

**Ócsa Város Önkormányzat**  
**4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**  
**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának**  
**jogkövetkezményeiről**

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) Ócsa városában a közösségi együttélés, a békés egymás mellett élés alapvető feltétele, alapvető szabálya a Képviselő-testület által elfogadott rendeletek betartása és betartatása.
- (2) Jelen rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartásnak minősül minden olyan magatartás, melyet jelen rendelet így határoz meg.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§**

A rendelet hatálya Ócsa Város Önkormányzata közigazgatási területén a jelen rendeletben meghatározott, közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást elkövető természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetekre terjed ki.

**3. Állattartás szabályainak megszegése**

**3.§**

Aki

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat, vagy ember életét, testi épségét, egészségét,
  - b) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
  - c) úgy tartja állatát, hogy a több lakásos lakóépületek közös használatú helyiségeit, a lakások erkélyét, teraszát szennyezi,
  - d) almos trágyát ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
  - e) nem biztosítja ingatlanán az állattartási szabályok ellenőrzésének lehetőségét,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

**4. Szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybe vételére vonatkozó szabályok**  
**megszegése**

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 21/2013./X.31./sz., 11/2014-/V.05./ sz., a 7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelettel.

## 4.§

Aki

- a) a kötelező komplex helyi közszolgáltatás alá tartozó települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást és a komplex helyi közszolgáltatás alá nem tartozó szolgáltatást nem Ócsa Város Önkormányzatának a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 10/1999.(III.31.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon veszi igénybe,
  - b) a kötelező komplex helyi közszolgáltatás teljesítése érdekében Ócsa Város Önkormányzatának a 10/1999.(III.31.) önkormányzati rendeletben előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - c) komplex helyi közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatást jogosulatlanul végez,
  - d) települési szilárd hulladékot felhalmoz, vagy más ingatlanára az e rendeletben megállapított feltételektől eltérően kihelyez,
  - e) a gyűjtőtartály úrtartalmának, továbbá mennyiségének megváltoztatása érdekében valótlan adatokat tartalmazó bejelentést tesz,
  - f) a gyűjtőtartályban folyékony, mérgező, környezetszennyező, robbanásveszélyes vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyezteti az elszállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét,
  - g) komplex helyi közszolgáltatási körbe tartozó települési szilárd hulladék Közszolgáltató által jogszerűen megtagadott elszállítása esetén a megtagadás alapjául szolgáló okokat a hulladék elszállításának újabb időpontjáig nem szünteti meg,
  - h) a hulladék gyűjtésére és elszállítás céljából való átadására szolgáló tartályt nem az előírásoknak megfelelően tárolja, vagy nem a Közszolgáltató által biztosított tartályt használja,
  - i) a kötelező közszolgáltatás szünetelése érdekében valótlan bejelentést tesz,
  - j) a kötelező közszolgáltatás díjának mérséklése érdekében kérelmében valótlan adatokat tüntet fel,
  - k) a lomtalanítás Közszolgáltató által megjelölt időpontján kívüli, attól eltérő időben hulladékot kihelyez, továbbá olyan hulladékot helyez ki, amelyre a lomtalanítás nem vonatkozik,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## 5. Közterület tisztán tartására vonatkozó szabályok megszegése

### 5. §

(1) Aki

- a) az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekről),
- b) az ingatlana előtti közterületi részen lévő fás szárú növény szakszerű metszéséről, gondozásáról,
- c) az ingatlana előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,

d) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,  
e) az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik,  
f) az ingatlana előtti árkot engedély nélkül betemeti,  
g) a lomtalanításra meghirdetett időpontban a hulladékot úgy helyezi el, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet károsítja, továbbá baleset-, vagy károkozás veszélyének előidézésével jár,  
h) szórakozóhely, vendéglátóipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, és egyéb árusítóhely üzemeltetőjeként nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, a hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **6. Közterületek rendeltetéstől eltérő használata**

### **6.§**

(1) Aki a közterületet engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díj-fizetési, illetve saját költségen való helyreállítási kötelezettség alól.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **7. A közterületek rendjének megsértése**

### **7.§**

(1) Aki közterületen

a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja, megrongálja,

b) lévő fákat megcsonkítja,

c)<sup>2</sup> használaton kívüli, forgalomból kivont vagy hatósági jelzés (rendszám) nélküli járművet 10 napot meghaladó időtartamra – közterület-használati engedély nélkül - tárol, elhelyez

d) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág, vagy megcsonkít,

közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

---

<sup>2</sup> Módosult a 21/2013./X.31./sz. rendelet 1.§-a alapján

(2) Az az ingatlantulajdonos, aki a közterületbe nyúló fák és élő sövény gallyazásáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **8. A helyi környezet védelmére vonatkozó szabályok megszegése**

### **8.§**

(1) Aki

a) egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanon a fűtőberendezésekben olyan tüzelőanyagot éget, amit a berendezés használati utasításában nem engedélyeztek,

b) nyílt téren és bármilyen berendezésben veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (ipari hulladék, műanyagok, gumi, vegyszer, fáradt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazelem),

c) avar és kerti hulladék égetése során nem tartja be Ócsa Város Önkormányzatának az avar és kerti, valamint háztartási hulladék égetésére, valamint a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokról szóló 40/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt tűzvédelmi szabályokat,

közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **9. Egyes gyomnövények irtásának elmulasztása**

### **9. §**

Az az ingatlantulajdonos, aki a tulajdonában lévő ingatlanának területén lévő - Ócsa Város Önkormányzatának az egyes gyomnövények irtásáról és pázsítfüvek gondozásáról szóló 11/1996. (X.30.) önkormányzati rendelet mellékletében felsorolt - gyomnövények folyamatos irtásáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## **10. Önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozás megszegése**

### **10.§**

(1) Annak a járműnek a vezetője, aki 7,5 t, azaz hét és fél tonnánál nagyobb össztömegű járművel Ócsa Város közigazgatási területén, súlykorlátozással érintett önkormányzati útra engedély nélkül – Ócsa Város Önkormányzatának a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 26/2010. (XII.24.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése kivételével – behajt, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **11. Köz- és felekezeti temetők rendjének megsértése**

### **11.§**

Aki

- a) a temetőkben a hely csendjét megzavarja, valamint a kegyeletnek megfelelő magatartást nem tanúsít,
  - b) a temetőkben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezi,
  - c) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot a sírhelyek között tárol,
  - d) a sírokat és az urnasírokat kerítéssel határol körül,
  - e) a temetőkben gyertya égéskor tűzveszélyt okoz,
  - f) a temetők területére kutyát - a vakvezető kutyák kivételével – bevisz,
  - g) a kolumbárium fülkék elő részén a közkegyeletet sértő virágtartókat, díszítéseket vagy feliratokat helyez el,
  - h) a temetőbe - a mozgáskorlátozottak, az engedélyezett munkálatokat végzők, és s láthatóan idős betegek kivételével - gépjárművel és motorkerékpárral behajt és ott közlekedik,
  - i)<sup>3</sup> a temető területére a köz- és felekezeti temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2001. (V.2.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározott nyitvatartási időn túl bemegy, vagy a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás ellenére - a fokozatosság elvének betartásra mellett - onnan nem hajlandó távozni,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdés h) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **12. A járművek parkolási rendjének szabályai megsértése**

### **12.§**

(1) Aki

- a) Ócsa város belterületi besorolású részeinek közterületein<sup>4</sup> 3,5 t önsúlynál nehezebb járművet tárol, vagy elhelyez,
  - b)<sup>5</sup> személygépkocsinak nem minősülő járművet, mezőgazdasági vontatmányt, vontatót, pótkocsit és egyéb járműszerelvényt Ócsa város belterületi besorolású részeinek közterületein tárol,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3)<sup>6</sup> E § alkalmazásában tárolásnak minősül

<sup>3</sup> Kiegészült a 11/2014./V.05./sz. rendelet 1.§-a alapján

<sup>4</sup> Módosult a 21/2013./X.31./sz. rendelet 2.§-a alapján

<sup>5</sup> Módosult a 21/2013./X.31./sz. rendelet 3.§-a alapján

- a) a 3,5 t önsúlynál nehezebb jármű,
- b) a személygépkocsinak nem minősülő jármű,
- c) a mezőgazdasági vontatmány,
- d) a vontató,
- e) a pótkocsi, valamint
- f) az egyéb járműszerelvény

Ócsa város belterületi besorolású részeinek közterületein történő 2 órát meghaladó elhelyezése.

(4)<sup>7</sup> Nem minősül tárolásnak, ha a sofőr mozgásra, vagy elindulásra kész állapotban a (3) bekezdés a)-b), valamint d) és f) pontban meghatározott járműben várakozik.

(5)<sup>8</sup> E § alkalmazásában

- a) jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. számú függelékének II. fejezet a) pontja határozza meg,
- b) személygépkocsi: a KRESZ 1. számú függelékének II. fejezet d) pontja határozza meg,
- c) mezőgazdasági vontatmány: a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990 (IV.12.) KöHÉM rendelet 2.§ (8) bekezdés bb) pontja határozza meg.
- d) vontató: a KRESZ 1. számú függelékének II. fejezet g) pontja határozza meg,
- e) pótkocsi: a KRESZ 1. számú függelékének II. fejezet n) pontja határozza meg,
- f) járműszerelvény: a KRESZ 1. számú függelékének II. fejezet p) pontja határozza meg.

### **13. A hirdető-berendezések és hirdetmények tiltott helyen történő elhelyezése**

#### **13.§**

(1) Aki

a) hirdetményt

aa) a köztisztasági előírások megsértésével terjeszt,

ab) nem vízdékonny, vagy más környezetbarát ragasztóval helyez ki,

b) engedély nélkül hirdetőtáblát, hirdetőoszlopot, megállító táblát és címtáblát alkalmaz,

c) hirdető-berendezés elhelyezésével akadályozza közútra történő beláthatóságot, és ezzel a közúti közlekedést veszélyezteti,

d) hirdetményt helyez el

da) közterületi út, járda, gyalogút burkolatára festett kivitelben,

db) épületek falain, kerítésein és kapuin,

dc) közterületeken álló fákon, padokon, oszlopokon,

dd) emlékműveken,

de) szobrokon,

df) közterület berendezésén, felépítményén,

közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

<sup>6</sup> Kiegészült a 21/2013./X.31./sz. rendelet 4.§-a alapján

<sup>7</sup> Kiegészült a 21/2013./X.31./sz. rendelet 5.§-a alapján

<sup>8</sup> Kiegészült a 21/2013./X.31./sz. rendelet 6.§-a alapján

## **14. Utak használatával kapcsolatos szabályok megsértése**

### **14.§**

(1) Aki

- a) engedély nélkül utat elzár, az úton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, továbbá ezekhez csatlakozást létesít,
  - b) utat engedély nélkül felbont vagy elfoglal,
  - c) az út árkába vagy átereszébe olyan anyagot juttat, amely a lefolyást akadályozza vagy az árkot (átereszt) szennyezi,
  - d) természeti és védett természeti területen az engedélyezett közlekedési útról letér,
  - e) az utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálja,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **14/A. Házszámtábla kihelyezésével kapcsolatos szabályok megsértése<sup>9</sup>**

### **14/A.§**

- (1) Az az ingatlan tulajdonos, vagy -használó, aki a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házsámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelet 22. §-ában előírt rendelkezéseket megsértve
- a) a házszámtábla kihelyezését elmulasztja, cseréjéről, pótlásáról nem gondoskodik, vagy
  - b) a nem a valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem megfelelő módon kifüggesztett házszámtáblát felszólítás ellenére sem az előírásnak megfelelően helyezi ki,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő a Ket. 94/A. § (4)-(8) bekezdésében foglaltak alkalmazásával húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## **15. Eljárási szabályok**

### **15.§**

(1) Az e rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt az eljárás bejelentés, a közterület-felügyelő közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásról felvett jegyzőkönyve alapján, vagy hivatalból indul.

---

<sup>9</sup> Kiegészül a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a alapján.

(3) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az alábbi eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni:

a) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

b) Fiataalkorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiataalkorú annak megfizetését vállalja.

c) Abban az esetben, ha a fiataalkorúval szemben a b) pontban foglaltakra tekintettel közigazgatási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetés intézkedést kell alkalmazni.

d) Ha a fiataalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, a fiataalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni.

e) A fiataalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell.

f) A fiataalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

g) A kiszabott közigazgatási bírságot a megbírságolt elkövető a marasztaló határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül köteles megfizetni.

## **16. Hatálybalépés**

### **16. §**

E rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Szabó György**  
jegyző