásba bevitt vagyonáról - ideértve különösen a Magyar Államkincstártól építésügyi feladatok finanszírozására kapott normatív támogatást – Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértése mellett lakosságárányosan 2012. december 31-i fordulónap figyelembevételével számoljon el és erről a Képviselő-testületet munkaterv szerint soron következő ülésén tájékoztassa.

Határidő: 1. pont: 2012.december 31.

2. pont: azonnal és folyamatos

3. pont: munkaterv szerint 2013. januárjában tartandó testületi ülés

Felelős: 1. pont: --

2. pont: polgármester

3. pont: jegyző

Napirend tárgya:

5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy megkapta az önkormányzat azokat az előzetes számokat, amelyekre jövő évben feladatfinanszírozásra pénzt kapnak az államtól (21,5 fő). Úgy döntött a vezetés, hogy senkit nem fog elküldeni, mindenki marad január 1-jétől a hivatalban. Elmondja még, hogy jelen volt azon a rendezvényen, ahol a Miniszterelnök úr bejelentette az önkormányzatok konszolidációját. Az ötezer fő lakos alatti települések hitelét teljesen átvállalja, az ötezer fő lakos feletti települések hitelének 40-70 százalékát vállalja át az állam. Előadja, hogy a Faluvédő Egyesület közgyűlést tartott, ahol Szabó András

elnök úr lemondott az elnöki pozícióról, és új elnököt és elnökséget választottak. Boros Tibort választotta meg a taggyűlés elnöknek. Javasolja, hogy a leköszönt elnöknek a testület egy köszönőlevelet juttasson el. Elmondja még, hogy létrejött az Ócsa Város Közbiztonságáért Alapítvány, amit Mezei Tamás körzeti megbízott szorgalmazott. Ez az alapítvány nem csak a rendőrök, hanem a polgárőrök munkáját is támogathatja. Beszámol arról, hogy idén is a Rákóczi Szövetséggel közösen támogatták a magyar iskolába iratkozó gyerekeket. Idén öt gyermek választotta a magyar iskolát (10.000 Ft/fő). Elmondja, hogy a mai napon volt az Ócsai Vízműüzemeltető Kft. közgyűlése, ahol arról döntöttek, hogy a víz-közmű törvény alapján az Ócsai Vízműüzemeltető Kft. működése az év végével oka-fogyottá válik. Ma Ócsa 13 millió forinttal tartozik a Kft-nek, ezt a tartozást úgy tartja számon a taggyűlés, hogy ez behajthatatlan követelés lesz a lakosság felé.

Dönti Károly képviselő a 13 millió forintos tartozásra kérdez rá.

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy ez lakossági tartozás.

Napirend tárgya:

6. Egyebek

/A hangfelvétel rosszul és hiányosan hallható!/

Dönti Károly képviselő felveti, hogy a gimnázium mellett is megállnak autóval, és az utca másik oldalán is. Nem lehet autóval azon a részen közlekedni és abszolút balesetveszélyes. Kéri, hogy a gimnázium oldalán tegyenek ki egy Megállni tilos táblát. Ezt követően a Honvédségi terület utáni gázpróba üzemre kérdez rá.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy hivatalosan még mindig próbaüzem, nem folyik értékesítés. Helyi iparüzési adót az után a tevékenység után lehet kivetni, ahol a településen értékesítés folyik.

Szűcs Jánosné óvodavezető elmondja, hogy a központi óvodánál is van két szelektív hulladékgyűjtő, ez eddig jól működött. Kérdezi, ez is meg fog szűnni?

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy az egész településen felszámolják, a szigeteket, így az óvodánál is.

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.

**Bukodi Károly
Polgármester**

**Dr. Szabó György
Jegyző**