



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének teljeskörű felújításáról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzata nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „*Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” elnevezésű pályázaton, amely keretében az Önkormányzatnak lehetősége van a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épületének, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének energetikai felújítására. A Hivatal épülete vonatkozásában mindez a födém, valamint a homlokzat külső hőszigetelését, továbbá a homlokzat színezését, továbbá valamennyi külső nyílászáró cseréjét jelenti.

A korábbiakban már a t. Képviselő-testület által kiválasztott nyertes kivitelezővel történt egyeztetés során felmerült, hogy a homlokzati hőszigetelés és színezés színvonalas, igényes és hosszan tartó elkészítése megkövetelné a **Hivatal tetőszerkezetének teljeskörű felújítását**.

Emlékeztetem a t. Képviselő-testületet, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal tekintetében készített kockázatelemzés évről évre tartalmazza, hogy a Hivatal épületével kapcsolatosan meglehetősen nagy kockázati forrást jelent a **tetőszerkezet rossz állapota**. Nagyobb esőzések során beázások gyakoriak, amelyből fakadó károk folyamatos karbantartást igényelnek. Sajnálatos módon azonban mindez csupán rövid időre szóló megoldást jelent, többnyire a következő nagyobb esőzésig.

Évről évre javaslatként merül fel, hogy a Polgármesteri Hivatal épületén a födém és a tetőszerkezet kerüljön átvizsgálásra és lehetőségekhez mérten felújításra az esetleges beázási és egyéb károk elkerülése érdekében.

A pályázat nyerteseként és a fent részletezett munkálatok megkezdését megelőzően mindenképpen szükségesnek tartom, hogy a t. Képviselő-testület, mint kizárólagos tulajdonos vegye fontolóra az épület tetőszerkezetének teljeskörű felújítását, hiszen ha ezt sikerülne valamilyen módon az energetikai felújítással együttesen megvalósítani, akkor egy teljesen megújult és felújított Hivatal tudna működni és az ügyfelek szolgálatában állni.

Szakmailag mindenképpen célszerű lenne, ha a tetőszerkezet javítása megelőzné az energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos munkálatokat, hiszen fordított sorrend esetén az esetleges tetőbontás során a homlokzat és a födém szigetelése sérül a vakolattal együtt.

A fentiek alapján tehát mindenképpen célszerűnek mutatkozik a t. Képviselő-testületnek elgondolkodnia azon, hogy a Hivatal épületének tetőszerkezetének teljeskörű felújításáról döntsön.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirend I. pontját megtárgyalni szíveskedjenek.

I. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „*Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” elnevezésű pályázaton, amely keretében a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének energetikai korszerűsítésére kerül sor úgy dönt, hogy a kivitelezést megelőzően, illetve annak időtartama alatt a Hivatal épületének tetőszerkezetét teljes körűen felújítja elhárítva ezáltal a beruházás jövőbeni károsodásának lehetőségét és a folyamatos kiemelt kockázatot jelentő beázási problémákat és az abból eredő károkat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja az I. Határozati javaslatot, az idő rövidege miatt javasolom, hogy – mivel a kivitelezési munkálatok elvégzése közbeszerzési eljárás lefolytatásához kötött – a t. Képviselő-testület döntsön a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. Annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás mielőbb megindításra, és ezáltal a kivitelező mielőbbi kiválasztásra kerüljön, mindenképpen javasolom e napirenden belül a **közbeszerzési eljárást lebonyolító cég kiválasztását** is. Ennek érdekében három vállalkozótól/cégtől került árajánlat bekérésre a közbeszerzési eljárás lefolytatására, amelyektől az alábbi árajánlatok érkeztek (az árajánlatokat jelen előterjesztés mellékleteként csatolom):

Név	Megbízási díj
Papp Mónika e.v.	600.000 Ft+ÁFA
Szabó-Bátor Tamás e.v.	750.000 Ft+ÁFA
Dr. Kőfalvi Balázs Ügyvédi Iroda	660.000 Ft+ÁFA

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő közbeszerzési tanácsadó céggel hatalmazzon fel szerződéskötésre.

II. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel arra, hogy nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „*Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” elnevezésű pályázaton, amely keretében a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének energetikai korszerűsítésére kerül sor, és ennek hatására a .../2017. (...) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy a kivitelezést megelőzően, illetve annak időtartama alatt a Hivatal épületének tetőszerkezetét teljes körűen fel kívánja újítani, az ehhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával a-t (.....) bízta meg. A megbízás díja: Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének felújítási kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

Ócsa, 2017. március 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. március 28. napján, valamint Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2017. március 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.