



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a MÁV Állomás épületének takarítása, tisztántartása és a körülötte lévő területnek a gondozása tárgyában a MÁV Zrt.-vel Együttműködési Megállapodás megkötéséről” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az elmúlt években folyamatos problémaként jelentkezik, hogy az Ócsai MÁV Állomás épülete és környezete meglehetősen elhanyagolt. Mindezek mellett sem a kerítések melletti rész, sem pedig a MÁV Zrt. tulajdonában lévő két átjáró közötti területrészt folyamatos gyommentesítéséről nem gondoskodnak. Minden évben több alkalommal is felszólító levelet kell, küldjünk a MÁV Zrt. részére, hogy a gyommentesítési kötelezettségének tegyen eleget. Évente maximum egy alkalommal sikerül rábírnunk minderre, azonban e terület folyamatos gondozást igényelne.

A fenti indokok miatt egyeztetéseket folytattunk a MÁV Zrt. képviselőivel jelezve a fenti problémát, amikor is azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nekik nincs kapacitásuk arra, hogy adott esetben évente nagyobb gyakorisággal rendezzék a sínek melletti tulajdonukban lévő területrészt. Arról tájékoztattak, hogy mivel ezt már több település is jelezte feléjük, ezáltal lehetőséget biztosítanak arra, hogy települési önkormányzatokkal együttműködési megállapodás keretében meghatározott díj ellenében mind az állomás épületének takarítását, mind a közvetlen környezetének rendezését, a peron tisztántartását, a környező területek gyommentesítését az önkormányzat látja el. Mindezt felajánlották Ócsa Város Önkormányzata részére is, amely értelmében az Együttműködési megállapodás a következő feladatokra terjedne ki:

### **„Feladatok az állomás/megállóhely területén**

#### I.

- *Az állomás, megállóhely, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- *Utas WC-k takarítása, higiénias anyagok biztosítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- *A külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- *Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*

#### II.

- *Várótermek nyitása- zárása (Utasok tájékoztatása)*
- *Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kibehelyezett növények megőrzése, gondozása. Az épület körüli járdák,*

*térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább két alkalommal”*

Az I. pontban szereplő feladatok ellátásáért 98.268+ÁFA/hó összeget, míg a II. pontban foglalt feladatok ellátásáért 4.470+ÁFA/hó összeget fizetnének. Ezt a javaslatot rendkívül alacsonynak tartottuk, ugyanis az I. pontban foglalt feladatok elvégzése – álláspontunk szerint – legalább egy munkaező folyamatos foglalkoztatását igényli. Javaslatunk az volt, hogy az összeg legalább a minimálbér összegét érje el, úgyhogy ehhez mérten kértük az összeg mértékének megfontolását.

A II. pontban foglalt összeget méltánytalanul alacsonynak tartottuk. Tájékoztatjuk továbbá a MÁV Zrt.-t, hogy a két sorompó közötti teljes területrészt gyommentesítésére legalább évente 6 alkalommal szükség van ahhoz, hogy a környezet folyamatosan rendezett legyen. Továbbá hozzátettük, hogy ez a rendkívül alacsony összeg még az évente két alkalommal történő kaszálás díját sem fedezi, nemhogy a több alkalmat, továbbá a II. pontban foglalt egyéb napi feladatok ellátását.

A felvetéseinkre a következő összegek kerültek megállapításra:

**Az I. pontban szereplő feladatok ellátásáért 120.210+ÁFA/hó összeget, míg a II. pontban foglalt feladatok ellátásáért 5.066+ÁFA/hó összeget fizetnének.**

Álláspontom szerint mindkét összeg aránytalanul alacsony az elvégzendő feladatok mennyiségéhez, továbbá a MÁV Zrt. által támasztott minőségi követelményeknek való megfeleléshez. Mindemellett azonban a MÁV Állomás környezetének rendezettsége a településképhez szintén hozzátartozik, éppen emiatt javasolom a napirend megtárgyalását. Mellékelten csatolom az Együttműködési megállapodás tervezetét.

Amennyiben a t. Képviselő-testület támogatja az Együttműködési Megállapodás megkötését, akkor a Megállapodásban vállalt kötelezettségek ellátását az Önkormányzat az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel lenne célszerű és javasolt teljesíteni, ehhez azonban a fennálló Együttműködési megállapodás megfelelő módosításának van helye, amelynek tervezetét mellékelten csatolom.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy 2019. január 1. napi hatállyal határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a MÁV Zrt.-vel az Ócsa MÁV állomás és környezetének tisztántartása és ezzel összefüggő feladatok ellátása, valamint a Székesi utcai és az Üllői utcai vasúti átjáró közötti – mellékelten csatolt helyszínrajzon megjelölt – területrészt gyommentesítése, növények gondozása tárgyában a mellékelt Együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt jelen napirend mellékletében szereplő Együttműködési megállapodás aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt és az Együttműködési megállapodásban szereplő feladatok ellátására a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízta meg.
- 4.) a 3.) pontban foglaltak alapján Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel 2017. május 1. napján kötött Együttműködési megállapodást 2019. január 1. napjától – a mellékletben foglaltak szerint – megfelelően módosítja.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglalt Együttműködési megállapodás elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és 2018. december 31.

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester, 3.)-4.) ---, 5.) polgármester

**Ócsa, 2018. október 19.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. október 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2018. október 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző