



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan haszonbérbe adásáról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára ismeretes, Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 17,8294 ha területű termőföld ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Ócsa Város Önkormányzata 2015. április 30. napján együttműködési megállapodást kötött a Carbon Solution Kft.-vel az Ingatlanon Oxyfa ültetvény létrehozása tárgyában. A Kft. kezdeményezte az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 142/2017. (VI. 28.) számú ÖK. határozatával döntött az Együttműködési megállapodás megszüntetéséről. Ezzel párhuzamosan a Kft. visszaállította az eredeti állapotot, azóta az Ingatlan nem került haszonbérbe adásra, ezáltal jelenleg műveletlenül, parlagon hever.

Fentor Attila földművelő keresett meg azzal, hogy ő haszonbérbe venné az Ingatlant 10 év határozott időre. A haszonbér összegére tett javaslata: az egész Ingatlanra kapott területalapú támogatás összegének 50 %-ának megfelelő összeg.

A területalapú támogatás mértéke nagyságrendileg 69.000 Ft/ha/év.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbérbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) szabályai vonatkoznak.

A szabályok röviden összefoglalva a következők:

A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat jogcímén (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele fő szabály szerint, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban támasztott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérő meghatározott mezőgazdasági földterület időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Javasolt a rendes felmondás (minden évben a gazdasági év végére) szerződésbe foglalása, ugyanis ha a szerződésben nincs kikötve felmondási jog (rendes felmondás), akkor a határozott idő alatt az csak és kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges.

Amennyiben a t. Képviselő-testület dönt az Ingatlan nevezett személy részére történő haszonbérbe adásáról, és meghatározza annak időtartamát és a haszonbér mértékét, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt haszonbérleti szerződés elkészítése szükséges, majd annak kifüggesztéssel és jóváhagyással kapcsolatos feladatokat kell elvégezni.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 17,8294 ha területű termőföld ingatlanát Fentor Attila (Budapest, 1964.11.11., 1 641111 _____, an: Hegedűs Erzsébet, aj: 8356823420, 2364 Ócsa, Némedi út 37. szám alatti lakos) részére év határozott időre, minden gazdasági év végére foglalt felmondási jog kikötése mellett, Ft haszonbér ellenében, feltéve, ha a haszonbérő haszonbérleti szerződésben úgy nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban támasztott feltételeknek. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérőt terheli.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés előkészítésével kapcsolatos valamennyi adminisztrációs tevékenység ellátására és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. június 6.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. június 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. június 27. napján tartandó ülésén tárgyalja. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.