



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az ócsai 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincék helyi egyedi védelem alá helyezése elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Bukodi Norbert – 0295/62 hrsz.
Nyerges Ágnes – 4021 hrsz.
Kiss Balázs és Kiss Balázsne – 0295/23 hrsz.
Kiss Balázsne – 4102/b hrsz.
dr. Pelsőczy Márkó – 4093 hrsz.
Pelsőczy Tibor – 4059 hrsz.
Barizs Norbert – 4049/g hrsz.
Gudmon Ferencné – 4011 hrsz.
Varga Alexandra – 4003 hrsz.
Spongáné Nyulas Magdolna – 4118 és 4132 hrsz.

tulajdonosok 2019. május 24-én benyújtott kérelmére, Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Ócsa város településképzének védelméről* szóló 6/2017.(X.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) alapján, a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokon található pincék tekintetében megindításra került a helyi egyedi védelem alá helyezés folyamata. A helyi egyedi védelem alá helyezési folyamat alapját, a kérelemmel egy időben benyújtásra került értékvizsgálati dokumentációk jelentik, melyek tartalma megfelel a TKR előírásainak. A dokumentációk az előterjesztés mellékleteként olvashatók.

A helyi védelemmel kapcsolatos előírásokat, kötelezettségeket és a helyi védetté nyilvánítás folyamatának eljárási részleteit a TKR IV. fejezete (28. § - 37. §) tartalmazza. Ez alapján:

- az érintettek tájékoztatása megtörtént,
- a folyamat megindításának ténye, illetve az elkészített értékvizsgálati dokumentációk közzé lettek téve Ócsa város honlapján,
- a 15 napos határidőn belül a tájékoztatásokkal és a közzététellel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, a beadott kérelmek és a kérelmekhez csatolt értékvizsgálati dokumentációk alapján döntsön a felsorolt ingatlanokon található pincék helyi egyedi védetté nyilvánításáról.

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. június 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba – főépítész

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincéket, az elkészült értékvizsgálati dokumentációk alapján helyi egyedi védetté nyilvánítja,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerint helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok vonatkozásában gondoskodjon *Ócsa város településképeinek védelméről* szóló 6/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletének vonatkozó melléklete módosításának előterjesztéséről,
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéstől számított 15 napon belül értesítse az érdekelteket, illetve tegyen közzé tájékoztatást Ócsa város honlapján a helyi egyedi védelem megállapításáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző