



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata”
elnevezésű napirend*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő Egészségház egyes helyiségeire korábban megállapított bérleti díjakat felülvizsgálta, amelynek jóváhagyását ezúton kéri a t. Képviselő-testülettől, mint a Kft. 100 %-os tulajdonosától.

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2016 novemberében vizsgálta felül az önkormányzat, az orvosok és az ügyelet által fizetett bérleti díjakat. (...) Az áramdíj emelkedése az energiaköltségeinket több száz ezer Ft-tal emeli meg. Az elmúlt évben közel 3 %-os infláció volt és az idénre is 2,8-3 % közé teszik a várható infláció mértékét. Fentiek miatt kénytelen vagyok a bérleti díj emelését javasolni.”

Az ügyvezető 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint javasolja a bérleti és egyéb díjak módosítását:

	Jelenlegi bérleti díj / bruttó/hó (Ft)	Emelés mértéke %	Emelt díj 1. változat (Ft)	Emelés mértéke %	Emelt díj 2. változat (Ft)
Házi orvosok	40.090	8	43.300	10	44.100
Fogorvosok	40.645	8	43.900	10	44.710
Önkormányzat	2.141.330	10	2.355.500	12	2.399.300
Ügyelet	233.150		256.465		257.104
- bérleti díj	111.050	10	122.155	10	122.155
-közüzemi díjak	90.140	10	99.154	10	99.154
-takarítás	31.960	10	35.156	12	35.795

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	43.300
Fogorvosok	43.900

Önkormányzat	2.355.500
--------------	-----------

b)

	Bérleti díj	Közüzemeli díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	122.155	99.154	35.156	256.465

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	44.100
Fogorvosok	44.710
Önkormányzat	2.399.300

b)

	Bérleti díj	Közüzemeli díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	122.155	99.154	35.795	257.104

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ócsa, 2018. október 25.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2018. október 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.