

Határozati javaslatok  
Képviselő-testület  
2016. május 25.

### **Napirendi javaslat**

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

#### **Határozati javaslat:**

Az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: --

### **3. Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. **Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által tervezett karbantartási munkák jóváhagyása**

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a tervezett karbantartási munkákról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

- 3.2. **Tárgy: Döntés a Révfülöpi táborban üdülő gyermekek üdülési költségeinek támogatásáról**

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári Révfülöpi tábor költségeihez maximum 700.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2016. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a Palásti testvérvárosból érkező gyermekek, az ócsai rászoruló gyermekek, valamint a fakultatív programok részbeni költségét is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 3.3. **Tárgy: Beszámoló a „Kertváros” Szociális Központ 2015. évi tevékenységéről**

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kertváros” Gyáli Kistérség Szociális és Családvédelmi Központjának 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

- 3.4. **Tárgy:** ..../2016./..../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

**Rendeletalkotás:**

- 3.5. **Tárgy:** Mérlegbeszámoló az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről (Ócsa és Társai Nonprofit Kft.)

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményéről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**4. Aktuális napirendek:**

- 4.1. **Tárgy:** .../2016. (...) önkormányzati rendelettervezet a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló 12/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Rendeletalkotás:**

- 4.2. **Tárgy:** Döntés az Ócsa zártkert 4076 hrsz. alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) számú önkormányzati rendelete 16. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az Ócsa zártkert 4076 hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti, szántó megnevezésű, 4111 m<sup>2</sup> területű és 12,87 AK értékű ingatlan vonatkozásában Kovács Károlyné sz. Marosi Hajnalka Enikő (2360 Gyál, Kodály Zoltán u. 2.) és Marosi Krisztián sz. Marosi Krisztián (2364 Ócsa, Liszt Ferenc u. 1.) eladók, valamint Viola Tamás sz. Viola Tamás (2364 Ócsa, Némedi utca 3.) vevő között 2015. október 22. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „Lemondó nyilatkozat” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos  
Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.3. **Tárgy:** Döntés az Ócsa zártkert 4090 hrsz. alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) számú önkormányzati rendelete 16. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az Ócsa zártkert 4090 hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti, szántó megnevezésű, 896 m<sup>2</sup> területű és 2,80 AK értékű ingatlan vonatkozásában Kovács Károlyné sz. Marosi Hajnalka Enikő (2360 Gyál, Kodály Zoltán u. 2.) és Marosi Krisztián sz. Marosi Krisztián (2364 Ócsa, Liszt Ferenc u. 1.) eladók, valamint Tóthné Kiss Szilvia sz. Kiss Szilvia (2364 Ócsa, Deák Ferenc u. 3.) vevő között 2015. október 22. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „Lemondó nyilatkozat” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**4.4. Tárgy: Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan hasznosítása kapcsán együttműködési megállapodás módosításáról**

**4.5. Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan tett ajánlatról**

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlására a tulajdonosok által megjelölt 20.000.000 Ft vételárat magasnak ítéli és így annak megfizetésével kapcsolatosan a tulajdonosok által támasztott feltételeket nem támogatja, így ezen az áron és feltételekkel történő vásárlási szándékától eláll.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

VAGY

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant a tulajdonosok által megjelölt 20.000.000 Ft vételár és az általuk támasztott fizetési feltételek elfogadásával - az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítése, illetve parkolójának kialakítása, mint településrendezési cél tükrében – megvásárolja.
- 2.) mint vevő az 1.) pontban meghatározott 20.000.000 Ft-nak megfelelő vételárat az alábbi ütemezés szerint fizeti meg eladók részére:

- 1. részlet: a vételár 15 %-a, azaz 3 millió forint összegű előleg (fizetési határidő: 2016. június 30.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja,
  - 2. részlet: 10.000.000 Ft (fizetési határidő: 2017. április 30.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének beruházások kiadások terhére biztosítja.
  - 3. részlet: 7.000.000 Ft (fizetési határidő: 2017. október 31.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

VAGY

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné  $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$  tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant - az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítése, illetve parkolójának kialakítása, mint településrendezési cél tükrében – meg kívánja vásárolni .....Ft vételárért, .....részletben és az alábbi ütemezés szerint:
- 1. részlet: .....Ft (fizetési határidő: .....), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat .... évi költségvetésének .....kiadások terhére biztosítja,
  - 2. részlet: .....Ft (fizetési határidő: .....), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat .... évi költségvetésének .....kiadások terhére biztosítja,
  - 3. részlet: .....Ft (fizetési határidő: .....), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat .... évi költségvetésének .....kiadások terhére biztosítja,
  - n. részlet: .....Ft (fizetési határidő: .....), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat .... évi költségvetésének .....kiadások terhére biztosítja,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosait az 1.) pontban rögzített feltételek ismertetése érdekében keresse meg, és amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonosok írásban elfogadják, akkor felhatalmazza a polgármestert, hogy adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

#### **4.6. Tárgy: Döntés a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 2. sz. mellékletét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint, továbbá
- 2.) tudomásul veszi, hogy a törzskönyvi nyilvántartás funkció kódjai az alábbiak szerint kerülnek módosításra:
  - Törzskönyvi nyilvántartásból törlendő kormányzati funkciókódok:

104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107054	Családsegítés
  - Törzskönyvi nyilvántartásban maradó kormányzati funkciókód:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
--------	--
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban meghatározott „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás Módosításának aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

#### **4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Természetvédelmi és Idegenforgalmi Egyesület székhely létesítése iránti kérelmről**

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik – kizárólagos tulajdonosa, hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ócsai Természetvédelmi és Idegenforgalmi Egyesület Alapszabályában 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatti ingatlant székhelyként feltüntesse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

#### **4.8. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítésével történő megbízásról**

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a .....t (.....) bízta meg Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítésével azzal, hogy az 56/2015. (III. 19.) számú ÖK határozattal elfogadott Ócsa Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjában foglalt, jelenleg hatályos intézkedési terv még meg nem valósult intézkedései átvezetésre kerülnek. A vállalkozási díj .....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal, legkésőbb 2016. május 30.  
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.9. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium menzájának villámvédelmi szempontból történő felújításáról**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon álló menza épület villámvédelmének biztosítása érdekében szükséges – a Vill-Ász Bt. által elkészített tervek alapján – történő kivitelezési munkálatok ellátására a Vill-Szer Ker Kft. által benyújtott árajánlatát formai hiányosságok miatt érvénytelennek minősíti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**2. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon álló menza épület villámvédelmének biztosítása érdekében szükséges – a Vill-Ász Bt. által elkészített tervek alapján – történő kivitelezési munkálatok ellátására a .....-t (.....) bízta meg.  
A vállalkozási díj: .....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározottak szerint kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal  
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.10. Tárgy: Döntés elővásárlási jog alapítása tárgyában településrendezési célok meghatározásáról**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében hivatkozott azon településrendezési célokat, amelyek megvalósításához elővásárlási jog alapítható, az alábbiak szerint állapítja meg:
  - a) településközpont megújulása, bővítése és távlati intézmény-fejlesztése,
  - b) közcélú zöldterületi fejlesztés,
  - c) távlati közcélú gyalogos kapcsolat biztosítása,
  - d) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola bővítése, valamint fejlesztése,
  - e) az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde és annak tagintézményeinek bővítése, valamint fejlesztése,
  - f) sportpálya fejlesztése, területbővítése,
  - g) új helyi közutak létesítése,
  - h) csapadékvíz-elvezetési problémák megoldását biztosító vízelvezető árok, záportározó építése.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott településrendezési célok Ócsa város helyi építési szabályzatának tervezetébe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 1.)---, 2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.11. Tárgy: Döntés Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek az „Ócsán felépített 80 db ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása” tárgyában esetlegesen kiírandó felhíváson való részvételéhez történő hozzájárulásról**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által az „Ócsán felépített 80 db ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása” tárgyában esetlegesen kiírandó felhívásra - a KÁR-MENTOR Bt. megbízásával elkészítendő – pályázatot nyújtson be.

Határidő: azonnal

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**4.12. Tárgy: Döntés a Szabó Dezső utca 12. számú ingatlan előtti közterületi részen csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos munkálatok megrendeléséről**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 12. számú ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvíz elszívárogtatásával kapcsolatos munkálatok elvégzésére az előterjesztésben foglalt 2. változat szerinti műszaki megoldást választja, amellyel kapcsolatos kivitelezési munkálatok ellátására a .....-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj:.....Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)–, 2.) polgármester

**5. Interpellációk**

**6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

**7. Egyebek**

**8. ZÁRT ÜLÉS**