

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE

amely létrejött
egyrésről

Ócsa Város Önkormányzata

képviselője: **Bukodi Károly Zoltán polgármester**

székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.,

adószáma: 15730394-2-13,

KSH jelzőszáma: 15730394-84-11-321-13,

mint haszonkölcsönbe adó

(a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

képviselője: **Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**

székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.,

adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124,

mint haszonkölcsönbe vevő

(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala - Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál felvett, Ócsa belterület 1903 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatt található, összesen 98 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan) bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban meghatározott célra.

Az Ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

- ügyfélváró	10,86 m ²
- előtér	5,34 m ²
- vizsgáló	16,67 m ²
- parancsnoki iroda	14,03 m ²
- kézmosó	1,40 m ²
- ügyfél WC	1,77 m ²
- közlekedő	5,00 m ²
- öltöző	12,02 m ²
- kézmosó	1,85 m ²
- WC	1,70 m ²
- zuhanyzó	2,43 m ²
- teakonyha	8,42 m ²
- járőrleíró	16,79 m ²

A Felek az Ingatlant a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant az Ócsai Rendőrőrs működtetése céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban foglalt közérdekű cél ellátására való tekintettel. Az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket

(víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.

II. A szerződés hatálya

1. Felek jelen szerződést 5 évre, 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.
2. Kölcsönvevőnek az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Kölcsönadó az Ingatlant részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrőrs működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
2. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
3. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingyenes használat jogának megállapodás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (bejegyzési engedély) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet alapján.
4. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt az Ingatlan használatában korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.
5. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
7. Kölcsönvevő az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
8. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
9. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.

11. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
12. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor – 15 napos határidővel - felajánlhatja; Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
2. Kölcsönadó rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el
3. Kölcsönvevő (cserehelyiség biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén a határozott idő utolsó napjáig köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági igazgatónak címezve küldi meg.
2. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közölni kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közölni kell tekinteni.
3. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
4. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, perek kívüli egyezségre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
5. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Kölcsönvevő kezelje.

6. Kölcsönadó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, haszonkölcsön értéke, célja) – Kölcsönnevő a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét 3 évig biztosítsa.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás szabályai, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
8. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
9. A jelen szerződés megkötése Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú ÖK. határozata alapján történt (3. számú melléklet).
10. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a Tulajdonos felé történő megküldéséről Használó gondoskodik. (4. számú melléklet).
11. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és öt fejezetből áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönnevőt illeti.

Ócsa, 2017.....

Budapest, 2017.....

.....
Bukodi Károly Zoltán
polgármester
Kölcsönadó

.....
Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Kölcsönnevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
Farkas Marietta

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági megyei rendőrfőkapitány- helyettes

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

.....
Pest MRFK Hivatal
jogtanácsos
Jt. ig.szám:
Dátum: