



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az Ócsa 0473/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tervezett módosítására beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása”
elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a 100/2017. (IV.26.) számú határozatával, Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (a továbbiakban: SZT) a 4/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A jóváhagyásuk óta a tervek már módosultak, minden esetben egységes dokumentálás mellett. A legutóbbi módosítása óta, tulajdonosi igény alapján, Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2019. (III.27.) számú határozatával támogatta a hatályos településrendezési eszközök újabb eseti módosítását az Ócsa 0473/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Ugyanebben a határozatban döntött arról is, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban készülhet, mivel a tervezési feladat megfelel a Trk. 32.§ (6a) bekezdése ca) pontjában foglalt esetnek, miszerint:

„A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

Szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.”

A fentiek alapján a tervezési feladatra, a vonatkozó hatályos helyi rendelet alapján, tervezői árajánlatokat kértünk be az alábbi 3 településrendezéssel foglalkozó cégtől:

- MODULOR Kft.
- REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
- Tér-t-Rend Kft.

A megkeresésünkre az alábbi érvényes árajánlatok érkeztek be:

- MODULOR Kft.:- Ft + ÁFA
- REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.:- Ft + ÁFA
- Tér-t-Rend Kft.:- Ft + ÁFA

A benyújtott „Felolvasólapok” az előterjesztés mellékletében megtalálhatók.

Figyelembe véve, hogy a tervezési díjat, háromoldalú tervezési szerződés keretében, az érdekelt Mantrans 77 Bt., mint Költségviselő vállalja, így a tervezési feladattal a legalacsonyabb nettó összegű árajánlatot benyújtó Kft.-t javaslom megbízni.

Bukodi Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*az „Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
az Ócsa 0473/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tervezett módosítására beérkezett tervezői árajánlatok
elbírálása” elnevezésű napirendhez*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy a 0473/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítására beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Kft. adta,- Ft + ÁFA tervezői díj ellenében,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a háromoldalú tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó-vel, mint Tervezővel és a Mantrans 77 Bt.-vel, mint Költségviselővel, egyúttal felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2019. április 17.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. április 23. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság a 2019. április 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész