

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2017. 11. 22-i rendkívüli és 2017. 11. 29-i testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
270/2017. (XII. 20.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a Mátyus Bt.-t (székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 7.) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap előállítására 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj: havi nettó 356.640,- Ft+17.832,- Ft ÁFA, összesen havi bruttó 374.742 Ft/lapszám. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
271/2017. (XII. 20.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Ócsa 07/21 hrsz-ú külterületi ingatlan, a hatályos Településrendezési eszközök szerint tervezett belterületként jelölt részét. 2.) felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint kezdeményezze a hatályos Településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában.	Az eljárás megindult.
273/2017. (XII. 20.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának I. számú módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint támogatja, azaz a módosításokkal egyetért.	A döntés megküldésre került az érintett részére.
274/2017. (XII. 20.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig határozott időre havi bruttó 127.000 Ft megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: székhelye: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízta meg a főépítész feladatok ellátásával, 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
275/2017. (XII. 20.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviseletében: Spák József kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak a 2017. október 23. napján – az 1956-os forradalom emlékére - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljelllegű támogatások terhére. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
276/2017. (XII. 20.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1.) úgy dönt, hogy a Használatában álló ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa,	A szerződés aláírása folyamatban van.

	<p>Kőrísfa utca 5. szám alatti ingatlant az Ócsai Baptista Gyülekezet használatába adja 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időre, kétheti rendszerességgel, alkalmanként tartandó egyházi közösségi alkalmak céljából,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.</p>																			
277/2017. (XII. 20.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a használatában álló ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt feltételekkel Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére ingyenesen, 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Budapesti Máltai Fiatalok önkéntes programjainak megtartása céljából,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti „Használati szerződés” elnevezésű dokumentum aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.																		
282/2017. (XII. 20.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja a Pest Megyei Kormányhivatal abbéli kezdeményezését, hogy az Ócsa Posta nyitvatartása (2364 Ócsa, Szabadság tér 3.) az alábbiak szerint módosuljon:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Posta jelenlegi nyitva tartása</th><th>Kormányhivatal igénye alapján a posta tervezett nyitva tartása</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hétfő</td><td>8-18:00</td><td>8-18:00</td></tr> <tr> <td>Kedd</td><td>8-14:00</td><td>8-16:00</td></tr> <tr> <td>Szerda</td><td>8-16:00</td><td>8-18:00</td></tr> <tr> <td>Csütörtök</td><td>8-16:00</td><td>8-16:00</td></tr> <tr> <td>Péntek</td><td>8-16:00</td><td>8-16:00</td></tr> </tbody> </table>		Posta jelenlegi nyitva tartása	Kormányhivatal igénye alapján a posta tervezett nyitva tartása	Hétfő	8-18:00	8-18:00	Kedd	8-14:00	8-16:00	Szerda	8-16:00	8-18:00	Csütörtök	8-16:00	8-16:00	Péntek	8-16:00	8-16:00	A döntés megküldésre került a kezdeményező részére.
	Posta jelenlegi nyitva tartása	Kormányhivatal igénye alapján a posta tervezett nyitva tartása																		
Hétfő	8-18:00	8-18:00																		
Kedd	8-14:00	8-16:00																		
Szerda	8-16:00	8-18:00																		
Csütörtök	8-16:00	8-16:00																		
Péntek	8-16:00	8-16:00																		
284/2017. (XII. 20.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy megvásárolja Kárpáti Lóránt Máté kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant a tulajdonos által megjelölt 14.200.000 Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszázezer forint vételárért – az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának jövőbeni bővítése, és/vagy parkolójának kialakítása, mint településrendezési cél tükrében – az általa jóváhagyott alábbi kamatmentes részletfizetés biztosítása mellett:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. részlet: a vételár 15 %-a, azaz 2.130.000 Ft az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja, - 2. részlet: a vételár 50 %-a, azaz 7.100.000 Ft (fizetési határidő: 2018. szeptember 30.), amely 	A szerződés előkészítése aláírása folyamatban van.																		

	<p>összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházások kiadások terhére biztosítja.</p> <p>- 3. részlet: a vételár 35 %-a, azaz 4.970.000 Ft (fizetési határidő: 2019. május 31.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)</p>	
285/2017. (XII. 20.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva</p> <p>1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna sz. Icsó Zsuzsanna (.....,, an.:, TAJ:, aj.:)</p> <p>..... szám alatti lakost 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napig tartó határozott időre az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének nevezi ki és vele 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napig tartó határozott időre szóló munkaviszonyt létesít a jelen napirend mellékleteként csatolt munkaszerződésben foglalt feltételek szerint,</p> <p>2.) az ügyvezető részére bruttó 384.000,- Ft/hó, azaz Háromszáznolcvannégyezer forint/hó munkabért állapít meg,</p> <p>3.) az ügyvezető részére 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintnak megfelelő mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés, valamint a munkaköri leírás aláírására, továbbá az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
287/2017. (XII. 20.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szőke Szabolcs (2364 Ócsa, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti lakos) részére Ócsa, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlanra - mivel kérelme a rendeletben foglaltaknak megfelel - a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló módosított 41/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3/A.§ (4) bekezdése alapján 6 hónapos részletfizetést engedélyez, egyben kérelmező a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.</p>	Az ügyfél értesítése megtörtént.

Ócsa, 2017. december 14.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester