



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a Telenor bázisállomás bérleti szerződés meghosszabbításáról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannon Gsm Távközlési Rt és Ócsa Nagyközség Önkormányzata 1996. december 3. napján bérleti szerződést kötött abból a célból, hogy mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás létesülhessen. A bázisállomás az Ócsa, Damjanich u. 100. szám alatti és 031/4 hrsz-ú vízműtelep víztornyán került beüzemelésre. Az évek folyamán a Pannon Gsm Távközlési Rt-ből Telenor Magyarország Zrt lett.

A Telenor Magyarország Zrt. levélben a következő kéréssel fordult az Önkormányzat felé:

*Telenor vezető távközlési cégeként folyamatosan fejleszti a hálózatát. A korábbi évek fejlesztéseinek a következtében a Telenor mára egy magas színvonalú, kiváló minőségű hálózattal rendelkezik, amely lehetővé teszi a Telenor számára, hogy optimalizálja bázisállomásainak elhelyezkedését. Ennek megfelelően a Telenor folyamatosan ellenőrzi, hogy a meglévő állomások által biztosított szolgáltatás és az állomás hasznossága arányban van-e. Ezen vizsgálatok eredményeképpen kivételre kerülnek olyan állomások, amelyek nem szükségesek a hálózat minőségének fenntartásához vagy az állomás fenntartása nagyon költséges. A vizsgálataink alapján az **Öntől/Önöktől bérelt helyszín esetében is úgy látjuk, hogy a jelenlegi kondíciókkal nem kívánja a Telenor hosszútávon fenntartani a bérleti konstrukciót.***

*Mivel az állomás bérleti szerződése 2018.12.31. napján lejár, annak érdekében, hogy az együttműködésünk hosszútávon folytatódhasson, a **Telenor** a jelenlegi bérleti díj **10 %-os** mérséklését kéri, A díjsökkentésre tett javaslatunk elfogadása esetén, a **Telenor** egy hosszú távú együttműködést ajánl fel, melyben a jelenleg hatályos bérleti időszakot további 5+5 éves bérleti időtartammal meghosszabbítja, vagy egy új, hasonló kondíciókkal történő szerződés megkötését (az alapszerződés megkötésének időpontjától függően) teszi lehetővé.*

A Telenor Magyarország Zrt a tavalyi évben 586.977,- Ft összegű bérleti díjat fizetett az Önkormányzatnak. Ez az összeg minden évben a fogyasztói árindex mértékével növekszik. Összehasonlításképpen a Vodafone Magyarország Zrt évi 940.000 Ft összegű bérleti díjat fizet.

Álláspontunk szerint a Telenor Magyarország Zrt 58.697,- Ft kifizetése miatt feltehetőleg nem fog egy több milliós beruházást magára hagyni annak ismeretében, hogy a szolgáltatás minősége nagymértékben függ a lefedettségtől. A lefedettség pedig függ a felhasználónak az adótoronytól való távolságától. Valamennyi szolgáltató folyamatosan a lefedettség növelésére törekszik, tehát az adótoronyok számát növelik, nem pedig csökkentik. Ezen indokokra hivatkozással javaslom, hogy 2019. január 1. napi hatállyal kezdődő időszak tekintetében a korábbi kondíciós feltételeknek megfelelően tárgyaljunk a Telenor Magyarország Zrt.-vel, azaz a jelenlegi bérleti díj mérséklése iránti kérelmüket a t. Képviselő-testület utasítsa el.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni, és a Telenor Magyarország Zrt. ajánlatának elutasításáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elutasítja a Telenor Magyarország Zrt. kérését, azaz Ócsa Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között fennálló bérleti szerződésben foglalt bérleti díj 10 %-kal történő mérséklését 2019. január 1. napjától kezdődően, azt a korábbi feltételekkel és változatlan bérleti díj alapul vételével javasolja megkötni 2019. január 1. napjától kezdődő hatállyal is.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően folytasson tárgyalásokat a Telenor Magyarország Zrt.-vel a 2019. január 1. napjától hatályba lépő bérleti szerződés esetleges előkészítése és megkötése érdekében.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2018. március 22.

Tisztelettel:

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. március 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. március 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás - műszaki ügyintéző

dr. Molnár Csaba - jegyző