



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés a Szabó Dezső utca 12. számú ingatlan előtti közterületi részen csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos munkálatok megrendeléséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Miklós Ferenc 2015. február 17. napján kelt – mellékelten csatolt – kérelemmel fordult Ócsa Város Polgármesteréhez, amelyben kifejtette, hogy Szabó Dezső utcai ingatlana esőzések alkalmával ázik, udvaromon hömpölyög az esővíz, és emiatt neki az ingatlanon 1 millió forintot meghaladó felújítást kellett végrehajtania. Ezt követően 2015. április 14. napján a Spanyol Ügyvédi irodától kapott levelet az Önkormányzat, melyben az ügyvédő kifejtette „Ügyfelem 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Ócsa, Vágóhid u. 2. sz. alatti ingatlan. Az Önkormányzat néhány évvel ezelőtt többek között a Szabó Dezső utca aszfaltozását is elvégezte. Figyelemmel arra, hogy Ügyfelem tulajdonát képező ingatlan alacsonyabb fekvésű, illetve az aszfaltozás során az árkok nem megfelelően kerültek kialakításra, így sem a korábbi földes út, sem az árkok a csapadékat nem szívja el. Így annak jelentős része Ügyfelem ingatlanára ömlik.

„Ügyfelem időközben a további állagromlás megelőzése érdekében a lakóépület falait megerősítette, az épületet szigetelte, illetve a hajópadló szétrohadása miatt azt felszedte, és aljzatbetonnal látta el 1.100.000 forint összegben.”

A tárgyalás során a Spanyol Ügyvédi Iroda felé az a kérés fogalmazódott meg, hogy Miklós Ferenc részletezze ki kártalanítási igényének összegét. 2016. március 17-én kelt – mellékelten csatolt – levelében az Ügyvédi Iroda mellékelten megküldte a kártalanítási igény összegének részletezését, mely immáron 1.505.000 Ft (a korábbiakban meghatározott 1.100.000 Ft-hoz képest)

A kérést Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. március 30-án tartott ülésén tárgyalta és a 71/2016.(III.30.) számú ÖK. határozatban a következőkről döntött:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Miklós Ferenc (2364 Ócsa Vágóhid u. 2. szám alatti lakos, képviseletében: Dr. Spanyol Ügyvédi Iroda) által benyújtott kérelmében foglalt, a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2021 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon - amely természetben 2364 Ócsa, Szabó Dezső u. 12. szám alatt fekszik - bekövetkezett csapadékvíz által okozott 1.505.000 Ft összegű kár megtérítése iránti igényét bizonyítottság, valamint ok-okozati összefüggés ismeretének hiányában elutasítja,
- 2.) vállalja, hogy az 1.) pontban foglalt ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvíz elvezetést megvizsgálja és amennyiben szükséges, oly módon kialakíttatja, hogy a csapadék utca felől a tárgyi ingatlan területére történő bejutását megakadályozza,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 2.) pontban foglalt feladat szakszerű ellátásáról gondoskodjon,
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a hatályos „Beszerzési Szabályzat” szerint szükséges, kérjen be ajánlatokat a 2.) pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez.

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda műszaki ügyintézője az alábbiakban bemutatott két műszaki megoldást dolgozta ki, és kért ajánlatot.

1. Változat:

Az ingatlan előtt a járda és az aszfaltburkolat közötti burkolatlan sávban vonalszivargó építése az alábbi műszaki tartalommal:

	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység
1.	Vb víznyelő akna építése nehéz kivitelű öntvény ráccsal.	1	db
2.	Földkiemelés és a kitermelt föld elszállítása. 12 fm x 0,5 x 0,6= 3,6 m ³	3,6	m ³
3.	Terőfőpaplan terítése munkaárokba. 12 fm x (0,5+0,5+0,6+0,9)= 30 m ²	30	m ²
4.	8/11 –es kavicsöltet beépítése	3,6	m ³
5.	DN 160-as Drain cső beépítése	12	fm

2. Változat:

Az ingatlan előtt a járda és az aszfaltburkolat közötti burkolatlan sávban csővezeték és burkolatlan árok építése az alábbi műszaki tartalommal:

	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység
1.	Vb víznyelő akna építése nehéz kivitelű öntvény ráccsal.	1	db
2.	DN 160-as KG-PVC cső fektetése betonvédelembe.	17,4	fm
3.	Földárok kialakítása	5	fm
4.	Támfal építése	1	db

A következő cégek és vállalkozók nyújtottak be árajánlatot a kivitelezésre:

Cégnév	Ajánlott ár (nettó)	
	1. változat	2. változat
Hidrográd Kft	184.960 Ft	196.100 Ft
3 Bóka bt	203.456 Ft	215.710 Ft
Lukács Tünde ev.	247.600 Ft	296.000 Ft

Összességében műszaki megoldásként javaslom a 2. változat elfogadását és az arra érkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot tevő céggel történő szerződéskötést.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 12. számú ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvíz elszívárogatásával kapcsolatos munkálatok elvégzésére az előterjesztésben foglalt 2. változat szerinti műszaki megoldást választja, amellyel kapcsolatos kivitelezési munkálatok ellátására a-t (.....) bízza meg. A vállalkozási díj: Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. május 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. május 24. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. május 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás - műszaki ügyintéző

dr. Molnár Csaba - jegyző