



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazakas Gyula – a mellékelten csatolt – kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, amelyben kifejtette, hogy meg kívánja vásárolni Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő – kivett udvar művelési ágba tartozó – ócsai 0199/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant. (Az ingatlan tulajdoni lapját, és a helyszínrajzot mellékelten csatolom.)

Az előzetes ingatlanbecslés alapján Ócsán 1 hektár földterület jelenleg körülbelül 1.500.000 Ft értékű, így a tárgyban szereplő földterület arányosan 2.950.000 Ft-ba kerül. Hivatalos értékbecslés elkészítését akkor tartom indokoltnak, ha a t. Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet értelmében Ócsa Város Önkormányzata, mint az ócsai 0199/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan kizárólagos tulajdonosa ún. egyszerűsített pályázati eljárás útján értékesíti a tárgyi ingatlant, amelyhez pályázati hirdetmény közzététele szükséges.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő 0199/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett udvar művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet értelmében a pályázati felhívás (hirdetmény) előkészítéséről gondoskodjon, és azt annak elkészültét követő soron következő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. március 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. március 30. napján tartandó ülésén tárgyalja. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Ócsa, 2016. március 10.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester