



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan tett ajánlatról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné a 2017. október 11. napján kelt – mellékelten csatolt – levelében azzal kereste meg a t. Képviselő-testületet, hogy az $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonukban lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatt található – ismételten megvételre ajánlja a korábban felajánlott 45.000.000 forint, majd 20.000.000 forint helyett – Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2016. (IV. 27.) számú, valamint 115/2016. (V. 25.) számú ÖK. határozatában foglalt elutasítás ismeretében – az Adóügyi iroda felértékelése alapján meghatározott **16.916.500 forint ellenérték fejében** Ócsa Város Önkormányzata részére.

Mint ahogyan az a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata már több alkalommal is kifejezte szándékát aziránt, hogy a fent megjelölt ingatlan megvásárlása célszerű lenne az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében, azonban megfizethető és felhasználási célhoz mérten arányos összegért.

Hivatalos értébecslés nem készült a tárgyi ingatlan piaci árának megállapítása érdekében, azonban az Adóügyi iroda egy haláleset bekövetkezte miatt felértékelte az ingatlant 2015. december 15. napján és megállapította, hogy annak értéke: 16.916.500 forint.

A jelenlegi ingatlantulajdonosok korábban 45 millió, majd 20 millió forint értékkel kínálták eladásra a tárgyi ingatlant, jelenleg az Adóügyi iroda által megállapított forgalmi értéken kínálják a tárgyi ingatlant.

Mindenképpen számításba kell venni, hogy amennyiben településrendezési célként az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítését, parkolójának kialakítását határozzuk meg a tárgyi ingatlan megvásárlásának alapjául, akkor a vételár kifizetése mellett az ingatlanon lévő felépítmények elbontásának költségeivel is számolni kell.

A fentiek ismeretében mindenképpen szükségesnek ítélem meg azt, hogy tárgyi ingatlan megvásárlására az eladók által tett új ajánlatot a t. Képviselő-testület számára ismertessem.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a végleges döntést az összes fenti körülmény figyelembe vétele mellett meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja, hogy a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant a tulajdonosok által megjelölt 16.916.500 Ft vételár és az alábbiakban

megjelölt fizetési feltételek elfogadásával - az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának bővítése, illetve parkolójának kialakítása, mint településrendezési cél tükrében – megvásárolja az alábbi ütemezés szerint fizetési feltételek mellett:

- 1. részlet: a vételár 15 %-a, azaz 2.537.475 forint összegű előleg (fizetési határidő: 2018. február 28.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja,
 - 2. részlet: 10.000.000 forint (fizetési határidő: 2018. május 31.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházások kiadások terhére biztosítja.
 - 3. részlet: 4.379.025 forint (fizetési határidő: 2018. szeptember 31.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a fizetési ütemezésről tárgyaljon az eladókkal az 1.) pontban meghatározott fizetési ütemezésről.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a fizetési ütemezés az eladók részére elfogadásra kerül, akkor az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatt található ingatlan megvásárlását a 16.916.500 forintos vételár ismeretében sem támogatja, ezért ezen az áron és feltételekkel történő vásárlástól elzárkózik.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Ócsa, 2017. november 20.

Bukodi Károly sk.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. november 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2017. november 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette dr. Molnár Csaba jegyző.