



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándék fenntartásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 153/2016. (VI. 29.) számú ÖK. határozatával másodízben döntött az ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik – (ún. Vámház, a továbbiakban: Ingatlan) értékesítéséről.

A Képviselő-testület az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásától szóló 10/2012. (III. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás elfogadásáról a 153/2016. (VI. 29.) számú ÖK határozatával döntött.

A döntés alapján nyílt, egyszerűsített pályázati felhívás keretében kívánja értékesíteni Ócsa Város Önkormányzata az ócsai 1915/6 hrsz.-ú, természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/b szám alatti „lakóház, udvar” elnevezésű ingatlant, melynek minimál értékesítési áráként 23.000.000 Ft került meghatározásra, 2.000.000 Ft összegű pályázati biztosíték kikötése mellett azzal, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó ajánlatot fogadja el a kiíró.

A pályázati felhívás 2016. július 5. napon közzétételre került, valamint egy országos napilapban, a Magyar Hírlap 2016. július 8. napi lapszámában megjelent azzal, hogy az ajánlatok benyújtási határideje 2016. szeptember 07. nap 10.00 óra.

A pályázati felhívás alapján a kiíróhoz érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által időközben megalkotott, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: 14/2016. (IX. 01.) ÖK rendelet) a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A szabályzat 1. sz. függelékét képező versenytárgyalási szabályzat III. pontja alapján a versenytárgyalás eredménytelenségéről Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy jelen napirend keretében a pályázati felhívás eredménytelennek nyilvánítása mellett arról születik döntés, hogy a fent körülírt Ingatlant továbbra is értékesíteni kívánja-e Ócsa Város Önkormányzata és amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, döntés születik az értékesítés módjáról, feltételeiről.

Az értékesítési szándék fenntartása során mérlegelendő, hogy az ingatlan évek óta kihasználatlan, közelsége és megközelíthetősége miatt tárolásra van használva. Az épület állagmegóvásának biztosítása érdekében az ingatlannal kapcsolatos kiadások idővel elkerülhetetlenné válnak annak érdekében, hogy az épület értékéből és funkcionalitásából ne veszítsen.

További mérlegelendő kérdés, hogy a 14/2016. (IX. 01.) ÖK rendelet 31. § (5) ab) alpontja értelmében nem kell – de javasolt – versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az értékesíteni/hasznosítani kívánt önkormányzati ingatlanvagyon piaci értéke nem éri el a 25.000.000 Ft-ot.

Az értékesítést támogató döntést követően meghirdetésre kerülő pályázati felhívás/hirdetmény keretében beérkezett pályázatok/ajánlatok alapján a t. Képviselő-testület dönt majd a nyertes Ajánlattevő személyéről, a pályázat/felhívás eredményéről és az adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. július 5. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant nyilvános **versenytárgyalás keretében** kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázati felhívás tartalmazza a kiíró azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja; a kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést; hiánypótlásra az ajánlattevőnek egyszeri alkalommal van lehetősége. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ismételten 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint összegben állapítja meg. Pályázati biztosítékként 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint kerül meghatározásra azzal, hogy annak megfizetését az ajánlat benyújtásáig igazolni szükséges és érvényes nyertes pályázat esetén a vételárba annak összege beszámításra kerül. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen történik.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. július 5. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.

- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant egyfordulós, nyilvános **versenytárgyalás keretében** kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázati felhívás tartalmazza a kiíró azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja; a kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést; hiánypótlásra az ajánlattevőnek egyszeri alkalommal van lehetősége. Az Ingatlan minimális értékesítési árát Ft, azaz forint összegben állapítja meg. Pályázati biztosítékként Ft, azaz forint kerül meghatározásra azzal, hogy annak megfizetését az ajánlat benyújtásáig igazolni szükséges és érvényes nyertes pályázat esetén a vételárba annak összege beszámításra kerül. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen történik.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. július 5. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant **hirdetmény keretében** kívánja értékesíteni. Az Ingatlan minimális értékesítési árát Ft, azaz forint összegben állapítja meg.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges hirdetményt elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. július 5. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant érdeklődés hiányában egyelőre **nem kívánja értékesíteni,** azaz az értékesítési szándékától eláll.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. szeptember 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. szeptember 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző