

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 25. napján 16.00 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Hantos Péter	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő

Meghívottak:

Gere Krisztina	Carbon Solutions Kft képviselője
Boros Tibor	Ócsa Városi Polgárőrség vezetője

A Képviselő-testület 7 fővel van jelen. Az ülésről távol van Hantos Péter és Puskás Imre képviselő.

Bukodi Károly polgármester a 2015. március 25. (szerda) 16.00 órára munkaterv szerint összehívott Képviselő-testületi ülést megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van és határozatképes. Az ülésről távolmaradását jelezte Puskás Imre képviselő. Hantos Péter Képviselő úr késik. Az ülés megtartására Ócsa Város Önkormányzat hivatali épületében a tanácsteremben kerül sor. Kéri, tegyék meg javaslataikat, észrevételeiket a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Molnár Csaba jegyző kéri 4.11. napirendként felvenni az 57/2015. sz. Ök. határozat kiegészítését.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a napirendre.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott kiegészítéssel együtt tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND:

1. Napirend előtti felszólalások

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1 Tárgy: Beszámoló Ócsa Város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Boros Tibor Ócsa Városi Polgárőrség vezetője, Ócsa Város Közterület-felügyelete

4. Aktuális napirendek

- 4.1 Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan területén Oxyfa telepítéséről (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2014-2019. közötti önkormányzati választási ciklusra szóló Gazdasági programjának elfogadása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3 Tárgy: Döntés a 2014. évi Belső ellenőri jelentés elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4 Tárgy: Döntés Ócsa Város közvilágításának korszerűsítése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5 Tárgy: Döntés területi hatásvizsgálat elkészítéséről, valamint területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kánai Gergely a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke
- 4.6 Tárgy: A II. Ócsai Juhfesztivál, mint hagyományteremtő rendezvény támogatása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7 Tárgy: FIESTA Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelme
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8 Tárgy: A Hungária Komondor Klub kérelme Klubkiállítás megtartásához
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9 Tárgy: A Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesülete által rendezett XVII. Regionális Paraspornap támogatása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10 Tárgy: Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.11 Tárgy: 57/2015. sz. Ök. határozat kiegészítése
Előadó: Dr. Molnár Csaba jegyző

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS

- 8.1 Tárgy: 2015. január 1-től – 2015. április 30-ig érvényes helyi nyugdíjas, és diák bérletre jogosultak jóváhagyása *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester mielőtt rátérnének az első napirendi pontra, tájékoztatni kívánja a testületet arról, hogy a megüresedett jegyzői állásra hat darab pályázat érkezett be. Az akkori aljegyző dr. Molnár Csaba is pályázott erre a posztra, és ő a jelöltek közül őt választotta. Március 16-tól dr. Molnár Csaba Ócsa város jegyzője.

Napirend tárgya:

- 3.1 Tárgy: Beszámoló Ócsa Város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Boros Tibor Ócsa Városi Polgárőrség vezetője, Ócsa Város Közterület-felügyelete

Boros Tibor ÖVP vezetője az beszámoló kiegészítésként elmondja, hogy szerződést kellene kötni a térfelügyelő-kamera rendszer karbantartására. Mivel szükséges időnként a kamerák tisztítása. Ezen javaslatát a Gazdasági Bizottság előtt is megtette.

Bukodi Károly polgármester több kérdés, észrevétel, kiegészítés nem hangzott el, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Polgárőrség 2014. évi beszámolóját elfogadja. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Közterület-felügyeletének 2014. évi beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2015. (III.25.) ÖK. határozat

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Polgárőrség 2014. évi beszámolóját elfogadja.
- 2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Közterület-felügyeletének 2014. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hantos Péter képviselő megérkezett, a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.

Napirend tárgya:

4.1 Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan területén Oxyfa telepítéséről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester emlékeztet arra, a januári testületi ülésen már szó volt arról, hogy az oxyfa telepítéséről kellene döntenie a testületnek. Az ezzel kapcsolatos anyagok megküldésre kerültek a képviselőknek. Pítvaros község polgármesterével felvette a kapcsolatot, ott már van ilyen oxyfa ültetvény, ő küldte a képeket a telepített oxyfákról. A 0175/46 hrsz. alatti területet nem használja az önkormányzat semmire, üresen áll. A maga részéről támogatja a telepítést.

Kardos Zoltán képviselő a talaj előkészítés költségeire kérdez rá.

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője válaszában elmondja, hogy az együttműködési megállapodás 2.6 pontja azt taglalja, hogy a Carbon Solutions Kft. előzetesen ezeket a költségeket megtérítik, abban az esetben, ha az önkormányzat tudja vállalni azt, hogy közmunkaprogramban, vagy bármilyen más megoldásban, akár alvállalkozót igénybe véve ellátja a feladatokat.

Kardos Zoltán képviselő véleménye szerint a megállapodás-tervezetben az ingatlan tulajdonosnak nagyon sok terhet szabtak meg. Amennyiben ezeket a feladatokat az önkormányzatnak saját magának kell elvégeznie, akkor egy teljes team-et kell felállítania.

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője előadja, ezért érdemes az önkormányzatnak egy alvállalkozóval együtt dolgozni, a hivatal részéről ekkor elég lenne egy ember, aki felügyeli a munkát. Tulajdonképpen ők az alvállalkozóval dolgoznának együtt.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a felmerülő károkat elég részletesen taglalja a megállapodás, és ez mind az ingatlantulajdonos hibájára vonatkozó kárként van megjelölve. Valamint a kötbér mértékét is eltúlzottnak tartja.

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője a károk megállapításával kapcsolatban van egy olyan pont, amelyben rögzítésre kerül, hogy a károkozás megállapítására független szakértőt választanak. Előadja, ha az önkormányzat egy vállalkozóval szerződést köt, akkor az alvállalkozó tartozik felelősséggel. Az utolsó melléklet a terület bekerítéséről, őrzéséről szól. Ha úgy döntenek, hogy magát a területet elkerítik, ennek a költsége őket terheli javasolt előtte egyeztetni a szomszédos telek tulajdonosokkal. Ha úgy döntenek, hogy az őrzésre megbíznak valakit, akkor annak a költsége is a Carbon Solutions Kft-t terheli. A kötbérrel kapcsolatban megjegyzi, hogy az, abban az esetben lehet mérvadó, ha az önkormányzat a területet eladná vagy egyéb célra bérbe adná. Úgy gondolja, hogy a többi felelősség az alvállalkozóra áthárítható.

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy ez gyakorlatilag úgy működne, mint a lakóparkban a javítás. A NET Zrt. megbízta a Városüzemeltetési Kft-t, hogy a felmerülő nem garanciális hibákat javítsa ki. Amennyiben olyan hiba merül fel, amelyre nincs szakembere a

Kft-nek, akkor a Kft. keres ilyen szakembert, akivel megcsináltatja a munkát és benyújtja a számlát a NET Zrt-nek, ő kifizeti a pénzt, a Kft pedig kifizeti a vállalkozónak. Ugyan ez lenne a helyzet ebben az esetben is, az önkormányzat egy közvetítős szerepet töltené be. Amennyiben a testület jóváhagyja ezt szerződést, ezt követően az önkormányzat szerződést köt egy vállalkozóval.

Kánai Gergely képviselő felveti, hogy ez a 0175/46 hrsz. földterület szántó művelési ágú, ahhoz, hogy oda fát tudjanak telepíteni, művelési ágot kellene változtatni.

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője előadja, hogy ez a fa dísznövényként van nyilvántartva, illetve nem teljesen tisztázott a szántóföldre ültethetősége. Ezért megállapodást készül a Soproni Egyetemmel, hogy kutatási területeket hozzanak létre. Így megvédik magukat a jogi bizonytalanságtól, emellett kutatások is folynak ezzel a fával.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, mi van abban az esetben, ha kijön a szakigazgatási hivatal és legelő, vagy szántó helyett ott van egy erdő, mit fognak erre mondani?

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője válaszában elmondja, azt fogják mondani, hogy ez egy kutatási terület.

Kánai Gergely képviselő megjegyzi, hogy a szerződésben erre nincs semmilyen utalás jelen pillanatban.

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője előadja, hogy ezt bele lehet írni a szerződésbe minden további nélkül.

Kánai Gergely képviselő észrevételezi, hogy ezen a területen jelenleg nincs kút. Kérdezi, hogy ennek a létesítésének a költségét átvállalja a Kft?

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője válasza, igen. Öntöző-rendszert kell kiépíteni, ami aggregátorral működik.

Hantos Péter képviselő kérdezi a jegyző úrtól, hogy a szerződés-tervezetet jogszerűnek és kifogástalannak találja minden szempontból, amit a Képviselő-testület megszavazhat teljes bizonyossággal?

Dr. Molnár Csaba jegyző válasza, igen.

Hantos Péter képviselő emlékeztet arra, hogy ígéretet tett arra, hogy minden ilyen szerződést jogásznak megmutat. A megkérdezett jogász azt írta, hogy előnytelen az önkormányzat számára ez a szerződés-tervezet. Úgy gondolja, hogy a mai testületi ülésen nem tudnak minden ponton végigmenni. Példaként hozza fel a szerződés-tervezet 2.6. pontjában szereplő kitélt „teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervény ellenében készpénzben vagy az ingatlan-tulajdonos által megadott bankszámlára átutalással teljesíteni”. - A megkérdezett jogász szerint ez teljesen elfogadhatatlan és jogszabályellenes. – Felveti, mit jelent ez? Azt, hogy a pénzügyi osztályvezető átveszi a több millió forintot és utólag befizeti a polgármesteri hivatal házipénztárába? Milyen igazolások vagy egyéb iratok alapján történik mind ez?

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselője előadja, hogy ezt a kitételezt a Carbon Solutions Kft jogásza írta bele a szerződés-tervezetbe, jelen pillanatban nem tudja megválaszolni, hogy miért került bele. Tulajdonképpen ez egy keret megállapodás és minden egyes, adott helyzetben, adott ingatlantulajdonossal átbeszéljük az összes pontot. A több millió forintra reagálva elmondja, hogy 12 hektárnál valóban több millió forintról van szó, nem tud arra választ adni jelen pillanatban, hogy ez készpénzben megtörténhet-e vagy sem. Úgy gondolja, hogy ez kiküszöbölhető dolog.

Hantos Péter képviselő véleménye szerint, a szerződés-tervezeten pontonként végig kellene menni. Ezért javasolja, hogy vegyék le napirendről a témát, és járják újra körbe a szerződést. Ebben a formában aggályosnak tartja az önkormányzatra nézve a szerződést.

Bukodi Károly polgármester hangsúlyozza, hogy három hónapja dolgoznak ezen az ügyön. A mai napon is egyeztettek a Carbon Solutions Kft képviselője, a jegyző úr és jómaga.

Hantos Péter képviselő kérdezi, és történt valami változtatás ahhoz képest, ami a képviselőknek ki lett küldve?

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy nem történt.

Dr. Molnár Csaba jegyző tájékoztatást ad arról, hogy körülbelül ezeket a kérdéseket tették fel, melyeket a képviselő urak vitattak.

Gere Krisztina Carbon Solutions Kft képviselő javasolták, hogy a garantált hozam bizonyos százalékát évente, vagy amilyen sűrűséggel az önkormányzat fel kívánja venni, ez is kerüljön bele a szerződésbe. Erre van lehetősége az ingatlantulajdonosnak.

Bukodi Károly polgármester javasolja, hogy jelen esetben a határozati javaslat 1.) pontjára vonatkozóan szavazzon a testület, tehát arról, hogy kössenek szerződést. Kéri, Hantos Péter képviselőt, hogy juttassa el az észrevételeket, ezt továbbítani fogja a Carbon Solutionst Kft. felé. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan területének Oxyfával történő betelepítése érdekében együttműködési megállapodást köt a Carbon Solutions Global Ltd. (székhely: Dalton House 60 Windsor Avenue, SW19 2RR, London UK, cégjegyzékszám: 8100946, adószám: GB168793646, képviseli: Gáspár Péter) beruházóval.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan területének Oxyfával történő betelepítése érdekében együttműködési megállapodást köt a Carbon Solutions Global Ltd. (székhely: Dalton House 60 Windsor Avenue, SW19 2RR, London UK, cégjegyzékszám: 8100946, adószám: GB168793646, képviseli: Gáspár Péter) beruházóval.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.2 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2014-2019. közötti önkormányzati választási ciklusra szóló Gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Hantos Péter képviselő szerint ez a Gazdasági program egy ötletelés, egyetlen számmal sincs alátámasztva, egy esszészzerű dolog. Szívesen körbeadja a képviselőknek Tököl város gazdasági programját, amely hasonló nagyságú és nagyságrendű város. Látható benne, hogy milyen színvonalasan van kidolgozva, ehhez képest Ócsa készít egy ötletalmazt négy vagy öt oldalban. Ezt komolytalannak érzi és ez így elfogadhatatlan. Ehhez hozzá kell kapcsolni olyan dolgokat, hogyha kibocsátja ezt Ócsa városa, akkor „nem égnék le vele” adott fórumokon, hogy ennyire voltak képesek.

Bukodi Károly polgármester elmondja, nem szeretne pl. sem Tökölhöz, sem más településhez hasonlítani.

Hantos Péter képviselő véleménye szerint egy bizonyos színvonalat meg kellene Ócsának is ütni. Kérdezi, hogy a napirend miért nem került a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális Bizottság elé?

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy a két bizottság elé azért nem került az anyag, mert nem lett kész. Az elmúlt két ciklusban is ehhez hasonlót készítettek. Azt tették bele, ami ebben az öt évben megvalósítható. Örülne annak, ha Hantos képviselő úr konstruktív kritikát fogalmazna meg. Lenne javaslata mi az, amit kihagytak belőle, de megvalósítható.

Hantos Péter képviselő felveti, hogy hat hónap állt rendelkezésre a Gazdasági program elkészítésére, így nem tudja azt elfogadni, hogy azért nem került be a bizottságok elé, mert a polgármester úr nem lett kész vele. A bizottságok pont arra lennének, hogy oda bevigyék, és ott kidolgozzák, és megalapozott anyagok jöjjenek be a testület elé. Ha így megy ez a metódus, hogy mindig futnak önmaguk után, és az utolsó pillanatban készítik el az anyagokat, meg teszik a képviselők elé, akkor ezt nem tartja színvonalas munkának.

Bukodi Károly polgármester megjegyzi, hogy a gazdasági programnál tartanak, nem pedig a munka minősítésénél.

Hantos Péter képviselő ezeket a dolgokat a jobbítás szándékával mondta el, mert újra azzal szembesültek, hogy nem kerül valami rendszeren kidolgozásra.

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy az Ötv. azt mondja ki, hogy a polgármester gazdasági programot nyújt be, ő benyújtotta és szavaztatni is fog róla. Ha a testület nem szavazza meg, akkor majd tartanak egy-két rendkívüli ülést, mert 12-ig el kell fogadni.

Horváth Tamás alpolgármester emlékeztet arra, hogy az előző ciklusokban hasonló gazdasági programmal dolgoztak. És, aki azt mondja, hogy ennek nem volt meg az eredménye, az menjen körbe a városba és nézze meg, hogy mennyi új dolgot építettek, mennyi minden valósult meg. Szerinte egy gazdasági programnak ennyi untilig elég, nem a programok fogják a várost szépíteni, hanem a munka, amit elvégeznek itt a hivatalban, és a pályázatok, amiket meg tudnak nyerni. A rendkívüli ülésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a

pályázatok úgy működnek, hogy van rájuk kb. három hét, és három hét feszített munka után rendkívüli ülést kell összehívni, hogy határidőre el legyen fogadva és el tudják küldeni.

Dr. Gallai Zoltán képviselő előadja, visszatekintve az elmúlt ciklusokra is, a gazdasági program és a különböző koncepciók irányelveket fogalmaznak meg egy bizonyos időszakra. Ez a program nem konkrétumokat tartalmaz, hanem elveket fogalmaz meg. Benne vannak azok a célok, amelyek a következő öt évre vonatkoznak.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, ez egy ciklusprogram, amit az elkövetkező időben fognak elvégezni, a számokat pedig minden évben a költségvetés fogja mellé tenni.

Kánai Gergely képviselő javasolja, hogy az anyagba kerüljön bele a város marketing kialakítása. A város marketing, a város jó hírének az öregbítése, az eseményekről való élő megemlékezés, annak publikálása a nyomtatott és elektronikus sajtóban. A maga részéről ezt úgy foglalná bele az anyagba, hogy a város marketingnek a kialakítása.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2014-2019. közötti önkormányzati választási ciklusra elkészített Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági Programját elfogadja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott Program közzétételéről Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2014-2019. közötti önkormányzati választási ciklusra elkészített Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági Programját elfogadja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott Program közzétételéről Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal

Felelős: 1.)-----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.3 Tárgy: Döntés a 2014. évi Belső ellenőri jelentés elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2014. évi belső ellenőrzésekről szóló belső ellenőri jelentését elfogadja, intézkedést nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2014. évi belső ellenőrzésekről szóló belső ellenőri jelentését elfogadja, intézkedést nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

- 4.4 Tárgy: Döntés Ócsa Város közvilágításának korszerűsítése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester emlékeztet arra, hogy a napirend a januári testületi ülésen már szerepelt. Azóta egy újabb cég, egészen más konstrukcióval kereste meg, ezt kiküldésre került a képviselőknek. Mindettől függetlenül azon az állásponton van, hogy egyelőre ezzel a közvilágítás korszerűsítésével egyik formában se foglalkozzanak. Volt erre pályázat, de arra sem hirdettek győztest. A mostani konstrukció olyan, hogy amire a lízingdíj lejárna, addigra már újabb és újabb technológia van. Ráadásul azok az információk sem egyformák, hogy lesz erre pályázat vagy sem.

Buza Ernő képviselő tájékoztatást ad arról, hogy Budapestről Ócsán keresztül Pécelig ez évben megkezdődik a villamoshálózatok felújítása, cseréje, felülvizsgálata, átépítése. Ezért is érdemes lenne még várni, mert így egy korszerűbb rendszerre csatlakozhatnának.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ócsa Város közvilágításának korszerűsítése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról dönt,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges feladatok elvégzésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ócsa Város közvilágításának korszerűsítése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról dönt,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges feladatok elvégzésére **8 nem szavazattal elvetette.**

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.5 Tárgy: Döntés területi hatásvizsgálat elkészítéséről, valamint területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról (*szóbeli előterjesztés*)
- Előadó: Kánai Gergely a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy kaptak a KASIB Kft-től egy levelet, és az előterjesztés ez alapján született. A Városfejlesztés, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta a napirendet. „A KASIB Kft. szerződés szerint végzi a munkáját. A Kft. a határidőket pontosan betartja, a részleteket tartalmazó anyagokat pontosan szállítja, mint ahogy erről a Képviselő-testület folyamatosan tájékoztatást kapott és a szükséges döntéseket meghozta. A TFK, TSZT, HÉSZ elkészítését megalapozó vizsgálat 2015. februárjában véglegesített anyagban (35. o., 253. o.) a települési térség vizsgálata során megállapításra került, hogy a hatályos TSZT-ben kijelölt terület-felhasználás a jelenleg hatályos BATrT települési térségével nincs teljes szinkronban. Ahhoz, hogy a település számára legkedvezőbb, maximális mértékű összhangot meg tudjuk teremteni, szükséges a TSZT és a BATrT közötti összhang megteremtése, és ennek következtében a lehetséges legnagyobb gazdasági cél elérése. A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§-a értelmében területrendezési hatósági eljárást kell lefolytatni a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel való összhangjának megállapítására. A területi hatásvizsgálat elkészítése 5. munkaszakaszként opcionálisan szerepel a KASIB Kft. és az önkormányzat között létrejött tervezési szerződésben, tehát a kérelem ezen részének elkészítése külön költséget az önkormányzatra nem ró.” Elmondja, hogy a képviselőknek kiküldött határozati javaslatához képest, a főépítész úr és a jegyző úr együttműködése kapcsán némi módosulás történt.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés g./ pontja szerinti területrendezési hatósági eljárást kíván indítani
- 2.) felkéri a KASIB Kft-t, hogy az érvényben lévő szerződés 1. számú melléklet 5. pontja szerint a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot készítse el,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott eljárással kapcsolatban a kérelem benyújtásáról intézkedjék.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés g./ pontja szerinti területrendezési hatósági eljárást kíván indítani
- 2.) felkéri a KASIB Kft-t, hogy az érvényben lévő szerződés 1. számú melléklet 5. pontja szerint a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot készítse el,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott eljárással kapcsolatban a kérelem benyújtásáról intézkedjék.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal, 3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -----, 2.) -----, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.6 Tárgy: A II. Ócsai Juhfesztivál, mint hagyományteremtő rendezvény támogatása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és 200.000.- Ft támogatást szavazott meg a II. Ócsai Juhfesztivál megrendezésére és ezt javasolja a Képviselő-testület felé is.

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, Kulturális Bizottság is tárgyalta a napirendet és támogatta a megvalósítást.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsautó Kft-t (Cégjegyzékszám: 13-09-144256, székhely: 2364 Ócsa, Somogyi Béla u. 8., adószám: 23140190-2-13, képviselő: Radics József ügyvezető) – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összeggel támogatja a II. Ócsai Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsautó Kft-t (Cégjegyzékszám: 13-09-144256, székhely: 2364 Ócsa, Somogyi Béla u. 8., adószám: 23140190-2-13, képviselő: Radics József ügyvezető) – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összeggel támogatja a II. Ócsai Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.7 Tárgy: FIESTA Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelme
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és 100.000.- Ft támogatást szavazott meg a FIESTA Sportegyesület részére és ezt javasolja a Képviselő-testület felé is.

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, Kulturális Bizottság is tárgyalta a napirendet és támogatta a megvalósítást.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a FIESTA Kulturális és Szabadidő Sportegyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint összegű támogatást nyújt fellépő ruházat bővítése és hangtechnika fejlesztése céljából.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a FIESTA Kulturális és Szabadidő Sportegyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint összegű támogatást nyújt fellépő ruházat bővítése és hangtechnika fejlesztése céljából.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal

Felelős: 1.) -----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.8 Tárgy: A Hungária Komondor Klub kérelme Klubkiállítás megtartásához
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja, hogy a Komondor Klub a 2015. május 9. napján megrendezésre kerülő Klubkiállítást a Templom téren megtarthassa és ezt javasolja a Képviselő-testület felé is.

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, Kulturális Bizottság is tárgyalta a napirendet és támogatta a megvalósítást.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hungária Komondor Klub a 2015. május 9. napján megrendezésre kerülő Klubkiállítást Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ócsai 2535. hrsz., valamint az ócsai 2536 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon (ún. Templom téren) térítésmentesen megtartsa.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1.) ponttal kapcsolatos bérleti szerződés elkészítésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hungária Komondor Klub a 2015. május 9. napján megrendezésre kerülő Klubkiállítást Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ócsai 2535. hrsz., valamint az ócsai 2536 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon (ún. Templom téren) térítésmentesen megtartsa.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1.) ponttal kapcsolatos bérleti szerződés elkészítésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal

Felelős: 1.) -----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.9 Tárgy: A Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesülete által rendezett XVII. Regionális Parasportnap támogatása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és 200.000.- Ft támogatást szavazott meg a Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesülete részére és ezt javasolja a Képviselő-testület felé is.

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, Kulturális Bizottság is tárgyalta a napirendet és támogatja.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesületét (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 23140190-2-13, képviselője: Csernák Vilmosné elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 200.000.- Ft, azaz kétszáz ezer forint összeggel támogatja XVII. Regionális Parasportnap megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 3.) az Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesületét (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 23140190-2-13, képviselő: Csernák Vilmosné elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összeggel támogatja XVII. Regionális Paraszportnap megrendezése céljából.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal

Felelős: 1.) -----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.10 Tárgy: Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és 200.000.- Ft támogatást szavazott meg az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére és ezt javasolja a Képviselő-testület felé is.

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, Kulturális Bizottság is tárgyalta a napirendet és támogatja.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatást nyújt Ócsa város születésnapjához tartozó tortájának elkészítése céljából.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatást nyújt Ócsa város születésnapjához tartozó tortájának elkészítése céljából.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal

Felelős: 1.) -----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11 Tárgy: Az 57/2015. (III. 19.) sz. Ök. határozat kiegészítése
Előadó: Dr. Molnár Csaba jegyző

Dr. Molnár Csaba jegyző előadja, hogy a testület az elmúlt héten döntött Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda kapacitásbővítéséről. A hozott határozat kiegészítése szükséges. Az, az információ érkezett, hogy hiánypótlásra hívják fel az önkormányzatot, ha ezt a kiegészítést nem teszik meg. Ezt követően ismerteti a képviselőkkel a határozat kiegészítését.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az 57/2015. (III.19.) számú ÖK. határozat a következő 2.) ponttal egészül ki, amellyel egyidejűleg az eddigi 2.) pont értelemszerűen 3.) ponttá változik:

„kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját forrás összegét, azaz 19.918.605 Ft (Tizenkilencmillió-kilencszáztizennyolcezer-hatszázöt forint) összeget a 2016. évi költségvetésében a beruházási kiadások terhére elkülöníti.”

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2015. (III.25.) ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az 57/2015. (III.19.) számú ÖK. határozat a következő 2.) ponttal egészül ki, amellyel egyidejűleg az eddigi 2.) pont értelemszerűen 3.) ponttá változik:

„kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját forrás összegét, azaz 19.918.605 Ft (Tizenkilencmillió-kilencszáztizennyolcezer-hatszázöt forint) összeget a 2016. évi költségvetésében a beruházási kiadások terhére elkülöníti.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

Napirend tárgya:

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

Bukodi Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a múlt héten részt vett a Közép-Duna Vidéki Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén. A település szolgáltatója is tagja ennek az egyesületnek. A társulási ülésen elhangzottokról tájékoztatja ezt követően a testületet. Elmondja még, hogy a köztartozásmentes adózók nyilvántartásába történő bekerülés igazolására van szükség. Ezt követően a nyilvántartásba vételről szóló igazolást egyenként felmutatja és sorolja a neveket: Buza Ernő, Kánai Gergely, dr. Gallai Zoltán,

Kardos Zoltán, Murinainé Murár Emília, Puskás Imre, Hantos Péter, Horváth Tamás, Bukodi Károly. Elmondja, hogy a törvényi kötelezettségüknek ezáltal eleget tettek.

Napirend tárgya:

7. Egyebek

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy megkereste ismét az a cég, amely tavaly az elektronikai hulladékot elszállította a településről. Jónak tartaná, ha május 9-én ismét lenne elektronikus hulladékgyűjtés. Plakáton fogják értesíteni a lakosságot.

Kánai Gergely képviselő emlékeztet arra, hogy a P+R parkoló építése hamarosan elkezdődik. Ha a Kölcsey utcára rámegegy a 24 tonnás kamion, akkor abból az útból nem marad semmi. Kéri, hogy táblázzák ki, vagy a közterület-felügyelet figyeljen arra, hogy ne arra forduljon ki a megrakott tréler. Javasolja még, hogy a Turisztikai Koncepció elkészítésére árajánlatot kérjenek be.

Bukodi Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy az árajánlatok beszerzése folyamatban van, ha beérkezik a három ajánlat tájékoztatni fogja a testületet.

A következő napirendi pont tárgyalásár a polgármester zárt ülést rendel el.

Az elfogadott és tárgyalt napirendhez kapcsolódó előterjesztés és ahhoz kapcsolódó anyagok a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra kerültek.

K.m.f.

**Bukodi Károly
polgármester**

**Dr. Molnár Csaba
jegyző**