



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„A hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának partnerségi egyeztetése kapcsán beérkezett vélemények elfogadása és a módosítás állami főépítész eljárásban történő megindítása” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai alapján, a 85/2017.(III.29.) számú önkormányzati határozatával döntött Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi Rendeletének és a hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) jogharmonizációjának elkészíttetéséről.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, a törvény szövegével és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban, legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotniuk a saját településképi rendeletüket (továbbiakban: TKR).

A TKR szakmai megalapozása érdekében ún. településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) kell készíteni. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A TKR megalkotását követően, illetve azzal egy időben, gondoskodni kell a hatályos HÉSZ megfelelő jogharmonizációjáról is.

Ócsa Településképi rendeletének megalkotása miatt szükségessé vált tehát a HÉSZ jogharmonizáció miatti módosítása. A módosító rendelet-tervezet partnerségi véleményezését – a jogszabályban előírt módon - lefolytattuk, melynek kapcsán mindössze egy lakossági vélemény érkezett be, melyet megvizsgáltunk és a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezetet a vélemény alapján kiegészítettünk.

A beérkezett vélemény és az államigazgatási véleményezésre elkészült rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletében olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett vélemény elfogadását és az elkészült HÉSZ-t módosító rendelettervezet államigazgatási végső szakmai véleményezésének megkezdését támogassa.

Bukodi Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a Településképi rendelet elfogadása és az így szükségessé vált jogharmonizáció miatti módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42/A. §-ban foglaltak alapján megismerte és **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a 42/A. § (1) bekezdése szerint beérkezett **véleményeket**.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezetre kérje meg - elektronikus úton - az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének záró szakmai véleményét.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző