



TERVEZÉSI AJÁNLAT

2017-03-15

ÓCSA VÁROS Településképvédelmi rendeletének és a Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítése, valamint a Helyi Építési Szabályzatának jogharmonizációja

AJÁNLATKÉRŐ: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vojnits Csaba Ferenc - Ócsa város főépítésze

AJÁNLATADÓ: Z.É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út. 4.

Levelezési cím: 1131 Budapest Vőlegény utca 23.

Czene Éva ügyvezető

ze.muhely@gmail.com

tel.: +36-20-397-0610, +36-70-943-6246

1. A TERVEZÉSI FELADAT:

Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében legkésőbb 2017. október 1. napjáig - az új jogszabályi előírásoknak megfelelően - meg kell alkotnia vagy módosítania kell a településképi rendeletét.

Ezen felül a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv is készül. A településképi rendelet és az arculati kézikönyv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények szerint készül. A településképi rendelet megalkotása okán a hatályos Helyi építési szabályzat jogharmonizációját is el kell végezni.

A teljes fenti tervezési feladatra, vagyis Ócsa város közigazgatási területére vonatkozóan a településképi arculati kézikönyv elkészítésére, a településképi rendelet megalkotására és a hatályos helyi építési szabályzat szükséges jogharmonizációjára kérnénk cégüktől egy előzetes tervezési árajánlatot, egyelőre piackutató jelleggel, aminek a célja, hogy az Önkormányzat felmérje a terveztetés várható költségeit.

2. TERVEZÉSI FELADAT TERVEZÉSI DÍJA:

TERVEZÉSI FELADAT	TERVEZÉSI DÍJ
TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELET (TKR) ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) SZÜKSÉGES JOGHARMONIZÁCIÓJA	4.200.000,-Ft+ÁFA

Ajánlatadó részszámla begyűjtására igényt tart.

3. AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉS MENETE

Településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. szerint.



Z.É. MŰHELY KFT.

H-1131 Budapest, Vőlegény utca 23.

+36-70-943-6246

ze.muhely@gmail.com



4. AZ AJÁNLAT SZERINTI MUNKA IDŐIGÉNYE:

Szerződéskötéstől számítva 16 hét.

MUNKA TARTALMA

TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELET (TKR) ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)
(314/2012. KORM. REND. ÁLTAL ELŐÍRT TARTALOMMAL)

Tervezési ajánlatot összeállította:

Budapest, 2017. március 15.

Czene Éva
Z.É. Műhely Kft.
ügyvezető



Z.É. MŰHELY KFT.
H-1131 Budapest, Vőlegény utca 23.
+36-70-943-6246
ze.muhely@gmail.com