



Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „.../2019. (...) önkormányzati rendeletervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” elnevezésű napirendbe

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 5. §-ának mindennapi alkalmazása során felmerült, hogy a rendelet szövegezése nem kellően részletező. A rendelet vonatkozó rendelkezéseinek gyakorlati alkalmazása szükségessé teszi a konkrét – Közterület tisztán tartására vonatkozó szabályok megszegése – tényállás esetén a szövegezés kiegészítését az egységes jogalkalmazás és jogértelmezés érdekében, mivel a pontosítás hiányában a rendelet szövegezése lehetőséget adhat az egyes kötelezettek számára, hogy a jogalkotó rendelkezéseit annak akaratától és céljától eltérően értelmezzék.

A jogalkotó szándéka a rendelet érintett bekezdéseinek megalkotásakor egyértelműen az volt, hogy minden ingatlantulajdonos megfelelő mértékben tartsa tisztán az ingatlana közvetlen környezetében található közterületi részeket, járdákat, csapadékvíz-elvezető árkokat.

A releváns rendelkezések fenti területrészekre következetesen az *ingatlan előtti területrész/járdaszakasz* meghatározást alkalmazzák, melynek szó szerinti értelmezése esetén az ingatlan tulajdonosa nem köteles saroktelek esetén – az ingatlan homlokzata vagy az ingatlan megközelítésére szolgáló kapu előtti területrész kivételével – az egyéb helyen (ingatlan mellett, mögött) található területrészek rendezésére. A rendelkezések e megfogalmazása nehezíti azon ingatlantulajdonosok felelősségre vonását, akiknek az ingatlana egynél több közterülettel határos és/vagy a közterület nem kizárólag az ingatlanuk előtt található.

Ennek érdekében az R. 5. § (1) bekezdés a)-e) pontjai megfelelően kiegészítésre kerülnek oly módon, hogy a jövőben nem csupán az ingatlan előtti területrészre vonatkozik a kötelezettség, hanem konkretizálásra kerül, hogy amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található közterületi részre is vonatkozik többek között a gondozás, gyom- és síkosságmentesítés.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a rendeletet megfelelően módosítani szíveskedjék.

Ócsa, 2019. június 11.

dr. Molnár Csaba sk.
jegyző

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. június 25. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. június 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.