

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 17. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Horváth Tamás	alpolgármester
Bukodi Jánosné	képviselő
Buza Ernő	képviselő
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Török László	képviselő

Horváth Tamás alpolgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, távol van Bukodi Károly polgármester és Inczeffy Szabolcs képviselő.

N a p i r e n d :

1./a Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” pályázat beadásához pályázatkészítésre érkezett ajánlatok elbírálása

1./b Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” pályázat beadásához energetikai audit elvégzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

2./ Tárgy: Döntés az „állami vagyon-átvétellel” kapcsolatos felmérés kapcsán igényelt ingatlanokról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3./ Tárgy: Tűzifa juttatás a téli időszakban

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

1./a Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” pályázat beadásához pályázatkészítésre érkezett ajánlatok elbírálása

1./b Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” pályázat beadásához energetikai audit elvégzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester előadja, hogy az első tárgya az ülésnek egy KEOP pályázat, melyben három intézmény energetikai megújításáról kell dönteni (Egressy Gábor Szabadidő Központ, Bolyai János Gimnázium, Dózsa György úti óvoda). E három intézménynél szeretnék megcsinálni a tető szigetelését, a fűtőkorszerűsítést, illetve a nyílászárók cseréjét. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2013. /I. 17./ ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” pályázatra benyújtandó pályázati anyag elkészítésével QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. utca 4.) bízta meg.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.-2.) pont: azonnal

Felelős: 1.) pont: -- 2.) pont: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2013. /I. 17./ ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” pályázatra benyújtandó pályázati anyag energetikai audit elkészítésével a Magyar Energia Kontroll KFT-t (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty M. u.13.) bízta meg.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.-2.) pont: azonnal

Felelős: 1.) pont: -- 2.) pont: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2./ Tárgy: Döntés az „állami vagyon-átvétellel” kapcsolatos felmérés kapcsán igényelt ingatlanokról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester beszámol arról, hogy lehetőség nyílt arra, egy tavaly decemberi törvénymódosítás kapcsán, hogy az állami vagyont ingyen, és bérmentve megkapja a város. Három területet találtak, az egyik a Református templom mellett van, a másik a Hősök tere területe, a harmadik pedig a jelenleg épülő szociális lakópark mellett található terület, ez alkalmas lehet ipari park kialakítására.

Dönti Károly képviselő a volt KÜZAR terület megszerzésére kérdez rá.

Horváth Tamás alpolgármester tájékoztatást ad arról, hogy a KÜZAR területének mentesítése még két évig fog tartani. Mivel európai uniós pályázat keretében történik a mentesítés, ezért valószínűleg nem fogják tudni visszaigényelni. Befogadva Dönti képviselő úr javaslatát, javasolja, hatalmazzák fel a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi KÜZAR területét visszaigényelheti-e az önkormányzat. Ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2013. /I. 17./ ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13.§-a és az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§. (2) bek. c./ pontja alapján tulajdonba adásra vonatkozó igényt nyújt be az MNV Zrt-hez az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

1.1 2537. hrsz-ú ingatlan, mely közvetlen szomszédságában fekszik az önkormányzat tulajdonát képező, részben már felújított, fásított és díszburkolattal ellátott közösségi térnek, mely biztosítja a városi napok, adventi vásár, egyéb közösségi és kulturális-turisztikai rendezvények szűkös megtartását.

- A terület felhasználási célja kettős. A kulturális örökség helyi védelme, a terület gondozása, további díszburkolattal, parkosítással történő ellátása az országos védettség alatt álló református műemlék templom közvetlen szomszédságában, mely helyszín nagyobb teret biztosít Ócsa város előző pontban leírt közösségi rendezvényeinek. Turisztikai célú hasznosítás, gyülekező hely „meeting point” kialakítása, a helyszíntől mintegy száz méterre található skanzen jellegű ófalusi rész kulturált megtekintéséhez, a már említett református templom látogatásához, esetleges ismeretterjesztő előadások megtartásához.
- Segítendő feladat, kulturális szolgáltatás, kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása.
- Jogszabályi rendelkezést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.§. (1) bek. 7., 13. pontja tartalmazza.

1.2 2212. hrsz-ú ingatlan egy része, melyet az 1.1 pontban foglalt területtől mindössze a Békési Panyik A. elnevezésű utca választ el. Az ingatlanrészlet hosszú évtizedeken keresztül hagyományos helyszíne volt a szombati piaci vásároknak, amely újraélesztésére a település központjában, az ófalu határánál jelentős igény van. A területen jelenleg kulturális örökség gyanánt az I. világháborúban elesett ismeretlen katonák emlékműve található, melynek gondozását az önkormányzat fennállása óta folyamatosan biztosítja.

- A terület felhasználási célja kettős. Piacter kialakítása, árusítási körülmények megteremtése a helyi kistermelők, őstermelők számára. Felállítható, bontható mobiliákkal és épülettel, mely alkalmas a jogszabályban meghatározott

feltételrendszer kialakítására. A helyi piac üzemeltetési idején túl, kulturált parkoló kialakítása az Ócsára látogató turisták gépjárművei számára, mellékhelyiség, vegyes célú épület biztosítása a száz méterre található ófalu és a határozatban már hivatkozott református templom megtekintése céljából.

- Segítendő feladat a kulturális örökség helyi védelme, illetve a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása.
- Jogszabályi rendelkezést az Mötv. 13.§. (1) bek. 7. , 13., 14. pontja tartalmazza.

1.3 0146. hrsz-ú ingatlan, mely közvetlenül az Ócsán épület szociális lakópark szomszédságában található. Lakások, lakóépületek, közintézmények létesítésére a közelben található 0150. hrsz-ú a honvédség által kezelt ingatlan védőtávolsága miatt nem alkalmas. Ipari üzemek elhelyezésére megfelelő.

- A terület felhasználásának célja egyértelműen behatárolt. Termelő, ipari üzemek, ipari, kereskedelmi üzemek, logisztikai raktárak létesítése, un. ipari park kialakítása, mely az M5-ös és M0-ás autópályák közvetlen közelségével is támogatott. A kialakult ipari, kereskedelmi egységek közvetlen munkahelyi lehetőséget nyújtanak a szomszédságában ócsai szociális lakóparkban letelepedő kb. 2.000 fő lakos számára.
- Segítendő feladat a helyi adóval, gazdaság-szervezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok.
- Jogszabályi rendelkezést az Mötv. 13.§. (1) bek. 13. pontja tartalmazza.

- 2.) nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 3.) nyilatkozik arról, hogy bármely ingatlan vonatkozásában fennálló védettséghez kötődő kötelezettségeket vállalja, illetve annak megszüntetéséről intézkedik.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 0278/3 és 0278/4 hrsz-ú (volt KÜZAR) ingatlan ingyenes átvételének és használatának lehetőségét is.

Határidő: 1-3. pont: azonnal, 4. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1-3. pont: -- 4.pont: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

3./ Tárgy: Tűzifa juttatás a téli időszakban

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester előadja, hogy a Belügyminisztériumnak van egy rendelete, amely alapján támogat bizonyos településeket tűzifa ellátással. Sajnos Ócsa nem került ezen települések körébe. Ennek ellenére úgy döntöttek, hogy 100-120 rászoruló családnak, - összességében egymillió forint értékben – fát biztosítanak egy helyi vállalkozón keresztül.

Buza Ernő képviselő kérdezi, hogy melyik helyi vállalkozóról van szó? Másik kérdése, hogy a fa mennyi időn belül kerül a rászorulókhöz.

Horváth Tamás alpolgármester válaszában elmondja, hogy a vállalkozó a ZEOLIT Tüzéptelep. Várhatóan január végéig kiszállításra kerül a rászorulóknak a tűzifa. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2013. /I. 17./ ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) egyes Ócsán lakó, nehéz szociális helyzetben lévő családok és önálló személyek részére a 2012-2013. téli időszakban egyszeri alkalommal természetbeni támogatásként összesen max. 1.000.0000,- Ft értékben tűzifát biztosít.
- 2.) Az Ócsai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája munkatársainak közreműködésével kiválasztott rászorulóknak ellátása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésében tervezendő egyéb céltartalék terhére 1.000.000,- Ft keretösszegig a rászorulóknak ellátásáról a helyi tűzifa kereskedők bevonásával gondoskodjon.

Határidő: 1. pont: azonnal 2. pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 1.-2. pont: Bukodi Károly polgármester

A napirendi pontok megtárgyalása után az alpolgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Horváth Tamás
Alpolgármester

Dr. Szabó György
Jegyző