



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan tett ajánlatról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kárpáti Péter Róbert és neje a 2016. május 13. napján kelt – mellékelten csatolt – levelében azzal kereste meg a t. Képviselő-testületet, hogy az 1/2-1/2 tulajdonukban lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatt fekszik – megvételre ajánlja a korábbi 45.000.000 Ft helyett – Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2016. (IV.27.) számú ÖK. határozatában foglalt elutasítás ismeretében – 20.000.000 Ft ellenérték fejében Ócsa Város Önkormányzata részére.

Mint ahogyan az a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata már több alkalommal is kifejezte szándékát aziránt, hogy a fent megjelölt ingatlan megvásárlása célszerű lenne az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében.

Hivatalos értébecslés nem készült a tárgyi ingatlan piaci árának megállapítása érdekében. A felelős döntés meghozatala érdekében ismételten tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan Adóügyi iroda által történő felértékelése alapján annak értéke: 16.916.500 Ft.

Az ingatlantulajdonosok felajánlanák a tárgyi ingatlan részletekben történő megvásárlásának lehetőségét az alábbiak szerint:

- Az első részlet a vételár 15%-a, azaz 3 millió forint összegű előleg, vagy egy 10%-os, 2 millió forint összegű foglaló, amely összeget mindenképpen szeretnének lehetőleg 2016. június végéig megkapni.
- A további két részlet megoszlását és a kifizetés időpontját az Önkormányzat szabad döntésévé teszik azzal, hogy a teljes vételár kerüljön megfizetésre 2017. december 31. napjáig.

Amennyiben a településrendezési célként az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítését, parkolójának kialakítását határozzuk meg a tárgyi ingatlan megvásárlásának alapjául, akkor mindenképpen számításba kell venni a vételár kifizetése mellett az ingatlanon lévő felépítmények elbontásának költségeit is.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a végleges döntést az összes fenti körülmény figyelembe vétele mellett meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlására a tulajdonosok által megjelölt 20.000.000 Ft vételárat magasnak ítéli és így annak megfizetésével kapcsolatosan a tulajdonosok által támasztott feltételeket nem támogatja, így ezen az áron és feltételekkel történő vásárlási szándékától eláll.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant a tulajdonosok által megjelölt 20.000.000 Ft vételár és az általuk támasztott fizetési feltételek elfogadásával - az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítése, illetve parkolójának kialakítása, mint településrendezési cél tükrében – megvásárolja.
- 2.) mint vevő az 1.) pontban meghatározott 20.000.000 Ft-nak megfelelő vételárat az alábbi ütemezés szerint fizeti meg eladók részére:
 - 1. részlet: a vételár 15 %-a, azaz 3 millió forint összegű előleg (fizetési határidő: 2016. június 30.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja,
 - 2. részlet: 10.000.000 Ft (fizetési határidő: 2017. április 30.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének beruházások kiadások terhére biztosítja.
 - 3. részlet: 7.000.000 Ft (fizetési határidő: 2017. október 31.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant - az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítése, illetve parkolójának kialakítása, mint településrendezési cél tükrében – meg kívánja vásárolniFt vételárért,részletben és az alábbi ütemezés szerint:
 - 1. részlet:Ft (fizetési határidő:), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat évi költségvetésénekkiadások terhére biztosítja,
 - 2. részlet:Ft (fizetési határidő:), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat évi költségvetésénekkiadások terhére biztosítja,
 - 3. részlet:Ft (fizetési határidő:), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat évi költségvetésénekkiadások terhére biztosítja,
 - n. részlet:Ft (fizetési határidő:), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat évi költségvetésénekkiadások terhére biztosítja,

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosait az 1.) pontban rögzített feltételek ismertetése érdekében keresse meg, és amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonosok írásban elfogadják, akkor felhatalmazza a polgármestert, hogy adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. április 14.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. május 24. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. május 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette dr. Molnár Csaba jegyző.