

**TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött  
egyrésről

**Ócsa Város Önkormányzata**  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs. út 2.  
Képviseli: Bukodi Károly polgármester  
adószáma: 15391188-2-13  
bankszámlaszám: 10402142-50485356-48541015  
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

**Hungatlasz Kft**  
székhely: 2092 Budakeszi Rákóczi utca. 20.,  
adószám: 12149597-2-13,  
bankszámlaszáma:10102086-68641402-00000009  
képviselő: **Bánhidi László tervező, ügyvezető**  
mint tervező vállalkozó, a továbbiakban: **Tervező**

között az alábbi tartalommal és feltételekkel (továbbiakban a **Megrendelő** és a **Tervező** együtt **Felek**):

1.) A Szerződés tárgya: a Megrendelő tulajdonában lévő Ócsa, Baross utca 14. Hrsz.:1562 telekre tervezendő új két csoportszobás bölcsőde tervezése illetve építése során történő tervezői művezetése (heti egy alkalom), a Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése című KMOP-4.5.2-11 pályázat figyelembevételével.

A tervezési munka részletes tartalmi feltételeit a **Szerződés** 1.sz. melléklete tartalmazza.  
Az elkészítendő tervek közül, melyek egyben az önálló tervezési munkarészeket is jelentik:

■ kiviteli tervet 8 nyomtatott és 8 digitális példányban

köteles a **Tervező** a **Megrendelőnek** átadni.

Amennyiben utólag **Megrendelő** további többletpéldányokat igényel, azt **Tervező** külön költség felszámítása mellett szolgáltatja.

2.) **Megrendelő** az 1. pontban meghatározott, és körülírt tervezési feladatot e szerződés aláírásával megrendeli, a **Tervező** pedig a feladat teljesítését a **Szerződésben** foglaltak szerint vállalja.

3.) **Felek** megállapodása szerint **Tervezőt** az 1. pontban és az 1. sz. mellékletben részletesen meghatározott tervezési munkáért 5.476.000.- Ft + Áfa, azaz ötmilliónégyszázhetvenhatezer + ÁFA összegű tervezési díj illeti meg.

A tervezési díjat **Megrendelő** a **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott teljesítési határidőkben tervező által kiállított számla alapján, 14 napon belüli átutalással teljesíti.

4.) A **Tervező** tervszolgáltatási határidőnél korábban is teljesíthet (előteljesítés), **Megrendelő** az előteljesítést köteles elfogadni.

OK 74



5.) Fenti időpontokban **Tervező** az 1. pont szerint elkészített terveket, a szükséges példányban köteles **Megrendelő**nek átadni, aki azokat szintén köteles átvenni. A teljesítésről, azaz a szolgáltatott tervek átadás-átvételéről **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.) **Megrendelő** az átvett terveket köteles 5 napon belül megvizsgálni, hogy azok megfelelnek a **Szerződésben** kikötött, és jogszabályokba előírt feltételeknek. Esetleges észrevételeit és kifogásait haladéktalanul írásban közli **Tervező**vel, aki a jogos és megalapozott észrevételek alapján a szükséges kijavításokat 3 napon belül elvégzi. Vita esetén a fenti 3 napon belül **Felek** egyeztetést tartanak. Amennyiben **Megrendelő** a megadott határidőig kifogást nem emel, **Tervező** az esedékes számlát kiadhatja, amelyet **Megrendelő** befogad.

7.) A **Megrendelő** a **Tervező** határidőben történő teljesítése érdekében az alábbi közbenső intézkedésekre, illetve szolgáltatásokra köteles:

- hivatalos földhivatali térképmásolat beszerzése, átadása a Tervezőnek  
Határidő: szerződés aláírását követő 20 napon belül

Amennyiben a **Megrendelő** fenti közbenső intézkedésekkel, illetve szolgáltatásokkal késedelembe esik, úgy **Tervezőt** kötelező határidő(k) megfelelően módosulnak.

8.) A **Megrendelő**, vagy az általa megbízott személy jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, észrevételeket, állásfoglalást tehet a már elkészült tervrészletekkel kapcsolatosan. Ugyancsak jogosult konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és a **Tervező** részére, a továbbtervezés szempontjából fontos és lényeges kérdésekben meghatározott időben állást kell foglalni. A jóváhagyásával elkészült megoldást **Megrendelő** utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj, illetve határidő módosítás, stb.) köteles viselni.

Abban az esetben, ha a megrendelő a tervezési munka során célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy ilyen jellegű igényrel lép fel, tervező köteles írásban felhívni figyelmét a szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítás következményeire.

Abban az esetben, ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, vagy igényét, akkor **Tervező** elállhat a **Szerződéstől**. Ha nem áll el, akkor a **Megrendelő** utasítása, illetve igénye szerint köteles eljárni és a tervezési munkát a **Megrendelő** kockázatára folytatni.

9.) Ha **Megrendelő** a tervezés folyamatában már elkészült és korábban egyeztetett, vagy a tervezés normál folyamatán már túljutott tervezési megoldást később módosítani kívánja, úgy vállalkozó, ha az igényelt megoldás műszakilag megoldható, akkor **Tervező** teljesíti **Megrendelő** igényét, de a módosítás miatt felmerülő többletköltségeket megrendelő köteles **Tervező** részére külön megegyezés szerint megfizetni, azaz a tervezői díj a többletköltségekkel módosul. Ha a megrendelő módosítási igénye műszakilag vagy egyéb okból szakszerűtlennek minősül, akkor **Tervező** a 8. pont szerint jár el.

Ha a módosítási kérelemnek **Tervező** eleget tesz, akkor a tervezési díjon túlmenően a tervezési határidők is megfelelően módosulnak.

10.) Ha a **Tervező** a **Megrendelő** kifejezett kívánságára - és a **Tervező** által részére adott figyelmeztető felhívás ellenére - hazai viszonylatban nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó terv készítését vállalja, úgy ezen műszaki-gazdasági megoldásból adódóan **Megrendelőt** ért kárért, többletköltségekért **Tervező** felelőssé nem tehető.

BR 74



11.) **Tervező** késedelembe esik (tervezői késedelem), ha a **Szerződés**ben vagy annak mellékletében megállapított határidőben nem teljesít. Késedelem esetén kötbért tartozik fizetni, mely kötbér összege az esedékes vállalkozói díjból levonható.

A kötbér mértéke: naptári napi 50.000 + Áfa forint

A **Megrendelő** 15 naptári nap a **Tervező** által nem igazolt késedelem esetén a még nem teljesített önálló tervezési munkarészek tekintetében jogosult a **Szerződéstől** elállni és az addig felmerült kötbért is igényelheti.

**Megrendelő** jogos elállás esetén a késedelmi kötbér összegén túl igényelheti az elállás miatt a meghiúsulási kötbér megfizetését is.

A meghiúsulási kötbér alapja a még el nem készült (azaz az éppen tervezés alatt álló) önálló tervezési munka **Szerződéses** értéke, azaz az arra eső tervezői díjrész. A meghiúsulási kötbér mértéke a fentiek szerint megállapított tervezői díjrész 20%-a.

**Megrendelő** jogos elállás esetén is köteles az elállásig a **Tervező** által elkészített komplett tervek önálló tervezési munkarészeket átvenni és a megfelelő **Szerződés** szerinti tervezői díjat megfizetni.

12.) **Megrendelő** késedelembe esik (megrendelői késedelem), ha a 3. és 7. pontokban vállalt kötelezettségét nem teljesíti, a **Tervező** által elkészült munkát indokolatlanul nem veszi át, továbbá, ha fizetési kötelezettségének (1. számú melléklet) határidőben nem tesz eleget.

a.) A 7. pont szerinti kötelezettség késedelme esetén a tervezési határidők módosulásán túlmenően 15 naptári napot meghaladó késedelem esetén **Tervező** jogosult a szerződéstől elállni és ez esetben a szerződéses érték (vállalkozói díj) még hátralékos összegének 20%-a illeti meg meghiúsulási kötbérként a **Tervezőt**.

b.) A 6. pont szerint átvételi késedelem esetén, ha a késedelem a 15 naptári napot meghaladja, **Tervező** jogosult az átvételi késedelemmel érintett, teljesítésre felajánlott munka (elkészült tervek) ellenértékét leszámlázni és azt **Megrendelő** a szerződés szerinti határidőben köteles kifizetni.

c.) Fizetési késedelem esetén a **Megrendelő** köteles a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresével számított késedelmi kamat összegét megfizetni a **Tervező** részére. Ha a fizetési késedelem **Megrendelő** részéről **Tervező** részteljesítésével összefüggő részszámla tekintetében következik be, akkor **Tervező** az előzőek szerinti késedelmi kamaton túlmenően jogosult:

- 15 naptári napos fizetési késedelem esetén a tervezői munkát felfüggeszteni és a késedelem teljes idejével a teljesítési határidőt módosítani, illetve
- 30. naptári napos késedelem esetén a **Szerződéstől** elállni és **Megrendelőtől** meghiúsulási kötbérre jogosult.

A **Tervező** elállása esetén a **Megrendelő** az elállás időpontjáig elvégzett tervezői munkát köteles átvenni és az elkészült munka ellenértékét (vállalkozói díj arányos részét) **Tervezőnek** megfizetni.

A **Megrendelő** az elállással érintett, még el nem készült önálló tervezői munka arányos szerződéses értékének 20%-át meghiúsulási kötbérként köteles **Tervezőnek** megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetésére a **Megrendelő** a **Tervező** számlájának esedékességével egyidejűleg köteles.

13.) Abban az esetben, ha a jogi oltalmat élvező megoldás(ok) felhasználásának szükségessége a jelen **Szerződés** megkötése után merül fel, ezek használati jogának ellenértékéről a **Feleknek** külön meg kell állapodniuk.

14.)A **Tervező** szerződéses kötelezettségének teljesítésekor alvállalkozót korlátozás nélkül igénybe vehet. Alvállalkozóért a Ptk. szerint felel.

15.)A **Szerződésben** nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a szerzői jogot érintő kérdésekben az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései az irányadók.

16.)A **Felek** a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra kikötik értékhatártól függően a Dabasi Bíróság kizárólagos illetékességét.


17.)A **Felek** jelen vállalkozási szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Ócsa, 2012. ~~augusztus~~.....  
september 5.

Budakeszi, 2012. augusztus. 31.

  
  
**Megreğdelő** \*  
 Ócsa Város Önkormányzata  
 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. út 2.  


**HUNGATLASZ**  
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

  
**Tervező**  
 Hungatlasz Kft.  
 2092 Budakeszi, Rákóczi utca 20.





## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Ócsa, Baross utca 14. hrsz.:1562 telekre  
Új, két foglalkoztatós bölcsőde  
kiviteli tervéhez

### 1. A tervezés fizikai határa

A teljes terv a 1562 helyrajzi számú telekre tervezendő bölcsődére vonatkozik, oly módon, hogy az figyelembe veszi a meglévő óvoda jelenlegi működését és jövő évi tervezett fejlesztését. A tervezési határ a telekhatár.

### 2. A tervezési tevékenység határa

A tervezési tevékenység: a következő pontokban meghatározott tartalommal, a pályázati kiírásban meghatározott tervezési program szerinti kialakítással, az engedélyezési terveknek megfelelő kiviteli terv elkészítése. Tervező a beépítési terv után kapott Megrendelői igényeket tudomásul veszi, ezek teljesítését a lehetőségekhez képest teljesíti. A műszaki tervek egy csomagban készülnek, a kiviteli dokumentációban.

A tervezői tevékenység az alábbi tevékenységekre **nem** terjed ki:

- telek és terület jogi rendezése
- az új szerkezetek kitűzése
- külső elektromos hálózat bővítése és annak megtervezése, (áramszolgáltató érdekeltségi köre)
- külső gázcsatlakozás megtervezése, engedélyeztetése
- a helyi vízművek által esetlegesen előírt közcsőhálózat-bővítés tervezése, vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása
- tervezési területen kívül eső műtárgyak, mérnöki létesítmények esetleges tervezése
- tervezési területen kívüli szaktanulmány készítése (pl.: környezetvédelmi)

### 3. Kiviteli terv tartalma

#### 3.1. Építészeti munkarész

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| - kitűzési terv              | m=1:200 |
| - alaprajzok                 | m=1:50  |
| - metszetek                  | m=1:50  |
| - homlokzatok                | m=1:50  |
| - fedélszékterv              | m=1:50  |
| - nyílászárók konszignációja |         |
| - műszaki leírások           |         |
| - árazatlan költségvetés     |         |

#### 3.2. Tartószerkezeti munkarész

- |   |        |
|---|--------|
| - műszaki leírás                                |        |
| - erőtani számítások                            |        |
| - alapozási terv                                | m=1:50 |
| - vasbeton szerkezetek vasalási tervei          | m=1:50 |
| - előregyártott szerkezetek diszpozíciós tervei | m=1:50 |
| - árazatlan költségvetés                        |        |

- 3.3. Épületgépészeti munkarész
- műszaki leírás
  - víz-csatorna terve m=1:50
  - szellőzés terve m=1:50
  - fűtés terve m=1:50
  - árazatlan költségvetés (munkarészenként)

- 3.4. Elektromos munkarész
- műszaki leírás
  - épületbelső világítás, erőátvitel, dugaljak terv m=1:50
  - elosztó szekrények terve
  - földelés, villám- és érintésvédelem terv
  - árazatlan költségvetés

- 3.5. Kertészeti tervek
- műszaki leírás
  - helyszínrajz m=1:200

3.6. Eszközlista

Teljesítési határidő:

2012-09-17

Szállítandó tervpéldányok száma:

8 pld.

Tervezési díj:

5.476.000.- + ÁFA forint

Ócsa, 2012. augusztus.....

szeptember 5.



*Béla Horváth*

Megrendelő

Ócsa Város Önkormányzata  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs. út 2.

Budakeszi, 2012. augusztus...31.

**HUNGATLASZ**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

*[Signature]*

Tervező

Hungatlasz Kft.  
2092 Budakeszi, Rákóczi utca 20.