



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában történő módosítására beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a 100/2017. (IV.26.) számú határozatával, Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (a továbbiakban: SZT) a 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A jóváhagyásuk óta a tervek már módosultak, minden esetben egységes dokumentálás mellett. A legutóbbi módosítása óta, tulajdonosi igény alapján, Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2018. (I.31.) számú határozatával támogatta a hatályos településrendezési eszközök újabb eseti módosítását az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Ugyanebben a határozatban a 4512/1 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területi státuszt kapott, így a hatályos településrendezési eszközök módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban készülhet.

A fentiek alapján a tervezési feladatra, a vonatkozó hatályos helyi rendelet alapján, tervezői árajánlatokat kértünk be az alábbi 3 településrendezéssel foglalkozó cégtől:

- Planner-T Kft.
- Topoland Bt.
- Z.E. Műhely Kft.

A megkeresésünkre mindhárom cég időben beérkezett, érvényes árajánlatot nyújtott be. A benyújtott „Felolvasólapok” az előterjesztés mellékletében megtalálhatók. Az egyes cégek által ajánlott tervezői díjak:

- Planner-T Kft.: 1.000.000,- Ft + ÁFA
- Topoland Bt.: 900.000,- Ft (alanyi adómentes)
- Z.E. Műhely Kft.: 800.000,- Ft + ÁFA

Figyelembe véve, hogy a tervezési díjat, háromoldalú tervezési szerződés keretében, **a 4512/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (Madencia Kft.), mint Költségviselő vállalja**, így a tervezési feladattal a **legalacsonyabb nettó összegű árajánlatot benyújtó Z.E. Műhely Kft.-t** javasolom megbízni.

Bukodi Károly sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

az „Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában történő módosítására beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása” elnevezésű napirendhez

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy a 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítására beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Z.É. Műhely Kft. adta, 800.000,- Ft + ÁFA tervezői díjként,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a háromoldalú tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Z.É. Műhely Kft.-vel, mint Tervezővel és a Madencia Kft.-vel, mint Költségviselővel.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. október 31.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. október 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2018. október 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.