

Határozati javaslatok
Képviselő-testületi ülés
2019. március 27.

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3.2. Tárgy: Beszámoló Ócsa Város Önkormányzatának 30 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettségeiről

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:--

3.3. Tárgy: Döntés ünnepségekhez kötődő alapítványi támogatásokról

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 30.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak a 2019. január 22. napján - a Magyar Kultúra Napja alkalmából - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként, Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 30.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola tanulóinak a 2019. március 15-én tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként, Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselő: Bulátkó Csaba elnök) Ft összeggel támogatja a feladatának ellátásához szükséges alapvető szakfelszerelés és eszközök beszerzése céljából, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés céljellégű juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

4.2. **Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Alapító okiratának elfogadásáról**

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. vonatkozásában meghozott határozatával a korábbi, 2018.08.21. napján kelt Alapító okiratot teljes egészében hatályon kívül helyezi, egyúttal elfogadja a társaság Alapító okiratát azzal, hogy az a mai nappal lép hatályba, felhatalmazza továbbá a polgármestert az Alapító okirat és a kapcsolódó cégiratok aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetője

4.3. **Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának kezdeményezéséről, a 0473/36 és 0473/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő út áthelyezése vonatkozásában**

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy kezdeményezi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerint – a napirend mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint – a hatályos Településrendezési eszközök módosítását.*
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.4. **Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadása a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez**

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási terv (továbbiakban: SZT), az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlanra - kiemelt fejlesztési terület – vonatkozó módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Trk.) 42. §-ban foglaltak alapján elfogadja a beérkezett véleményeket, valamint a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét és ezzel lezárja a partnerségi egyeztetési folyamatot.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a Trk. 42. § (2) bekezdése szerint kezdeményezze a hatályos Településrendezési eszközök végső szakmai véleményezését az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.5. Tárgy: Az Ócsai Életút Program bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló/... (...) önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 157/2017. (VI. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos
Felelős: 1.)-2.) jegyző

.... Rendeletalkotás:

.... Rendeletalkotás:

4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ócsai Szociális Lakópark területén található 80 db kút üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyonértékelésének elvégzésével a Hidro-Agro-Bau Kft.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 2.408.000,- Ft/év, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja. Üzemzavar esetén a kárenyhítés megkezdése, a végleges helyreállításra javaslattétel, költségbecsléssel minden megkezdett óráért a vállalkozási díj: 5.100 Ft+ÁFA/óra.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal
Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

4.7. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyonértékelésére benyújtott árajánlatokkal kapcsolatban

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyonértékelésének elvégzésével a Dél Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj: 5.000.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja, amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

4.8. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi szempontból történő felújításáról

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 222/2017. (X. 25.) számú ÖK. határozatát, amellyel egyidejűleg

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 672 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben a 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. szám alatt fekszik – lévő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének kiépítésére a Kinamé Kft.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 1.264.624 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén komplex sportpark és játszótér kialakítása tárgyában hozott döntés módosításáról

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 237/2018. (X. 31.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és ezzel egyidejűleg

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program elnevezésű elnyert pályázat keretében kialakításra kerülő „C” típusú sportpark mellett a Royal Kert Kft. által elkészített műszaki tartalommal komplex sportparkot és játszóteret kíván kialakítani.
- 2.) megbízza a Royal Kert Kft.-t (8200 Veszprém, Solyi út 8., adószám: 12609046-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-505761) a napirend mellékleteként csatolt tervben foglalt eszközök beszerzésére és azok szakszerű telepítésére a mellékletben szereplő árajánlatban foglalt 9.088.621 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítását követően a beruházási kiadások terhére biztosítja. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelezés határidejét 2019. május 31. napjában határozza meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

4.10. Tárgy: Döntés a közterületi térfigyelő rendszer karbantartásával kapcsolatos megbízási szerződés megszüntetéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Varga Károly egyéni vállalkozóval (székhely: 2364 Ócsa, Némédi utca 17., adószám: 66191388-1-33) 2016. április 1. napi hatállyal, Ócsa város közigazgatási területén telepített közterületi térfigyelő rendszer karbantartására kötött megbízási szerződését 2019. május 1. napjától kezdődő hatállyal felmondással megszünteti.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott megbízási szerződés felmondásával kapcsolatos adminisztratív teendők megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2019. március 31.

Felelős: 1.)-- 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Döntés az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület támogatási kérelméről

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesületet (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 49., adószám: 18696822-1-13, képviselője: Nyulas Pál elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére –- Ft, azaz forint összeggel támogatja az Orbán napi rendezvény megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

4.12. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium dolgozóinak parkolással kapcsolatos kérelméről

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Bolyai János Gimnázium dolgozóinak parkolással kapcsolatosan érkezett írásbeli kérelmét megvizsgálta és ezzel kapcsolatban a kérelmezők türelmét kéri a jelenleg Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút - mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – Ócsai Bolyai János Gimnázium környezetében lévő szakaszának tervezéséig és rendezéséig. E türelmi idő alatt javasolja a MÁV Állomás környezetében kialakított P+R parkolók igénybe vételét.

Határidő: ---

Felelős: ---

4.13. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott működési támogatás felhasználási határideje iránti meghosszabbítási kérelméről

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: ÖRNÖ) 2018. november 30-án kelt támogatási szerződése alapján nyújtott 250.000,-Ft összegű

támogatás fel nem használt 80.512,-Ft, azaz nyolcvanezer-ötszáztizenkettő forint összegű támogatás felhasználásának módosított határideje 2019. május 31.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

4.14. Tárgy: Döntés az „Ócsai ételek könyve” című kiadványhoz felhívás közzétételéről

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületet felhívást tesz közzé a mellékelt tartalommal azon ételek receptjeinek összegyűjtése érdekében, amelyek alapul szolgálhatnak „Ócsai ételek könyve” elnevezésű kiadvány jövőbeni megjelentetéséhez.

Határidő: ----

Felelős: ----

4.15. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat földgáz és villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról, valamint a közintézmények energiahatékonysági feladatainak ellátásáról

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) 2019. április 1. napjától határozatlan időre megbízza a Sourcing Hungary Kft-t (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szabados László cégvezető) a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatása közbeszerzési tanácsadóként földgáz és villamos energia beszerzése, valamint az energia beszerzéshez és vételezéshez kapcsolódó feladatok szakmai támogatása, közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása és energia menedzsment szolgáltatások nyújtása céljából a mellékelt csatolt megbízási szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint. A megbízási díj: 80.000 Ft+ÁFA/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. Tárgy: Községi együttélés alapvető szabályainak megsértését megállapító határozat elleni fellebbezés elbírálása

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Béres Gizella 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 42. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint - elutasítja, mivel megállapítható, hogy az Ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti szabálysértést.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

8.2. Tárgy: Az Ócsa Város Önkormányzata és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. között létrejött együttműködési megállapodás elfogadásáról

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja és jóváhagyja az Ócsa Város Önkormányzata és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megkötött – a Szociális Családiház-építési Program keretében felépült ingatlanok, a fennálló lakásbérleti jogviszonyok és a bérleti jogviszonyokból eredő jogosultságok és kötelezettségek átadás-átvételének feltételeiről szóló – együttműködési megállapodást.

Határidő: ----

Felelős: ----

8.3. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjének illetményéről

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója

- 1.) **Gergelyné Kopcsó Eszter** (2364 Ócsa, Viola u. 7/c.), mint a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetőjének vezetői pótlékát 2019. április 1. napjától 500 %-ban állapítja meg, amely értelmében az illetmény bruttó mértéke a következők szerint alakul:

alapilletmény:	195.000.- Ft
vezetői pótlék:	100.000.- Ft
Illetmény összesen:	295.000.- Ft.

- 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1.) pontban meghatározott illetményemeléssel kapcsolatban a szükséges munkajogi és egyéb adminisztratív teendőket tegyék meg.

Határidő: 1.)-2.) 2019. március 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester, jegyző