



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés az ún. régi orvosi rendelő tetőszerkezetének rekonstrukciós munkálatainak megrendeléséről"  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület részére is ismeretes Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 51. szám alatt fekszik – lévő ún. régi orvosi rendelő épületét a Netkoking Kft. (a továbbiakban: Bérő) bérli. A Bérő bejelentette, hogy nagyobb esőzések alkalmával az épület erősen beázik és mindez az árukészletét is veszélyezteti. Mivel az épület alapterülete adott, néhány helyiséget nélkülözni kénytelen a beázás miatt, de ezt az állapotot sokáig nem tudja fenntartani.

A Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda munkatársai kértek három árajánlatot a kivitelezésre. A három árajánlat a következő:

Cégnév	Ajánlott ár (Bruttó)
Faga-Signum Kft	1.280.160 Ft
G-Tető	nem adott be árajánlatot
Aquaseal Kft	2.638.079 Ft

Összességében a legjobb ár és a többlet műszaki megoldási javaslat miatt javaslok, hogy a t. Képviselő-testület a Faga-Signum Kft-t bízta meg a volt Orvosi Rendelő lapos tetős tetőszerkezetének rekonstrukciós munkálatainak elvégzésével.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 51. szám alatt fekszik – lévő ún. régi orvosi rendelő tetőszerkezetének rekonstrukciós munkálatainak elvégzésével a .....-t bízza meg. A Vállalkozási díj:.....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének a – céltartalékból történő átcsoportosítást követően – felújítási kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)–, 2.) polgármester

Ócsa, 2017. március 24.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. március 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. március 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás - műszaki ügyintéző  
dr. Molnár Csaba - jegyző