



## PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00063-16/2019

Tárgy: Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása

**tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt  
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. április 24.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal

1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

### JEGYZŐKÖNYV

**PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:** a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Ócsa Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 19/2018. (I.31.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 4512/1 hrsz-ú ingatlanon– beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Czene Éva tervező, Z.É.Műhely Kft.:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

<b>BFKH Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály</b>	iktatószám: BP/0801/00385-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>HM Állami Légügyi Főosztály</b>	iktatószám: 3844-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>HM Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: 4945-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Állami Főépítész

Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (06 1) 485 6900

E-mail: [allamifoepitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@pest.gov.hu) Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

<b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</b>	iktatószám: 02559-0007/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>	iktatószám: EE/11240-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Országos Atomenergia Hivatal</b>	iktatószám: OAH-2019-00028-0327/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	iktatószám: 36300/1294-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Bányafelügyeleti Főosztály</b>	iktatószám: PE/V/1314-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelési és Erdő-gazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály</b>	iktatószám: PE-06/ERDŐ/3976-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály</b>	iktatószám: 10.121/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

**Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna:** A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

**BFKH Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Konkoly Szilvia:** A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

**PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:** A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor  
állami főépítész