

## Határozati javaslatok

Képviselő-testület

2019. április 24

## Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

### 2.1. **Tárgy:** Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

#### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### 2.2. **Tárgy:** Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

#### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## 3. Munkaterv szerinti napirendek

### 3.1. **Tárgy:** Beszámoló az Adóügyi iroda 2018. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2018. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: ----

Határidő: ----

### 3.2. **Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozóan belső ellenőrzésről szóló jelentés

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2018. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:----

- 3.3. **Tárgy:** ..../2019./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló ...../2018. (.....) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetési előirányzat-módosítás)

**....Rendeletalkotás**

- 3.4. **Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület felújítási és karbantartási terv elfogadása

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épület felújítási és karbantartási tervet elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

- 3.5. **Tárgy:** Mérlegbeszámoló Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. előző évi gazdasági eredményeiről

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. előző évi gazdasági eredményeiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

- 3.6. **Tárgy:** Beszámoló Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonyában bekövetkezett változásokról

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonyában bekövetkezett változásokról szóló 2018. évre vonatkozó beszámolót.

Határidő: ---

Felelős: ---

- 3.7. **Tárgy:** A 2018. évi közbeszerzésre szóló éves statisztikai összegzés elfogadása

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a napirend mellékletekén csatolt 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzést.

Határidő: ---

Felelős: ---

**4. Aktuális napirendek:**

**4.1. Tárgy: Mérlegbeszámoló a DPMV Zrt. előző évi gazdasági eredményeiről**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt. előző évi gazdasági eredményeiről szóló mérlegbeszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**4.2. Tárgy: A háziorvosi feladat-ellátáshoz szükséges alapeszközök biztosítása**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az I. számú háziorvosi körzetet érintően a háziorvosi alapellátás helyettesítéséhez feltétlenül szükséges eszközöket REXTRA Kereskedelmi Kft.-től szerzi be a mellékelten csatolt árajánlatban foglaltak szerinti tartalommal az abban foglalt bruttó 1.665.270 Ft vételár ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátásához és felhatalmazza az esetlegesen szükséges aláírások megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.3. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az Ócsa 0473/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tervezett módosítására beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy a 0473/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítására beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a ..... Kft. adta, .....- Ft + ÁFA tervezői díj ellenében,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a háromoldalú tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó .....-vel, mint Tervezővel és a Mantrans 77 Bt.-vel, mint Költségviselővel, egyúttal felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.4. Tárgy: ..../2019./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**

**....Rendeletalkotás**

**4.5. Tárgy:** Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való indulásról

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pont szerinti *"Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása"* (pályázati alcél: *"c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása"*) elnevezésű pályázati felhívásra a kizárólagos tulajdonában lévő
- ócsai 1457 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Klapka utca 1457 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan, továbbá
  - ócsai 1482/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Árok utca 1482/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan szilárd burkolattal történő teljes körű felújítása céljából.
- 2.) megbízza a BR-BAU Bt-t, hogy az 1.) pontban foglalt pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt megfelelően aktualizálja, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2019. május 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.6. Tárgy:** Szavazatszámláló Bizottsági tagok megválasztása

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdés, valamint 25. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra – jóváhagyja a Helyi Választási Iroda Vezetőjének szavazatszámláló bizottsági tagokra tett indítványát, amelynek értelmében a következő személyeket választja meg szavazatszámláló bizottsági tagoknak:

Buzek Zsuzsanna  
Incze Vivien  
Kellerné Balogh Edina  
Kovácsné Gombár Erzsébet  
Márki Zsanett  
Papp Katalin  
Stoicsné Kun Orsolya  
Szabó Ágnes  
Tóth Pálné

Határidő: 2019. május 6.

Felelős: HVI Vezető

**4.7. Tárgy:** Döntés az ócsai bérlakásokhoz tartozó fatárolók helyreállításáról

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy minden ingatlan bérlőjétől megköveteli, hogy az ingatlanon található fatároló folyamatos karbantartásáról, javításáról gondoskodjon, sérülés esetén az eredeti állapotot saját költségén állítsa helyre abban az esetben is, ha a tároló sérülését az időjárás okozta.
- 2.) úgy dönt, hogy amennyiben a fatároló bármely – a bérlő számára fel nem róható – okból kifolyólag megsemmisül, azt, mint bérbeadó saját költségén cseréli.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)--, 3.) polgármester

VAGY

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a fatárolók állapotát a jövőben nem kívánja vizsgálni, a bérlőkre bízva annak javítását és cseréjét oly módon és mértékben, ahogyan az a bérlő számára megfelelő, azaz egyúttal kinyilvánítja, hogy a bérlővel fennálló jogviszony megszüntetése esetén a fatároló eredeti állapotának helyreállítását, mint tulajdonos nem fogja kikényszeríteni.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

#### **4.8. Tárgy: Döntés a vízkorlátozási terv felülvizsgálatáról**

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának vízkorlátozási tervét felülvizsgálta és úgy dönt, hogy elfogadja a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített felülvizsgálatot és a vízkorlátozási tervet módosítás és változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

#### **4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 1614 helyrajzi számú ingatlan megosztása vonatkozásában benyújtott kérelemről**

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv tartalmától eltérően az ócsai 1614 helyrajzi számú ingatlan megosztásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4.10. Tárgy: Döntés az Ócsa Rendőrőrs állományába tartozó r. őrmester lakhatási támogatásáról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja, hogy Ócsa Város Önkormányzata az Ócsa Rendőrőrs területén szolgálatot teljesítő Laza Anita r. őrmester részére, a lakhatási kiadásaihoz 2019. január 1. napjától – 2019. december 31. napjáig havi 13.000 Ft összegű hozzájárulást fizessen, a Pest Megyei Rendőr-Főkapitánysággal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében foglalt Képviselő-testületi keret terhére. A megkötendő támogatási szerződésben rögzíteni kell, hogy az összeg kizárólag a lakhatási kiadásokra használható fel.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt támogatási szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa Kocsis István r. alezredes Urat.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2019. december 31.

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

**4.11. Tárgy: Döntés az Ócsai Birkózókat Támogatók Egyesület támogatás iránti kérelmről**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Birkózókat Támogatók Egyesület (székhelye: 2364 Ócsa, Damjanich utca 1/A., adószám: 18686713-1-13, képviselő: Hajdu Kálmán elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – .....,- Ft, azaz ..... forint összeggel támogatja a Székelyudvarhelyen, 2019. május 10. napján megrendezésre kerülő gálaversenyen való részvételhez.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

**4.12. Tárgy: Döntés az UFÓ – Utcai Futás Ócsán Sportegyesület támogatási kérelmről**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az UFÓ – Utcai Futás Ócsán Sportegyesület (székhely: 2364 Ócsa, Petőfi Sándor u. 8. A. ajtó, adószám: 19038663-1-13, képviselő: Fentor Csaba elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – .....,- Ft, azaz ..... forint összeggel támogatja az UFÓ – Utcai Futás Ócsán Sportegyesületet a 2019. évben megrendezésre kerülő Pincefutás és Ócsa Városi Futóverseny megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) --, 2.) polgármester

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

#### 8.1. Tárgy: Kitüntető díjak adományozása

##### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szemánné Galzó Erikát (2364 Ócsa, Kálvin utca 1. szám alatti lakos) „Ócsa Kiváló Nevelője Kitüntető Díj” díjban részesíti.
2. A díj átadására a pedagógusnap keretében szervezett városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) pedagógusnap rendezvény időpontja

Felelős: 1.)-2.) polgármester

VAGY

##### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Nemeshegyi Zoltánnét (2364 Ócsa, Batthyány Lajos utca 5/2a. szám alatti lakos) „Ócsa Kiváló Nevelője Kitüntető Díj” díjban részesíti.
2. A díj átadására a pedagógusnap keretében szervezett városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) pedagógusnap rendezvény időpontja

Felelős: 1.)-2.) polgármester

##### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Buzek Zsuzsannát (2364 Ócsa, Erdősor utca 56. szám alatti lakos) „Ócsa Kiváló Pedagógusa Kitüntető Díj” díjban részesíti.
2. A díj átadására a pedagógusnap keretében szervezett városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) pedagógusnap rendezvény időpontja

Felelős: 1.)-2.) polgármester

VAGY

##### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Rózsáné Motkó Editet (2364 Ócsa, Liszt Ferenc utca 33. szám alatti lakos) „Ócsa Kiváló Pedagógusa Kitüntető Díj” díjban részesíti.
2. A díj átadására a pedagógusnap keretében szervezett városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) pedagógusnap rendezvény időpontja

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Tasi Mónikát (2364 Ócsa, Halászy Károly utca 81. szám alatti lakos) Az Év „Halászy Diákja” díjban részesíti.
2. A díj átadására az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ballagási rendezvényén kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) pont: Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ballagási rendezvénye

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hajdu Ákost (2364 Ócsa, Vörösmarty utca 35. szám alatti lakos) „Az Év „Bolyai Diákja” Díjban” részesíti.
2. A díj átadására az Ócsai Bolyai János Gimnázium ballagási rendezvényén kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) az Ócsai Bolyai János Gimnázium ballagási rendezvénye

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**8.2. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 4.) úgy dönt, Gál Orsolya Petra 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2019. április 8. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

VAGY

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) úgy dönt, Gál Orsolya Petra 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2019. április 8. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez hozzájárul az alábbi feltételek szerint:
  - a terv szerinti kivitelezést a Bérlőre bízva, oly módon, hogy annak teljes költsége (tervezés, hatósági eljárás, kivitelezés díja stb.) a bérlőt terheli, azonban annak kivitelezésére kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatja meg.
  - az elismert számlák (rész)összegét Bérbeadó Bérlő szerződésének 31. pontja alapján időarányosan megtéríti, amennyiben Bérlő az ingatlant a kivitelezést követő öt éven belül elhagyni kényszerülne.
- 4.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester