

Szám: 13030-101/ 22 /2018.szü

Tárgy: Kérelem

Hiv.szám:

Ügyintéző: Bartus Annamária ka.

Tel.: 30-8585

E-mail: BartusAn@pest.police.hu

# Ócsa Város Önkormányzata

**Ócsa**  
**Bajcsy-Zsilinszky utca 2.**  
**2364**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Kocsis István r. alezredes mint a Dabasi Rendőrkapitányság vezetője azzal a kérelemmel fordulok Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a 2016. szeptember 1. napjától állományomban lévő, Ócsa Rendőrőrs területén szolgálatot teljesítő Laza Anita r. őrmester (született: Nyíregyháza, 1986. 08. 22., anyja neve: Uri Margit Katalin, állandó lakcíme: 4233 Balkány, Klapka utca 15. ) lakhatását támogatni szíveskedjenek.

Kérelmem indoka, hogy Laza Anita r. őrmester a szolgálatot állandó lakóhelyétől 271 km-re látja el, és a Rendőrkapitányság szállást, szolgálati lakást nem tud részére biztosítani. A Rendőrség a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 171. § (1) bekezdés b) pontja alapján a maximálisan adható 25 000 Ft összegű albérleti hozzájárulást 2018. január 1 napjától ugyan megállapította részére, de az előző évben vele közös albérletet fenntartó kolléganője leszerelésével a lakás havi 70 000 Ft + rezsi bérleti díja egyedül őt terheli, ami jövedelme 80 % - át felemészt. Az járőri jövedelméből fennmaradó összeg nem biztosítja a megélhetését. Az albérlet költségei miatt az Ócsa Rendőrőrsrel való szolgálati viszonyának fenntartása számára nem gazdaságos, ha lakhatási problémái nem rendeződnek, anyagi okból áthelyezését fogja kérelmezni, így rövid időn belül újabb fővel csökkenne az Ócsa Rendőrőrs állománya.



Cím: 2370 Dabas Szent István tér 1.

Telefon: (29)360-207, (29)560-090, BM: (30)8500, (30) 8580; Fax (29)560-092, BM: (30) 8522  
e-mail: dabarsk@pest.police.hu

**Kérem, hogy amennyiben az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a fenti okok miatt szíveskedjenek Laza Anita r. őrmester lakhatási kiadásaihoz részére havi 40 000 Ft hozzájárulást biztosítani.**

Dabas, 2018. január 9.

Tisztelettel:

  
  
**Kocsis István r. alezredes**  
**kapitányságvezető**

Melléklet: 2364 Ócsa, Török Ignác utca 86. szám alatti ingatlanra vonatkozó albérleti szerződés

## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről név: Varga Károly, anyja neve: Kovách Erzsébet, született: Budapest, 1968. 06.19., adóazonosító: 8370591221 lakcím: 2364 Ócsa, Némedi út 17.

mint Bérbeadó /a továbbiakban: Bérbeadó /

másrészről

név: Laza Anita , anyja neve: Uri Margit Katalin, született :Nyíregyháza, 1996.08.22.

adóazonosító: 8436972414. lakcím: 4233 Balkány, Klapka u.15.

mint Bérelő /a továbbiakban: Bérelő/

között a mai napon az alábbi feltételekkel

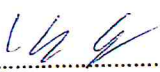
1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2018.01.01.napjától határozatlan ideig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 2364 Ócsa, Török Ignác utca 86. szám alatt található 70 négyzetméter alapterületű, 2 szoba, konyha fürdő-helyiség, előtér, folyosó, álló lakást.
2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban adja át a Bérelőnek.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havi: 70.000,- Ft. azaz hetvenezer Ft-ban állapítják meg. A bérletidíjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérelő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát minden tárgyévi szeptember 15. napjáig köteles a Bérelővel írásban közölni.
4. Bérelő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhó 15. napjáig köteles a Bérbeadó kezéhez megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének nem téve eleget, azonnali bérleti jogviszony megszűnést eredményez.
5. A bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a lakás közüzemi díjait, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles a szolgáltatónak megfizetni. Bérbeadónak bemutatni az erről szóló bizonylatot.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérelőt terhelik.
7. A Bérelő a lakást és a hozzátartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen köteles használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő tudomásul veszi, hogy rajta kívül idegen személy az ingatlanban 24 óránál tovább kizárólag a Bérbeadó tudtával és írásos engedélyével tartózkodhat.



8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A Bérelő ezen költségeket a bérleti díjba nem számítja be, illetőleg a jogviszony megszűntekor a Bérelő esetleges beruházási munkáit nem számolja el a Bérbeadó.
9. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 azaz harminc napnál.
11. Ha a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel- a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 5 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 5 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
12. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 5 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.
14. A Bérbeadó mindenféle felelősségét kizárja abban a körben, amit az ingatlanban a Bérelő a bérleti jogviszony alatt csinál.
15. A Felek megegyeznek a kaució összegében, ami 70000,-Ft azaz ötvenezer Ft, mely biztosíték arra nézve, ha a bérelő kárt okozna akkor a bérbeadónak legyen kielégítési alapja.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: 2017. 12. 20. ....

Bérbeadó:  Bérelő: 