



Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

1146 Budapest, Istvánmező út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

Szám: BMSK-VII-729/0004/2014.

Tárgy: ajánlattételi felhívás módosítása

Ügyintéző: Tamási Zsuzsa

Telefon: 471-4146

Fax: 471-4290

E-mail: tamasi.zsuzsanna@bmsk.hu

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna

ügyvezető

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2364 Ócsa

Bajcsy – Zsilinszky u. 2.

Fax: 06-29 378-067

E-mail: [varosuz@citromail.hu](mailto:varosuz@citromail.hu)

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Asszony!

„Az Ócsán felépült 80 db lakhatási célú ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása” tárgyú, nemzeti eljárás rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárással kapcsolatban, az ajánlatkérő Nemzeti Eszközkezelő Zrt. megbízásából tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a 2014. február 24-én megküldött ajánlattételi felhívást és dokumentációt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 42.§ (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja:

**Az ajánlattételi felhívás z) egyéb információk 12. pontja helyesen:**

Az ajánlattevőként szerződő fél (Megbízott) köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Jelen eljárás keretében ajánlatkérő a szerződés teljes időtartamára és az azt követő 6 hónap időtartamra vonatkozó, a megajánlott tevékenységre, a tevékenységgel okozott kár megtérítésére szóló, legalább **15 millió Ft/év** mértékű felelősségbiztosítást ír elő. A biztosításnak tartalmaznia kell, hogy a Megbízott a meghatározott kötvényszám alatt a biztosítónál a fedezetigazolásban megadott felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya kiterjed a fedzetigazolásban megadott szolgáltatásra és értékre. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírtaknak megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

**Az ajánlattételi dokumentációban található megbízási szerződés tervezet VI. 13) pontja helyesen:**

Megbízottnak, vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell a vagyonbiztosítási feladatok ellátáshoz kapcsolódóan megfelelő szolgáltatás-felelősségbiztosítással évi **15 millió forintnak** megfelelő értékben, kivéve a személyi sérülést vagy halálesetet, amelyekre nem vonatkozik ezen határérték. A felelősségbiztosítási szerződés másolata jelen szerződés 3. melléklete.

Az ajánlattételi határidő nem kerül módosításra,  
**az ajánlattétel határideje: 2014. március 19. (szerda) 11. 00 óra.**

**Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlatukat a fentiek figyelembevételével szíveskedjenek benyújtani.**

Budapest, 2014. március 11.

**Tisztelettel:**



**Csótiné Pócsik Sarolta**  
**közbeszerzési osztályvezető**

**Mellékletek:** 1 pld. módosított ajánlattételi felhívás

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.  
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

2.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:**

Ajánlatkérő neve: Nemzeti Eszközkezelő Zrt.  
Kapcsolattartó neve: Dr. Szabó Katalin  
Ajánlatkérő címe: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.  
Ajánlatkérő telefonszáma: + 36 1 795-5121  
Ajánlatkérő telefaxszáma: + 36 1 795-0355  
Ajánlatkérő e-mail címe: szabo.katalin@netzrt.hu

**Az ajánlatkérő által igénybevett hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezet:**

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

Kapcsolattartó: Tamási Zsuzsanna  
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Telephely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: + 36 1-471-4146  
Telefax: +36 1-471-4290  
E-mail: Tamasi.Zsuzsanna@bmsk.hu

**b) a közbeszerzési eljárás fajtája:**

Ajánlatkérő a kizárólagos jogok védelme miatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés c) pontja alapján, nemzeti eljárás rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

**c) a közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

A Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa területén felépült 80 db lakhatási célú ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása, az alábbiak szerint:

- Az ingatlanokkal kapcsolatos műszaki hibabejelentések fogadására alkalmas, folyamatosan elérhető telefonszám biztosítása;
- A bejelentett műszaki hibák hibaelhárítása az alábbiak szerint:
  - ba) Sürgősséggel elhárítandó hiba megszüntetése. A munkát a bejelentést követő 3 órás időtartamon belül meg kell kezdeni;
  - bb) normál hibaelhárítást a hibabejelentést, vagy ha az szükséges, a Megbízó engedélyének kézhezvételét követő 2 munkanapon belül kell megkezdeni, és normál munkaidőben elvégezni;
- A Megbízó által esetileg megrendelt javítási munkák elvégzése normál munkaidőben;



- Az ingatlanok tekintetében szükségessé váló tervezett vagy eseti állagmegóvó munkálatok elvégzése ;
- Az ingatlanok használatának, illetve műszaki állapotának időszakos helyszíni ellenőrzése;
- Az ingatlanok vagyonvédelme, őrzése;
- Az ingatlanok lakásbérleti szerződés megszűnése okán bekövetkező megüresedése esetén az ingatlanok bérbeadásból történő visszavétele, a közüzemi mérőórák átírásával kapcsolatos ügyintézés, üres ingatlanok gondnokolása, illetve újabb bérbeadást megelőzően műszaki állapotfelmérés elkészítése;
- Természeti csapás vagy emberi tevékenység okozta, a lakosságot vagy a környezetet veszélyeztető váratlan esemény (vis major) bekövetkeztekor közreműködés a kiköltöztetendő lakók és vagyontárgyaik elszállításában és ideiglenes elhelyezésében.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

Fő tárgy:

70330000-3 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

79713000-5 Őrzési szolgáltatások

79710000-4 Biztonsági szolgáltatások

98341120-2 Portaszolgáltatások

50800000-3 Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások

**d) a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlat elősegítése érdekében dokumentációt készít, melyet térítésmentesen bocsát ajánlattevő rendelkezésére. A dokumentáció átvehető személyesen, az ajánlattételi határidőben, munkanapokon 9:00-14:00 óra között, az alábbi címen, vagy a Kbt. 50. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Átvétel címe: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 115. számú iroda.

**e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Megbízási szerződés.

**A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- **Hibás teljesítési kötbér**, melynek mértéke a hiba kijavításáig: minden megkezdett naptári nap után az adott feladatra megállapított nettó megbízási díj 5 % - a, maximum a hibásan teljesített tevékenységre megállapított nettó megbízási díj 100%-a.

**- Késedelmi kötbér:**

- a) Amennyiben a sürgősségi hibaelhárítást Megbízott nem kezdi meg a bejelentést követő 3 órán belül, a munka megkezdéséig eltelt minden további óra után Megbízó óránként az adott munkára elszámolt nettó megbízási díj 20%-át, maximum a nettó megbízási díj összegét kitevő kötbért jogosult elszámolni.
- b) Amennyiben a Megbízó képviselőjének bejelentését követő 2 munkanapon belül Megbízott nem kezdi meg a normál hibajavítási munkát, a munka megkezdéséig eltelt minden további munkanap után Megbízó az adott munkára elszámolt nettó megbízási díj 10%-át, maximum 50%-át kitevő kötbért jogosult elszámolni.
- c) Egyéb feladat késedelmes teljesítése esetén Megbízó a késedelem minden megkezdett naptári napja után az adott feladatra megállapított nettó megbízási díj ..... %-ának megfelelő összegű (értékelési részszerző) kötbért jogosult elszámolni. A kötbér maximuma a késedelmesen teljesített tevékenységre megállapított nettó megbízási díj 50%-a.

**f) a teljesítés határideje:**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel **2016. május 31.** napjáig terjedő, határozott idejű megbízási szerződést kíván kötni.

**g) a felhasználás (teljesítés) helye:** Ócsán felépült lakhatási célú ingatlanok.

**h) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdései szerint történik átutalással, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-ban foglalt feltételekre, a szolgáltatási szerződésben részletezettek szerint. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Fizetési határidő: a szerződésszerűen kiállított számla Ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 8 naptári napon belül. Ajánlatkérő az ajánlatban a felolvasólapon (valamint a Megbízási szerződés tervezet 2. számú mellékletében) részletezett táblázat szerinti díjak megadását kéri, a vállalkozói díj a nyertes ajánlattevőt havonta illeti meg.

**i) annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész ajánlattétel lehetősége:**

Ajánlatkérő sem többváltozatú (alternatív) ajánlat, sem rész ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**j) az ajánlatok értékelési szempontja:**

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot a Kbt. 71. § (2) bekezdésének b) pontja szerint, **az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja** alapján bírálja el.



<b>Részszerpont/alszerpont</b>	<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>Súlyszám (%)</b>
<b>1. Ajánlati ár</b>		<b>90</b>
<b>1.1. Hibaelhárítás, eseti javítási munkák, tervezett időszakos karbantartás díja normál munkaidőben</b>	..... Ft/óra	<b>10</b>
<b>1.2. Hibaelhárítás díja normál munkaidőn kívül</b>	..... Ft/óra	<b>10</b>
<b>1.3. Hibaelhárítás, eseti javítási munkák kiszállási díja</b>	..... Ft/alkalom	<b>5</b>
<b>1.4. Anyagigazgatási díj</b>	Közvetlen anyagköltség ..... %-a	<b>5</b>
<b>1.5. Készenléti szolgálat díja</b>	..... Ft/óra	<b>20</b>
<b>1.6. Vagyonvédelmi feladatok ellátásának díja</b>	..... Ft/fő/óra	<b>20</b>
<b>1.7. Ingatlanok helyszíni ellenőrzési díja</b>	.....Ft/ingatlan	<b>10</b>
<b>1.8. Vis major esetén a lakók és az ingóságok elszállításának díja</b>	.....Ft/km	<b>5</b>
<b>1.9. Vis major esetén a lakók ideiglenes elhelyezésének díja</b>	.....Ft/fő/nap	<b>5</b>
<b>2. a megbízási szerződés VIII. 2.) c) pontja szerinti kötbér napi mértéke</b>	.....%/nap	<b>10</b>

Az értékelés során adható pontszám minden egyes rész – és alszempont esetében: 1-100 pont.

**Az értékelés módszere:**

Az 1. részszerpont és a hozzá tartozó alszerpontok esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Az értékelés módszere: arányosítás, az alábbi képlet alapján

$$P = \frac{\text{a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme}}{\text{a vizsgált ajánlat tartalmi eleme}} \times P_{\max}$$

A 2. részszerpont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

Az értékelés módszere: arányosítás, az alábbi képlet alapján

$$P = \frac{\text{a vizsgált ajánlat tartalmi eleme}}{\text{a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme}} \times P_{\max}$$

Mindkét képlet esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100)

Ajánlatkérő az értékelés során a 2. részszerpont esetében a késedelmi kötbér mértékét napi 5% és napi 20 % közötti intervallumban értékeli.

**A napi 5% -nál alacsonyabb késedelmi kötbért tartalmazó ajánlat érvénytelen. A napi 20%-nál magasabb késedelmi kötbért tartalmazó ajánlat érvényes, azonban az értékelés során a napi 20% -nak megfelelő maximális pontszámot (100) kapja.**

Bármely rész- és alszerpontnál a „0” érték megajánlása esetében az ajánlatot ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

**k) kizáró okok és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása:**

**Kizáró okok:**

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdése d) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.



- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok áll fenn.

**A kizáró okok fenn nem állásának igazolása:**

- Az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdés 2. mondata alapján a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: VHR 310.) 12. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 56.§ (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 57.§ (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá: az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a VHR 310 szerinti dokumentumot kell benyújtania.
- A Kbt. 58. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevő nyilatkoznia köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56.§ (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56.§ (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.
- A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében ajánlattevőnek választása szerint:
  - a) nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57.§ (1) bekezdés d) pontja hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá, vagy
  - b) be kell nyújtania az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát – a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát arról, hogy az alvállalkozó/más szervezet nem tartozik a Kbt. 57.§ (1) bek. d) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá.

**Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Ajánlattevőnek az alkalmasság igazolására az ajánlathoz csatolnia kell az alábbiakat:

- P1) A VHR 310. 14. § (1) c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata az ajánlattételi felhívást közvetlenül megelőző, lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről.



Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatot úgy kell az igazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia, hogy abból az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései alapján a kapcsolódó alkalmassági minimumkövetelménynek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfeleltethet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási móddal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre nem bocsátható erőforrás esetében (P1) az ajánlathoz csatolni kell az alkalmasság igazolásában részt vevő erőforrás szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet a Ptk. 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Az alkalmasság igazolására vonatkozó dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

#### **Az alkalmasság minimumkövetelményei:**

**Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben:**

**P1) Az ajánlattételi felhívást közvetlenül megelőző, lezárt üzleti évben az ajánlattevő teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a 15.000.000,- Ft összeget.**

#### **m) Műszaki , illetve szakmai alkalmasság:**

**Ajánlattevőnek az alkalmasság igazolására az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:**

**M/1.** Az ajánlattevőnek a VHR 310. 15.§ (3) bekezdés a ) pontja és 16. § (5) bekezdése alapján az ajánlatában saját nyilatkozat vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolás (referencia igazolás) benyújtásával be kell mutatnia az ajánlattételi felhívás megküldésétől (2014. február 24.) visszafelé számított **36 hónap** legjelentősebb, jelen közbeszerzés tárgya szerinti (ingatlan üzemeltetési), teljesített (részteljesített) **referenciáit** (szerződéseit), amely tartalmazza az alábbiakat:

- a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve és címe;
- b) a referenciát adó személy neve és elérhetősége (telefon vagy telefax vagy e-mail);

- c) a teljesítés kezdésének és (lejáró szerződés esetén) befejezésének ideje (év, hó, nap részletezettséggel);
- d) a szerződés tárgya;
- e) az ingatlan üzemeltetési feladatok ellátásának szerződéses ellenértéke az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapban (2011. február 24. - 2014. február 24. közötti időtartamban);
- f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a referencia nyilatkozattal/ referencia igazolással kapcsolatban felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapnál korábbi kezdetű és/ vagy későbbi befejezésű vagy a határozatlan idejű szerződések esetében is a 2011. február 24 - től a 2014. február 24 - ig terjedő időtartamra vonatkozóan kell megadni a referencia munka ellenszolgáltatásának összegét.

Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására előírt adatokat úgy kell az igazolás(ok)nak/nyilatkozat(ok)nak tartalmazni, hogy azokból az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

**Az alkalmasság minimumkövetelményei:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől (2014. február 24.) visszafelé számított 36 hónapból nem rendelkezik legalább egy olyan teljesített (részteljesített) szerződéssel, mely szerint ajánlattevő legalább hat hónapon keresztül folyamatosan (megszakítás nélkül) teljesített ingatlan üzemeltetést, és a szerződés alapján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapon belül kifizetett ellenszolgáltatás mértéke elérte a nettó 5 000 000 Ft összeget.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései alapján az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási móddal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.



**n) az ajánlattételi határidő:** 2014. március 19. (szerda) 11:00 óra.

**o) az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyesen vagy futár útján történő benyújtás esetén: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 115. iroda, kapcsolattartó: Tamási Zsuzsanna.

Postai úton történő benyújtás esetén: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Közbeszerzési Osztály.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatnak a postacímre történő megküldés esetén is be kell érkeznie 2014. március 19-én 11:00 óráig a 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 115. iroda címre, ellenkező esetben az ajánlat nem érvényes. Ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!

Az ajánlat benyújtására vonatkozó további előírásokat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

**p) az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az eljárás során mindennemű levelezés, illetve kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

**q) az ajánlat felbontásának helye, ideje:**

**helye:** BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 115. iroda, **ideje:** 2014. március 19. (szerda) 11:00 óra. Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlat felbontásánál a Kbt. 62. § (2) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

**r) az ajánlati kötöttség időtartama:** a Kbt. 96.§ (4) bekezdése alapján a tárgyalás(ok) befejezésétől (végleges ajánlattételtől) számított 30 nap.

**s) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**t) a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Ajánlatkérő az első tárgyaláson ismerteti, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőt felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától (a végleges ajánlattétel időpontjától) van kötve.

A tárgyalás(ok) arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést, ajánlatkérő az ajánlati árról és a szerződéses feltételekről kíván tárgyalni.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) az ajánlattevőnek alá kell írnia, és részére egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

**u) az első tárgyalás tervezett időpontja: 2014. március 25.**

A tárgyalás pontos helyszínéről és időpontjáról az ajánlattevő írásban (fax útján) kap tájékoztatást.

**v) az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdése és a 77. § (2) bekezdése alapján, az ajánlati kötöttség fennállása alatt tájékoztatja ajánlattevőt az eljárás eredményéről, az eljárás eredményéről szóló Összegezés megküldésével.

A szerződés megkötésére az összegezés megküldését követő 10. napot követően kerül sor, de ajánlatkérő a Kbt. 124.§ (8) e) pontja szerinti esetben a szerződést korábban is megkötheti.

Az eredményhirdetés (az ajánlat elbírálását tartalmazó Összegezés megküldésének) tervezett időpontja: **2014. április 4.**

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2014. április 7.**

**z) egyéb információk:**

1. Az ajánlattal kapcsolatos tartalmi és formai követelményeket, valamint a műszaki követelményeket is tartalmazó szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
2. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét – a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően – biztosítja. A hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében az új



gazdasági szerepelőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.

3. Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő a magyarországi helyi idő szerint értendő.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Az ajánlathoz – többek között – csatolni kell az alábbiak:
  - az ajánlattevő Kbt. 60. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozata, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e;
  - ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 40. § (1) a)-b) pontjai tekintetében (nemleges nyilatkozat is csatolandó);
  - felolvasólap, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat;
  - a képviseleti jog igazolására az ajánlattevő, az ajánlatban nevesített alvállalkozó szervezet és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az alábbiak:
    - a) **cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy** a Ctv. 9. §-a szerinti, **ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolata**, az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), jogosultsággal rendelkező személytől, a cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, illetve
    - b) folyamatban lévő cégbírószági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírószághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbírószág által megküldött igazolás, egyszerű másolatban.
6. Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.
7. Kiegészítő tájékoztatási igény esetén az ajánlattevő kérdéseit az ajánlattételi felhívásban megjelölt hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezethez (BMSK Zrt.) küldheti meg telefax útján (06-1-471-4290) ésszerű időben. Ajánlatkérő a kérdéseket kéri továbbá elektronikus úton is (.doc, vagy azzal egyenértékű, szerkeszthető formátumban) megküldeni az ajánlattételi

- felhívás a) pontjában megadott kapcsolattartási pontra (Tamasi.Zsuzsanna@bmsk.hu). Ajánlatkérő ésszerű időben válaszol a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmekre.
8. Amennyiben ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson, vagy részéről nincs jelen a tárgyaláson képviseleti jogkörrel bíró személy, vagy ha a felhívott ajánlattevő nem tesz újabb vagy végleges ajánlatot, úgy ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy ajánlattevő ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlata, mint végleges ajánlat kerüljön elbírálásra.
  9. Az ajánlattételi felhívás l) pontjában felsorolt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmény, és az m) pontjában felsorolt műszaki-szakmai alkalmassági követelmény a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban lettek meghatározva.
  10. Az ajánlattevők által benyújtandó dokumentumok jegyzékét az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
  11. Az ajánlatot **papíralapon 1 példányban, továbbá 1 példányban elektronikus adathordozón** (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) az ajánlat papíralapú példányához csatolva kell benyújtani.
  12. Az ajánlattevőként szerződő fél (Megbízott) köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Jelen eljárás keretében ajánlatkérő a szerződés teljes időtartamára és az azt követő 6 hónap időtartamra vonatkozó, a megajánlott tevékenységre, a tevékenységgel okozott kár megtérítésére szóló, legalább **15 millió Ft/év** mértékű felelősségbiztosítást ír elő. A biztosításnak tartalmaznia kell, hogy a Megbízott a meghatározott kötvényszám alatt a biztosítónál a fedezetigazolásban megadott felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya kiterjed a fedezetigazolásban megadott szolgáltatásra és értékre. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírtaknak megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
  13. A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- x) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. március 11.