



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal épületének belső rekonstrukciós munkálatai tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 181/2017. (VIII.30.) számú ÖK. határozatában a KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű pályázat keretében a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének energetikai korszerűsítésével kapcsolatos munkálatok eredményeképpen az épületen belül bekövetkezett károk és veszélyforrások /mennyezeti vakolat leszakadása, födém átszakadása stb. (lásd. mellékelt csatolt fényképfelvételek)/ mielőbbi elhárítása érdekében úgy döntött, hogy a Hivatal belső rekonstrukciós munkálatok elvégzését támogatja, azt el kívánja végeztetni. Megállapította, hogy a Hivatali és az Önkormányzati feladatellátás folyamatos és jogszabályszerű biztosítása nem szünetelhet, ezáltal a belső rekonstrukciós munkálatok mielőbbi elvégzése mellett döntött.

Ezt követően a t. Képviselő-testület a 182/2017. (VIII.30.) számú ÖK. határozatában döntött a közbeszerzési eljárás lefolytatását végző cégről. Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatárt el nem érő értékű közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen a Kinamé Kft. került nyertesként kiválasztásra.

Ócsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a Kinamé Kft., mint Vállalkozó (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) a kivitelezési szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott nemzeti, nyílt (Kbt. 115. §) közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írták alá 2017. november 06. napján.

A kivitelezés során több előre nem tervezett és előre nem tervezhető többletmunka vált szükségessé, amelyek vonatkozásában a vezetőség részéről azonnali döntés meghozatalára volt szükség a folyamatos munkavégzés biztosítása érdekében. Pl. vizesblokkok tekintetében az eredeti műszaki leírásból kimaradt a falikút elhelyezése, elektromos vízmelegítő, tükror, stb., továbbá jegyzői, polgármesteri iroda falazata a lambéria mögött szintén vizesedés jeleit mutatta, ezáltal annak elburkolása vált szükségessé, ezen irodákban magasabb minőségű padlózat PVC került letételre a hosszabb élettartam miatt stb. Részletesebben lásd mellékelt csatolt többletmunkákat tartalmazó költségvetési főösszesítőt.

Mivel ezen többletmunkák az eredeti szerződésben foglalt vállalkozási díj növekedését eredményezték, ezáltal a vállalkozási szerződés megfelelő módosítására van szükség az alábbiak szerint:

Eredeti:

4.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező Munka elvégzéséért járó díjat 29.053.190 Ft + áfa, összesen: 36.897.551 Ft, azaz harminchatmillió-nyolcszázkilencvenhétezer-ötveneg forint összegben határozzák meg.

Módosított:

4.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező Munka elvégzéséért járó díjat 32.484.570 Ft + áfa, összesen: 41.255.404.- Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázötvenötezer-négyszáznegy forint összegben határozzák meg.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a Kivitelezési szerződést megfelelően módosítani szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a Kinamé Kft., mint Vállalkozó (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) a 2017. november 06. napján kötött Kivitelezési szerződést a mellékelt csatolt Kivitelezési szerződés II. Szerződés módosítás elnevezésű szerződésben foglaltak szerinti feltételekkel és tartalommal módosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt Kivitelezési szerződés II. Szerződés módosítás elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. április 18.

**Bukodi Károly sk.
polgármester**

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2018. április 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.