

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid nevén: **PROP-DEVELOP Kft.**, székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képv.: **Pósa Gergely** önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető) meghatalmazott jogi képviselőnk útján (mely meghatalmazást mellékelünk) az alábbiak miatt fordulunk t. Címzetthez:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Ócsa 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megnevezésű, 1011 nm alapterületű ingatlan, amely természetben – a tulajdoni lap szerint - Ócsa, Kiss J. utca 1—2, ténylegesen 1/C. szám alatt található.

Az ingatlanon egy többszintes családi ház áll, amely tudomásunk szerint évek óta lakatlan, külső szemrevételezés alapján állagmegóvására az elmúlt időszakban nem került sor, állapota folyamatosan romlott, az felújításra szorul.

A fenti ingatlant meg kívánjuk vásárolni, ezért az alábbi

v é t e l i a j á n l a t o t

tesszük:

A vételi ajánlat tárgyát az Ócsa 1915/6 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdona képezi.

Az ajánlattevő az ingatlanért **bruttó 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételár megfizetését vállalja** akként, hogy

- abból 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor, egy összegben és átutalással;
- míg a fennmaradó 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint a szerződéskötést követő legkésőbb 60 napon belül, szintén egy összegben és átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az ajánlattevő az ingatlant csatornaközművel együtt kívánja megvásárolni, kéri e körben a tulajdonos saját költségen történő intézkedését.

Az ajánlattevő vállalja az adásvétel teljes körű ügyintézését és viseli az azzal kapcsolatos valamennyi költséget.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid nevén: PROP-DEVELOP Kft., székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képvis.: Pósa Gergely önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető) vételi ajánlatát, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

.../2018. (...) ÖK. határozat

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid nevén: PROP-DEVELOP Kft., székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képvis.: Pósa Gergely önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető) megvásárolja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és az **Ócsa 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megnevezésű, 1011 nm alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonát bruttó 18.000.000 Ft vételár megfizetése ellenében;** egyben felhatalmazza a Polgármestert az átruházáshoz szükséges okiratok (vételi ajánlat, adásvételi szerződés, stb.) aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, hogy a Testület döntéséről tájékoztatni szíveskedjenek annak érdekében, hogy az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedéseket meg tudjuk tenni.

Dabas, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel:
PROP-DEVELOP Kft.
ajánlattevő
képv.:

Rim Ügyvédi Iroda
DR. RIM ZSUZSANNA ÜGYVÉD
2370 Dabas, Szent István tér 1/C., I. em. 1. ajtó
évélclím: 2374 Dabas, Pf. 35.
Tel./Fax: 29/367-840
Adószám: 18224908-1-13

§ ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS §

Alulírott **Pósa Gergely sz. Pósa Gergely** (Budapest, 1983.05.07., an: Zeller Ágnes, aj:8424942868, 1-830507-3907, 8676 Karád, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti lakos), mint a **PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid nevén: **PROP-DEVELOP Kft.**, székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10.) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője

az Ócsa 1915/6 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos eljárásban

meghatalmazom a **Rim Ügyvédi Irodát** (ügyintéző: Dr. Rim Zsuzsanna ügyvéd, kamarai nyilvántartási száma: 13-015528, ügyvédi igazolvány száma: Ü-113628, székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/C, I. em. 1. ajtó, tel./fax: 0629/367-840, e-mail: zsuzs@enternet.hu) a társaság jogi képviselőjének az ellátására, az **ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény** alapján.

Helyettesítésre jogosult: Dr. Kollár Pál és Dr. Kocsis Edina ügyvéd és az Ügyvédi Iroda által kijelölt ügyvéd vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazott a meghatalmazást az Üttv. 34. §-ának (2) bek. alapján **elfogadja**.
vagy ügyvédjelölt.

Dabas, 2018. szeptember 17.



Pósa Gergely

ügyvezető

PROP-DEVELOP Kft.

m e g h a t a l m a z ó

Rim Ügyvédi Iroda

m e g h a t a l m a z o t t

Rim Ügyvédi Iroda
DR. RIM ZSUZSANNA ÜGYVÉD
2370 Dabas, Szent István tér 1/C., I. em. 1. ajtó
Levél cím: 2374 Dabas, Pf. 35.
Tel / Fax: 29/367-840
E-mail: 18224908-1-13