

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2
Telefon: 06-70-425-33-04
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Dr. Molnár Csaba
Jegyző úr
részére

Tisztelt Jegyző úr!

A Képviselő-testület soron következő ülésén 3 napirendi ponthoz kért írásos előterjesztést, ezek közül kettő fedt egymást ezért igyekszem úgy összeállítani, hogy mindhárom bizottság tudja tárgyalni.:

1. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület-felújítási és karbantartási terv elfogadása
2. Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft által tervezett karbantartási munkák jóváhagyása

Ócsa Város Képviselő-testülete februárban **elfogadta az idei költségvetésünket, ebben tervezett karbantartás szerepelnek a aink:**

Intézmény	Karbantartás	Helyzet
Polgármesteri Hivatal és Szolgálati lakások	Szolgálati lakások apróbb javításai: redőnyjavítás, bojlercsere, favágás	Márciusban került rájuk sor
	Az ügyfélszolgálati mosdó felújítása	Csempézés, kőlapozás, festés elkészült. Mosdószekrény beszerelése folyamatban van.
	Falu T. u .43. elektromos rendszer felújítása	A lakók kiköltöztetése után kerülhet rá sor, a bérlő nem válaszol a hivatalnak sem.
	Érintésvédelmi felülvizsgálat	Megtörtént, a hibák kijavítását megrendeltük.
		Az éves, szokásos karbantartások folyamatosan történnek.
Egészségház	Kazáncsere	Februárban megtörtént.
	Apróbb javítások	Lámpatestek, égők cseréje történt eddig.

		A szokásos karbantartások folyamatosan történnek.
Óvodák	favágás	Napsugár és Nefelejcs Óvoda udvarán megtörtént a tuskózással együtt
	Udvari játékok javítása, újak mellé keretek készítése, padok felújítása	Részben megtörtént, folytatjuk.
	Homlokzati festés a bölcsődén	Van ajánlat, az időjárás függvényében májusban kerülhet rá sor
	Érintés-, villám- és tűzvédelmi felülvizsgálat a bölcsődében és a Napsugár óvodában	Szeptemberben esedékes
	Szúnyoghálók a Nefelejcs óvodában	A megrendelés megtörtént
	Bölcsőde és a Napsugár óvodában belső festések	Júliusban kerül rá sor, ha az intézmények bezárnak.

A **nem tervezett, de elvégzett** karbantartások:

Polgármesteri Hivatal	Kémények tömítésének cseréje	Februárban jelezték a kéményseprők, április elején megtörtént
	Adócsoport irodáinak és irattárának festése, konyha felújítása	A konyhában kollégánk a csempét kicserélte, a konyhabútor elkészült, a festést megcsináltattuk. Jelenleg szárad a fal, a visszaköltöztetés a következő héten történhet.
	Menza épületén csatornacsere a Damjanich utcai oldalon	Április elején megtörtént.
Egészségház	A lépcsőn felfagyott kőlapok cseréje	Kollégánk április elején megjavította.

Lakópark

Hely	Feladat	Költségek
Szilfa u. 2.	Dugulás miatt 6 méteres szennyvízcső cseréje	Anyagktg: 18.250 Ft Munkadíj: 48.000 Ft A vezetéket feltárta és visszatemette egy büntetést ledolgozó közmunkára ítélt lakos.
Tölgyfa u.8.	Tisztasági festés, nyílászárók javítása, megigazítása, homlokzati festés / visszakarta az Önk. A lakást/	Tisztasági festés: 201.100 Ft Zár: 9.360 Ft A nyílászárók beállítását a kft dolgozója végezte. A homlokzati festést megrendeltük, az időjárás függvényében kerülhet rá sor.

Ócsa, 2019.04.11.

Tisztelettel:



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna