



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 2035 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló építési és telekalakítási tilalom törléséről” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

2018. október 24. napján Szalai István ingatlantulajdonos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben az Ócsa 2035 hrsz.-ú, természetben a 2364 Ócsa, Temető utca 1. szám alatt fekvő ingatlanra, 1976. május 14. napján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat kéri törölni.

Az építési és telekalakítási tilalmat a földhivatal 1976-ban jegyezte be az Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 2697/1976 számú határozata alapján. A hivatkozott határozat indoklásában a község összevont rendezési terv végrehajtásának biztosítását jelölte meg indokul.

Ennek alapját feltehetően az jelentette, hogy tervezve volt a temető területének bővítése ebbe az irányba. Emiatt 1976-ban határozatban rögzítették az érintett ingatlanokra az utolsó temetkezéstől számított 20 évig az építési és telekalakítási tilalmat.

Közben a 15/2000.(XI.8.) önkormányzati rendelettel elfogadott korábbi (mára szintén hatályát vesztt) Helyi Építési Szabályzat 55.§ (1) bekezdése alapján az 1/1974. számú tanácsrendelet hatályát veszttette.

A tervezett bővítés sosem valósult meg és a ma hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a tárgyi ingatlan Lf-2b jelű, falusias lakóövezetben van, így a telket érintően egy esetleges építési kérelem elbírálható.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a telekalakítási tilalom törlését érintő kérelem elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2035 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Temető utca 1. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 2697/1976 számú határozata alapján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

**Ócsa, 2018. október 24.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. október 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. október 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette Marozsi Tamás műszaki ügyintéző