

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviselőjében Bukodi Károly polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (Cg.: 13-09-116782, Adószám: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviselőjében dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, a továbbiakban: Városüzemeltetési Kft. (együttesen: Felek)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) A Felek a közöttük 2017. május 1. napján létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 3. pontját a következő i) ponttal egészítik ki:

„i) A vasútállomás és megállóhelyvel kapcsolatos feladatok elvégzése:

- Az állomás, megállóhely, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 3. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- Utas WC-k takarítása, higiéniai anyagok biztosítása a 3. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- A külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a 3. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 3. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.*
- Várostermek nyitása- zárása (Utasok tájékoztatása)*
- Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása. Az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább két alkalommal”*

2.) A jelen dokumentumhoz csatolt melléklet a továbbiakban a Megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

3.) A Felek a Megállapodás jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul fenntartják.

A jelen szerződésmódosítás 4 példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Városüzemeltetési Kft.-t illeti.

A Felek a szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ócsa, 2018.

Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető

dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet: Vasútállomás tisztaságának követelményei

Állomások és megállóhelyek esetén a megkívánt tisztaság általános jellemzője az, hogy a vizsgált elem mentes legyen zavaró szennyeződéstől, valamint az érintkezési felület ne tartalmazzon rászáradt foltokat, szemetet.

Az egyes állomásokon és megállóhelyeken található elemeket a következő esetekben nevezzük tisztának:

- Ablakok kívülről-belül: nincs kilátást zavaró szennyeződés.
- Padló: nincsenek ragadó foltok, eldobált szemet, a padló elszennyeződése - figyelembe véve az állomásépület műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételből adódó, és az időjárás okozta szokásos mértéket.
- Ülések és padok: nincsenek ragadó/elszínező foltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), nincs egyéb hátrahagyott szemet; a pad, ülés elszennyeződése - figyelembe véve a pad, ülés műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételből adódó, és az időjárás okozta szokásos mértéket.
- Szeméttárolók: maximum színültig van tele, nincsenek rajta ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát).
- Falak, oszlopok: nincsenek ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel, csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), a látható szennyeződés mértéke - figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételnek és az időjárásnak megfelelő szokásos mértéket.
- Mennyezet: a látható szennyeződés mértéke nem haladja meg az igénybevételnek megfelelő szokásos mértéket figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát.
- Lámpák: a lámpabúra nem tartalmaz a fényátersztő képességet jelentősen (megvilágítási határértékhez mérten) befolyásoló szennyeződést.
- WC: a WC-kagyló, mosdókagyló, padló, falak elszennyeződése - figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételből adódó és az időjárás okozta szokásos mértéket. A mellékhelyiségek WC papírral fel vannak töltve. WC-nek csak a vízöblítéses angol WC tekintendő.
- Peron: nincsenek ragadó foltok, eldobált szemet, gyomnövények, hó-, jég- és csúszásmentes.
- Peronnal érintkező vágányzat: nincs eldobált szemet, gyomnövények.
- Utasforgalomra megnyitott közlekedési út: Szolgáltató kezelésében levő utasforgalmi útvonalakon nincsenek ragadó foltok, eldobott szemet, hó-, jég- és csúszásmentes.
- Jelek, feliratok, óra: nincs a láthatóságot/olvashatóságot befolyásoló szennyeződés.
- Ajtók és kilincsek: ajtó esetén nincsenek ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), a látható szennyeződés mértéke nem haladja meg az igénybevétel és az időjárásnak megfelelő szokásos mértéket, a kilincs nem tartalmaz látható vagy tapintással érzékelhető szennyeződést, figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviseletében Bukodi Károly polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (Cg.: 13-09-116782, Adószám: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviseletében dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, a továbbiakban: Városüzemeltetési Kft. (együttesen: Felek)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2007 (X. 16.) számú ÖK. határozatában az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városüzemeltetési Kft.) alapításáról döntött. A Városüzemeltetési Kft, mint Ócsa Város Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Kft. az Alapító okiratában foglaltak szerint 2007. december 5. napján, (cégbírósági bejegyzés: 2008. július 25.) kezdte meg a működését. A Városüzemeltetési Kft alapításának célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt és jelen szerződésben nevesített kötelező és egyéb feladatok ellátásának hatékonyabb módon történő biztosítása.

1. Jelen szerződéssel a Felek szabályozni kívánják az Önkormányzat, mint egyszemélyi alapítóként, továbbá 100 %-os tulajdonosként létrehozott Városüzemeltetési Kft megalakításával és működésével kapcsolatosan felmerülő egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.
2. A Városüzemeltetési Kft. jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapító Okiratában meghatározott TEAOR-szám alatti közhasznú tevékenységek körében a szerződés 3. pontjában rögzített feladatokat — a lakossági és az egyszemélyi alapító Önkormányzati érdekek maradéktalan érvényesítése érdekében - elvégzi, amely tevékenységek elvégzéséhez az Önkormányzat a szükséges tárgyi eszközöket ingyenes üzemeltetésre átadással a Városüzemeltetési Kft. rendelkezésére bocsátja. Az */.* *melléklet* tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközöket.
3. Az együttműködés területei és az azzal kapcsolatosan elvégzendő feladatok:
 - a) Parkosítás, zöldterületi hasznosítás:

A Városüzemeltetési Kft. feladata Ócsa Város közigazgatási területén belüli, Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő közterületek, továbbá Ócsa Város közigazgatási területén kívül fekvő szintén Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok kaszálása, tereprendezése, fás szárú növények karbantartása, a terek zöldfelületének öntözése, locsolása, köztisztaság fenntartása. Az Önkormányzat a feladat ellátásához közcélú foglalkoztatásból származó munkaerőt biztosít.

Az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., adószám: 14077340-2-44, Cg.: 01-01145784) között jelenleg is hatályban

lévő üzemeltetési szerződés kötött a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló – de Ócsa közigazgatási területén található – ócsai 4901 hrsz., 4920 hrsz., 4923 hrsz., 4932 hrsz., 4955 hrsz., 4978 hrsz., 4979 hrsz., 4988 hrsz., 4902 hrsz., valamint a 4903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában (árkok tisztántartása, gyommentesítés, kaszálás, közterületek tisztántartása stb). Az Önkormányzat jelen szerződésben foglaltak alapján a Városüzemeltetési Kft. útján látja el a fent megjelölt ingatlanokkal kapcsolatos vonatkozó feladatokat.

b) Téli hóeltakarítás, síkosság-mentesítés:

A Városüzemeltetési Kft. e területhez kapcsolódó feladatai egy részét az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő üzemeltetésre átvett tehergépjárművel végzi. Az Önkormányzat a feladat ellátásához közcélú foglalkoztatásból származó munkaerőt biztosít.

c) Karbantartási munkák elvégzése:

A Városüzemeltetési Kft. ellátja a 2. *mellékletben* foglalt Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok/épületek kapcsán felmerült karbantartási feladatokat. Karbantartásnak minősül a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Általános karbantartási feladatok különösen:

- fűtési rendszer karbantartása,
- kémény(ek) ellenőrzése,
- alapvető vízszerezési munkálatok elvégzése,
- világítástechnika karbantartása,
- az ingatlan belső kertjének gondozása, fűnyírás, locsolás, virágok rendezése
- téli időszakban síkosság-mentesítés, stb.

Az Önkormányzat a feladat ellátásához közcélú foglalkoztatásból származó munkaerőt biztosít.

d) Takarítási munkálatok elvégzése:

A Városüzemeltetési Kft. teljes körűen ellátja az Ócsa Polgármesteri Hivatal épületének takarítási feladatait.

e) A közúti árkok átereszeinek karbantartása, tisztántartása:

A Városüzemeltetési Kft. e területhez kapcsolódó feladatai egy részét az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő üzemeltetésre átvett tehergépjárművel végzi. Az Önkormányzat a feladat ellátásához közcélú foglalkoztatásból származó munkaerőt biztosít. A Városüzemeltetési Kft. e feladatokat a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartásával végzi.

A szakirányú munkák ellátásához a Városüzemeltetési Kft. képesített szakembereket alkalmaz.

f) Utak és úttartozékok karbantartása

A Városüzemeltetési Kft. Ócsa Város Önkormányzat Helyi Közutak Kezelési Szabályzatának 1.5.4.-1.5.6. pontjában foglaltak alapján ellátja a Képviselő-testületi, Polgármesteri, Jegyzői döntési hatáskörben felmerülő, ügyi igazgatási, üzemeltetési, útfenntartási feladatokat.

g) Városi és szezonális rendezvényekkel összefüggő feladatok

A Városüzemeltetési Kft. együttműködik Ócsa város közterületein és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon tartott rendezvények szervezőivel, igény esetén a szervezők részére segítséget nyújt. E feladatkörében aktívan közreműködik a szezonális rendezvények terület rendezésében és díszítésében.

h) Önkormányzati hirdető felületekkel összefüggő feladatok

A Városüzemeltetési Kft. – együttműködve az Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda munkakör szerint érintett köztisztviselőivel – gondoskodik Ócsa város közigazgatási területén kihelyezett önkormányzati hirdetőtáblák karbantartásáról, azok rendszeres felülvizsgálatáról, a kihelyezett hirdetmények nyomon követéséről, lejárat esetén eltávolításukról.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Városüzemeltetési Kft. részére a 3. pontban foglalt feladatok ellátásához szükséges működési finanszírozást a mindenkor érvényes költségvetési rendeletben leírtaknak megfelelően biztosítja.

5. Az Önkormányzat — az együttműködés érdekében — vállalja, hogy

- a Városüzemeltetési Kft-t az általa végzett tevékenységekért évente az elfogadott költségvetés szerint szervezet finanszírozási támogatásban részesíti,
- az előírt támogatás összegét és ütemezését a mindenkor érvényes költségvetési rendeletben nevesíti, indokolt esetben a Városüzemeltetési Kft-nek lehetőséget ad a támogatási összeg felülvizsgálatára és az összeg változtatásának kezdeményezésére,
- meghívja a Városüzemeltetési Kft. vezetőjét az őt is érintő témájú Önkormányzati fórumokra,
- előzetes egyeztetés alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Városüzemeltetési Kft az Önkormányzati honlapon hirdessen, továbbá felhívásokat tegyen közzé.

6. A Városüzemeltetési Kft. — az együttműködés érdekében — vállalja, hogy:

- személyes megjelenéssel együttműködik az Önkormányzat Képviselő-testületével és bizottságaival,
- együttműködik az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények vezetőivel,
- együttműködik a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, különösen a Pénzügyi, valamint a Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Irodával,
- meghívásra részt vesz az Önkormányzat által szervezett vállalkozói fórumokon,
- tárgyévi gazdálkodásáról a következő évi pénzügyi koncepció elkészítése előtt írásban beszámol az Önkormányzatnak,

- évente legalább 1 alkalommal (minden év júniusában) állagmegóvási vizsgálatokat végez a 2. mellékletben foglalt Önkormányzat tulajdonában lévő épületeken, melyek eredményéről írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.
7. A Városüzemeltetési Kft. felelősséggel tartozik az Önkormányzat által megállapított — a 3. pontban foglalt — feladatok végrehajtásáért.
8. A Városüzemeltetési Kft. a jogszabályi keretek között végezhető gazdasági tevékenységének eredményét köteles közhasznú tevékenységének forrásaként felhasználni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 3. pontban felsorolt feladatok elvégzéséhez nem áll rendelkezésre közcélú foglalkoztatott, akkor a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője gondoskodik új munkaerő alkalmazásáról.
10. Jelen szerződést a Felek 2017. május 1. napjától határozatlan időre kötik. E szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Felek által egymással 2008. január 2. napján kötött „Szindikátusi szerződés” hatályát veszti.
11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Mőtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ócsa, 2018.

Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
dr. Búzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető

dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet: Üzemeltetésre átadott gépek, berendezések

Sorszám	Megnevezés	db szám	Leltári szám	Nyilvántartási szám
1 .	Magassági vágó és sövényvágó	1	T101/2013	E82
2.	STIHL FS 410 KOVA	1	T49	E139
3.	STIHL FS 410 KOVA	1	T48	E140
4.	STIHL FS 56 KOVA	1	T143-1/201	E141
5.	Kasza Dakr Panter R25-125 (2 dobos)	1	T143-3/201	E143
6.	Kistraktor utánfutóval Dakr	1	TI43-4/201	El 44
7.	Traktor egytengelyes	1	T143-2/201	E142
8.	Motoros fűkasza	2	3001587	E424
9.	Motoros fűnyíró	1	3001588	E425
10.	Motoros fűnyíró	1	3001589	E426
11.	Slag ³ / ₄ kék Trico 500 m	1	3001591	E428
12.	Lomb szívó	1	13179-1529	E391
13.	Lombszívó SH 86	1	3001555	E392
14.	Motoros kasza TS-410	1	3001556	E393
15.	Sövényvágó HS-45	1	3001557	E394
16.	Motoros fűnyíró MB253	1	3001558	E395
17.	Lomb szívó SH86	1	3001559	E396
18.	Mankókerék / 2 dobos kasza tartozéka /	1	3001565	E402
19.	Rotációs kapa adapter / 2 dobos kasza tartozéka /	1	3001570	E407
20.	Pótkocsi egytengelyes / 2 dobos kasza tartozéka /	1	3001571	E408
21.	Fűhenger Power Plus POW63	1	3001562	E399
22.	Hótolólap / 2 dobos kasza tartozéka /	1	3001564	E401
23.	Fűnyíró benzines	1	T026	E275
24.	IFA hókotróval	1	n60	E346

2. melléklet: Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok, épületek

Szolgálati lakások:

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám
1.	Bajcsy Zs. u. 4. (Társasház)	1915/8
2.	Dózsa György tér 1.	672
3.	Falu T. u. 2/a	1894/2
4.	Falu T. u. 43/a	1568
5.	Falu T. u. 43/a	1568
6.	Falu T. u. 43/a	1568
7.	Viola u. 9/a	1776
8.	Falu T U.51./1.	1578
9.	Falu T. u. 51. /2.	1578
10.	Damjanich u. 35.	1599

Egyéb ingatlanok:

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám
11.	Falu T. u. 51./3. - Régi labor épülete	1578
12.	Falu T. u. 51./4. — Régi fogászat épülete	1578
13.	Bajcsy Zs. u. 2. — Polgármesteri Hivatal	1918/2
14.	Bajcsy Zs. u. 29. — Volt Pártház	2524
15.	Kiss J. u. 1.- Vámház	1915/6
16.	Falu T.u. 44.- Könyvtár	1601 és 1602
17.	Bajcsy Zs. u. 5.- Volt TSZ Iroda — zöld ház	2534
18.	Baross u. 14. — Baross u. Óvoda	1562
19.	Dózsa Gy. tér 1. — Dózsa u. Óvoda	672
20.	Baross u. 14. - Bölcsőde	1562
21.	Bajcsy Zs. u. 26. - Okmányiroda és KMB épülete	1903