



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az Ócsai Szociális Lakópark vízi közműveinek ingyenes tulajdonba vételéről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. azzal kereste meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy - a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet alapján - nonprofit gazdasági társaságként jogosult a csatornahálózat megvalósítására az Alsópakonyi településrészen.

A feladatok jogszabályi előírásoknak megfelelő ellátása érdekében a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási szerződés megkötéséhez, valamint a projekt-előkészítési feladatok elvégzéséhez mindenképpen szükséges volt a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel egy konzorciumi keretmegállapodás megkötése. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2016. (IX. 28.) számú ÖK. Határozatában meghozta a keret megállapodáshoz szükséges döntéseket, melynek eredményeként a megállapodás megkötésre került.

A pályázat sikeres volt, a településrész csatornahálózatának megvalósítására a kívánt összeget megkaptuk, a támogatási szerződés megkötésre került, és az Alsópakonyi településrész csatornázásának tervezése elkezdődött.

A támogatási szerződés szerint a szennyvízcsatorna-hálózat kivitelezésének feltétele, hogy a településrészen legyen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező ivóvízhálózat, melynek terveit az Önkormányzat már korábban elkészítette. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vállalta, hogy a bérleti díj terhére az ivóvízhálózat kivitelezési munkáit elvégzi.

Az Alsópakonyi településrész vízellátása és szennyvízelvezetése csak úgy tud megvalósulni, hogy az Ócsai Szociális Lakópark víziközmű-hálózatára kötik rá a megépítendő vezeték-hálózatokat. Az Ócsai Szociális lakópark víziközmű közműhálózatának kezelője jelenleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban MNV Zrt).

A pályázat megvalósítása szempontjából egyszerűbb, és a Lakópark víziközmű-hálózatának üzemeltetése szempontjából jogszerű lenne, ha Ócsa Város Önkormányzat lenne a közműhálózat tulajdonosa. Az érintett utak és a víziközművek ingyenes tulajdonba adásához egy kérelmet kell benyújtani az MNV Zrt.-hez, melynek részeként csatolni szükséges a t. Képviselő-testület határozatát is.

Fentiekre tekintettel kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a **víziközmű-szolgáltatásról** szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Ócsa Alsópakony 4902-4990

4902	4912	4924	4935	4945	4956	4966	4976
4903	4913	4925	4936	4946	4957	4967	4977

4904	4914	4926	4937	4947	4958	4968	4980
4905	4915	4927	4938	4948	4959	4969	4981
4906	4916	4928	4939	4949	4960	4970	4983
4907	4917	4929	4940	4950	4961	4971	4984
4908	4918	4930	4941	4951	4962	4972	4985
4909	4919	4931	4942	4952	4963	4973	4986
4910	4921	4933	4943	4953	4964	4974	4987
4911	4922	4934	4944	4954	4965	4975	4989
							4990

helyrajzi számokon felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok vízellátását és szennyvízelvezetését biztosító víziközművek tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A víziközmű Ócsa Alsópakony 4901, 4920, 4923, 4932, 4955, 4978, 4979, 4988 helyrajzi számokon felvett „kivett út” megnevezésű, összesen: 2,85 ha területű és a 4902, 4903 helyrajzi számon felvett „kivett építési telek” megnevezésű területen helyezkedik el.

- 2.) A víziközműveket az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott **víziközmű-szolgáltatás** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és felhasználni.
- 3.) Ócsa Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ócsa Alsópakony

4902	4912	4924	4935	4945	4956	4966	4976
4903	4913	4925	4936	4946	4957	4967	4977
4904	4914	4926	4937	4947	4958	4968	4980
4905	4915	4927	4938	4948	4959	4969	4981
4906	4916	4928	4939	4949	4960	4970	4983
4907	4917	4929	4940	4950	4961	4971	4984
4908	4918	4930	4941	4951	4962	4972	4985
4909	4919	4931	4942	4952	4963	4973	4986
4910	4921	4933	4943	4953	4964	4974	4987
4911	4922	4934	4944	4954	4965	4975	4989
							4990

helyrajzi számokon felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok vízellátását, és szennyvízelvezetését biztosító víziközművek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Ócsa Alsópakony

4902	4912	4924	4935	4945	4956	4966	4976
4903	4913	4925	4936	4946	4957	4967	4977
4904	4914	4926	4937	4947	4958	4968	4980
4905	4915	4927	4938	4948	4959	4969	4981
4906	4916	4928	4939	4949	4960	4970	4983
4907	4917	4929	4940	4950	4961	4971	4984
4908	4918	4930	4941	4951	4962	4972	4985

4909	4919	4931	4942	4952	4963	4973	4986
4910	4921	4933	4943	4953	4964	4974	4987
4911	4922	4934	4944	4954	4965	4975	4989
							4990

helyrajzi számokon felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok vízellátását, és szennyvízelvezetését biztosító víziközművek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 6.) azonnal

Felelős: 1.)--, 6.) polgármester

Ócsa, 2018. április 18.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. április 24. napján, továbbá a Gazdasági Bizottság a 2018. április 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás – műszaki ügyintéző