



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A Településképi rendelet módosítása  
elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai alapján, 2017-ben elkészítette és jóváhagyta azóta is hatályos Településképi rendeletét (16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet - TKR) és a város Településképi arculati kézikönyvét (215/2017. (X.25.) számú önkormányzati határozattal elfogadva - TAK).

A hatályos előírások szerint a TAK és a TKR felülvizsgálatát évente el kell végezni. A dokumentumokkal kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett az elmúlt évben, de a jóváhagyásuk óta megváltozott magasabb szintű, elsősorban a reklámok elhelyezésére vonatkozó jogszabályi környezet módosulása, illetve a hatályos Településszerkezeti terv kisebb módosulásai indokolják a felülvizsgálatot.

A TKR felülvizsgálata a rendelet struktúráját is érintette, illetve az elmúlt évben összegyűlt tapasztalatok alapján egyes előírások eseti módosítására, pontosítására és kiegészítésére is szükség volt, melyek összességében azt eredményezték, hogy a rendelet módosítása helyett, új rendelet elfogadása lett javasolt. A TAK tartalma nem változik, csak a települési karaktereket lehatároló térkép kerül benne kicserélésre, igazodva a TKR megváltozott tartalmához. A TKR-ben felsorolásra kerülnek az időközben helyi egyedi védelem alá vont ingatlanok is. A TAK és TKR módosítási folyamatának megindításáról a Képviselő-testület 280/2018. (XII.19.) számú ÖK határozatában döntött.

A Trk. szerinti államigazgatási és partnerségi eljárás lefolytatásra került. Partnerségi vélemény a témában sem a 2019. február 20-án megtartott lakossági fórumon, sem írásban nem érkezett. A véleményező szervek közül csak a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményezte a tervezett módosítást. Véleménye az előterjesztés mellékleteként olvasható. A rendelet-tervezetben a véleményben megfogalmazott kifogásokat átvezettük.

A fentiek tükrében az előterjesztés mellékletében olvasható rendelet-tervezetet elfogadásra javasolom.

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. június 25. napján tartandó ülésén, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. június 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.