



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*„Az új Településképi rendelet és a Településképi arculati kézikönyv tervezett módosításához kapcsolódó partnerségi és államigazgatási egyeztetési folyamat megindítása” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai alapján, tavaly elkészítette és jóváhagyta az azóta is hatályos Településképi rendeletét (16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet - TKR) és a város Településképi arculati kézikönyvét (215/2017. (X.25.) számú önkormányzati határozattal elfogadva - TAK).

A hatályos előírások szerint a TAK és a TKR felülvizsgálatát évente el kell végezni. A dokumentumokkal kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett az elmúlt évben, de a jóváhagyásuk óta megváltozott magasabb szintű, elsősorban a reklámok elhelyezésére vonatkozó jogszabályi környezet módosulása, illetve a hatályos Településszerkezeti terv kisebb módosulásai indokolják a felülvizsgálatot.

A TKR felülvizsgálata a rendelet struktúráját is érintette, illetve az elmúlt évben összegyűlt tapasztalatok alapján egyes előírások eseti módosítására, pontosítására és kiegészítésére is szükség volt, melyek összességében azt eredményezték, hogy a rendelet módosítása helyett, új rendelet elfogadása lett javasolt. A TAK tartalma nem változik, csak a települési karaktereket lehatároló térkép kerül benne kicserélésre, igazodva a TKR megváltozott tartalmához. A TKR tervezete az előterjesztés mellékletében olvasható, mely mellékletében tartalmazza a TAK-ban is cserélendő térképet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy döntésükkel támogassák a TAK és TKR egyeztetési folyamatának megindítását.

**Bukodi Károly**  
polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

## **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) ÖK. határozata**

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Településképi rendelet tervezetének és a Településképi arculati kézikönyvnek módosításához kapcsolódó partnerségi és államigazgatási egyeztetési folyamat megindítását.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi rendeletének és Településképi arculati kézikönyvnek partnerségi és államigazgatási egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2018. december 12.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző