

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószám: 15730394-2-13, képviselője: Bukodi Károly polgármester) mint Használatba adó, (továbbiakban: használatba adó)

másrészről:

Rácz István (szül. hely, idő: Nagyvárad, 1956. szeptember 13. an.: Móra Ilona, 2364 Ócsa, Damjanich utca 83/A. szám alatti lakos), és

Tóth Lajos (szül. hely, idő: Gasztony, 1944. június 7., an.: Kovács Erzsébet, 2364 Ócsa, Bem József utca 44. szám alatti lakos, mint Használatba vevők (továbbiakban: használatba vevők)

között az alulírott napon és feltételekkel:

- 1.) A használatba adó használatba adja használatba vevők részére, míg használatba vevők használatba veszik használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, ócsai 2608 hrsz. alatt strandfürdőként nyilvántartott 2 ha 7320 m² nagyságú ingatlan területből – jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt – kb. 30 m² nagyságú területet. A használatba adó szavatolja az ingatlan per-és tehermentességét.
- 2.) A használatba vevők az 1.) pontban meghatározott ingatlant méhészeti tevékenység folytatása céljából veszik használatba.
- 3.) A használat időtartama 2018. szeptember 1-től 2018. április 30-ig tart.
- 4.) A használatba vevők jogai:
 - A használatba vevők a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosultak a dolog használatára és hasznainak szedésére.
 - A rendes gazdálkodás magában foglalja a dolog gondos kezelését, állagának megővését, művelését, őrzését és gondozását.
 - A használatba vevők jogosultak az ingatlanon a jogszabályoknak és a szakmai-gazdálkodási szokásoknak megfelelően 60 kaptárt méhtartás céljából elhelyezni.
- 5.) A használatba vevők kötelezettségei:
 - Az 1.) pontban körülírt ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás költségeinek viselése a használatba vevők terhére.
 - Kötelesek a földet rendeltetésének megfelelően megművelni.
 - A használatba vevők nem végeznek az ingatlanon átalakítási munkát, vagy olyan munkákat, amelyek építési engedély kötelesek, az építésügyi hatóság felé bejelentés kötelesek, ideértve az engedély, bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységet is.
 - A használatba vevők az ingatlanon lakcímet, vagy tartózkodási helyet nem létesíthetnek.
 - A használatba vevők az 1.) pontban körülírt ingatlant használatba nem adhatják.
 - A használatba vevők egyetemlegesen felelősek az ingatlan használata során.
- 6.) A használatba adó kötelezettségei:

- A használatba adó fő kötelezettségét az ingatlan birtokba adásával teljesítette, mely tény a használatba vevők jelen szerződés aláírásával elismernek. Az ingatlan birtokba adásával egyidejűleg a használatba adók a használatba vevők részére egy garnitúra kulcsot is átad.
- 7.) A használat megszűnésekor a használatba vevők kötelesek az 1.) pontban körülírt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy az ingatlant jellegének, művelési ágának megfelelő módon azonnal használni lehessen.
- 8.) A használatba vevők nem kötelesek bérleti díjat fizetni, mert a felek úgy állapodnak meg, hogy a használat folytatása kapcsán az 1.) pontban körülírt ingatlanrészrel kapcsolatos rendes gazdálkodást (gyomtalanítás, karbantartás, egyéb gazdasági munkák) tekintik bérleti díjnak.
- 9.) Rendkívüli felmondás illeti meg a használatba adót:
 - ha a használatba vevők rongálják a dolgot, vagy súlyosan veszélyeztetik annak épségét,
 - ha a használatba vevők általában olyan tevékenységet folytatnak, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét.
- 10.) Jelen szerződésből fakadó jogviták intézésére a felek a használatba adó lakcíme szerinti Dabasi Járásbíróság illetékességét jelölik ki.
- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
- 12.) Jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírják.

Ócsa, 2018.

.....
Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester
használatba adó

.....
Rácz István
használatba vevő

.....
Tóth Lajos
használatba vevő

.....
dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta

pénzügyi ellenjegyző