

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján 16⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Hantos Péter	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Távol van Murinainé Murár Emília és Buza Ernő képviselő. Kéri, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

dr. Molnár Csaba jegyző kéri felvenni 4.12. napirendként a Döntés az Ócsai Hagyományörző Egyesület támogatási kérelméről elnevezésű napirendet. Valamint 4.13. napirendként kéri felvenni a Döntés a Falu Tamás utca 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjéről elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az Ócsai Hagyományörző Egyesület támogatási kérelméről*” elnevezés napirendet felveteti, tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az Ócsai Hagyományörző Egyesület támogatási kérelméről*” elnevezés napirendet felveteti, tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés a Falu Tamás utca 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjéről*” elnevezés napirendet felveteti, tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés a Falu Tamás utca 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjéről*” elnevezés napirendet felveteti, tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a napirendre:

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosítással együtt tárgyalásra elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

N A P I R E N D

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
 - 3.1. **Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
 - 3.2. **Tárgy:** Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
 - 3.3. **Tárgy:** Tájékoztatás az Egressy Gábor Kft. 2015. évi szabályszerűségének vizsgálatáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakról
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
4. **Aktuális napirendek:**
 - 4.1. **Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

- 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.4. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.5. Tárgy: Döntés Alsópakony régi településrészen vízellátó és szennyvízelvezető hálózat kiépítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Alsópakony vízellátásának biztosítása tárgyában a HERMES Ingatlanbefektetési Alappal kötött megállapodás módosítása tulajdonosváltás miatt
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium hátsó udvarán kialakított félköríves díszhely bővítéséről és a kerítés magasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: A HTS HUNGARO-TRAN-SPEED Kft. által benyújtott, kamionbontó és gumiszerelő műhely létesítésével kapcsolatos elvi hozzájárulás kérésének elbírálása Alsópakony területén
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Közbiztonságáért Alapítvánnyal kötött támogatási szerződés egyoldalú felmondásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) területének haszonbérletbe adásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Szavazatszámoló Bizottsági póttagok megválasztása
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.12. Tárgy: Döntés az Ócsai Hagyományörző Egyesület támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés a Falu Tamás utca 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

Napirend tárgya:

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésről szóló beszámolót elfogadta.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadására a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadására a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) tudomásul veszi az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2015. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentésben foglaltakat.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési tervben foglaltak teljesítéséről adjon beszámolót a 2017. április végén tartandó képviselő-testületi ülésen.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

187/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) tudomásul veszi az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2015. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentésben foglaltakat.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési tervben foglaltak teljesítéséről adjon beszámolót a 2017. április végén tartandó képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) 2017. április végi testületi ülés

Felelős: 1.)---, 2.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Tájékoztatás az Egressy Gábor Kft. 2015. évi szabályszerűségének vizsgálatáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakról
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadására a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) tudomásul veszi az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentésben foglaltakat.
- 2.) felkéri az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési tervben foglaltak teljesítéséről adjon beszámolót a 2017. január végén tartandó képviselő-testületi ülésen.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

188/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) tudomásul veszi az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentésben foglaltakat.
- 2.) felkéri az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési tervben foglaltak teljesítéséről adjon beszámolót a 2017. január végén tartandó képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) 2017. január végi testületi ülés

Felelős: 1.)---, 2.) Hantos-Jarábik Klára ügyvezető igazgató

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, valamint az egyes vagyontestek elidegenítésére az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott esetekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) piacok, vásárok esetén, ha a vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- d) önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén, ha a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, intézményeire, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokra, közalapítványokra, továbbá önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyre.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3. Törzsvagyon

3. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

4. §

- (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
 - b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.
- (2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.
- (3) Törvény alapján forgalomképtelen vagyon körét az 1. melléklet, míg a helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon körét a 2. melléklet tartalmazza.

5.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az Nvtv. 5. § (5) bekezdésben megjelölt vagyon(tárgyak), amellyel összhangban korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősül:
 - a) műemlékek, műemlék jellegű és városképi szempontból védett ingatlanok, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) önkormányzati közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságában, vagy közhasznú társaságában lévő részesedések,
 - d) középületek,
 - e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - f) közművek,
 - g) köztemetők,
 - h) egyéb közhasználatú építmény,
 - i) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
- (2) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon csak Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő- testület) egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképesé.
- (3) Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 3. melléklet, míg a helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 4. melléklet tartalmazza.

4. Üzleti vagyon

6.§

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Forgalomképes ingatlanok:
 - a) lakások, lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
 - b) belterületi és külterületi földingatlanok, beépítetlen ingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földek),
- (3) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok
 - a) értékpapírok, részvények, üzletrészek,
 - b) pénzeszközök és követelések,
használati és haszonélvezeti jog,

- c) egyéb vagyontárgyak.
(4) A forgalomképes vagyon körét az 5. melléklet tartalmazza.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

7.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyontaszter vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) A vagyontaszter adatainak a főkönyvi kivonattal történő egyeztetése és ellenőrzése minden tárgyév december 31. napi állapottal történik.
- (6) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

8.§

- (1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyontaszterben szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – az Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: jegyző) gondoskodik.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, a berendezések, a felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása három évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

9.§

(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyionkezelésbe történő átadása előtt e rendelet 26-29. §-a szerinti vagyionkezelési szerződést kell kötni.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkössön,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

10.§

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

11.§

Az Önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy

- e) költségráfordítással érvényesíthető,
- f) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) ha az önkormányzati lakás bérlője a felhalmozott lakbér, vízdíj tartozását, valamint a végrehajtás megelőlegezett költségeit a keletkezés tárgyévén belül megtéríti, a kamattartozás elengedésre kerül,
- g) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

12.§

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 1.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

13.§

(1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (ÁFA nélküli) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a 7. §-ban foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyoncsoportokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is – az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy –

ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

9. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

14.§

(1) A tulajdonosi képviselő szabályai a következők:

- a) a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el,
- b) az e rendeletben vagy az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a bizottság, vagy annak elnöke vagy a polgármester jár el,
- c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv, vagy vezetője,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében – a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint – önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén – meghatalmazás alapján – a vagyonkezelő.

(6)

10. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek és jogállásuk

15.§

(1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: Ócsa Város Önkormányzatának gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), intézményei, a Polgármesteri Hivatal, e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő. Az önkormányzati vagyon kezelésére jogosultak körét e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül minden önkormányzati fenntartású intézmény és az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság vagyonkezelői joga ingyenes, e vagyonkezelő szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

16.§

(1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha a vagyronról az Önkormányzat, vagy intézménye, vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

12. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17.§

(1) A forgalomképtelen vagyon

a) tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három hónapot nem haladja meg – az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság feladatkörébe tartozik.

b) három hónapot meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez

– amennyiben ahhoz építési engedély szükséges – a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester vagy a Képviselő-testület dönt.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

18.§

(1) Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről – jogszabályban meghatározott kivétellel –, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes

miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

19.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – a rábízott vagyonon felüli – vagyont az Önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, nonprofit gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 18. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

14. Intézmények vagyonhasznosítása

20.§

Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

21.§

(1) A Képviselő-testület az intézmény alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül dönt a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról.

(2) A Képviselő-testület az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:

- a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan időre szóló, vagy az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,
- b) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

22.§

A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.

23.§

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

15. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

24.§

(1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában, a Polgári Törvénykönyvről

szóló 2013. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

(3) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az Önkormányzatot a Képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

(4) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, vagy nonprofit gazdasági társaságainak az elidegenítéssel járó jogügyleteik megkötése előtt a Képviselő-testület hozzájárulását meg kell kérni.

16. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

25.§

(1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) 2 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó,
- b) 2 millió forint egyedi forgalmi értékig az üzleti ingatlan, ingó és értékpapír vagyon felett a Polgármester vagy a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- c) Ingó vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője nem gyakorol tulajdonosi jogokat.
- d) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit.
- e) Az intézményekben feleslegessé vált és a könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak, az önkormányzat fenntartásában működő szervnek, egyéb szervnek a hivatalnál, vagy intézményeknél feleslegessé vált és könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak átadása a jegyző engedélye alapján történik.

(2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(3) Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 26. § (2) bekezdése szerinti jogosult dönt.

17. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

26.§

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályáztatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.

(3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

27.§

(1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely az Möt. 109. § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása és a vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében pályáztatás nélkül köthető.

(4) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(5) A vagyonkezelésbe adásra vonatkozó javaslatot annak Képviselő-testületi megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

(6) Az önkormányzat vagyonának kezelője az Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő jogalany lehet.

(7) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(8) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy

– az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, az Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(9) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(10) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő

hasznosítására az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének figyelembevételével.

(11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

28.§

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettséget.

29.§

(1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével, ellenértékét kivéve az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben meghatározott esetet,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete – a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban – az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni,
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,
- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
- g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
- h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
- i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
- k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - la) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,

- lb) a szerződés felmondásával,
- lc) közös megegyezéssel,
- ld) határozatlan időtartamú vagyonezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- le) közös megegyezéssel,
- lf) a vagyonezelő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- lg) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
- lh) a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- m) felmondási idő:
- ma) rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
- mb) rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
- mc) a felmondás azonnali hatállyal történhet a Möt. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

(2) A vagyonezelési szerződés tartalmazza a Nvt. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

30.§

(1) A vagyonezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a jegyző felelős.

(2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását és a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.

(4) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

18. A vagyonehasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

31.§

(1) A vagyone elidegenítését, hasznosítását a Képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester javasolhatja. Valamennyi vagyonehasznosításra vonatkozó javaslatot az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

(2) Az önkormányzati vagyone körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében a 2.000.000,- forint értékhatárt meghaladó jogügyletek esetében a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
 - c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
 - d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
 - e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.
- (4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.
- (5) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:
- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el: aa) ingó vagyon esetén a 3.000.000 Ft-ot, ab) ingatlan vagyon esetén a 25.000.000 Ft-ot
 - b) törvény által kivételként meghatározott esetekben.
- (6) A versenyeztetési eljárás, valamint a licitárgyalási eljárás szabályait e rendelet 1-2. függelékei határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.
- (7) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:
- a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
 - b) a szerződés céljának meghatározása,
 - c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
 - d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátralékra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
 - e) szerződés időtartamának meghatározása,
 - f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
 - g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,
 - h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése során azokról az alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.
- (8) A tulajdonosi jog gyakorlója a részletfizetési kedvezmény megállapítása során az önkormányzati költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. A részletfizetés a fizetendő teljes összeg 50 %-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel kell biztosítani.

19. Értelmező rendelkezések

32.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyéb (atipikus) szerződés*: e rendeletben meghatározott vagyonkezelési szerződés típusok egy szerződésen belüli előfordulása.
2. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m²

alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.

3. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
4. *Levéltári anyag*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nevesített anyag, továbbá gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történelmi értékű irat.
5. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyu, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
6. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
7. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
8. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
9. *Üzleti értékelés*: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
10. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
11. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
12. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
13. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
14. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
15. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
16. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
17. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem

ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

18. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
19. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
20. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
21. *Ingtatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
22. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

20. Záró rendelkezések

33.§

(1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik e rendelet hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

14/2016. (IX. 01.) Önkormányzati RENDELETET **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a** **vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárptótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, valamint az egyes vagyontestek elidegenítésére az e

vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott esetekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) piacok, vásárok esetén, ha a vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- d) önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén, ha a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, intézményeire, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokra, közalapítványokra, továbbá önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyre.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

3. Törzsvagyon

3. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

4. §

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

(3) Törvény alapján forgalomképtelen vagyon körét az 1. melléklet, míg a helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon körét a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az Nvtv. 5. § (5) bekezdésben megjelölt vagyon(tárgyak), amellyel összhangban korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősül:

- a) műemlékek, műemlék jellegű és városképi szempontból védett ingatlanok, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) önkormányzati közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságában,

- vagy közhasznú társaságában lévő részesedések,
- d) középületek,
- e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) közművek,
- g) köztemetők,
- h) egyéb közhasználatú építmény,
- i) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon csak Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképessé.

(3) Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 3. melléklet, míg a helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 4. melléklet tartalmazza.

4. Üzleti vagyon

6.§

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Forgalomképes ingatlanok:
 - a) lakások, lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
 - b) belterületi és külterületi földingatlanok, beépítetlen ingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földek),
- (3) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok
 - a) értékpapírok, részvények, üzletrészek,
 - b) pénzeszközök és követelések,
 - c) használati és haszonélvezeti jog,
 - d) egyéb vagyontárgyak.
- (4) A forgalomképes vagyon körét az 5. melléklet tartalmazza.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

7.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) A vagyonkataszter adatainak a főkönyvi kivonattal történő egyeztetése és ellenőrzése minden tárgyévi december 31. napi állapottal történik.
- (6) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

8.§

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek közreműködésével – az Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: jegyző) gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, a berendezések, a felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyongazdálkodásba vett eszközök, melyek leltározása három évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

9.§

(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba történő átadása előtt e rendelet 26-29. §-a szerinti vagyongazdálkodási szerződést kell kötni.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkösse,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos

- kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

10.§

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

11. §

Az Önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) ha az önkormányzati lakás bérlője a felhalmozott lakbér, vízdíj tartozását, valamint a végrehajtás megelőlegezett költségeit a keletkezés tárgyévén belül megtéríti, a kamattartozás elengedésre kerül,
- g) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

12.§

- (1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 1.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

13.§

- (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
- a) ingatlan vagyonát beszerzési (ÁFA nélküli) értéken,
 - b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
 - c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,

- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyont – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a 7. §-ban foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
- ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
 - ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
 - tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
 - egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.
- (3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyonszortokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.
- (4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is – az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy – ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.
- (5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatára – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

9. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

14.§

- (1) A tulajdonosi képviselő szabályai a következők:
- a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el,
 - az e rendeletben vagy az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a bizottság, vagy annak elnöke vagy a polgármester jár el,
 - az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv, vagy vezetője,
 - e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében – a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint – önállóan gyakorolja a vagyontárgyat

érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén – meghatalmazás alapján – a vagyonkezelő.

10. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek és jogállásuk

15.§

(1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: Ócsa Város Önkormányzatának gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), intézményei, a Polgármesteri Hivatal, e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő. Az önkormányzati vagyon kezelésére jogosultak körét e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül minden önkormányzati fenntartású intézmény és az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság vagyonkezelői joga ingyenes, e vagyonkezelő szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

16.§

(1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha a vagyonról az Önkormányzat, vagy intézménye, vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

12. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17.§

(1) A forgalomképtelen vagyon

a) tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három hónapot nem haladja meg – az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság feladatkörébe tartozik.

b) három hónapot meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez

– amennyiben ahhoz építési engedély szükséges – a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester vagy a Képviselő-testület dönt.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

18.§

(1) Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről – jogszabályban meghatározott kivétellel –, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

19.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – a rábízott vagyonon felüli – vagyont az Önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, nonprofit gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 18. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

14. Intézmények vagyonhasznosítása

20.§

Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

21.§

(1) A Képviselő-testület az intézmény alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül dönt a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról.

(2) A Képviselő-testület az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:

- a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan időre szóló, vagy az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,
- b) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

22.§

A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.

23.§

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

20. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

24.§

(1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

(3) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az Önkormányzatot a Képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

(4) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, vagy nonprofit gazdasági társaságainak az elidegenítéssel járó jogügyleteik megkötése előtt a Képviselő-testület hozzájárulását meg kell kérni.

21. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

25.§

(1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) 2 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó,
- b) 2 millió forint egyedi forgalmi értékig az üzleti ingatlan, ingó és értékpapír vagyon felett a Polgármester vagy a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- c) Ingó vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője nem gyakorol tulajdonosi jogokat.
- d) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit.
- e) Az intézményekben feleslegessé vált és a könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak, az önkormányzat fenntartásában működő

szervnek, egyéb szervnek a hivatalnál, vagy intézményeknél feleslegessé vált és könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak átadása a jegyző engedélye alapján történik.

(2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(3) Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 26. § (2) bekezdése szerinti jogosult dönt.

22. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

26.§

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályáztatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.

(3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

27.§

(1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely az Mötv. 109. § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása és a vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében pályáztatás nélkül köthető.

(4) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(5) A vagyonkezelésbe adásra vonatkozó javaslatot annak Képviselő-testületi megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

(6) Az önkormányzat vagyonának kezelője az Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő jogalany lehet.

(7) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(8) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy

– az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, az Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(9) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha

szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(10) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő

hasznosítására az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének figyelembevételével.

(11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

28.§

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettséget.

29.§

(1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével, ellenértékét kivéve az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben meghatározott esetet,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete – a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban – az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni,
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,
- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek

- megtérítését,
- g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
 - h) a vagyongazdálkodó a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyongazdálkodási szerződésben kell rögzíteni,
 - i) a vagyongazdálkodási szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
 - k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
 - l) a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - la) határozott időtartamú vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - lb) a szerződés felmondásával,
 - lc) közös megegyezéssel,
 - ld) határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - le) közös megegyezéssel,
 - lf) a vagyongazdálkodó halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
 - lg) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
 - lh) a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
 - m) felmondási idő:
 - ma) rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
 - mb) rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
 - mc) a felmondás azonnali hatállyal történhet a Möt. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.
- (2) A vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

30.§

- (1) A vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a jegyző felelős.
- (2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását és a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.
- (4) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati

programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

23. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

31.§

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a Képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester javasolhatja. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében a 2.000.000,- forint értékhatárt meghaladó jogügyletek esetében a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

(5) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el: aa) ingó vagyon esetén a 3.000.000 Ft-ot, ab) ingatlan vagyon esetén a 25.000.000 Ft-ot
- b) törvény által kivételként meghatározott esetekben.

(6) A versenyeztetési eljárás, valamint a licittárgyalási eljárás szabályait e rendelet 1-2. függelékei határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott vagyontárgykezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.

(7) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
- d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátralékra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
- e) szerződés időtartamának meghatározása,
- f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,
- h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése

során azokról az alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.

(8) A tulajdonosi jog gyakorlója a részletfizetési kedvezmény megállapítása során az önkormányzati költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. A részletfizetés a fizetendő teljes összeg 50 %-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel kell biztosítani.

24. Értelmező rendelkezések

32.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyéb (atipikus) szerződés*: e rendeletben meghatározott vagyonkezelési szerződés típusok egy szerződésen belüli előfordulása.
2. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
3. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
4. *Levéltári anyag*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nevesített anyag, továbbá gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
5. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyú, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
6. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
7. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
8. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
9. *Üzleti értékelés*: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
10. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
11. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő

szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.

12. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
13. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
14. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
15. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
16. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
17. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
18. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
19. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
20. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
21. *Ingatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
22. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

20. Záró rendelkezések

33.§

(1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik e rendelet hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete.

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság is javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016. (...) önkormányzati rendelete
a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A Képviselő-testület Ócsa város közigazgatási területén három házi orvosi, egy házi gyermekorvosi és kettő fogorvosi körzetet hoz létre.

2.§

- (1) A házi orvosi körzetek utcajegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A házi gyermekorvosi körzet utcajegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A fogorvosi körzetek utcajegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

3.§

E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 16/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelete.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

15/2016. (IX.01.) sz. Önkormányzati RENDELETET **a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A Képviselő-testület Ócsa város közigazgatási területén három házi orvosi, egy házi gyermekorvosi és kettő fogorvosi körzetet hoz létre.

2.§

- (1) A házi orvosi körzetek utcajegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A házi gyermekorvosi körzet utcajegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A fogorvosi körzetek utcajegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

3.§

E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 16/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelete.

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság is javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../ 2016. (...) önkormányzati rendelete
A Pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet az alábbi pénzbeli és természetbeni ellátásokat szabályozza:

- a) Pénzbeli ellátások:
 - aa) a települési támogatás,
 - ab) a helyi közlekedési támogatás.

- b) Természetbeni ellátások:
 - ba) a köztemetés,
 - bb) az étkeztetés,
 - bc) a házi segítségnyújtás,
 - bd) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - be) a családsegítés.

1. A rendelet célja

2. §

E rendelet célja, hogy Ócsa város lakóinak szociális biztonsága érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeni juttatások helyi szabályait, rendelkezzen az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, valamint az ellátások mértékéről.

2. A rendelet hatálya

3. §

- (1)E rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező
- a) magyar állampolgárokra,
 - b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
 - c) hontalanokra,
 - d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,
 - e) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (3) bekezdésében meghatározottakra.
- (2)A rendelet hatálya kiterjed az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira.

3. Hatáskör

4. §

A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott szociális ellátásokkal kapcsolatos hatáskörét – a 15. §, a 16. §, valamint a 17. §-ban foglaltak kivételével – a polgármesterre ruházza át.

4. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használatos fogalmak meghatározása az Szt. 4. §-a alapján történik.

5. Eljárási szabályok

6. §

- (1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásra irányuló eljárás a kérelmező, vagy a törvényes képviselő, valamint meghatalmazottja (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére indul. E rendeletben foglalt ellátásokra vonatkozó kérelmet a jogosultság megállapításához szükséges igazolások, nyilatkozatok csatolásával az Ócsai Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani.
- (2) A szociális ellátások elbírálásához a Hivatal köteles bekérni az Szt.-ben, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól 63/2006. (III. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint e rendeletben meghatározott iratokat. E rendelet által szabályozott rendszeres pénzbeli és természetbeni ellátásokra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles nyilatkozni saját és családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól, valamint köteles ezeket igazolni. A vagyoni helyzetet a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon, míg a jövedelmet a (9) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni. Sürgős szükség esetén – ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítséget indokolják – a támogatás bizonyítási eljárás nélkül, az igénylő nyilatkozata alapján megadható, a bizonyítékok utólagos csatolása mellett.
- (3) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrizheti. Ennek érdekében a Hivatal:
 - a) megkeresheti
 - aa) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
 - ab) a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervet,
 - ac) a helyi gépjármű-nyilvántartót,
 - ad) az igazolást kiállító szervet, munkáltatót.
 - b) környezetanulmányt készíthet.
- (4) A házasság felbontását, továbbá a gyermektartásdíjat azt megállapító bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolni. Amennyiben a tartásdíj összegéről a szülők egyezsége kötöttek, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható.
- (5) A rendszeres támogatások esetében a felülvizsgálathoz szükséges okiratokat, iratokat, igazolásokat a jogosult és családtagjai az ellátást megállapító határozatban meghatározott időpontig és módon, külön felszólítás nélkül kötelesek benyújtani.
- (6) Az okiratok, iratok, igazolások benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása a folyósítás megszüntetését, valamint szüneteltetését vonja maga után. Az ismételt folyósításra csak újabb kérelem benyújtása alapján kerülhet sor.
- (7) Az egyes ellátási formákhoz kapcsolódó speciális eljárási szabályokat az adott ellátási formákra vonatkozó részletszabályok tartalmazzák.
- (8) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a szociális ellátások esetében az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdése szerint kerül megállapításra.
- (9) A jövedelmet
 - a) munkabérről (munkáltató által fizetett táppénzről) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás,
 - b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
 - c) munkanélküli ellátás esetén az illetékes kormányhivatal munkaügyi központjának megállapító határozata, és az utolsó havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,

- d) a gyermekgondozási támogatások esetében az utolsó havi szelvény vagy bankszámlakivonat,
 - e) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a havi igazolószelvény, bankszámlakivonat. A kérelmező és a jövedelemszámítás szempontjából figyelembeveendő személyek által a nyugdíj-törzsszámot és a nyugdíjas nevét tartalmazó nyugdíjösszesítőt a kérelem benyújtásakor be kell mutatni.
 - f) a családi pótlék és gyermektartásdíj esetén az utolsó havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat,
 - g) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a gyámhivatal határozata,
 - h) az ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
 - i) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagáról szóló nyilatkozat,
 - j) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója, továbbá a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
 - k) az egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozat
 - l) (a továbbiakban együttesen: jövedelemigazolás) igazolja.
- (10) A tizenhatodik életévet betöltött gyermek tanulói, valamint hallgatói jogviszonya iskolalátogatási igazolással igazolható.
- (11) Az ellátások megállapítására irányuló eljárás során, ha a jogosultságot alátámasztó tényállás nem tisztázható, környezettanulmányt kell készíteni.
- (12) A települési támogatás megállapításánál figyelemmel kell lenni a kérelmező részére az Önkormányzat által nyújtott egyéb támogatásokra is.

6. A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának szabályai

7. §

- (1) A pénzbeli ellátások folyósítása postai úton vagy pénzüintézeti átutalással, a jogosultság elbírálását követő hó 5. napjáig történik. A pénzben nyújtott rendszeres ellátások ezt követő folyósítására a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig kerül sor. Rendkívüli települési támogatás esetén, 3 munkanapon belüli pénztári kifizetés engedélyezhető, amennyiben az ügyfél a kifizetés sürgősségének indokoltságát írásban igazolja.
- (2) A pénztári úton történő kifizetés a segélyre jogosult részére, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli meghatalmazás alapján a jogosult meghatalmazottjának teljesíthető.
- (3) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítését az Szt. 17. §-a alapján kell elvégezni.
- (4) Amennyiben az ellátásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, valamint a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás további folyósítását meg kell szüntetni.

II. Fejezet

Pénzbeli ellátások

7. Települési támogatás

8. §

- (1) Az Önkormányzat az Szt. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújt.
- (2) Azokat a személyeket indokolt rendkívüli települési támogatásban részesíteni, akik
 - a) önmaguk, és családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni, vagy
 - b) alkalmanként jelentkező többletkiadások, vagy
 - c) a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.
- (3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti nem várt többletkiadás:
 - a) tartós betegség, gyermek, fiatal felnőtt betegsége, baleset, orvosi kezelés miatti,
 - b) önhibáján kívüli munkanélkülivé válás miatti,
 - c) elemi kár bekövetkezése miatti,
 - d) nyugdíjkifizetés késedelme (kérelem elbírálása, rokkantsági fok megállapítása) miatti,
 - e) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében felmerülő,
 - f) gyermek iskolakezdésének, ételmezésének biztosítása érdekében felmerülő,
 - g) gyermek fogadásának előkészítéséhez szükséges,
 - h) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz szükséges,
 - i) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások.
- (4) A (2) bekezdés a)-c) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén rendkívüli települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- (5) A rendkívüli települési támogatás egy naptári évre számított mértéke ugyanazon kérelmező esetében nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

9. §

- (1) A kérelmező családjában bekövetkezett hozzátartozó halála miatt felmerülő előre nem várt többletkiadás esetén az önkormányzat rendkívüli települési támogatást nyújt annak a kérelmezőnek, akinek
 - a) a nevére a temetési számla kiállításra került,
 - b) a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendkívüli települési támogatás abban az esetben nyújtható, ha a kérelmező a kérelmet a haláleset bekövetkezését követő 30 napon belül benyújtja.
- (3) A kérelem mellé a kérelmező köteles benyújtani a temetés költségeit igazoló számlákat, az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát, továbbá a közös háztartásban élő családtagok jövedelemigazolását.

- (4) Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van a temetés költségeit igazoló számlák utólagos csatolására is, amely határidő utolsó napja nem lehet későbbi, mint a temetést követő 15 nap.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott rendkívüli települési támogatás mértéke 30.000 Ft, amely ugyanazon személy halála esetére csak egy jogosultnak állapítható meg.
- (6) Az (1) bekezdésben foglalt hozzátartozó fogalmát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

10. §

Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester – a kérelmező családjának egy főre jutó nettó jövedelmére tekintet nélkül – rendkívüli települési támogatásban részesítheti azt a kérelmezőt, amely a 8. § (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikének megfelel.

11. §

- (1) Az Önkormányzat települési támogatást nyújt
 - a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
 - b) gyógyszerkiadások viseléséhez.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez, különösen a villanyáram-, a víz- és gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a bérleti díjhoz, a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez, illetve a tüzelőanyag költségeihez nyújtott hozzájárulás.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- (4) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás iránti kérelem mellé csatolni kell
 - a) a kérelmező jogosultságát igazoló okiratot, dokumentumot, amely a kérelmezőt a kérelemben megjelölt lakás használatára feljogosítja,
 - b) az állandó lakcímét igazoló iratot, amely azt igazolja, hogy a kérelmező az adott lakásban bejelentett lakcímmel rendelkezik,
 - c) a lakás alapterületének igazolására szolgáló dokumentumot, ennek hiányában a lakás alapterületére vonatkozó felelős nyilatkozatot,
 - d) a lakás fenntartásával kapcsolatosan a kérelem benyújtását megelőző hónapban felmerülő valamennyi kiadást igazoló számlát,
 - e) a lakáscélú pénzügyi kölcsön szerződést, amennyiben lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez kéri a támogatást.
- (5) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez megállapított települési támogatás a kérelem elbírálását követő hónap első napjától 12 hónapon keresztül jár. A támogatás mértéke 3.500 Ft/hó.
- (6) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- (7) A gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás csak abban az esetben állapítható meg, ha a kérelmező a kérelem mellékleteként csatolja

- a) a háziorvosa/kezelőorvosa által kiállított olyan iratot, zárójelentést, amely tartalmazza a súlyos vagy tartós betegségének megállapítását, és annak kezeléséhez szükséges gyógyszer megnevezését, valamint
 - b) a gyógyszerértár által aláírt olyan írásba foglalt nyilatkozatot, amelyben az adott gyógyszer egy hónapra kiszámított aktuális piaci ára szerepel.
- (8) A gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás mértéke 2.000 Ft/hó, időtartama a háziorvos által meghatározott időtartam, de legfeljebb 12 hónap, amely lejártát követően a kérelem ismételten benyújtható a (6)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (9) A települési támogatással kapcsolatos eljárási és egyéb szabályokat az Szt. 45. § vonatkozó szakaszai határozzák meg.

8. Helyi közlekedési támogatás

12. §

- (1) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállása esetén a településen bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig kérelemre, helyi közlekedési támogatást biztosít feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (2) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 2. § c) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túl a 65 év alatti nyugdíjasok részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig, kérelemre helyi közlekedési támogatást biztosít, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (3) A helyi bérlettámogatásra való jogosultságot a támogatási időszakra, de legfeljebb a feltételek fennállásáig, illetve a 65. életév betöltésének hónapjával bezárólag kell megállapítani.
- (4) A támogatás iránti kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon a nagykorú diákok közvetlenül, a 18 éven aluli diákok törvényes képviselőjük útján nyújthatják be az adott tanév szeptember hónap 15. napjáig az Önkormányzathoz. A (2) bekezdés szerinti személyek a támogatási kérelmüket közvetlenül nyújthatják be az Önkormányzathoz.
- (5) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a jövedelemről szóló nyilatkozatot.
- (6) A jogosultságot a hatáskör gyakorlója mind az (1) bekezdés, mind a (2) bekezdés esetén szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig (a továbbiakban: támogatási időszak) vagy a kérelem benyújtásának hónapja első napjától a támogatási időszak utolsó napjáig – de legfeljebb a helyi közlekedési szolgáltatás működésének időtartamára – állapíthatja meg annak az igényjogosultnak, aki az időszak első napján, vagy a kérelem benyújtásának hónapja első napján megfelel az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti jogosultsági feltételeknek.
- (7) Az (1) vagy a (2) bekezdésekben foglalt jogosultsági feltételekben bekövetkezett változást a jogosult legkésőbb a változás bekövetkezését követő 15 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat felé.
- (8) A támogatás mértéke megegyezik az Önkormányzat által a menetrendszerinti helyi közösségi közlekedés biztosítására megkötött közszolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) meghatározott kedvezményes 1 havi bérlet mindenkori árának tizenkétszeresével. Részidőszakra benyújtott kérelem esetén a

támogatás mértéke megegyezik a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kedvezményes 1 havi bérlet mindenkori árának támogatott időszak hónapjainak számával kalkulált összegével.

- (9) A helyi közlekedési támogatás a tárgyidőszakra vonatkozó 4 havi kedvezményes bérlet árának megfelelő összegben, a tárgyidőszak első hónapjának 15. napjáig kerül kifizetésre. Részidőszakra igényelt támogatás összege a részidőszak első hónapjának 15. napjáig kerül kifizetésre. A támogatás jogosult részére történő kifizetésének feltétele a tárgyidőszakra vonatkozó bérletszelvény bemutatása.

III. Fejezet

Természetben nyújtott szociális ellátások

9. Köztemetés

13. §

- (1) Az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetésének szabályait az Szt. 48. §, valamint a Korm. rendelet 34. § tartalmazza.
- (2) Az eltemettetésre köteles személy az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontban meghatározott megtérítési kötelezettség alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

10. Étkeztetés

14. §

- (1) A szociálisan rászorultak részére Ócsa Város Önkormányzata napi egyszeri meleg étkezést biztosít azoknak, akik azt önmaguk, továbbá eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen
- a) koruk,
 - b) egészségi állapotuk,
 - c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
 - d) szenvedélybetegségük, vagy
 - e) hajléktalanságuk miatt.
- (2) A szolgáltatásért térítési díjat kell fizetni.
- (3) Amennyiben az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 160 %-át, az önkormányzat a térítési díj összegéhez havonta 8.800 Ft összegű támogatást biztosít.
- (4) A térítési díj a mindenkori nyugdíjminimum 160 %-a feletti jövedelem esetén a jövedelem 25%-a, de legfeljebb Ócsa Város Önkormányzatának a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013. (IX.9.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében a „Szociális étkezők ebédje” sorban megállapított díj mértéke.
- (5) Nem kell térítési díjat fizetni, ha a kérelmező nem rendelkezik jövedelemmel, vagy az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 120 %-át.
- (6) Amennyiben a kérelmező egészségi állapota – a háziorvos igazolása alapján – indokolja, a szociális ebédet házhoz kell szállítani.

- (7) A házhozszállítás térítési díjköteles, ha a kérelmező havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 160 %-át. A házhozszállítás térítési díja 1.250.-Ft/hó.

11. Házi segítségnyújtás

15. §

- (1) A házi segítségnyújtást Ócsa Város Önkormányzata a Kertváros Szociális Központon keresztül látja el az Szt. 63. §-ának megfelelően.
- (2) A kérelem alapján a jogosultságot a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével az intézményvezető állapítja meg.
- (3) A szolgáltatás díja: 270.-Ft/óra

12. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

16. §

- (1) Ócsa Város Önkormányzata a Kertváros Szociális Központtal kötött szerződés útján biztosítja az ellátást az Szt. 65.§-nak megfelelően.
- (2) A kérelem alapján a jogosultságot a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével az intézményvezető állapítja meg.
- (3) A szolgáltatásért az ellátott térítési díjat nem fizet.

13. Családsegítés

17. §

- (1) Az Szt. 64. §-ában meghatározott családsegítéssel összefüggő feladatokat Ócsa Város Önkormányzata a Kertváros Szociális Központ útján biztosítja.
- (2) Az ellátás térítésmentes.

IV. Fejezet

Záró és hatályba léptető rendelkezések

18. §

- (1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete.

19. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekre az Szt., valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletek és más felsőbb szintű jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

16/2016. (IX. 01.) Önkormányzati RENDELETET
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. §

E rendelet az alábbi pénzbeli és természetbeni ellátásokat szabályozza:

- a) Pénzbeli ellátások:
 - aa) a települési támogatás,
 - ab) a helyi közlekedési támogatás.

- b) Természetbeni ellátások:
 - ba) a köztemetés,
 - bb) az étkeztetés,
 - bc) a házi segítségnyújtás,
 - bd) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - be) a családsegítés.

1. A rendelet célja
2. §

E rendelet célja, hogy Ócsa város lakóinak szociális biztonsága érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeni juttatások helyi szabályait, rendelkezzen az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, valamint az ellátások mértékéről.

2. A rendelet hatálya
3. §

- (1)E rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező
- a) magyar állampolgárokra,
 - b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
 - c) hontalanokra,
 - d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,

- e) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (3) bekezdésében meghatározottakra.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira.

3. Hatáskör

4. §

A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott szociális ellátásokkal kapcsolatos hatáskörét – a 15. §, a 16. §, valamint a 17. §-ban foglaltak kivételével – a polgármesterre ruházza át.

4. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használatos fogalmak meghatározása az Szt. 4. §-a alapján történik.

5. Eljárási szabályok

6. §

- (1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásra irányuló eljárás a kérelmező, vagy a törvényes képviselő, valamint meghatalmazottja (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére indul. E rendeletben foglalt ellátásokra vonatkozó kérelmet a jogosultság megállapításához szükséges igazolások, nyilatkozatok csatolásával az Ócsai Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani.
- (2) A szociális ellátások elbírálásához a Hivatal köteles bekérni az Szt.-ben, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól 63/2006. (III. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint e rendeletben meghatározott iratokat. E rendelet által szabályozott rendszeres pénzbeli és természetbeni ellátásokra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles nyilatkozni saját és családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól, valamint köteles ezeket igazolni. A vagyoni helyzetet a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon, míg a jövedelmet a (9) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni. Sürgős szükség esetén – ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítséget indokolják – a támogatás bizonyítási eljárás nélkül, az igénylő nyilatkozata alapján megadható, a bizonyítékok utólagos csatolása mellett.
- (3) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrizheti. Ennek érdekében a Hivatal:
- a) megkeresheti
 - aa) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
 - ab) a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervet,
 - ac) a helyi gépjármű-nyilvántartót,
 - ad) az igazolást kiállító szervet, munkáltatót.
 - b) környezettanulmányt készíthet.
- (4) A házasság felbontását, továbbá a gyermektartásdíjat azt megállapító bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolni. Amennyiben a tartásdíj összegéről a szülők egyezséget kötöttek, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható.

- (5) A rendszeres támogatások esetében a felülvizsgálathoz szükséges okiratokat, iratokat, igazolásokat a jogosult és családtagjai az ellátást megállapító határozatban meghatározott időpontig és módon, külön felszólítás nélkül kötelesek benyújtani.
- (6) Az okiratok, iratok, igazolások benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása a folyósítás megszüntetését, valamint szüneteltetését vonja maga után. Az ismételt folyósításra csak újabb kérelem benyújtása alapján kerülhet sor.
- (7) Az egyes ellátási formákhoz kapcsolódó speciális eljárási szabályokat az adott ellátási formákra vonatkozó részletszabályok tartalmazzák.
- (8) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a szociális ellátások esetében az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdése szerint kerül megállapításra.
- (9) A jövedelmet
 - a) munkabérről (munkáltató által fizetett táppénzről) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás,
 - b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
 - c) munkanélküli ellátás esetén az illetékes kormányhivatal munkaügyi központjának megállapító határozata, és az utolsó havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
 - d) a gyermekgondozási támogatások esetében az utolsó havi szelvény vagy bankszámlakivonat,
 - e) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a havi igazolászelvény, bankszámlakivonat. A kérelmező és a jövedelemszámítás szempontjából figyelembeveendő személyek által a nyugdíj-törzsszámot és a nyugdíjas nevét tartalmazó nyugdíjösszesítőt a kérelem benyújtásakor be kell mutatni.
 - f) a családi pótlék és gyermektartásdíj esetén az utolsó havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat,
 - g) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a gyámhivatal határozata,
 - h) az ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
 - i) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagáról szóló nyilatkozat,
 - j) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója, továbbá a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
 - k) az egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozat
 - l) (a továbbiakban együttesen: jövedelemigazolás) igazolja.
- (10) A tizenhatodik életévet betöltött gyermek tanulói, valamint hallgatói jogviszonya iskolalátogatási igazolással igazolható.
- (11) Az ellátások megállapítására irányuló eljárás során, ha a jogosultságot alátámasztó tényállás nem tisztázható, környezettanulmányt kell készíteni.
- (12) A települési támogatás megállapításánál figyelemmel kell lenni a kérelmező részére az Önkormányzat által nyújtott egyéb támogatásokra is.

6. A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának szabályai

7. §

- (1) A pénzbeli ellátások folyósítása postai úton vagy pénzügyintézeti átutalással, a jogosultság elbírálását követő hó 5. napjáig történik. A pénzben nyújtott rendszeres ellátások ezt követő folyósítására a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig kerül sor. Rendkívüli települési támogatás esetén, 3 munkanapon belüli pénztári kifizetés engedélyezhető, amennyiben az ügyfél a kifizetés sürgősségének indokoltságát írásban igazolja.
- (2) A pénztári úton történő kifizetés a segélyre jogosult részére, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli meghatalmazás alapján a jogosult meghatalmazottjának teljesíthető.
- (3) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítését az Szt. 17. §-a alapján kell elvégezni.
- (4) Amennyiben az ellátásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, valamint a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás további folyósítását meg kell szüntetni.

II. Fejezet

Pénzbeli ellátások

7. Települési támogatás

8. §

- (1) Az Önkormányzat az Szt. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújt.
- (2) Azokat a személyeket indokolt rendkívüli települési támogatásban részesíteni, akik
 - a) önmaguk, és családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni, vagy
 - b) alkalmanként jelentkező többletkiadások, vagy
 - c) a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.
- (3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti nem várt többletkiadás:
 - a) tartós betegség, gyermek, fiatal felnőtt betegsége, baleset, orvosi kezelés miatti,
 - b) önhibáján kívüli munkanélkülivé válás miatti,
 - c) elemi kár bekövetkezése miatti,
 - d) nyugdíjkifizetés késedelme (kérelem elbírálása, rokkantsági fok megállapítása) miatti,
 - e) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében felmerülő,
 - f) gyermek iskolakezdésének, ételmezésének biztosítása érdekében felmerülő,
 - g) gyermek fogadásának előkészítéséhez szükséges,
 - h) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz szükséges,
 - i) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások.
- (4) A (2) bekezdés a)-c) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén rendkívüli települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

- (5) A rendkívüli települési támogatás egy naptári évre számított mértéke ugyanazon kérelmező esetében nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

9. §

- (1) A kérelmező családjában bekövetkezett hozzátartozó halála miatt felmerülő előre nem várt többletkiadás esetén az önkormányzat rendkívüli települési támogatást nyújt annak a kérelmezőnek, akinek
- a nevére a temetési számla kiállításra került,
 - a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendkívüli települési támogatás abban az esetben nyújtható, ha a kérelmező a kérelmet a haláleset bekövetkezését követő 30 napon belül benyújtja.
- (3) A kérelem mellé a kérelmező köteles benyújtani a temetés költségeit igazoló számlákat, az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát, továbbá a közös háztartásban élő családtagok jövedelemigazolását.
- (4) Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van a temetés költségeit igazoló számlák utólagos csatolására is, amely határidő utolsó napja nem lehet későbbi, mint a temetést követő 15 nap.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott rendkívüli települési támogatás mértéke 30.000 Ft, amely ugyanazon személy halála esetére csak egy jogosultnak állapítható meg.
- (6) Az (1) bekezdésben foglalt hozzátartozó fogalmát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

10. §

Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester – a kérelmező családjának egy főre jutó nettó jövedelmére tekintet nélkül – rendkívüli települési támogatásban részesítheti azt a kérelmezőt, amely a 8. § (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikének megfelel.

11. §

- (1) Az Önkormányzat települési támogatást nyújt
- a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
 - gyógyszerkiadások viseléséhez.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez, különösen a villanyáram-, a víz- és gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a bérleti díjhoz, a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez, illetve a tüzelőanyag költségeihez nyújtott hozzájárulás.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- (4) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás iránti kérelem mellé csatolni kell

- a) a kérelmező jogosultságát igazoló okiratot, dokumentumot, amely a kérelmezőt a kérelemben megjelölt lakás használatára feljogosítja,
 - b) az állandó lakcímét igazoló iratot, amely azt igazolja, hogy a kérelmező az adott lakásban bejelentett lakcímmel rendelkezik,
 - c) a lakás alapterületének igazolására szolgáló dokumentumot, ennek hiányában a lakás alapterületére vonatkozó felelős nyilatkozatot,
 - d) a lakás fenntartásával kapcsolatosan a kérelem benyújtását megelőző hónapban felmerülő valamennyi kiadást igazoló számlát,
 - e) a lakáscélú pénzügyi kölcsönszerződést, amennyiben lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez kéri a támogatást.
- (5) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez megállapított települési támogatás a kérelem elbírálását követő hónap első napjától 12 hónapon keresztül jár. A támogatás mértéke 3.500 Ft/hó.
- (6) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át, egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- (7) A gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás csak abban az esetben állapítható meg, ha a kérelmező a kérelem mellékleteként csatolja
- a) a háziorvosa/kezelőorvosa által kiállított olyan iratot, zárójelentést, amely tartalmazza a súlyos vagy tartós betegségének megállapítását, és annak kezeléséhez szükséges gyógyszer megnevezését, valamint
 - b) a gyógyszertár által aláírt olyan írásba foglalt nyilatkozatot, amelyben az adott gyógyszer egy hónapra kiszámított aktuális piaci ára szerepel.
- (8) A gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás mértéke 2.000 Ft/hó, időtartama a háziorvos által meghatározott időtartam, de legfeljebb 12 hónap, amely lejártát követően a kérelem ismételt benyújtható a (6)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (9) A települési támogatással kapcsolatos eljárási és egyéb szabályokat az Szt. 45. § vonatkozó szakaszai határozzák meg.

8. Helyi közlekedési támogatás

12. §

- (1) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállása esetén a településen bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig kérelemre, helyi közlekedési támogatást biztosít feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (2) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 2. § c) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túl a 65 év alatti nyugdíjasok részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig, kérelemre helyi közlekedési támogatást biztosít, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (3) A helyi bérlettámogatásra való jogosultságot a támogatási időszakra, de legfeljebb a feltételek fennállásáig, illetve a 65. életév betöltésének hónapjával bezárólag kell megállapítani.

- (4) A támogatás iránti kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon a nagykorú diákok közvetlenül, a 18 éven aluli diákok törvényes képviselőjük útján nyújthatják be az adott tanév szeptember hónap 15. napjáig az Önkormányzathoz. A (2) bekezdés szerinti személyek a támogatási kérelmüket közvetlenül nyújthatják be az Önkormányzathoz.
- (5) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a jövedelemről szóló nyilatkozatot.
- (6) A jogosultságot a hatáskör gyakorlója mind az (1) bekezdés, mind a (2) bekezdés esetén szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig (a továbbiakban: támogatási időszak) vagy a kérelem benyújtásának hónapja első napjától a támogatási időszak utolsó napjáig – de legfeljebb a helyi közlekedési szolgáltatás működésének időtartamára – állapíthatja meg annak az igényjogosultnak, aki az időszak első napján, vagy a kérelem benyújtásának hónapja első napján megfelel az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti jogosultsági feltételeknek.
- (7) Az (1) vagy a (2) bekezdésekben foglalt jogosultsági feltételekben bekövetkezett változást a jogosult legkésőbb a változás bekövetkezését követő 15 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat felé.
- (8) A támogatás mértéke megegyezik az Önkormányzat által a menetrendszerinti helyi közösségi közlekedés biztosítására megkötött közszolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) meghatározott kedvezményes 1 havi bérlet mindenkori árának tizenkétszeresével. Részidőszakra benyújtott kérelem esetén a támogatás mértéke megegyezik a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kedvezményes 1 havi bérlet mindenkori árának támogatott időszak hónapjainak számával kalkulált összegével.
- (9) A helyi közlekedési támogatás a tárgyidőszakra vonatkozó 4 havi kedvezményes bérlet árának megfelelő összegben, a tárgyidőszak első hónapjának 15. napjáig kerül kifizetésre. Részidőszakra igényelt támogatás összege a részidőszak első hónapjának 15. napjáig kerül kifizetésre. A támogatás jogosult részére történő kifizetésének feltétele a tárgyidőszakra vonatkozó bérletszelvény bemutatása.

III. Fejezet

Természetben nyújtott szociális ellátások

9. Köztemetés

13. §

- (1) Az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetésének szabályait az Szt. 48. §, valamint a Korm. rendelet 34. § tartalmazza.
- (2) Az eltemettetésre köteles személy az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontban meghatározott megtérítési kötelezettség alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

10. Étkeztetés

14. §

- (1) A szociálisan rászorultak részére Ócsa Város Önkormányzata napi egyszeri meleg étkezést biztosít azoknak, akik azt önmaguk, továbbá eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,
 - b) egészségi állapotuk,
 - c) fogyatékságuk, pszichiátriai betegségeik,
 - d) szenvedélybetegségeik, vagy
 - e) hajléktalanságuk miatt.
- (2) A szolgáltatásért térítési díjat kell fizetni.
 - (3) Amennyiben az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 160 %-át, az önkormányzat a térítési díj összegéhez havonta 8.800 Ft összegű támogatást biztosít.
 - (4) A térítési díj a mindenkori nyugdíjminimum 160 %-a feletti jövedelem esetén a jövedelem 25%-a, de legfeljebb Ócsa Város Önkormányzatának a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013. (IX.9.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében a „Szociális étkezők ebédje” sorban megállapított díj mértéke.
 - (5) Nem kell térítési díjat fizetni, ha a kérelmező nem rendelkezik jövedelemmel, vagy az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 120 %-át.
 - (6) Amennyiben a kérelmező egészségi állapota – a háziorvos igazolása alapján – indokolja, a szociális ebédet házhoz kell szállítani.
 - (7) A házhozszállítás térítési díjköteles, ha a kérelmező havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 160 %-át. A házhozszállítás térítési díja 1.250.-Ft/hó.

11. Házi segítségnyújtás

15. §

- (1) A házi segítségnyújtást Ócsa Város Önkormányzata a Kertváros Szociális Központon keresztül látja el az Szt. 63. §-ának megfelelően.
- (2) A kérelem alapján a jogosultságot a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével az intézményvezető állapítja meg.
- (3) A szolgáltatás díja: 270.-Ft/óra

12. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

16. §

- (1) Ócsa Város Önkormányzata a Kertváros Szociális Központtal kötött szerződés útján biztosítja az ellátást az Szt. 65.§-nak megfelelően.
- (2) A kérelem alapján a jogosultságot a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével az intézményvezető állapítja meg.
- (3) A szolgáltatásért az ellátott térítési díjat nem fizet.

13. Családsegítés

17. §

- (1) Az Szt. 64. §-ában meghatározott családsegítéssel összefüggő feladatokat Ócsa Város Önkormányzata a Kertváros Szociális Központ útján biztosítja.
- (2) Az ellátás térítésmentes.

IV. Fejezet

Záró és hatályba léptető rendelkezések

18. §

- (1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának a pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete.

19. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekre az Szt., valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletek és más felsőbb szintű jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Hantos Péter képviselő előadja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzeteket az Ócsai Védőnői Szolgálattal együttesen felülvizsgálta és megállapítja, hogy a védőnői körzetekkel kapcsolatosan módosításra nincs szükség.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzeteket az Ócsai Védőnői Szolgálattal együttesen felülvizsgálta és megállapítja, hogy a védőnői körzetekkel kapcsolatosan módosításra nincs szükség.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés Alsópakony régi településrészen vízellátó és szennyvízelvezető hálózat kiépítéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság támogatja a projekt elindulását és, hogy a polgármester aláírja az ezzel kapcsolatos szerződéseket.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság is támogatja a napirendet. A legkedvezőbb ajánlatot a Méter Bt. adta, ezt javasolja a bizottság elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy Alsópakony régi településrész területén a vízellátó és szennyvízelvezető hálózatot ki kívánja építtetni, amelyhez első lépésként a Méter Bt.-t (2370 Dabas, Bartók B. út 57., Adószám: 24440716-2-13) bízta meg Ócsa Város Alsópakony régi településrész változási vázrajzának elkészítésével, és Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő engedélyeztetésével. A vállalkozási díj: bruttó 331.500,- .Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosít.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a vezetékes víz- és csatornaellátás kiépítéséhez szükséges soron következő lépéseket tegye meg és arról folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy Alsópakony régi településrész területén a vízellátó és szennyvízelvezető hálózatot ki kívánja építtetni, amelyhez első lépésként a Méter Bt.-t (2370 Dabas, Bartók B. út 57., Adószám: 24440716-2-13) bízta meg Ócsa Város Alsópakony régi településrész változási vázrajzának elkészítésével, és Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő engedélyeztetésével. A vállalkozási díj: bruttó 331.500,- .Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosít.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a vezetékes víz- és csatornaellátás kiépítéséhez szükséges soron következő lépéseket tegye meg és arról folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos, 3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6. **Tárgy:** Alsópakony vízellátásának biztosítása tárgyában a HERMES Ingatlanbefektetési Alappal kötött megállapodás módosítása tulajdonosváltás miatt
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kijelenti, hogy a 2016. december 31. napjáig hatályban lévő *az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között az alsópakonyi településrész vízellátásának biztosítására* kötött Megállapodás tekintetében - az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogában bekövetkező változás ellenére – a továbbiakban is szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházásához, az adásvételi szerződés Vevője, azaz SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert előterjesztés mellékletét képező „*Előzetes hozzájáruló nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírására és a további egyéb adminisztrációs feladatok ellátására a régi Alsópakony településrész ivóvíz ellátásának további 2016. december 31. napjáig tartó zavartalan biztosítása céljából.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

191/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kijelenti, hogy a 2016. december 31. napjáig hatályban lévő *az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között az alsópakonyi településrész vízellátásának biztosítására* kötött Megállapodás tekintetében - az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogában bekövetkező változás ellenére – a továbbiakban is szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházásához, az adásvételi szerződés Vevője, azaz SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert előterjesztés mellékletét képező „*Előzetes hozzájáruló nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírására és a további egyéb adminisztrációs feladatok ellátására a régi Alsópakony településrész ivóvíz ellátásának további 2016. december 31. napjáig tartó zavartalan biztosítása céljából.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium hátsó udvarán kialakított félköríves díszhely bővítéséről és a kerítés magasztásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság támogatja a beruházást.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén támogatja a beruházást.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca 35. szám alatti ingatlan (Ócsai Bolyai János Gimnázium) hátsó udvarát bővíteni kívánja egy félköríves díszhely kialakításával, amelyhez szükséges anyagköltség összege bruttó 250.000 Ft. Ezt az összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

192/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca 35. szám alatti ingatlan (Ócsai Bolyai János Gimnázium) hátsó udvarát bővíteni kívánja egy félköríves díszhely kialakításával, amelyhez szükséges anyagköltség összege bruttó 250.000 Ft. Ezt az összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca 35. szám alatti ingatlan (Ócsai Bolyai János Gimnázium) és a szomszédos 1514 hrsz. alatti ingatlan közötti hátsó kerítést meg kívánja magasztani, annak érdekében, hogy a sportpályán folytatott labdajátékok során a sporteszközök szomszédos ingatlan területére történő átjutását megakadályozza. Az ehhez szükséges anyagköltség mértéke bruttó 250.880 Ft. Ezt az összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca 35. szám alatti ingatlan (Ócsai Bolyai János Gimnázium) és a szomszédos 1514 hrsz. alatti ingatlan közötti hátsó kerítést meg kívánja magasítani, annak érdekében, hogy a sportpályán folytatott labdajátékok során a sporteszközök szomszédos ingatlan területére történő átjutását megakadályozza. Az ehhez szükséges anyagköltség mértéke bruttó 250.880 Ft. Ezt az összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. **Tárgy:** A HTS HUNGARO-TRAN-SPEED Kft. által benyújtott, kamionbontó és gumiszerelő műhely létesítésével kapcsolatos elvi hozzájárulás kérésének elbírálása Alsópakony területén

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) előzetesen elvi engedélyt ad a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. (Székhely: 1224 Budapest, Angeli út 134., cégjegyzékszám: 01-09-73045) számára az Ócsa 4515/2 hrsz.-ú ingatlanon kamionbontó és gumiszerelő telephely létesítésére,

2.) az előzetes elvi engedély megadásának feltételül szabja, hogy a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. vállalja az országos, központi jogszabályokban meghatározott, az egyes kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre vonatkozó környezeti határértékek betartását mindamelllett, hogy a tervezett tevékenységek a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak majd.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) előzetesen elvi engedélyt ad a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. (Székhely: 1224 Budapest, Angeli út 134., cégjegyzékszám: 01-09-73045) számára az Ócsa 4515/2 hrsz.-ú ingatlanon kamionbontó és gumiszerelő telephely létesítésére,

2.) az előzetes elvi engedély megadásának feltételéül szabja, hogy a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. vállalja az országos, központi jogszabályokban meghatározott, az egyes kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre vonatkozó környezeti határértékek betartását mindamelllett, hogy a tervezett tevékenységek a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak majd.

Határidő: 1.)-2.) ---

Felelős: 1.)--, 2.) ---

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Közbiztonságáért Alapítvánnyal kötött támogatási szerződés egyoldalú felmondásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a támogatási szerződés felmondását.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Közbiztonságáért Alapítvánnyal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., NY. szám: 3532) 2016. február 16. napján kötött Támogatási szerződést, a szerződés IV. fejezet 12. c.) pontjára hivatkozással 2016. szeptember 1. napi hatállyal egyoldalúan felmondja,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak kapcsán felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Ócsa Város Közbiztonságáért Alapítvánnyal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., NY. szám: 3532) 2016. február 16. napján kötött Támogatási szerződést, a szerződés IV. fejezet 12. c.) pontjára hivatkozással 2016. szeptember 1. napi hatállyal egyoldalúan felmondja,

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak kapcsán felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) területének hasznóbérletbe adásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) kb. 30 m²-nyi területére Rácz István (2364 Ócsa, Damjanich u. 83/a.) és Tóth Lajos (2364 Ócsa, Bem J.u.44.) ócsai lakosokkal hasznóbérleti szerződést köt határozott időre 2016. szeptember 1. napjától 2017. április 30. napjáig. Az Önkormányzat bérleti díjat nem állapít meg, ezért cserébe Hasznóbérlők vállalják az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, gyomtalanítással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátását.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a hasznóbérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

196/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) kb. 30 m²-nyi területére Rácz István (2364 Ócsa, Damjanich u. 83/a.) és Tóth Lajos (2364 Ócsa, Bem J.u.44.) ócsai lakosokkal hasznóbérleti szerződést köt határozott időre 2016. szeptember 1. napjától 2017. április 30. napjáig. Az Önkormányzat bérleti díjat nem állapít meg, ezért cserébe Hasznóbérlők vállalják az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, gyomtalanítással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátását.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a hasznóbérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2017. április 30.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Szavazatszámlláló Bizottsági póttagok megválasztása

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) mivel Bóka Jánosné (2364 Ócsa, Diófa u. 9.) 1. számú szavazókörbeli póttagsága megszűnik (Ve. 17. §. (1) bekezdésben meghatározott feltétel nem teljesül), helyette póttagnak választja **Prohászka Ferencné**t (2364 Ócsa, Rózsa u. 15.), így az **1. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

1. szavazókör: I. Dózsa telepi Óvoda 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.

tag:	Gubuznai Lászlóné	2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.
tag:	Nagy Zsuzsanna	2364 Ócsa, Vágóhíd u.9.
tag:	Kerékgyártó Mária	2364 Ócsa, Epreskert u. 12.
póttag:	Szabó Zsuzsanna	2364 Ócsa, Martinovics u.6.
póttag:	Panyik Gabriella	2364 Ócsa, Liszt F.u.5.
póttag:	Prohászka Ferencné	2364 Ócsa, Rózsa u. 15.

2.) a **2. számú szavazókör** összetételét változatlanul fenntartja:

2. szavazókör: Gimnázium Menza 2364 Ócsa, Damjanich u. 35.

tag:	Bán Károly Sándorné	2364 Ócsa, Halászi K.u. 5.
tag:	Esztári Vilmosné	2364 Ócsa, Halászi K.u. 116.
tag:	Takács Istvánné	2364 Ócsa, Falu T. u. 10.
póttag:	Nagy Margit	2364 Ócsa, Üllői u. 5.
póttag:	Puskás Ilona	2364 Ócsa, Epreskert u. 54.
póttag:	Varga Katalin	2364 Ócsa, Vadvirág u.4.

3.) Szabó Pál (2364 Ócsa, Falu T. u. 40.) 3. számú szavazókörbeli tagságáról lemondott, helyette tagként **Nagy Sárát** (2364 Ócsa, Martinovics u. 13.) választja meg, így az **3. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

3. szavazókör: Falu Tamás Könyvtár 2364 Ócsa, Falu T. u. 44.

tag:	Nagy Sára	2364 Ócsa, Martinovics u. 13.
tag:	Brassai Julianna	2364 Ócsa, Gábor Á.u.7.
tag:	Szabóné Ádámszik Tünde	2364 Ócsa, Damjanich u.49.
póttag:	Bollókné Kiss Margit	2364 Ócsa, Akácos u. 40.
póttag:	Varga Lajosné	2364 Ócsa, Nefelejcs u.13.
póttag:	Ulicskáné Turi Judit	2364 Ócsa, Árvácska u.19.

4.) a.) mivel Murinainé Murár Emília (2364 Ócsa, Köztársaság tér 16D.) 4. számú szavazókörbeli tagsága törvény erejénél fogva megszűnik (Ve. 18. § (1) bekezdés c) pont), helyette tagként **Mandák Krisztinát** (2364 Ócsa, Köztársaság tér 1/C.) választja meg,

b.) mivel Lugosi Jánosné (2364 Ócsa, Rákóczi u. 7/A.) 4. számú szavazókörbeli tagságáról lemondott, helyette **Balla Katalint** (2364 Ócsa, Falu T. u. 2/A.) választja meg,

c.) a 4. számú szavazókörbe póttagnak választja **Surányiné Bán Gabriellát** (2364 Ócsa, Kiss E. u. 2/D.), így a **4. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

4. szavazókör: Baross u. Óvoda 2364 Ócsa, Baross u. 14.

tag:	Szöllösiné Panyik Ida	2364 Ócsa, Kossuth L. u. 11/a.
tag:	Mandák Krisztina	2364 Ócsa, Köztársaság tér 1/C.
tag:	Balla Katalin	2364. Falu T. u. 2/A
póttag:	Surányiné Bán Gabriella	2364 Ócsa, Kiss E. u. 2/D.
póttag:	Kronovics Mária	2364 Ócsa, Halászy K.u.70.
póttag:	Gyarmati Tiborné	2364 Ócsa, Arany J. u. 27.
póttag:	Fazakas Júlia	2364 Ócsa, Rákóczi u. 47/a.

5.) a.) mivel Bíróné Marosi Éva (2364 Ócsa, Petőfi s. u. 37.) 5. számú szavazókörbeli tagsága megszűnik (Ve. 34. § (1) bekezdés f) pontja szerint), helyette tagként **Havasiné Szováti Ágnes** (2364 Ócsa, Klapka u. 6.) választja meg,

b.) mivel Orgováné Gyulai Ildikó (2364 Ócsa, Damjanich u. 43.) 5. szavazókörbeli póttagsága megszűnik (Ve. 18. § (2) bekezdés d) pontja), helyette **Gudmon János Krisztiánt** (2364 Ócsa, Katona József u. 57.) választja meg, így az **5. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

5. szavazókör: Új iskola 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 52.

tag:	Havasiné Szováti Ágnes	2364 Ócsa, Klapka u. 6.
tag:	Bató Károlyné	2364 Ócsa, Viola u. 7.
tag:	Assenbrenner Istvánné	2364 Ócsa, Liszt F. u. 10.
póttag:	Gudmon János Krisztián	2364 Ócsa, Katona József u. 57.
póttag:	Jankovics Ágnes	2364 Ócsa, dr. Békési P. A. u. 30.
póttag:	Borsos Gyuláné	2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 45.

6.) a.) mivel Kerekes Nóra (2364 Ócsa, Rózsa u. 17.) 6. szavazókörbeli póttagságáról lemondott, helyette **Nyitrai Attilánét** (2364 Ócsa, Újvilág u. 30.) választja meg,

b.) mivel Lovas Bianka (2364 Ócsa, Erdősor u.78.) 6. szavazókörbeli póttagságáról lemondott, helyette **Lovas Marinát** (2364 Ócsa, Erdősor u.78.) választja meg, így a **6. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

6. szavazókör: Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

tag:	Szeibert Ágnes	2364 Ócsa, Epreskert u. 15.
tag:	Rupp József Antalné	2364 Ócsa, Török I. u. 6.
tag:	Gudman Jolán	2364 Ócsa, Szabó D. u.7.
póttag:	Nyitrai Attiláné	2364 Ócsa, Újvilág u. 30.
póttag:	Lovas Marina	2364 Ócsa, Erdősor u.78.
póttag:	Szöllősi Viktória	2364 Ócsa, Kossuth L.u.11/a

7.) a.) 7. számú szavazókörbe póttagnak választja **Kleczi Katalint** (2364 Ócsa, Újvilág u. 12.),

b.) mivel Kanyik Antalné (2364 Ócsa, Jókai u. 34.) 7. számú szavazókörbeli tagsága megszűnik (Ve. 18. § (2) bekezdés d) pontja), helyette **Szabó Jánosnét** (2364 Ócsa, Diófa u. 8.) választja meg,

c.) mivel Rózsa Beáta (2364 Ócsa, Falu T. u. 47.) 7. számú szavazókörbeli tagsága megszűnik (Ve. 18. § (2) bekezdés d) pontja), helyette **Göbölös Szilviát** (2364 Ócsa, Bacsó B. u. 36.) választja meg, így a **7. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

7. szavazókör: Gimnázium 2364 Ócsa, Falu T. u. 35.

tag:	Tóth Károlyné	2364 Ócsa, Damjanich u. 7.
tag:	Farkas Mihályné	2364 Ócsa, Damjanich u. 81/A.
tag:	Bódiné Nagy Johanna	2364 Ócsa, Viola u. 9/b.
póttag:	Szabó Jánosné	2364 Ócsa, Diófa u. 8.
póttag:	Konyicsákné Aszódi Krisztina	2364 Ócsa, Kálvin u.48/a fsz. 1.

póttag: Göbölös Szilvia 2364 Ócsa, Bacsó B. u. 36.
póttag: Kleczli Katalin 2364 Ócsa, Újvilág u. 12.

8.) A 8. számú szavazókörbe póttagnak választja **Csengődi Edinát** (2364 Ócsa, Martinovics u. 36.), így a **8. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

8. szavazókör Felsőbabád ÁG. Ebédlő

tag: Miklós Józsefné 2364 Ócsa, Dózsa Gy u. 16.
tag: Csengődi Mihályné 2364 Ócsa, Liszt F. u. 4.
tag: Orgován Lászlóné 2364 Ócsa, Damjanich u. 23.
póttag: Csengődi Edina 2364 Ócsa, Martinovics u. 36.
póttag: Joó Mihályné 2364 Ócsa, Géza fejedelem u.7.
póttag: Vargáné Kövendi Melinda 2364 Ócsa, Vörösmarty u. 43/c.
póttag: Galambos Lászlóné 2364 Ócsa, Bacsó B. u. 10.

9.) a 9. számú szavazókör összetételét változatlanul fenntartja:

9. szavazókör: 2364 Ócsa, Alsópakony Ebédlő

tag: Fehérvári János 2364 Ócsa, Felsőkert u. 6.
tag: Földessy Ferenc 2364 Ócsa, Akácos u. 6.
tag: Tímár Béla Vilmosné 2364 Ócsa, Üllői köz 2.
póttag: Kelemen Klára Katalin 2364 Ócsa, Kertész u. 10.
póttag: Szakáts Olga 2364 Ócsa, Berzsenyi u. 7.
póttag: Beriné Gere Ágnes 2364 Ócsa, Epreskert u.7.

10.) a 10. számú szavazókör összetételét változatlanul fenntartja:

10.szavazókör: II. Dózsa telepi Óvoda Dózsa Gy. tér 1.

tag: Németh Zsolt 2364 Ócsa, Üllői köz 1.
tag: Marton László Vincéné 2364 Ócsa, Viola u. 9/a.
tag: Szűcs Jánosné 2364 Ócsa, Epreskert u. 32.
póttag: Batuska Enikő 2364 Ócsa, Martinovics u. 6.
póttag: Szabó Pálné 2364 Ócsa, Falu. T. u.40.
póttag: Pappné Frim Ibolya 2364 Ócsa, Rózsa u. 1.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) mivel Bóka Jánosné (2364 Ócsa, Diófa u. 9.) 1. számú szavazókörbeli póttagsága megszűnik (Ve. 17. §. (1) bekezdésben meghatározott feltétel nem teljesül), helyette póttagnak választja **Prohászka Ferencnét** (2364 Ócsa, Rózsa u. 15.), így az **1. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

1. szavazókör: I. Dózsa telepi Óvoda 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.

tag:	Gubuznai Lászlóné	2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.
tag:	Nagy Zsuzsanna	2364 Ócsa, Vágóhíd u.9.
tag:	Kerékgyártó Mária	2364 Ócsa, Epreskert u. 12.
póttag:	Szabó Zsuzsanna	2364 Ócsa, Martinovics u.6.
póttag:	Panyik Gabriella	2364 Ócsa, Liszt F.u.5.
póttag:	Prohászka Ferencné	2364 Ócsa, Rózsa u. 15.

2.) a **2. számú szavazókör** összetételét változatlanul fenntartja:

2. szavazókör: Gimnázium Menza 2364 Ócsa, Damjanich u. 35.

tag:	Bán Károly Sándorné	2364 Ócsa, Halászi K.u. 5.
tag:	Esztári Vilmosné	2364 Ócsa, Halászi K.u. 116.
tag:	Takács Istvánné	2364 Ócsa, Falu T. u. 10.
póttag:	Nagy Margit	2364 Ócsa, Üllői u. 5.
póttag:	Puskás Ilona	2364 Ócsa, Epreskert u. 54.
póttag:	Varga Katalin	2364 Ócsa, Vadvirág u.4.

3.) Szabó Pál (2364 Ócsa, Falu T. u. 40.) 3. számú szavazókörbeli tagságáról lemondott, helyette tagként **Nagy Sárát** (2364 Ócsa, Martinovics u. 13.) választja meg, így az **3. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

3. szavazókör: Falu Tamás Könyvtár 2364 Ócsa, Falu T. u. 44.

tag:	Nagy Sára	2364 Ócsa, Martinovics u. 13.
tag:	Brassai Julianna	2364 Ócsa, Gábor Á.u.7.
tag:	Szabóné Ádámesik Tünde	2364 Ócsa, Damjanich u.49.
póttag:	Bollókné Kiss Margit	2364 Ócsa, Akácos u. 40.
póttag:	Varga Lajosné	2364 Ócsa, Nefelejcs u.13.
póttag:	Ulicskáné Turi Judit	2364 Ócsa, Árvácska u.19.

4.) a.) mivel Murinainé Murár Emília (2364 Ócsa, Köztársaság tér 16D.) 4. számú szavazókörbeli tagsága törvény erejénél fogva megszűnik (Ve. 18. § (1) bekezdés c) pont), helyette tagként **Mandák Krisztinát** (2364 Ócsa, Köztársaság tér 1/C.) választja meg,

b.) mivel Lugosi Jánosné (2364 Ócsa, Rákóczi u. 7/A.) 4. számú szavazókörbeli tagságáról lemondott, helyette **Balla Katalint** (2364 Ócsa, Falu T. u. 2/A.) választja meg,

c.) a 4. számú szavazókörbe póttagnak választja **Surányiné Bán Gabriellát** (2364 Ócsa, Kiss E. u. 2/D.), így a **4. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

4. szavazókör: Baross u. Óvoda 2364 Ócsa, Baross u. 14.

tag:	Szöllösiné Panyik Ida	2364 Ócsa, Kossuth L. u. 11/a.
tag:	Mandák Krisztina	2364 Ócsa, Köztársaság tér 1/C.
tag:	Balla Katalin	2364. Falu T. u. 2/A
póttag:	Surányiné Bán Gabriella	2364 Ócsa, Kiss E. u. 2/D.
póttag:	Kronovics Mária	2364 Ócsa, Halászy K.u.70.
póttag:	Gyarmati Tiborné	2364 Ócsa, Arany J. u. 27.
póttag:	Fazakas Júlia	2364 Ócsa, Rákóczi u. 47/a.

5.) a.) mivel Bíróné Marosi Éva (2364 Ócsa, Petőfi s. u. 37.) 5. számú szavazókörbeli tagsága

megszűnik (Ve. 34. § (1) bekezdés f) pontja szerint), helyette tagként **Havasiné Szováti Ágnes** (2364 Ócsa, Klapka u. 6.) választja meg,

b.) mivel Orgováné Gyulai Ildikó (2364 Ócsa, Damjanich u. 43.) 5. szavazókörbeli póttagsága megszűnik (Ve. 18. § (2) bekezdés d) pontja), helyette **Gudmon János Krisztiánt** (2364 Ócsa, Katona József u. 57.) választja meg, így az **5. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

5. szavazókör: Új iskola 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 52.

tag:	Havasiné Szováti Ágnes	2364 Ócsa, Klapka u. 6.
tag:	Bató Károlyné	2364 Ócsa, Viola u. 7.
tag:	Assenbrenner Istvánné	2364 Ócsa, Liszt F. u. 10.
póttag:	Gudmon János Krisztián	2364 Ócsa, Katona József u. 57.
póttag:	Jankovics Ágnes	2364 Ócsa, dr. Békési P. A. u. 30.
póttag:	Borsos Gyuláné	2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 45.

6.) a.) mivel Kerekes Nóra (2364 Ócsa, Rózsa u. 17.) 6. szavazókörbeli póttagságáról lemondott, helyette **Nyitrai Attilánét** (2364 Ócsa, Újvilág u. 30.) választja meg,

b.) mivel Lovas Bianka (2364 Ócsa, Erdősor u.78.) 6. szavazókörbeli póttagságáról lemondott, helyette **Lovas Marinát** (2364 Ócsa, Erdősor u.78.) választja meg, így a **6. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

6. szavazókör: Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

tag:	Szeibert Ágnes	2364 Ócsa, Epreskert u. 15.
tag:	Rupp József Antalné	2364 Ócsa, Török I. u. 6.
tag:	Gudman Jolán	2364 Ócsa, Szabó D. u.7.
póttag:	Nyitrai Attiláné	2364 Ócsa, Újvilág u. 30.
póttag:	Lovas Marina	2364 Ócsa, Erdősor u.78.
póttag:	Szöllősi Viktória	2364 Ócsa, Kossuth L.u.11/a

7.) a.) 7. számú szavazókörbe póttagnak választja **Kleczli Katalint** (2364 Ócsa, Újvilág u. 12.),

b.) mivel Kanyik Antalné (2364 Ócsa, Jókai u. 34.) 7. számú szavazókörbeli tagsága megszűnik (Ve. 18. § (2) bekezdés d) pontja), helyette **Szabó Jánosnét** (2364 Ócsa, Diófa u. 8.) választja meg,

c.) mivel Rózsa Beáta (2364 Ócsa, Falu T. u. 47.) 7. számú szavazókörbeli tagsága megszűnik (Ve. 18. § (2) bekezdés d) pontja), helyette **Göbölös Szilviát** (2364 Ócsa, Bacsó B. u. 36.) választja meg, így a **7. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

7. szavazókör: Gimnázium 2364 Ócsa, Falu T. u. 35.

tag:	Tóth Károlyné	2364 Ócsa, Damjanich u. 7.
tag:	Farkas Mihályné	2364 Ócsa, Damjanich u. 81/A.
tag:	Bódiné Nagy Johanna	2364 Ócsa, Viola u. 9/b.
póttag:	Szabó Jánosné	2364 Ócsa, Diófa u. 8.
póttag:	Konyicsákné Aszódi Krisztina	2364 Ócsa, Kálvin u.48/a fsz. 1.
póttag:	Göbölös Szilvia	2364 Ócsa, Bacsó B. u. 36.

póttag: Kleczli Katalin 2364 Ócsa, Újvilág u. 12.

8.) A 8. számú szavazókörbe póttagnak választja **Csengődi Edinát** (2364 Ócsa, Martinovics u. 36.), így a **8. számú szavazókör** összetétele az alábbiak szerint alakul:

8. szavazókör Felsőbabád ÁG. Ebédlő

tag:	Miklós Józsefné	2364 Ócsa, Dózsa Gy u. 16.
tag:	Csengődi Mihályné	2364 Ócsa, Liszt F. u. 4.
tag:	Orgován Lászlóné	2364 Ócsa, Damjanich u. 23.
póttag:	Csengődi Edina	2364 Ócsa, Martinovics u. 36.
póttag:	Joó Mihályné	2364 Ócsa, Géza fejedelem u.7.
póttag:	Vargáné Kövendi Melinda	2364 Ócsa, Vörösmarty u. 43/c.
póttag:	Galambos Lászlóné	2364 Ócsa, Bacsó B. u. 10.

9.) a 9. számú szavazókör összetételét változatlanul fenntartja:

9. szavazókör: 2364 Ócsa, Alsópakony Ebédlő

tag:	Fehérvári János	2364 Ócsa, Felsőkert u. 6.
tag:	Földessy Ferenc	2364 Ócsa, Akácos u. 6.
tag:	Tímár Béla Vilmosné	2364 Ócsa, Üllői köz 2.
póttag:	Kelemen Klára Katalin	2364 Ócsa, Kertész u. 10.
póttag:	Szakáts Olga	2364 Ócsa, Berzsényi u. 7.
póttag:	Beriné Gere Ágnes	2364 Ócsa, Epreskert u.7.

10.) a 10. számú szavazókör összetételét változatlanul fenntartja:

10.szavazókör: II. Dózsa telepi Óvoda Dózsa Gy. tér 1.

tag:	Németh Zsolt	2364 Ócsa, Üllői köz 1.
tag:	Marton László Vincéné	2364 Ócsa, Viola u. 9/a.
tag:	Szűcs Jánosné	2364 Ócsa, Epreskert u. 32.
póttag:	Batuska Enikő	2364 Ócsa, Martinovics u. 6.
póttag:	Szabó Pálné	2364 Ócsa, Falu. T. u.40.
póttag:	Pappné Frim Ibolya	2364 Ócsa, Rózsa u. 1.

Határidő: 1)-10) azonnal

Felelős: 1)-10) HVI vezető

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés az Ócsai Hagyományörző Egyesület támogatási kérelméről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Hantos Péter képviselő előadja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság támogatja a kérelmet.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság szintén támogatja a kérelmet.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 38/2016. (II. 24.) számú ÖK. határozatát visszavonja, mivel a támogatásban részesített Ócsai Gazdakör nem vesz részt a hagyományörző szüreti felvonulás szervezésében,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal összefüggésben felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására (pl. a támogatási szerződés egyoldalú felmondására).

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 38/2016. (II. 24.) számú ÖK. határozatát visszavonja, mivel a támogatásban részesített Ócsai Gazdakör nem vesz részt a hagyományörző szüreti felvonulás szervezésében,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal összefüggésben felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására (pl. a támogatási szerződés egyoldalú felmondására).

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F. nyilvántartási szám: 13-01- 0006992) a hagyományörző szüreti felvonulás megtartása céljából 300.000,- Ft összegű támogatásban részesíti Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott céljelllegű támogatási keret terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F. nyilvántartási szám: 13-01- 0006992) a hagyományörző szüreti felvonulás megtartása céljából 300.000,- Ft összegű támogatásban részesíti Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott céljelllegű támogatási keret terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13. **Tárgy:** Döntés a Falu Tamás utca 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjéről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy az egész házat szeretnék a lakók külsőleg hő szigetelni, valamint más betonozási munkákra kértek be árajánlatot. Amikor ezek az árajánlatok elkészülnek, a testület elé fognak kerülni. Még mielőtt a nagy tatarozás beindul, ki kell cserélni a nyílászárókat az önkormányzati lakásban. Beérkezett a nyílászárók cseréjére három árajánlat.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adó Dudás Zsolt egyéni vállalkozó megbízását javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Ócsa, Falu Tamás 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjére Dudás Zsolt e. v.-t (2364 Ócsa, Akácos u. 14., adószám: 60819031-1-33) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 1.551.000,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont alapján kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére, és annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

200/2016. (VIII. 31.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Ócsa, Falu Tamás 2/A. szám alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás nyílászáróinak teljes körű cseréjére Dudás Zsolt e. v.-t (2364 Ócsa, Akácos u. 14., adószám: 60819031-1-33) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 1.551.000,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont alapján kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére, és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

7. Egyebek

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a rekultivált szemétbánya mellé lerakott építési törmelék vonatkozásában sikerült utolérni a céget, amely a cselekményt elkövette. Megállapodást kötöttek és a cég vállalta, hogy az építési törmeléket elszállítja. A Kormányhivatal a szeptember 30-i dátumot jóváhagyta a törmelék elszállítására. Elmondja még, hogy a 2013. évi HÁSZ vizsgálat utóellenőrzése folyik, a kért anyagokat a jegyző és a pénzügyi irodavezető rendelkezésre bocsátotta. Ennek eredményéről tájékoztatni fogja a testületet.

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési bizottsági ülésen volt egy beszámoló a lakossági járdaépítési pályázatról, és szó volt arról, hogy maradt bent forrás. Rigó Istvántól érkezett egy olyan javaslat, hogy ezt a megmaradt összeget ne költsék el, hanem nézzék meg, hogy mely intézmények előtt van rossz állapotban a járda és azt javítsák ki.

Bukodi Károly polgármester hozzáteszi, hogy a Bolyai tér melletti járda felújítása is szükséges lenne, ezért ha marad fennmaradó összeg, javasolja, hogy ezt a szakaszt is javítsák ki.

Puskás Imre képviselő kérdezi, hogy a kátyúzással kapcsolatban milyen tervet követ az önkormányzat?

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy évente kétszer van kátyúzás a településen. A műszaki iroda munkatársa összeírja a kátyúzandó részeket és arra árajánlatot kér.

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző