

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

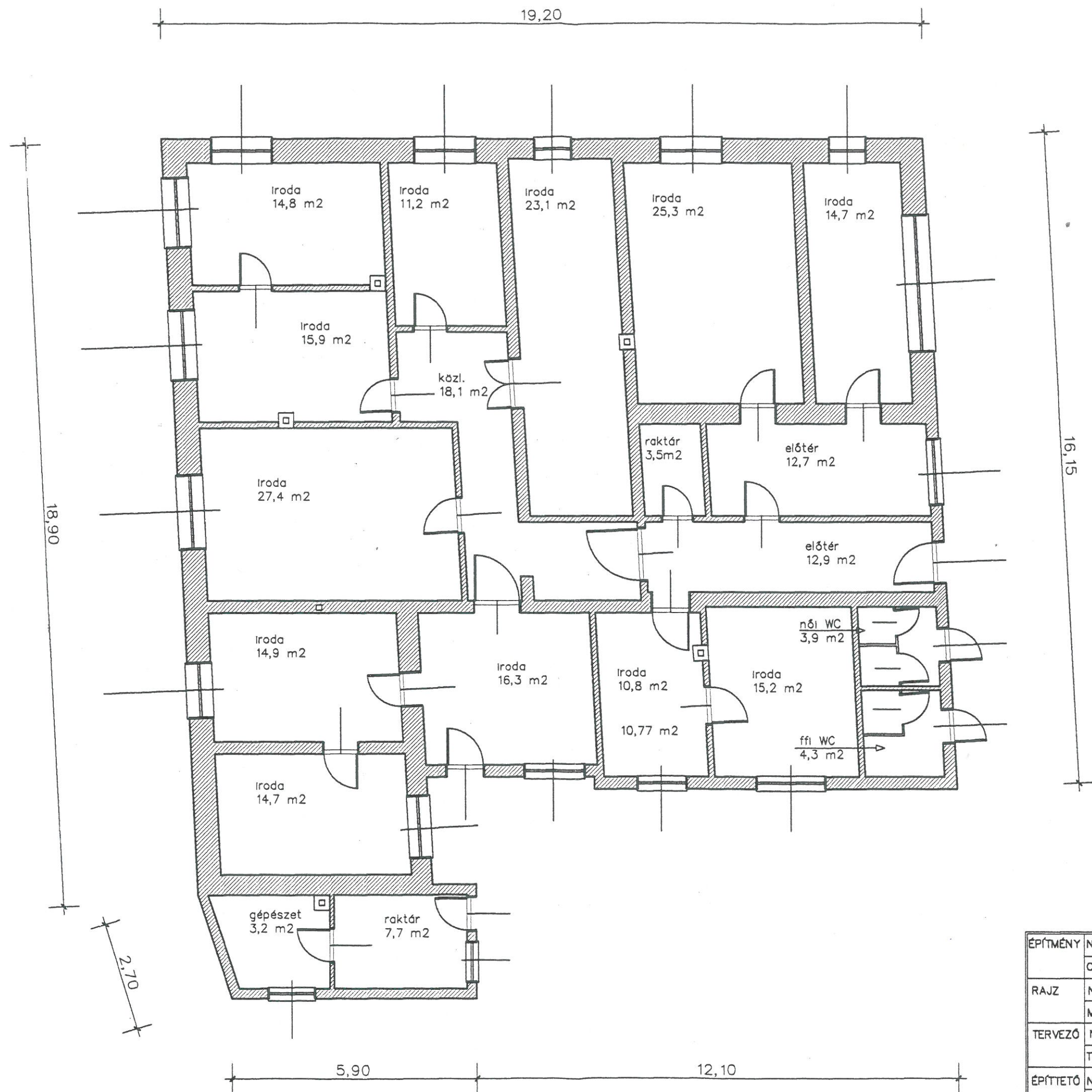
Tulajdonos neve: Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.

TÁRGYA: Irodaépület bontás

ÉPÍTKEZÉS címe: Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.
hrsz: 2534

Tervező neve: Viola Károly építész tervező
VIOLA KÁROLY építész tervező
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 41.
Tel.: 29/378-143
TN szám: E/3-13-0526
Építész Kamarai szám: 13-0526
Adószám: 73208503-1-33

Ócsa, 2018. április 5.



ÉPÍTMÉNY	NEVE	IRODA ÉPÜLET ÉPÍTÉS		
	CÍME	ÓCSA, BAJCSY-ZS. u. 5. hrsz.: 2534		
RAJZ	NEVE	ALAPRAJZ		
	MÉRET	M=1:100	DÁTUM	2018. 04.04.
TERVEZŐ	NEVE	VIOLA KÁROLY építész tervező		
	TN	T	É3 13-0526	0620/3327430
ÉPÍTTETŐ	NEVE	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT		
	CÍME	2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.		

Műszaki leírás

Tulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata
Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.
Ingatlan: 2364 Ócsa, Bajcsy-zs. u. 5. hrsz.:2534

A Tulajdonos le kívánja bontani a több éve (kb 10-15 éve) már használaton kívül álló iroda épületét. Az épület nem védett, de a református templom miatt műemléki környezetben van, Lf-1 övezetben.

Az épület állaga kora miatt leromlott, funkcionálisan és szerkezetileg elavult, gazdaságosan nem állítható helyre. Az épület több alkalommal toldásra és átalakításra került, szerkezeti repedések, beázások, földem beszakadás tapasztalható. Az épület tartózkodásra nem alkalmas, életveszélyesnek minősíthető.

Az épület életkora kb 60-100 év.

Beépített alapterület:	341,8 m ²
Hasznos alapterület:	270,6 m ²
Belmagasság:	2,6-3,5 m

Szerkezeti ismertetés:

alapozás: téglalap, monolit beton sávalap
falszerkezet: égetett téglalap, vályogtégla, rakott sárfal
földem szerkezet: fagerendás földem alulborítással
tetőszerkezet: félnyereg,- ill. nyeregtető hornyolt cserép héjgalással, ill.
hullámpala fedéssel
nyílászárók: fa ajtók, kapcsolt gerébtokos ablakok
falburkolat: vakolat,
padlóburkolat: lap burkolat, beton burkolat, parketta

Építési-, bontási hulladék kezelése: A kibontott téglalap és vályog további használatra nem alkalmas. A kibontásra kerülő fa hulladék (EWC kód: 17 02 01: kb.1,1 t) kizárólag fűtési célra hasznosítható szögtelenítés után. Beton törmelék (EWC kód: 17 01 01: kb. 110 t) elszállításra kerül. Az agyag-, téglalap törmelék és vakolat (ásványi eredetű hulladék, EWC kód: 17 01 02: kb 280 m³). A hulladékok elhelyezhetők a Gyál közigazgatási területén lévő építési törmeléket is befogadó bányában (A.S.A. KFT). A töltésre használható (szerves anyagot nem tartalmazó) hulladékot az Építető feltöltésre kívánja használni. A toldásokon lévő hullámpala héjgalás és a ormfalat burkoló szabvány pala azbesztet tartalmazó veszélyes hulladék, amely elszállítását a veszélyes anyag tárolóba csak erre jogosított vállalkozó szállíthat el az előírt módon, porzást megakadályozva.

Bontási előírások:A telek közművesített, a helyszíni szemle alapján az volt megállapítható, hogy az épületben víz-, csatorna-, gáz-, és áram szolgáltatás nincs. Ennek ellenére erről a Szolgáltatóknak nyilatkozni kell.

A bontás előtt a bontandó területet figyelmeztető szalag elkerítéssel védeni kell, ez a szomszédos ingatlan területére is érvényes. A bontást az épület teljes kiürítése után a kémény (állvány építés!) és a tetőszerkezet bontásával kell kezdeni. Ezt a munkát csak szakember

végezheti. A kikerülő faanyag (tetőszerkezet, nyílászárók, padló burkolat) csak tüzelésre használható, emiatt a bontás folyamán megfelelő méretre kell aprítani és a szögeket el kell távolítani. A földem leszakadás veszélyes. A falat alávésséssel bontani tilos, kanalas markolóval kell végezni. A gép hatósugarában tartózkodni tilos! A porképződést vízpermetezéssel meg kell akadályozni. A keletkezett törmelék folyamatos elszállításáról gondoskodni kell. A szállítás folyamán a porképződést meg kell akadályozni.

Az utcai járdát elkerítéssel, figyelmeztető táblák elhelyezésével le kell zárni. Ehhez az útkezelő engedélyre van szükség. A közterületre eső hulladékot az omlás veszély megszüntetése után azonnal meg kell tisztítani. Közterületen anyagot tárolni tilos, sötétedés után mindenesetben a biztonságos közlekedés lehetőségét vissza kell állítani.

Csak munkavédelmi oktatásban részesített dolgozók végezhetnek munkát. A bontás folyamán a vonatkozó hatósági-, műszaki- biztonságtechnikai előírásokat – különös tekintettel az Építőipari Kivitelezési Szabályzat 18. pontjában foglaltakra – szigorúan be kell tartani.

Nyilatkozat

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi-, tartószerkezeti előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

A bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet.

Az ingatlannak különleges védettsége nincs. A terv elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Ócsa, 2018. április 5.


Viola Károly
tervező

9. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statistikai adatlap épület bontásának engedélyezéséhez és tudomásulvételéhez

Megszűnt épület száma: 100

1. A bontási, bontást is magában foglaló építési engedély, illetve eltérő használat esetén a használatbavételi engedély száma és kelte
2. A megszűnt épület, lakás helye (pontos címe): helység kerület
 2364 irányítószám településrész
 BATES-4 utca házszám
 2574 helyrajzi szám épület

Többlakásos épületben történő lakásmegszűnésnél (a fentiekén túl) lépcsőház:
 földszint/..... emelet..... ajtó

3. A megszűnt épület, lakás helye a településen belül:
 (1) Központi belterület (2) Egyéb belterület (3) Külsőterület
4. A megszűnés oka:
 (1) Avulás (2) Elemi csapás (3) Településrendezés (4) Lakásépítés
 (5) Lakás műszaki megosztása (6) Lakásösszevonás (7) Egyéb
5. A megszűnt lakások tulajdoni jellege szerint:
 Állami, önkormányzati tulajdonú lakások száma
 Személyi tulajdonú lakások száma
 Egyéb tulajdonú lakások száma
6. A megszűnt épület (lakás) építésének éve: (1) –1899: (2) 1900–1919:
 (3) 1920–1944: (4) 1945–1960: (5) 1961–1980: (6) 1981–2000:
 (7) 2001–
7. A megszűnt épület (lakás) falazata: (1) Vályog (2) Fa (3) Terméskő (4) Tégla (5) Beton
 falazóelem (6) Blokk, öntött beton (7) Bauxitbeton (8) Panel
 (9) Egyéb, vegyes, és pedig
8. A megszűnt épület rendeltetése 10000 épület
 (11) Egylakásos lakóépület (12) Kétlakásos lakóépület
 (13) Három és annál több lakásos lakóépület (14) Községi lakóépület
 (30) Nem lakóépület (40) Nem egész épület megszűnése
9. A megszűnt lakóépület szintjeinek száma (00) (Csak egész épület megszűnése esetén kell kitölteni!) földszint emelet

ALÁÍRÓLAP

312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8.mell. 5.1. szerint

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

Név: VIOLA KÁROLY építész tervező Névjegyzékszám: É/3-13-0526

Elérhetőség: 06/20/3327430 violak@monornet.hu

Címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 41.

Ócsa, 2018. április 5.

VIOLA KÁROLY
építész tervező
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 41.
Tel.: 29/378-143
TN szám: É/3-13-0526.....
Építész Kamara szám: 13-0526
Adószám: 73208503-1-33

Aláírás

ÉPÍTETTŐ

Név: Ócsa Város Önkormányzata

Ingatlan címe: Ócsa, Bajcsy-zs. u. 5. hrsz.:2534

Terv tárgya: irodaépület bontás