



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „.../2017. (...) önkormányzati rendeletervezet Ócsa város településképinek védelméről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai alapján, a 85/2017.(III.29.) számú ÖK. határozatával döntött Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi Rendeletének és a hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) jogharmonizációjának elkészíttetéséről.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, a törvény szövegével és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban, legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotniuk a saját településképi rendeletüket (továbbiakban: TKR).

A TKR szakmai megalapozása érdekében ún. településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) kell készíteni. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A TKR megalkotását követően, illetve azzal egy időben, gondoskodni kell a hatályos HÉSZ megfelelő jogharmonizációjáról is.

A TAK és a TKR megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. Ennek megfelelően előzetesen 2017. június 21-én és az elkészült anyagokat véleményezendő 2017. augusztus 16-án az előírt két lakossági fórum is megtartásra került. A lakossági fórumok jegyzőkönyvei az előterjesztés mellékleteként olvashatók. A nyilvánosság biztosítása a honlapon kialakított felületen keresztül folyamatosan biztosított volt.

A lefolytatott államigazgatási és partnerségi véleményezést követően kialakult a Településképi rendelet jóváhagyásra szánt változata, melynek véglegesítése előtt az alábbi vélemények érkeztek be:

- Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész:
 - a jogszabályszerkesztésről szóló konkrét észrevételeit figyelembe vettük,
 - a témához kötődő jogszabályi felsorolások kapcsán tett általános észrevételei miatt, külön egyeztetést folytattunk le a Hivatal képviselőjével és a kifogásolt elemeket egyesével megvitattuk. Ez alapján ahol szükséges volt, a rendelet szövegét javítottuk/korrigáltuk.

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság:
 - konkrét észrevételei alapján a rendelet szövegét javítottuk,
 - a Hivatal a javított szöveg kapcsán újabb egyeztetést kér, melyet jogszabály nem ír elő. Mivel a Hivatal véleményét maximálisan figyelembe vettük a rendelet szövegének véglegesítésekor, így az újabb egyeztetést elvetettük. A jóváhagyott rendelet az NMHH részére is megküldésre kerül.
- Pest Megyei Főépítész: nem tett külön észrevételt a TKR-rel kapcsolatban.
- Gyál Város Önkormányzata: nem tett észrevételt a TKR-rel kapcsolatban.
- Üllő Város Önkormányzata: nem tett észrevételt a TKR-rel kapcsolatban.
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata: nem tett észrevételt a TKR-rel kapcsolatban.
- dr. Nagyiványi Szabolcs (lakossági fórum): Egy Felsőkert utcai ingatlan kapcsán tett észrevételt az ún. „utca végi telkek” telepítésével kapcsolatban, mely észrevételt megvizsgálva, jogosnak éreztük a felvetett problémát, így azt a TAK-ban és a TKR-ben is kezelni igyekeztünk. A felvetett probléma kapcsán a hatályos HÉSZ jogharmonizációjának keretében, a HÉSZ szövegét is ki kell majd egészíteni a TAK-hoz és a TKR-hez igazodóan.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékleteként olvashatók.

Az ismertetett beérkezett vélemények alapján a TKR véglegesítését elvégeztük. A **jelen előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom.**

Ócsa, 2017. október 18.

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. október 24. napján, továbbá az Ügyrendi bizottság a 2017. október 25. napján tartandó ülésén tárgyalja. A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.