



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*.../2017. (...) rendeletervezet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit új jogszabályi alapokra helyezte az Országgyűlés, az adóigazgatási eljárására vonatkozó új jogszabályi rendelkezések 2017. november 14. napján kerültek elfogadásra.

Ennek értelmében Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet megfelelő felülvizsgálatának van helye figyelemmel az új jogszabályi előírásokra.

A 2018. adóévre a legrelevánsabb változást az építményadó új adókötelezettsége jelenti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11/A. § szerint: „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

A rendelkezés alapján bővült az önkormányzatok adóztatható tárgyköre, az építményadó keretein belül. A szabadtéri reklámhordozókat négyzetméterben kifejezett adóalap figyelembevételével, az adókötelezettséget legfeljebb 12.000 forint/m<sup>2</sup> adómértékkel írhatja elő a helyi rendelet.

Az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg az adórendelet, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. Tekintettel e követelményekre és a vonatkozó előírásokra az előterjesztett rendeletmódosítás a Htv. rendelkezéseiből adódóan kötelező, azonban 0 Ft adómértéket is megállapíthat a Képviselő-testület.

A jelenlegi szabályozás szerint az adóbevallást az adóalanyoknak 2018. január 15-ig kell megtenniük egy központi nyomtatványon, majd kivetéses adóként határozatban kell megállapítanunk az éves két részletben esedékes építményadót (adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig). Miután az adózás az adóbevalláson alapul, így elsőrendű szempont, hogy megfelelően pontos tájékoztatást tudjunk adni az érintetteknek, tulajdonosoknak. Az adóztatható reklámhordozók adófelderítéséhez előzetes felmérések szükségesek.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték

tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Az önkormányzatoknak el kell fogadniuk az ezirányú helyi részletszabályokat, illetve a differenciált vagy egységes adómértékeket is. Az önkormányzat - a helyi sajátosságokat mérlegelve - szabadon állapíthatja meg az adó mértékét a 0 Ft és a felső határ 12.000 Ft között a település egészére vagy az általa kialakított övezetek, településrészek, vagy akár reklámhordozó fajták szerint differenciálva. Pontos adatbázissal az adótárgyak köréről az önkormányzat nem rendelkezik, hiszen ezek jelentős része nem engedélyköteles.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idevágó szabályai mellett a fogalmakat és egyéb szabályokat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet, illetve az Önkormányzat rendelete szabályozza majd.

Az elkészült és jelen előterjesztéshez mellékelten csatolt **rendeletmódosítás tervezet új adónemet nem vezet be, a bevezetett adónemeket adómértékét nem módosítja, de jogszabályi kötelezettségünk értelmében kiegészítésre kerül az építményadó szabályozása a hatályos jogszabályoknak megfelelően.** A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak 2017. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

**A fentiek értelmében tehát az R.-ben mindenképpen szerepeltetni kell az új adókötelezettséget, amelyet jelen módosítás tartalmaz, azonban az adó mértékeként 0 Ft-ot javasolok megállapítani.**

**Az R. módosítását a fenti rendelkezések értelmében legkésőbb 2017. december 2-áig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2018. január 1-jén hatályba léptethető legyen.**

**A fentieken túl egyéb adónem tekintetében adómérték-növelést egyik adónem tekintetében sem javaslok** figyelemmel az alábbiakra:

A helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye az adómérték meghatározásakor. Településünkön a szociálisan rászoruló személyek, családok száma csökkenő tendenciát nem mutat, ebből adódóan a szociális támogatásokra fordított kiadásaink évről-évre ugyancsak nem csökkennek. A cégek és vállalkozások a gazdasági válság időszakát még a mai napig nem tudták kiheverni, a jelen és az elmúlt évben volt észrevehető egy kismértékű gazdasági fellendülés. Emiatt mindenképpen tekintettel kell lenni arra, hogy a lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel tovább terhelhetők-e, súlyosbíthatók-e. Megállapítható, hogy Önkormányzatunk gazdálkodása – a hatályos helyi adómértékekkel kalkulált 2018. évi költségvetési koncepció szerint is - stabil és biztonságos, az önkormányzat a fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal rendelkezik, a működés forrásszükséglete biztosított. Mindezt támogatja a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának éves munkája is, amely biztosítja a mindenkori költségvetés bevételi oldal adóbevételek előirányzatát.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Htv. 39/C. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezte az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról 2016. évi CXXV. törvény 118. § 1. pontja, amely értelmében az R. 10. § (3)-(10) bekezdéseinek hatályon kívül helyezésének van helye.

Az Önkormányzat által nyújtott a háziorvos, vállalkozó védőnő számára adókedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősült, azonban ezt a jogalkotó időközben

módosította és kivette ebből a fogalmi körből, ezért a rendelettervezet vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezésének van helye.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az R.-t a fenti indokolás ismeretében megalkotni szíveskedjenek.

**Ócsa, 2017. november 20.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2017. november 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendelet megalkotásához minősített döntés szükséges.

Az előterjesztést készítette: Bukodi Ildikó adóügyi irodavezető  
dr. Molnár Csaba jegyző