



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Falu Tamás utca állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételéről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett országos közút művelési ágban lévő ingatlan -, mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik - a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában van. Az útburkolat állapota jelentősen leromlott, rossz, a buszmegállók elhanyagoltak. A Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel, mint közút kezelőjével való tárgyalásokból egyértelműen kiderül, hogy a Magyar Közút Nonprofit Kft. a közeljövőben nem tervez komolyabb útrekonstrukciós munkát a Falu Tamás utcában és forrást sem tud biztosítani esetleges önkormányzati beruházáshoz pénzbeli hozzájárulásként.

Az úttal kapcsolatos lakossági bejelentések – annak ellenére, hogy a kizárólagos tulajdonos a Magyar Állam – Ócsa Város Önkormányzatához érkeznek, a lakosság számára pedig nem szolgál kielégítő válaszként, hogy nem Ócsa Város Önkormányzata az út fenntartója, ezáltal azzal kapcsolatosan mi is csupán jelzéssel tudunk élni a fenntartó és közútkezelő felé. A lakossági bejelentések pedig egyre gyakoribbak. Ugyancsak probléma, hogy a tárgyi úttal kapcsolatos tulajdonosi viszonyok miatt a pályázatok jelentős részében az Önkormányzat célterületként nem jelölheti meg a Falu Tamás utcát, ugyanis csakis kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak karbantartását, felújítását támogatják legtöbb esetben.

Mindezek mellett, ha bármilyen jellegű önkormányzati beruházás, vagy felújítás érinti a tárgyi utat, akkor minden esetben közútkezelői hozzájárulást kell kérni, amely rendkívül hosszú ügymenetet igényel, és bármikor előfordulhat, hogy a közútkezelő nem járul hozzá az Önkormányzat kérelméhez.

A Falu Tamás utca Ócsa Város egyik legfontosabb „főutcája”. A közlekedés megfelelő biztosítása (helyi busz, távolsági busz) miatt az út megfelelő, közlekedésre alkalmas állapota rendkívül fontos. Továbbá az utcában több intézmény is található, üzletek, hitelintézet, ezáltal jelentős gyalogos és gépjárműforgalmat bonyolít. Fontosnak vélem, hogy az utcában a közlekedés mind gépjárművel, mind gyalogosan biztonságos és jól használható legyen.

A fenti indokok alapján célszerűnek mutatkozna, hogy a tárgyi közút fenntartását Ócsa Város Önkormányzata átvegye a Magyar Közút Nonprofit Kft.-től, amellyel kapcsolatban szóbeli egyeztetés már történt, azaz meglehet az esély arra, hogy amennyiben egy támogató Képviselő-testületi határozat születik az ügyben és egy hivatalos megkeresésben felvázoljuk igényünket, akkor pozitív döntés születne.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében „Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.”

A fentiek értelmében kérem a t Képviselő testületet, hogy az ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágban lévő ingatlan -, mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételét támogatni szíveskedjenek.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágban lévő, 1 ha 8259 m² ingatlan - mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési (a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közterületek fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, valamint közút célra kívánja felhasználni a természetben jelenleg is közút és közterületként funkcionáló ingatlant.
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Ócsa, 2018. szeptember 20.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. szeptember 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. szeptember 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Dr. Molnár Csaba jegyző