



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés a Telenor Magyarország Zrt.-vel bázisállomás üzemeltetése tárgyában bérleti szerződés kötéséről"
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: A Pannon Gsm Távközlési Rt és Ócsa Nagyközség Önkormányzata 1996. december 3. napján bérleti szerződést kötött abból a célból, hogy mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás létesülhessen. A bázisállomás az ócsai Damjanich u. 100. számú és 031/4 hrsz-ú vízműtelep víztornyán került beüzemelésre. Az évek folyamán a Pannon Gsm Távközlési Rt. helyébe a Telenor Magyarország Zrt. lépett.

A Telenor Magyarország Zrt. 2018 márciusában megkereste Ócsa Város Önkormányzatát az alábbiak szerint: „(...) Mivel az állomás bérleti szerződése 2018.12.31. napján lejár, annak érdekében, hogy az együttműködésünk hosszútávon folytatódhasson, a **Telenor** a jelenlegi bérleti díj **10 %-os** mérséklését kéri (...)”

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2018. (III.28.) számú ÖK határozatában úgy döntött, hogy elutasítja a Telenor Magyarország Zrt. kérését, azaz Ócsa Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt között fennálló bérleti szerződésben foglalt bérleti díj 10 %-al történő mérséklését 2019. január 1. napjától kezdődően.

Ezt követően a Telenor Magyarország Zrt.-vel több egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk, amely alapján sikertelenül elváltunk a korábbi bérleti díj 15 %-os emelését. A bérleti díj összege ezáltal a korábbi 601.064 Ft + ÁFA/év összegről 691.224 Ft + ÁFA/év összegre emelkedik. A közös egyeztetések eredményeképpen elkészült az új bérleti szerződés-tervezet, amelyet mellékelten csatolok.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni, és a Telenor Magyarország Zrt-vel a bérleti szerződés megkötését támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Telenor Magyarország Zrt. részére 2019. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja a napirend mellékletében szereplő Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel az ócsai 031/4 hrsz. alatti, természetben Ócsa település északi részén található, az Árpád utcából megközelíthető, „*Kivett vízmű telep (víztorony, víztározó medence, gépház, irodaház, portaépület, közlekedő út)*” megnevezésű ingatlan és a rajta található vasbeton víztorony Bérleti szerződésben meghatározott részét távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából 691.224 Ft/év + ÁFA bérleti díj ellenében.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2018. december 31.

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. november 21.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. november 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2018. november 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás - műszaki ügyintéző

dr. Molnár Csaba - jegyző