

hl

G37/1996 Jan. 02,

CM/96

(2.54)

1997. évi inf. 13,3 %

PE-62-0

236.600

19.11.10

295.450

25.10.10 } 1998. évi
bérleti díj

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről ÓCSA ÖNKORMÁNYZATA (2364 Ócsa, Bajcsi zs. út 2. sz. , képviselő: Dr. Búza Attila polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **PANNON GSM Távközlési Rt** (székhelye: 2040 Budaörs, Baross út 165., cégjegyzékszám: CG 01-10042764, képviselő Svein Ellingsen műszaki igazgató ill. Øystein Mikkelsen rendszertervező igazgató) mint Bérlető, (a továbbiakban: **Bérlető**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés bérleti jogviszony létrehozására vonatkozik. A fenti két fél az alábbiak szerint együttműködik azért, hogy a PANNON GSM Távközlési Rt. nyilvános mobil cellás rádiótelefon hálózatához szükséges bázisállomást létesítsen.
2. Felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy az 1. pontban leírtak szerint **Bérbeadó** 1997 január 01. napjától kezdődően 2008 dec. 31.-ig határozott időre- bérbe adja, **Bérlető** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, a dabasi Körzeti Földhivatalnál 031/4 hrsz. alatt felvett ingatlanon, Ócsa Damjanich utca 100 sz alatt álló víztornyon GSM és mikro antennák, valamint a kb. 8 m² alapterületet elfoglaló rádiótechnikai berendezések elhelyezésére, alkalmas helyet.
3. **Bérlető** a 2. pontban körülírt bérlemény bérletéért bérleti díjként az ott megjelölt időponttól kezdődően évi 200.000-Ft, azaz Kétszázezer forintot (az összeg ÁFA-t nem tartalmaz) köteles fizetni. Jelen bérleti díj 1997. december 31. napjáig érvényes, 1997 jan. 01-től a bérleti díjat minden évben a KSH hivatalosan közzétett termelői árindexének változása mértékéig jogosult **Bérbeadó** megemelni, melyet a KSH által megadott árindexváltozás közzétételét követő 15 napon belül visszamenőleg tárgyév január 1 napjától **Bérbeadó** jogosult leszámlázni, melyet **Bérlető** a számla beérkezésétől számított 15 napon belül **Bérbeadó** 11742221-15991188 számú bankszámlájára köteles átutalni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** **Bérletőtől** 1 db ERICSSON GH 318. típusú mobil telefonkészüléket vásárol SIM kártyával. Ezek ára összesen 92.420Ft + ÁFA, mely összeget **Bérlető** az 1997. évi bérleti díjba beszámít. Az 1997. évi bérleti díj 292.420-Ft azaz Kettőszázkilencvenkétezer-négyszázhusz forint + ÁFA, melyet **Bérbeadó**, a szerződés hatálybalépését követő hónap első 15 napján belül számlázhat, amit **Bérlető**, a számla beérkezését követő hónap első 15 napjáig **Bérbeadó** fenti bankszámlájára utal.

A számlát a : PANNON GSM Rt
Pénzügyi Osztály

2040 Budaörs,
Baross út 165

Bérbeadó. A számlában hivatkozni kell a bázisállomás számára :

címre küldje
PE-62-00

5. A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** saját lekötött teljesítményből 18 kVA-t (3x25A) a **Bérlő** rendelkezésére bocsát. A **Bérlő** saját költségén villamosenergia-fogyasztásmérőt szerel fel.
A **Bérlő** a 18 kVA alapidóját, és a fogyasztásmérő szerint elfogyasztott villamos energia díját a bérbe adónak tetszés szerinti, de egy hónapnál nem rövidebb - időnként benyújtott számlája ellenében fizeti.
A 2. pontban megjelölt ingatlan esetleges elidegenítése esetén viszont a **Bérlő** jogosult a számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására a bérleti jogviszony megszűnéséig.
6. **Bérbeadó** a bérleményen a 2. pontban részletezett építmények építéséhez jelen szerződés aláírásával tulajdonosi hozzájárulását adja. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hatósági engedélyek valamelyikének a hiányában az építési munkálatok megghiúsulnának, a jelen szerződést semmisnek tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy az építéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél együttműködnek, annak költségei **Bérlőt** terhelik.
7. **Bérlő** a bázisállomás kialakítását saját költségére végzi és kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges általa okozott kárt saját költségére helyreállítja.
8. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja.
9. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény elidegenítése esetén az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy a **Bérlő** a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
10. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** feladata a bérleményben található, valamint általa használt eszközök, berendezési tárgyak biztosítása.
11. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottaival együtt a bérlemény üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más hatósági vagy egyéb kötelező előírásait betartja, illetőleg gondoskodik azok betartásáról.
12. A **Bérbeadó** folyamatosan biztosítja a **Bérlő** részére a bérleményben lévő bázisállomáshoz való hozzáférést, azaz a fenntartó és ellenőrző személyzet bejutását a hét minden napján, napi 24 órában.
13. A jelen szerződés a jogerős építési engedély **Bérlő** által történő kézhezvételekor lép hatályba és a 2. pontban rögzített meghatározott időre szól. **Bérlő** igénye esetén egy alkalommal a szerződés hatálya további hét és fél évvel meghosszabbítható.
14. Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli esetben a jelen szerződést egy éves felmondási idővel megszüntethetik. A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnését kezdeményező fél köteles írásban indokolni a szerződés megszűnésének alapjául szolgáló rendkívüli eset fennállását.
15. A szerződés megszűnését kezdeményező fél köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a szerződés idő előtti megszűnéséből ered.

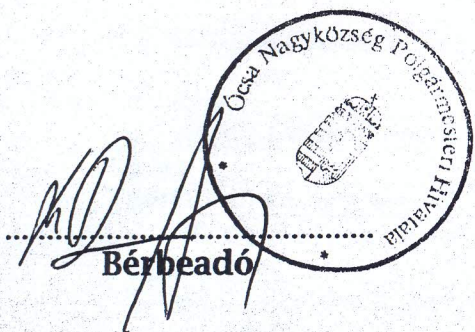
16. A szerződés megszűnésekor **Bérlő** a megszűnést követő 30 napon belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a bérleményt **Bérbeadó**nak visszaadni.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták esetén alávetik magukat a **Bérlő** budapesti irodája szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

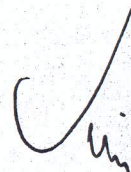
Felek erre jogosult képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest : 1996. december 3. napján


Bérlő

PANNON GSM.
TELECOMMUNICATION KFT
1134 Budapest, Váci út 37.
2.

Bérbeadó



(25)

Bérleti Szerződés 2010/2010/00030

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Ócsa Önkormányzata** (cím: 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. út 2; adószáma: 15391188-2-13, képviseli: **Dönti Károly** polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **PANNON GSM Távközlési ZRt.** (2040 Budaörs, Baross u. 165/2.; cégjegyzékszám: 13-10-040409; adószám: 11107792-2-44. képviselő: **Horváth Péter** igazgató valamint **Huszlicska József** vezérigazgató-helyettes) mint Bérlo (a továbbiakban: **Bérlo**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ócsai **031/4-os hrsz-ú** ingatlanán álló víztornyára valamint annak 8 m2 nagyságú területére 1996. december 03-án bérleti jogviszony létrehozására irányuló szerződést kötöttek, (a továbbiakban: **Szerződés**) **PE-0062** Számon. A **Szerződést** a Felek az alábbiak szerint kívánják módosítani.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 2. pontjának futamidőre vonatkozó része, mely szerint „2008. december 31-ig” határozott időre szolt, „2018. december 31-ig”-re módosul.
A 2. pont módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

2. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások

2.1. Adatok

| | |
|--|---------------------------------|
| Bérleti díj (felárral növelt): | 500.000,- Ft/év + ÁFA |
| azaz | ötszáz ezer forint + ÁFA |
| Bérleti díj érvényessége | 2008. január 01. |
| Bérleti díj (különbözet) a szerződés-kötés évében: | 123.639,- Ft + ÁFA |
| Bérleti díj fizetése a szerződéskötés évében: | 2007. január 01. |
| Teljesítés időpontja a szerződéskötés évében: | 2007. január 01. |
| Bérbeadó bankszámlaszáma: | 11742221-15991188 |

3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés 5. pontjának helyébe a Pannon GSM Távközlési Zrt. és az Ócsai Vízműüzemeltető Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel 2007.09.10-én megkötött Energiaszolgáltatási szerződés lép.
4. A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanok. Jelen szerződés módosítás, a **Szerződés** szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

6. **Bérbeadó** jelen szerződés módosítás aláírásával hozzájárulását adja, hogy **Bérlő**, a meglévő bázisállomásának műszaki tartalmát korszerűsítse, bővítse. Ennek keretében **Bérlő** jogosult a bérleményen a szükséges mennyiségű antenna elhelyezésére, valamint berendezéseket és az azokat összekötő kábelrendszert felszerelni.
7. Jelen szerződés módosítás a felek cégszerű aláírásával négy /4/ eredeti példányban készül.

Szerződő Felek személyesen, illetve erre jogosult képviselőik által a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Budaörs, 2007. 10. 08.


Dönti Károly
Polgármester
Bérbeadó


Huszlicska József
Vezérigazgató-
helyettes
Pannon GSM Távközlési ZRt.


Horváth Péter
igazgató

Pannon GSM Távközlési ZRt.
2040 Budaörs, Baross u. 155/2.
Adószám: 11107792-2-44%
ING 13700016-01540010
Sorszám: 20.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről az **Ócsa Város Polgármesteri Hivatala** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.; adószám: 15391188-2-13; képviseli: Dönti Károly polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **PANNON GSM Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2040 Budaörs, Baross u. 165/2.; cégjegyzékszám: 13-10-040409; adószám: 11107792-2-44; képviseli: Koller György műszaki vezérigazgató helyettes, valamint Gábor Zsolt beszerzési igazgató) mint bérlő, (a továbbiakban: **Pannon**), együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás célja a közöttük érvényben lévő bérleti szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) 2008. január 1. napjától érvényes jogszabály változás (2007. évi CXCVII. törvény az általános forgalmi adóról) szerinti módosítása a **Szerződés** alapján nyújtott szolgáltatás teljesítésének és a szolgáltatás ellenértékének esedékessége (díjfizetés napja) vonatkozásában. **Felek** a szerződéses viszonyukkal kapcsolatos együttműködés és kapcsolattartás érdekében egyben aktualizálják a kapcsolattartási pontjaikat is. **Felek** közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják a köztük érvényben lévő **Szerződést**, mely a **2364 Ócsa, Damjanich u. 100.** címen a **031/4** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (víztorony) meghatározott részének bérletére vonatkozik.

1. Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

| | |
|--|--|
| Bérleti díj fizetés esedékessége 2009. január 1-től (díjfizetés napja): | Évente, minden tárgyévi február 28. napja |
| Teljesítés időpontja 2009. január 1-től (megegyezik az esedékesség napjával): | Minden tárgyévi február 28. napja |
| Bérbeadó bankszámla száma: | 10402142-50485356-48541015 |

- A bérleti díjat **Pannon** banki átutalással teljesíti a **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles a **Pannont** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző időpontban köteles **Pannon** számára a 3. és 4. pontokban írtaknak megfelelően elküldeni.
- Bérbeadó** köteles feltüntetni mindenkor számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (PE-0062/2M), ellenkező esetben **Pannon** jogosult a számlát mint beazonosításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni.
- Számlaküldési cím: Pannon GSM Távközlési Zrt. Pénzügyi osztály (2040 Budaörs, Baross u. 165/2.
- Felek** megállapodnak, hogy a bérleti díj évenkénti fogyasztói árindex szerinti KSH árindexálásához, annak **Bérbeadó** részéről történő érvényesítéséhez, nem szükséges mindkét fél által aláírt szerződésmódosítás, elegendő **Bérbeadó** előzetes írásbeli nyilatkozata (díjközlő levél megküldése).

6. **Bérbeadó** vagy **Pannon** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy ha ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadónak a következő címre kikézbesítették:

Ha Bérbeadó:

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Név: | Ócsa Város Polgármesteri Hivatala |
| Cím: | 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2. |
| Levélcím: | 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2. |
| Telefonszám: | +36 (29) 380-960 |
| Fax szám: | +36 (29) 378-067 |
| Email: | |

Ha Pannon:

| | |
|---------------------|---|
| Név: | Pannon GSM Távközlési Zrt. Pflum Attila |
| Cím: | 2040 Budaörs, Baross utca 165/2. |
| Telefonszám: | +36 (1) 464 6000 és a Pannon Ingatlan vonal kérése |
| Fax szám: | +36 (1) 464 6423 |
| Mobil: | +36 (20) 402 2200 |
| Email: | ingatlan@pannon.hu |

7. **Bérbeadó** késedelem nélkül értesíti **Pannon** 24 órás hálózat-felügyeleti szolgálatát (NCC) a +36 (20) 930 2177 mobilszámon, a +36 (1) 464 6425 fax számon vagy az ncc@pannon.hu email címen a távközlési állomás változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról. A már üzemelő távközlési állomás esetén, a szerződést érintő ügyekben a 6. pontban megnevezett kapcsolattartó, műszaki problémák esetén **Pannon** 24 órás hálózat-felügyeleti szolgálata (NCC) értesítendő.


Jelen szerződésmódosítás a **Felek** együttes aláírásával lép érvénybe és a **Szerződés** szerves, elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

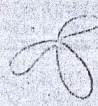
Jelen szerződésmódosítás négy (4) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány a **Bérbeadó**, kettő (2) példány pedig a **Pannon** birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Ócsa, 2009. " 02. " 01.

Budaörs, 2009. " 2009 FEBR 19 "


Dönti Károly
polgármester
Bérbeadó


Pannon GSM Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Baross u. 165/2.
Adószám: 11107792-2-44
ING 13700016-01549010
pannon Sorszám: 46.
Koller György
vezérig. helyettes
Gábor Zsolt
igazgató
Pannon

6. **Bérbeadó** vagy **Pannon** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy ha ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadónak a következő címre kikézbcsítették:

Ha **Bérbeadó**:

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Név: | Ócsa Város Polgármesteri Hivatala |
| Cím: | 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2. |
| Levélcím: | 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2. |
| Telefonszám: | +36 (29) 380-960 |
| Fax szám: | +36 (29) 378-067 |
| Email: | |

Ha **Pannon**:

| | |
|--------------|---|
| Név: | Pannon GSM Távközlési Zrt. Pflum Attila |
| Cím: | 2040 Budaörs, Baross utca 165/2. |
| Telefonszám: | +36 (1) 464 6000 és a Pannon Ingatlan vonal kérése |
| Fax szám: | +36 (1) 464 6423 |
| Mobil: | +36 (20) 402 2200 |
| Email: | ingatlan@pannon.hu |

7. **Bérbeadó** késedelem nélkül értesíti **Pannon** 24 órás hálózat-felügyeleti szolgálatát (NCC) a +36 (20) 930 2177 mobilszámon, a +36 (1) 464 6425 fax számon vagy az ncc@pannon.hu email címen a távközlési állomás változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról. A már üzemelő távközlési állomás esetén, a szerződést érintő ügyekben a 6. pontban megnevezett kapcsolattartó, műszaki problémák esetén **Pannon** 24 órás hálózat-felügyeleti szolgálata (NCC) értesítendő.


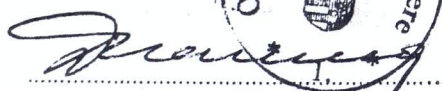

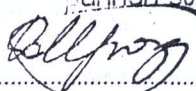

Jelen szerződésmódosítás a **Felek** együttes aláírásával lép érvénybe és a **Szerződés** szerves, elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítás négy (4) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány a **Bérbeadó**, kettő (2) példány pedig a **Pannon** birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Ócsa, 2009. " 02. " 01,

Budaörs, 2009. " 2009 FEBR 19 " "



Dönti Károly
polgármester
Bérbeadó
Pannon GSM Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Baross u. 165/2.
Adószám: 11107792-2-44
ING 13700016-01549010
Sorszám: 46.

Koller György
vezérig. helyettes
Pannon

Gábor Zsolt
igazgató