



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*.../2018.(.....) önkormányzati rendelettervezet Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) előírásai szerint elkészült Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, melyet elsősorban Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Ócsa város településképinek védelméről* szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendeletével való összhang megteremtése indokolt.

A Trk. alapján megtörtént a településrendezési eszköz partnerségi és államigazgatási egyeztetése is. Az érintett partnerek és államigazgatási szervek éltek a véleménynyilvánítás lehetőségével, amit a tervezési folyamat során figyelembe is vettünk. Az egyeztetési folyamat lezárásáról a Képviselő-testületet korábban tájékoztattuk és a Képviselő-testület 216/2017. (X.25.) számú ÖK. határozatában döntött ennek elfogadásáról.

A döntés alapján a tervek megküldésre kerültek a Pest Megyei Állami Főépítész részére, aki kiadta végső szakmai véleményét, mely az előterjesztés mellékletében olvasható. A megküldött végső szakmai véleményhez kiegészítés:

- A rendelet-tervezet 25. § (2) bekezdésével kapcsolatos észrevételét elfogadtuk;
- Az 53. § (7) és (9) bekezdésével kapcsolatos észrevételét megértettük, de a rendelet szövegét nem kívánjuk módosítani, mert véleményünk szerint a kifogásolt elemek nem kimondott előírásokat tartalmaznak, inkább magyarázó/értelmező elemként szerepelnek a rendeletben;
- A 12. §-sal kapcsolatos észrevételt elfogadtuk;
- Véleményünk szerint a módosító rendelet megfelel a jogszabályszerkesztés szabályainak.

A záró szakmai véleményre vonatkozó fenti kiegészítések figyelembevételével a **jelen előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom.**

**Bukodi Károly**  
polgármester