

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Bukodi Jánosné	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffly Szabolcs	képviselő
Török László	képviselő

*A Képviselő-testület 6 fővel van jelen. Az ülésről távol maradt: Buza Ernő, Dönti Károly és Kardos Zoltán képviselő.*

**Bukodi Károly polgármester:** A 2013. augusztus 13-án (kedden) 15.30 órára munkaterv szerint összehívott rendkívüli képviselőtestületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van és határozatképes. Az ülés megtartására Ócsa Város Önkormányzat hivatali épületében a tanácsteremben kerül sor. Rendkívüli ülés lévén a meghívóban leírt napirendeknek megfelelően tárgyalnak.

### NAPIREND:

- Tárgy:** Ócsa, 2537. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele  
**Előadó:** Bukodi Károly polgármester
- Tárgy:** Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hitelfelvétele  
**Előadó:** dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, Bukodi Károly polgármester
- Tárgy:** KMOP-3.3.3-13 Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése című pályázati lehetőség  
**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Napirend tárgya:**

- 1./ Tárgy: Ócsa, 2537. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**  
**Előadó: Bukodi Károly polgármester**

**Bukodi Károly polgármester:** A napirend tárgyában szereplő 2537. hrsz-ú ingatlan az, amelyik itt található a hivattal szemben, a park egy része. Annak idején azért estek el egy turisztikai pályázattól, mert ez a rész állami tulajdonban volt. Most lehetőség van arra, hogy megkapják ingyenes tulajdonba. Javasolja és kéri, hogy fogadják el ezt az állami felajánlást, hogy a terület már tulajdonukba legyen egy következő pályázati lehetőségnél. Ehhez szükséges a határozat megküldése.

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Ismerteti a következő határozati javaslatot a szavazáshoz:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Ingyenesen tulajdonba kívánja venni a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Földhivatalának nyilvántartása szerint a Magyar Állam tulajdonát képező Ócsa, 2537 helyrajzi számú ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bekezdésben foglalt településfejlesztés, településrendezési feladatainak ellátása céljából.

2. Nyilatkozik, hogy vállalja a tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Vállalja az ingatlannal kapcsolatos védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az e határozatban hozott döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**173/2013./VIII.13./számú határozat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Ingyenesen tulajdonba kívánja venni a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Földhivatalának nyilvántartása szerint a Magyar Állam tulajdonát képező Ócsa, 2537 helyrajzi számú ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bekezdésben foglalt településfejlesztés, településrendezési feladatainak ellátása céljából.
- 2) Nyilatkozik, hogy vállalja a tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3) Vállalja az ingatlannal kapcsolatos védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert az e határozatban hozott döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1-4.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**2./ Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hitelfelvétele**

**Előadó: dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, Bukodi Károly polgármester**

**Bukodi Károly polgármester:** Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hitelfelvételének témájában várja a kiegészítéseket, hozzászólásokat.

**dr.Szabó György jegyző:** Gyakorlatilag átütemezés és hitelfelvétel történne. Az eddigi kondícióknak megfelelően történne a hitelfelvétel. A törlesztő részletek megfizetése jelenleg finanszírozási oldalról gondot jelent, ezért szükséges ez a módosítás. A Kft. likviditási helyzete szeptemberben áll helyre, ekkorra a helyi adóbevételekből biztosítani tudják. Az előterjesztés anyaga már az Örkényi Takarékszövetkezettel történt tárgyalás eredményét tartalmazza.

**Török László képviselő:** Megkérdezi, hogy a hitelfedezetként megjelölt helyrajzi szám mely ingatlant takarja.

**dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető:** Egészségház.

**dr.Gallai Zoltán képviselő:** Mit jelent az átütemezés? Újbóli hitelbírálattal is szükséges ehhez?

**dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna:** A tavaly felvett hitelből még 13 mFt törlesztése hátra van. Ennek átütemezése történik, valamint plusz 10 mFt-ot még felvesznek. Augusztusban kellett volna 3 mFt-ot fizetni – nem tudták -, szeptemberben 10 mFt-ot. Az átütemezés után már havonta fognak törleszteni 1 mFt-ot.

**Inczeffy Szabolcs képviselő:** Megkérdezi, hogy akkor két év múlva kell-e felvenni hitelt?

**dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna:** Nincs olyan ember aki, ezt meg tudná mondani. Ez mindig függ az önkormányzat likviditási helyzetétől. Amikor hiánnyal fogadják el a költségvetést, akkor félévkor már a hiány fele is jelentkezni fog.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete

- 1.) mint 100 %-os tulajdonos az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. önálló hitelszerződésének módosításához – az Örkényi Takarékszövetkezet által adott kondíciós ajánlatnak megfelelően – hozzájárul.
- 2.) felhatalmazza dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezetőt az 1.) pontban megjelölt hitelszerződés aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**174/2013./VIII.13./számú határozat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete

- 1) mint 100 %-os tulajdonos az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. önálló hitelszerződésének módosításához – az Örkényi Takarékszövetkezet által adott kondíciós ajánlatnak megfelelően – hozzájárul.
- 2) felhatalmazza dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezetőt az 1.) pontban megjelölt hitelszerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

**Napirend tárgya:**

**3./ Tárgy: KMOP-3.3.3-13 Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése című pályázati lehetőség**

**Előadó: Bukodi Károly polgármester**

**Bukodi Károly polgármester:** A KMOP-3.3.3-13 Megújuló energiahordozó-felhasználásra kiírt pályázati lehetőség nagyon rövid beadási határidővel került kiírásra. Napenergia felhasználásáról van szó. A két legnagyobb elektromos áramot fogyasztó – ez egyébként pályázati kitétel is - önkormányzati intézmény az iskola és gimnázium. Erre a két intézményre szeretnének pályázni. Ebben a tárgykörben több szavazás is szükséges. Energetikai pályázatra már beadtak négyet, kettő már nyert (óvoda és gimnázium). Kettő elbírálás alatt van. Először dönteni kell a részvételről, azután a pályázat és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítőjéről. Először szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) részt kíván venni „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása” című pályázaton a Halászy Károly Általános Iskola és Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola épületeire vonatkozóan.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a részvételhez szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**175/2013./VIII.13./számú határozat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) részt kíván venni „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása” című pályázaton a Halászy Károly Általános Iskola és Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola épületeire vonatkozóan.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a részvételhez szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** A következő szavazás már a pályázatíró kiválasztására szólna. Három ajánlat érkezett, melyből javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó QUAPRO Kft. által beadottat elfogadni. Szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása” című pályázaton a Halászy Károly Általános Iskola és Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola épületeire vonatkozó beérkezett ajánlatok alapján a pályázati anyag elkészítésével a QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös u. 4.) bízta meg.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a részvételhez szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**176/2013./VIII.13./számú határozat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása” című pályázaton a Halászy Károly Általános Iskola és Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola épületeire vonatkozó beérkezett ajánlatok alapján a pályázati anyag elkészítésével a QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös u. 4.) bízta meg.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a részvételhez szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére, az épületek más méretei miatt külön-külön ajánlatokat kértek be. Először a gimnáziumra vonatkozó ajánlatokról döntenének. Itt is a QUAPRO Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, ezért szavazást kér a következő határozatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása a Bolyai János Gimnáziumban” című pályázathoz a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésével a QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott szerződés aláírására és szükséges adminisztratív feladatok elvégzésére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**177/2013./VIII.13./számú határozat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása a Bolyai János Gimnáziumban” című pályázathoz a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésével a QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös u. 4.) bízta meg.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott szerződés aláírására és szükséges adminisztratív feladatok elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal a folyamatos

Felelős: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Az iskola vonatkozásában a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére is ugyanezen három cégtől érkezett ajánlat. Legkedvezőbb ajánlatot szintén a QUAPRO Kft. tette. Javasolja a következő határozati javaslatot elfogadni: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása a Halászy Károly Általános Iskolában” című pályázathoz a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésével a QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott szerződés aláírására és szükséges adminisztratív feladatok elvégzésére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**178/2013./VIII.13./számú határozat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” KMOP-3.3.3-13 azonosító számú „Napelemes rendszer kialakítása a Halászy Károly Általános Iskolában” című pályázathoz a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésével a QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös u. 4.) bízta meg.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott szerződés aláírására és szükséges adminisztratív feladatok elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal a folyamatos

Felelős: Bukodi Károly polgármester

*Az elfogadott és tárgyalt napirendhez kapcsolódó előterjesztés és ahhoz kapcsolódó anyagok a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra kerültek.*

A napirendek megtárgyalása után a Polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr.Szabó György**  
jegyző