



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés a Római Katolikus Egyházközség kérelméről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Római Katolikus Egyházközség (képviselőiben: Ország Tibor plébános) kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez az alábbiak szerint:

A Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 28. szám alatt található, - területén szegregált bölcsődét és óvodát kívánnak a közeljövőben felépíteni, amelynek tervdokumentációjának elkészítése már folyamatban van. Ennek megvalósulásához **szükséges lenne a telek mellett található ócsai 1903 hrsz. alatt nyilvántartott Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan** – amely természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatt fekszik – mellékelten csatolt térképen megjelölt **1415 m² nagyságú területrésze**.

E területrészt **cserébe** a Római Katolikus Egyházközség **felajánlaná** a kizárólagos tulajdonát képező, fent említett **ócsai 1902 hrsz. alatti ingatlan** területének hátsó telekhatártól számított – mellékelten csatolt térképen megjelölt – **1604 m² nagyságú területrészét**.

(A területek felosztásának terve és az ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.)

Kérelmező leírta, hogy a t. Képviselő-testület pozitív döntését követően történne meg a területek földmérő általi kimérése és az ingatlan-csereszerződés előkészítése.

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy az ócsai 1903. hrsz. alatti, Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan egy részére – kizárólag 154 m²-re vonatkozóan – a Pest Megyei Kormányhivatal ingyenes használati joggal rendelkezik, ezáltal külön hozzájárulásra nincs szükség.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

.....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárulását adja a Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatti ingatlan (természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 28.) hátsó telekhatártól mért – mellékelten csatolt térképen jelölt – 1604 m² nagyságú területrész, valamint Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1903 hrsz. (természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26.) alatti ingatlan – mellékelten csatolt térképen jelölt – 1415 m²-es területrész ingatlan - csereszerződés keretében történő egymás közötti cseréjéhez a következő feltételekkel:
 - a) az érintett területrészek földmérő által történő kimérésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, valamint
 - b) az ingatlan-csereszerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi megbízási díj, továbbá
 - c) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség a Római Katolikus Egyházközséget, mint Kérelmezőt terheli.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvéd által elkészített ingatlan-csereszerződést és a telekalakítási engedélyezési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. július 18.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. július 24. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. július 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette Marozsi Tamás műszaki ügyintéző