

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés és településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja alapján felhatalmazást kap a települési arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.

A jelen rendelet megalkotásával a törvényi felhatalmazás alapján érvényesíthetők

- a tervezés alá vont terület szerkezetét, területfelhasználását és beépítését meghatározó elemek, a beépítés paramétereivel kapcsolatos elhatározások,
- biztosítható a városkép összképének harmonizációja és ennek érdekében a szabályozási terület beépítési szabályainak megállapítása, valamint
- a szabályozási terület működtetésében meghatározó infrastrukturális elemek területigényének biztosítása és az azokra vonatkozó rendelkezések.

Jelen módosítást különösen Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az *Ócsa város településképének védelméről* szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendeletével való összhang megteremtése indokolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A 1-20. §-hoz

Az 1-20. §-ok § Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének előírásaiban – jelen rendelet által - tervezett módosításokat rögzítik.

A 21-42. §-hoz

A 21-42. §-ok § Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének – jelen rendelet által – hatályát veszti.

A 43. §-hoz

A 43. § a rendelet hatálybalépésének időpontjáról és a rendelet hatályon kívül helyezésének időzítéséről rendelkezik.