

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről név: Varga Károly, anyja neve: Kovách Erzsébet, született: Budapest, 1968. 06.19., adóazonosító: 8370591221 lakcím: 2364 Ócsa, Némedi út 17.

mint Bérbeadó /a továbbiakban: Bérbeadó /

másrészről

név: Laza Anita , anyja neve: Uri Margit Katalin, született :Nyíregyháza, 1996.08.22.

adóazonosító: 8436972414. lakcím: 4233 Balkány, Klapka u.15.

mint Bérelő /a továbbiakban: Bérelő/


között a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2018.01.01.napjától határozatlan ideig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 2364 Ócsa, Török Ignác utca 86. szám alatt található 70 négyzetméter alapterületű, 2 szoba, konyha fürdő-helyiség, előtér, folyosó, álló lakást.
2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban adja át a Bérelőnek.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havi: 70.000,- Ft. azaz hetvenezer Ft-ban állapítják meg. A bérletdíjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérelő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát minden tárgyévi szeptember 15. napjáig köteles a Bérelővel írásban közölni.
4. Bérelő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhó 15. napjáig köteles a Bérbeadó kezéhez megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének nem téve eleget, azonnali bérleti jogviszony megszűnést eredményez.
5. A bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a lakás közüzemi díjait, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles a szolgáltatónak megfizetni. Bérbeadónak bemutatni az erről szóló bizonylatot.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérelőt terhelik.
7. A Bérelő a lakást és a hozzátartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen köteles használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő tudomásul veszi, hogy rajta kívül idegen személy az ingatlanban 24 óránál tovább kizárólag a Bérbeadó tudtával és írásos engedélyével tartózkodhat.

8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A Bérelő ezen költségeket a bérleti díjba nem számítja be, illetőleg a jogviszony megszűntekor a Bérelő esetleges beruházási munkáit nem számolja el a Bérbeadó.
9. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 azaz harminc napnál.
11. Ha a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel- a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 5 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 5 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
12. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 5 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.
14. A Bérbeadó mindenféle felelősségét kizárja abban a körben, amit az ingatlanban a Bérelő a bérleti jogviszony alatt csinál.
15. A Felek megegyeznek a kaució összegében, ami 70000,-Ft azaz ötvenezer Ft, mely biztosíték arra nézve, ha a bérelő kárt okozna akkor a bérbeadónak legyen kielégítési alapja.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: 2017. 12. 20.

Bérbeadó:  Bérelő: 