

NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

REPÜLŐTÉRI ÉS LÉGI FORGALMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Pest Megyei Kormányhivatal

2018. MARCH 01

PE/AF/00112-3/2018

U.T.

Ikt.sz.: RLH/17834-1/2018-NFM

Pest Megyei Kormányhivatal
Váradi Tibor
Főépítész részére
1364 Budapest Pf:270

Tárgy: Ócsa TRE módosítás

Hivatkozási szám: PE/AF/00112-2/2018

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefon: 1-273 5514

E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

e-mail: varadi.tibor@pest.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2018. 02. 20. napján, Ócsa Településrendezési Eszközök, módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

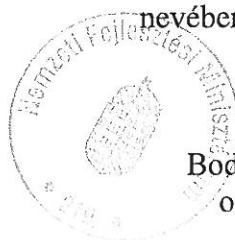
A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2018. január 21.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Bodrogykői Gergő
osztályvezető

14

Tisztelt Varadi Tibor állami főépítész ur !

Ócsa Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett PE/AF/00112-2/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziutal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Ócsa Város vízügyi nyilvántartott vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskorrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Fenti körülményekre tekintettel a 2018. február 28-án 09.30 órai kezdettel meghirdetett egyeztető tárgyaláson a hajózási hatóság nem képviselteti magát.

Tájékoztatom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

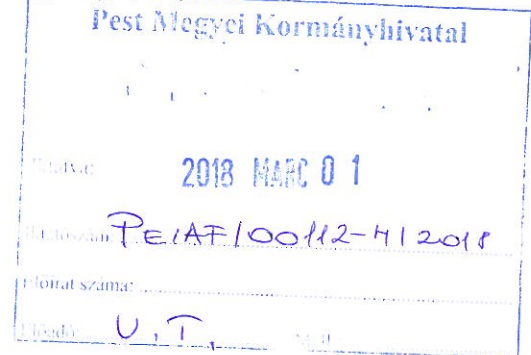
Kérem tájékoztatóm szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:



Bacher Károly
hajózási referens
Hajózási Hatósági Főosztály
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes
Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1066 Budapest, Teréz krt. 62.
Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.
Telefon: +36-1-474-1742
Fax: +36-1-8159659
E-mail: karoly.bacher@nfm.gov.hu
Web: www.kormany.hu



From: Mészáros Pálné [mailto:mehesz.palne@nkh.gov.hu] **On Behalf Of** UVH HF Hajózási Főosztály
Sent: Tuesday, February 20, 2018 3:05 PM
To: Bacher Károly
Cc: UVH HF Hajózási Főosztály
Subject: FW: MEGHÍVÓ - 2018.02.28. - Ócsa, tárgyalásos eljárás

From: Varadi Tibor [mailto:varadi.tibor@pest.gov.hu]
Sent: Tuesday, February 20, 2018 2:52 PM
To: KOM ÁK Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; haea@haea.gov.hu; hatosagihivatal@hm.gov.hu; hm.alf@hm.gov.hu; fki.hatosag@katved.gov.hu; pest.mki@katved.gov.hu; titkarsag@kdvvizig.hu; erkeztetok@me.gov.hu; NFM Ügyfélszolgálat; BFKH Népegészségügyi Főosztály; LH CAA; UVH HF Hajózási Főosztály; info@nmhh.hu; foepitesz@ocsa.hu; jegyzo@ocsa.hu; polgarmester@ocsa.hu; omit@ovf.hu; ovf@ovf.hu; Bányafelügyeleti Főosztály PMKH; PMKH ÉJH FEFO Erdészeti Hatóság; Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya; Fülöpp Éva Emese; Érdi Járási Hivatal; Nagy Gábor; GW-Pest-PMKH KF KAF; Zöldhatóság Központi postafiók; pestmrk@pest.police.hu; Panyiz@pestmegye.hu
Subject: MEGHÍVÓ - 2018.02.28. - Ócsa, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Címzett!

Ócsa Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42 § (2) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte Ócsa településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervezett módosítás Ócsa területén

1. a 07/21 hrsz-ú ingatlan területére
a 271/2017. (XII.20) Önk. határozat alapján – kiemelt önkormányzati fejlesztési területre történő beruházás megvalósításának érdekében történik.

A R. 42 § (4) bekezdés a) és b) pontja alapján ezúton meghívom az egyeztető tárgyalásra

A tárgyalás helyszíne Pest Megyei Kormányhivatal épülete

1052 Budapest, Városház u. 7. 201. számú terem

Időpontja 2018. február 28. (szerda) 9:30 óra

A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az érintetteket elektronikus úton a településrendezési eszköz megküldésével hívom meg

Tájékoztatom, hogy a dokumentáció az alábbi helyen érhető el

Ócsa TRT módosítás 2018 dokumentáció pdf

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője részvételét biztosítsa



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/2496-2/2018**

Ügyintéző: Rajkai József

Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Ócsa Város településrendezési eszközeinek
módosítása (Ócsa 07/21 hrsz.)

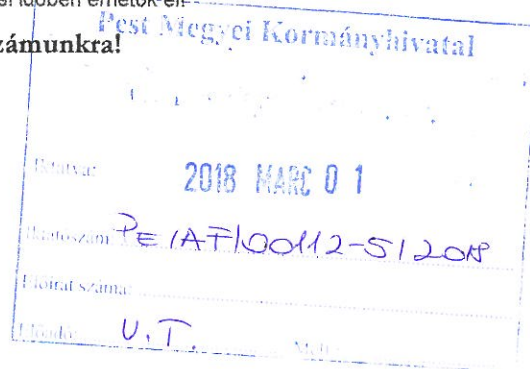
Hiv. szám: PE/AF/00112-2/2018

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Váradi Tibor főépítész
1373. Budapest, Pf. 557



Tisztelt Főépítész Úr!

Megkaptuk levelét, melyben az Ócsa 07/21 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú terület területrendezési eszközeinek módosításához kéri tárgyalásos eljárás keretében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bekezdés alapján Főosztályunk véleményét. A tárgyalás napján egyéb elfoglaltságra hivatkozva Főosztályunk nem tudja képviseltetni magát.

Tájékoztatom, hogy az Ócsa 07/21 hrsz-ú terület nem tartozik az erdőről, erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá. Főosztályunk a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Gödöllő, 2018. február 23.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Klemencsics András
főosztályvezető

Kapja:
1. címzett



Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>

Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308





HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu



Pest Megyei Kormányhivatal

Nyt. szám: 5618-2/2018
Hiv. szám: PE/AF/00112-2/2018

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

sz. példány.

2018 MARCH 01

PE/AF/00112-612018

U.T.

Budapest

Tárgy: Ócsa Város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Ócsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággal eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. február 26.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01048-0007/2018
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00112-2/2018
Előadó Önöknél: Váradi Tibor

Dr. Tarnai Richárd részére
kormány megbízott

Pest Megyei Kormányhivatal
1364 Budapest, Pf. 270
allamfoepitesz@pest.gov.hu
varadi.tibor@pest.gov.hu

Tárgy: Ócsa településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében, válasz

Pest Megyei Kormányhivatal

Dátum: 2018. MARCH 01

Dokumentációs szám: PE/AF/00112-2/2018

Dokumentációs szám: ...

Dátum: U.T.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. Az egyeztetésre küldött dokumentációval kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A tervezési területre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.

Külön kiemeljük, hogy a terület ráesik az „sp.1.14.2 Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész” sekély porózus víztestre, melynek állapota mind mennyiségi, mind kémiai szempontból gyenge minőségű.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.

„A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása, továbbá olyan gazdasági tevékenységek végzése a területen, mely a felszín alatti víztestek állapotromlásához nem vezetnek.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett fejlesztéshez kapcsolódva a közcélú vízellátási-műhelyek (vízkivételi-szennyvíz átadási-átvételi pontok pontos helyének megadásával) témakörrel kapcsolatos adatokkal a település víziközmű-kontingenseit üzemeltető szakcég rendelkezik. Továbbá felhívjuk a figyelmét, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentiekén kívül, az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „A vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- „A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet**;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjen megküldeni részünkre.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. február 27.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató

18

Feladó: Keszthelyi Beáta <KeszthelyiB@haea.gov.hu>
Címzett: <varadi.tibor@pest.gov.hu>
Dátum: 2018.02.27. 13:42
Tárgy: Válasz Ócsa, Budakeszi és Szentendre településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésekre [ikt.sz.: OAH-2018-00057-0075/2018]
Melléletek: pic06334.jpg; pic26500.gif

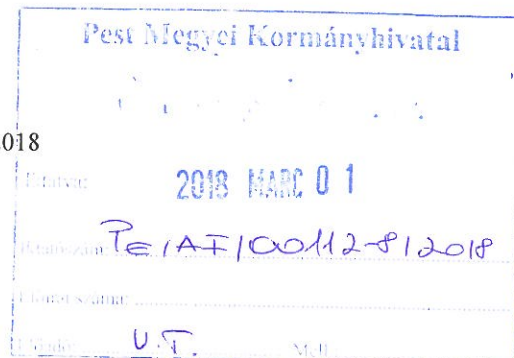
OAH-2018-00057-0075/2018 (AL)

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Számuk: PE/AF/00112-2/2018, PE/AF/00126-2/2018, PE/AF/00115-2/2018

Váradi Tibor
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Budapest, V. kerület Városház u. 7.



Tárgy: Válasz Ócsa, Budakeszi és Szentendre településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésekre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2018. február 20-án kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Ócsa, Budakeszi és Szentendre településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az EljR.-ban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítások tervdokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Ócsa és Budakeszi tervezési területének 30 kilométeres körzetében az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora és a Budapesti Műszaki

Egyetem oktatóreaktora, míg Szentendre esetében előbbi létesítményeken túl a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló létesítmény üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a települések rendezési eszközeinek módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti, ezért a 2018. február 28-ára meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközeiről az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2018. február 27.

Üdvözléssel:

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes
Országos Atomenergia Hivatal
1036-Budapest, Fényes A. u. 4.
Tel.: +36 1 436 4881
+36 1 436 4882
Fax: +36 1 436 4883

(Embedded image moved to file: pic06334.jpg) (Embedded image moved to file: pic26500.gif)



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

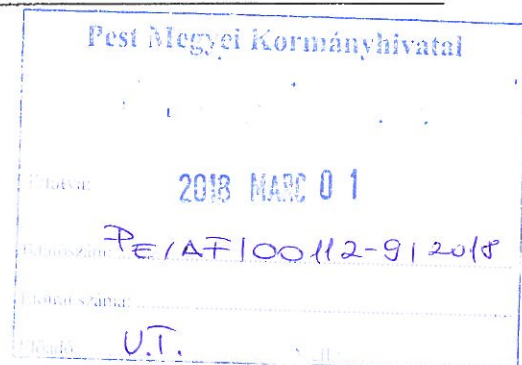
Ügyiratszám: PE/V/458-2/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Ócsa településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében (a 07/21 hrsz.-ú ingatlan
területére)

Ügyiratszámuk: PE/AF/00112-2/2018
Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

varadi.tibor@pest.gov.hu



**SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT
SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2018. február 20-án kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2018. február 28-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Ócsa 07/21 hrsz.-ú ingatlan területével kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emel.**

Nyilvántartása szerint a tárgyi területen nincs sem bányatelek, sem megkutatott ásványvagyon, sem felszínmozgás-veszély. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. február 27.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Ócsa 07/21 hrsz-ú területre vonatkozó
Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi
Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.076/2018.

Hiv. szám: PE/AF/00112-2/2018.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Melléklet:

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7,
1055

Pest Megyei Kormányhivatal

Dátum: 2018. MARCH 01

Ügyiratszám: PE/AF/00112-10/2018

Előírt szám:

Előadó: U.T.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta az Ócsa 07/21 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

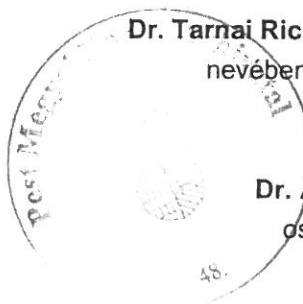
Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 21.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00112- /2018

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Váradi Tibor

Telefon: (06 1) 485 6900

Tárgy: Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2018. február 28. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. Nyáry Pál ter.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Ócsa Város Önkormányzata	Vojnits Csaba Ferenc Vojnits Csaba Ferenc	30/776-6360 foepitesz@ocsa.hu
BFKH NÉPEDELSÉGSZOLGÁLTATÓI FŐOSZT.	DOBOS JUDIT DOBOS JUDIT	kozeg1@info.bfkh.gov.hu
PEST MEGYEI ÖNKORM. HIVATAL	SZABÓ ZSÓFIA SZABÓ ZSÓFIA Szabó Zsófia	pauciz@pestmegye.hu 20-9369-607
BFKH NFO	Gyöngyösi György Gyöngyösi György	UG
PMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ	VÁRADI TIBOR Váradi Tibor	

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00112-12/2018

Tárgy: Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
önkormányzati fejlesztési területtel kapcsolatosan
Időpont: 2018. február 28.
Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.
Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Ócsa Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 271/2017. (XII.20.) Önk. határozat alapján – kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: Ócsa 07/21 hrsz-ú ingatlan területére – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a megjelent tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Ócsa Város főépítésze, Vojnits Csaba Ferenc: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 01048-0007/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 5618-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: –
Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	iktatószám: RLH/17834-1/2018-NFM
Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2018-00057-0075/2018
Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/458-2/2018
Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.076/2018
Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Érdi Járási Hivatal, Földhivatali, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	iktatószám: PE-06/ERDŐ/2496-2/2018
Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: Mivel a település területi mérlege módosul és ez részét képezi a településszerkezeti határozatnak, ezért kéri a határozat tervezetét javítani. Egyebekben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Győri Sándor: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 80. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a hatálybalépés napját a jogszabály kihirdetését követő meghatározott napban kell meghatározni. Kéri a rendelet tervezet javítását. Egyebekben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Budapest, 2018. március 12.


Váradi Tibor
állami főépítész





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00112-13/2018

Tárgy: Ócsa településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt önkormányzati fejlesztési területtel
kapcsolatosan
záró szakmai vélemény
Hivatkozási szám: I/7-3/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bukodi Károly polgármester részére

Ócsa Város Önkormányzata

2364 ÓCSA

Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Ócsa módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.

§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2018. március 12.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben