

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 3. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

| | |
|------------------------|----------------|
| Bukodi Károly | polgármester |
| Horváth Tamás | alpolgármester |
| Dr. Gallai Zoltán | képviselő |
| Hantos Péter | képviselő |
| Kánai Gergely | képviselő |
| Murinainé Murár Emília | képviselő |

Meghívott:

Vojnits Csaba Ferenc Ócsa Város főépítésze

Bukodi Károly polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Távol van Buza Ernő, Kardos Zoltán, és Puskás Imre képviselő.
Rendkívüli ülés révén a napirendről nem kell szavazni.

Napirend tárgya:

1. **Tárgy:** Döntés az „Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi szintér tervezési pályamunkájának elkészítése tárgyban kiírt meghívásos tervpályázat eredményéről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester erre a közelmúltban kiírásra került egy tervpályázat, amelyre meg is érkeztek az ajánlatok. Mai napon 16 órai kezdettel a Bíráló Bizottság összeült, kielemezte a beérkezett ajánlatokat. Átadja a szót a Bizottság elnökének Horváth Tamás alpolgármester úrnak, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Horváth Tamás alpolgármester a Bíráló Bizottság úgy döntött, hogy a legjobb pályázatnak a Green Flag Kft.-pályázatát értékelte, azonban, mivel a cégnek nincs építész, ezért csak kihagyták a helyet a leendő épület számára. Ezért a Bíráló Bizottság a második helyezettnek választja a Négy Negyed Építésziroda Kft.-t. Ennek a pályázatnak az épületrészét vennék át. Annyi kiegészítéssel, hogy az első helyezett tervében opcionálisan szereplő, „vizes rész” ne kerüljön szerepeltetésre. Felkéri Vojnits Csaba Ferenc főépítést, hogy egészítse ki az elhangzottakat az észrevételeivel.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész azt megállapították, hogy az első helyezett terv, az inkább kertépítészeti terv, hiszen azon a helyen, amelyet kihagytak az épület számára, az előírt funkciókkal nem férne el ekkora területen. Látható, hogy az épület számára kihagyott területkörül még van némi zöld felület, amely hasznosítható lesz az épület elhelyezése során. A másik a játszótér, amely kissé harsányra sikerült ahhoz mérten, hogy milyen közel helyezkedik el a református templomhoz. Így ennek a színhasználatát visszafogottabbra

kellene venni. Mindemellett az elhelyezése esetében is felmerült, hogy egy picit más geometriában elhelyezve még egy picit több hely maradna az épületnek.

Bukodi Károly polgármester kéri a jelenlévő képviselőket, hogy álljanak fel és vegyék szemügyre a beérkezett munkákat.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész pár szót még ejtene a harmadik helyezetttről is. Kánai Gergely képviselő vetette fel, hogy az épületet a tér közepére helyezve egy olyan hangsúlyos épület kerülne megépítésre, mely kicsit csorbítaná a református templom látványát, illetve, kicsit máshová helyezné a tervezés szempontját.

Bukodi Károly polgármester kérdezi, hogy miért is került elvetésre a vizes rész kialakítása?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész ennek kettő oka volt, ez egyik, hogy a tér nagysága a különböző funkciókhoz igazodva megmaradjon, mint pl. Városi Vigasság alkalmával a gyülekezés lehetősége. Másik oka pedig a fenntartás költségessége, hiszen folyamatos karbantartás és gondozás szükséges, hogy minőségi vízfelület maradjon.

Arról is esett szó, hogy egy fasort terveztek az út mentére, nem biztos, hogy ezt ilyen sűrű, vagy ekkora magasságú fasor indokolt lenne már csak azért is, hogy a templom látványát ez ne zavarja, de természetesen ezt a tervezés során részletesen ki lehetne dolgozni.

Kánai Gergely képviselő a magasépítészeti részből pedig az épületet szeretnék, a konferenciatermet nem.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész igen a konferenciaterme megvalósítását a Bíráló Bizottság kihasználatlanság miatt nem javasolja.

Bukodi Károly polgármester ő azért el tudná képzelni, hogy kialakításra kerüljön egy terem, hiszen ezzel 2008-ban is terveztek. Ezzel kialakulna egy szép díszterem, ahová ki lehetne szervezni az esküvőket, ahol tágasabban, többen elférnek. A Polgármesteri Hivatal terme pedig megmaradna egy fixen berendezhető ülésteremnek. Ezért támogatná egy terem kivitelezését.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész a Bíráló Bizottság ülésén is elhangzott javaslatként, hogy a játszóteret elforgatva, mellette már elférhet egy épület, melyben kialakítható a díszterem.

dr. Gallai Zoltán képviselő mekkora méretű teremről lenne szó?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész ezt sajnos jelenleg nem tudja megmondani, 70-80 fős teremmel számoltak, azonban elképzelhető, hogy 40-50 fős is elég lenne. Az biztosan mondható, hogy elférne, csak át kellene gondolni a geometriákat.

Bukodi Károly polgármester köszöni, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozat alapján kiírt Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi színtér tervezési pályamunkájának elkészítésére kiírt tervpályázatot.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

221/2016. (X.03.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozat alapján kiírt Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi színtér tervezési pályamunkájának elkészítésére kiírt tervpályázatot.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozatban kiírt tervpályázat alapján a Green Flag Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7., adószám: 11453574-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-004798) bízta meg az Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi színtér – tervezői költségvetést is tartalmazó – kerttervezési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével, továbbá a tervezői az alábbi kiegészítésekkel:

- a) az elkészítésre kerülő kerttervezési engedélyezési tervdokumentációban a vízmedence kerüljön elhagyásra,
- b) az elkészítésre kerülő kerttervezési engedélyezési tervdokumentációban a játszótér legyen kevésbé színes, harsány, mint a látványterven, továbbá igazodjon a kialakítandó épülethez oly mértékben, hogy a látványterven játszótérként megjelölt terület 90^o-kal kerüljön elforgatásra.

2.) az 1.) pontban meghatározott tervezési feladatot a Green Flag Kft. legkésőbb 2016. október 17. nappal köteles teljesíteni 1.195.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-százkilencvenötezer forint + ÁFA tervezési/vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosít,

3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

222/2016. (X.03.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozatban kiírt tervpályázat alapján a Green Flag Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7., adószám: 11453574-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-004798) bízta meg az Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi színtér – tervezői költségvetést is tartalmazó – kerttervezési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével, továbbá a tervezői az alábbi kiegészítésekkel:

- c) az elkészítésre kerülő kerttervezési engedélyezési tervdokumentációban a vízmedence kerüljön elhagyásra,
- d) az elkészítésre kerülő kerttervezési engedélyezési tervdokumentációban a játszótér legyen kevésbé színes, harsány, mint a látványterven, továbbá igazodjon a kialakítandó épülethez oly mértékben, hogy a látványterven játszótérként megjelölt terület 90^o-kal kerüljön elforgatásra.

2.) az 1.) pontban meghatározott tervezési feladatot a Green Flag Kft. legkésőbb 2016. október 17. nappal köteles teljesíteni 1.195.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-százkilencvenötezer forint + ÁFA tervezési/vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosít,

3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2016. október 17., 3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozatban kiírt tervpályázat alapján a Négy Negyed Építésziroda Kft.-t (2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV/32., adószám: 23543799-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-174596) bízta meg az Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi színtér kialakítása keretében létesítendő épület – tervezői költségvetést is tartalmazó –engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével, azzal a kitételrel, hogy a látványtervben szereplő 70 fő befogadó képességű terem 50 fő befogadásúra kerüljön áttervezésre.

2.) az 1.) pontban meghatározott tervezési feladatot a Négy Negyed Építésziroda Kft. legkésőbb 2016. október 17. nappal köteles teljesíteni 2.130.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-százharmincezer forint + ÁFA tervezési/vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosít.

3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

223/2016. (X.03.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozatban kiírt tervpályázat alapján a Négy Negyed Építésziroda Kft.-t (2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV/32., adószám: 23543799-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-174596) bízta meg az Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi színtér kialakítása keretében létesítendő épület – tervezői költségvetést is tartalmazó –engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével, azzal a kitételrel, hogy a látványtervben szereplő 70 fő befogadó képességű terem 50 fő befogadásúra kerüljön áttervezésre.

- 2.) az 1.) pontban meghatározott tervezési feladatot a Négy Negyed Építésziroda Kft. legkésőbb 2016. október 17. nappal köteles teljesíteni 2.130.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-százharmincezer forint + ÁFA tervezési/vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosít.
- 3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2016. október 17., 3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)--, 3.) polgármester

2. **Tárgy:** Döntés az V. járdaépítési program maradványösszegének felhasználásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester a legutóbbi Képviselő-testületi ülés alkalmával hangzott el, hogy az V. járdaépítési programból fennmaradó összeget a Bolyai tér mellett húzódó, rossz állapotú járda felújítására lehetne felhasználni. A legutóbbi ülésre nem érkeztek meg az árajánlatok, ezért került le a Bizottságok és a Képviselő-testület napirendjéről is. Mostanra mind a járdaépítésre, mind pedig az anyagra 2-2 db árajánlat érkezett be. Ezek az ülés előtt papír alapon kiosztásra is kerültek. Kérdezi, hogy kérdése észrevétele van-e valakinek?

Kánai Gergely képviselő nem látja az ajánlatban a térkövet.

Bukodi Károly polgármester valóban, ez azért is van, mert korábban magára vállalta, hogy felveszi a kapcsolatot a Semmelrock Kft.-vel. Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2016. évi lakossági járdaépítési keret maradványösszegéből, továbbá Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés felújítási kiadásának terhére az ócsai 1773/53 hrsz. alatt nyilvántartott Bolyai tér melletti járdát kívánja felújítani.
- 2.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok ellátására Lukács Tünde egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Halászy Károly utca 100., adószám: 60810049-1-33) bízza meg-868.400,- Ft vállalkozási díj ellenében.
- 3.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok anyagszükségletének beszerzésével a ZEOLIT Tüzelő- és Építőanyag Kiskereskedelmi Közkereseti Társaságot (2364 Ócsa, Kisfaludy utca 6., adószám: 24445443-2-13, cégjegyzékszám: 13-03-030842) bízza meg bruttó 316. 003,- Ft ellenében.
- 4.) felkéri a polgármestert a 2.), valamint a 3.) pontban megnevezett céggel/vállalkozóval kötendő szerződések előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

224/2016. (X.03.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2016. évi lakossági járdaépítési keret maradványösszegéből, továbbá Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés felújítási kiadásának terhére az ócsai 1773/53 hrsz. alatt nyilvántartott Bolyai tér melletti járdát kívánja felújítani.

- 2.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok ellátására Lukács Tünde egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Halászy Károly utca 100., adószám: 60810049-1-33) bízza meg-868.400,- Ft vállalkozási díj ellenében.
- 3.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok anyagszükségletének beszerzésével a ZEOLIT Tüzelő- és Építőanyag Kiskereskedelmi Közkereseti Társaságot (2364 Ócsa, Kisfaludy utca 6., adószám: 24445443-2-13, cégjegyzékszám: 13-03-030842) bízza meg bruttó 316. 003,- Ft ellenében.
- 4.) felkéri a polgármestert a 2.), valamint a 3.) pontban megnevezett céggel/vállalkozóval kötendő szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos, 4.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

Bukodi Károly polgármester a 2014-es árajánlatban a szükséges térkő és szegélykő mindösszesen nettó 673.000,- Ft-ot. A mai napon Filák Marián telefonon arról tájékoztatta, hogy azt a típusú térkövet, amellyel a Bajcsy-Zsilinszky utca járdája is készült (pasztell színű), amely kifutó anyag, azt nettó 1000,- Ft/m² áron tudja adni és ehhez nettó 200,- Ft-ért a kerti szegély darabját. Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2016. (X.3.) számú ÖK. határozat 1. pontjában meghatározott Bolyai tér melletti járda felújításához szükséges térkövet, valamint szegélykövet kedvezményes áron a Semmelrock Stein + Design Kft. -től (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 108., adószám: 12269217-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-080331) vásárolja meg. A térkő nettó 1000 Ft/m², a szegélykő pedig nettó 200,- Ft/ db áron kerül beszerzésre, melynek költsége összesen (165.100,- + 24.130,-) buttó 189.230,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosít.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

225/2016. (X.03.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2016. (X.3.) számú ÖK. határozat 1. pontjában meghatározott Bolyai tér melletti járda felújításához szükséges térkövet, valamint szegélykövet kedvezményes áron a Semmelrock Stein + Design Kft. -től (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 108., adószám: 12269217-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-080331) vásárolja meg. A térkő nettó 1000 Ft/m², a szegélykő pedig nettó 200,- Ft/ db áron kerül beszerzésre, melynek költsége összesen (165.100,- + 24.130,-) buttó 189.230,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

3. **Tárgy:** Ócsa Város Településközpont területén őszi növények ültetése
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester a Bajcsy-Zsilinszky utca utolsó virágültetésére vonatkozóan szükséges dönteni. 3 ócsai cég/vállalkozó került megkeresésre, amelyek közül a Barizs Kert

Kft. kapacitáshiányra hivatkozva nem adott be ajánlatot, a Micikert Kft. már nem tudja beszerezni a meghatározott növényeket, ezért átírta az ajánlatát más típusú növényekre, egyedül Gál Attila adott be megfelelő ajánlatot, tehát 1 érvényes árajánlat érkezett. Ha nincs kérdés, észrevétel, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) „Ócsa Város Településközpont területén őszi növények beszerzése és ültetése” tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gál Attila egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Vágóhíd utca 7/A., adószám: 60170288-1-33, vállalkozói ig. száma: ES-481483) bízta meg a mellékelten csatolt "Növény-kiültetési tervdokumentációban" szereplő valamennyi növény (1136 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: 728.300,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

226/2016. (X.03.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) „Ócsa Város Településközpont területén őszi növények beszerzése és ültetése” tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gál Attila egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Vágóhíd utca 7/A., adószám: 60170288-1-33, vállalkozói ig. száma: ES-481483) bízta meg a mellékelten csatolt "Növény-kiültetési tervdokumentációban" szereplő valamennyi növény (1136 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: 728.300,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző