

Határozati javaslatok

Képviselő-testülete
2019. június 26.

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

..... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

..... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata

.....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzeteket az Ócsai Védőnői Szolgálattal együttesen felülvizsgálta és megállapítja, hogy a védőnői körzetekkel kapcsolatosan módosításra nincs szükség.

Határidő: ---

Felelős:---

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati határozata Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról

.....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének
 - a) „Ócsa Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
 - b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal,
2. Jelen határozat mellékletei 2019. július 1. napján lép hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43 § (2) bekezdése szerint.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

- 4.2. **Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....Rendeletalkotás

- 4.3. **Tárgy:** Az ócsai 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincék helyi egyedi védelem alá helyezése

.....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincéket, az elkészült értékvizsgálati dokumentációk alapján helyi egyedi védetté nyilvánítja,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerint helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok vonatkozásában gondoskodjon Ócsa város településképezet védelméről szóló 6/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletének vonatkozó melléklete módosításának előterjesztéséről,

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéstől számított 15 napon belül értesítse az érdekelteket, illetve tegyen közzé tájékoztatást Ócsa város honlapján a helyi egyedi védelem megállapításáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

4.4. Tárgy: A Településképi arculati kézikönyv módosítása

.....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvének módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 215/2017. (X.25.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvében „A településképi szempontjából meghatározó területek – Az eltérő karakterű területek lehatárolása” elnevezésű ábráját a jelen határozat 1. mellékletét képező ábrára cseréli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város módosított Településképi Arculati Kézikönyvét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek, illetve tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid közérthető összefoglalóval kiegészítve.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.5. Tárgy: A Településképi rendelet módosítása

.....Rendeletalkotás

- 4.6. **Tárgy: .../2019. (...) önkormányzati rendelettervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

.....Rendeletalkotás

- 4.7. **Tárgy: Elvi döntés az Ócsa 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatásáról**

.....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy elvben támogatja az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatását,
- 2) az 1.)-es pontban hozott elvi döntése mellett felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközökben nem felel meg a bányászati tevékenység folytatásának, ezért a bányászati tevékenység megkezdéséhez a hatályos tervek módosítása szükséges,
- 3) a hatályos településrendezési eszközök 2.)-es pontban bemutatott módosításához szükségesnek tartja előzetesen egy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján elkészített

Telepítési tanulmányterv benyújtását, mert csak ez alapján tud a későbbiekben megalapozott döntést hozni a településrendezési eszközök szükséges módosításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.8. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria-juttatás mértékének illetményalaphoz történő igazítása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a 4/2019. (I. 21.) számú ÖK. határozatban, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében foglaltakra – a 2019. évre nézve bruttó 231.900 Ft-ban állapítja meg.
- 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 1903 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni viszonyának rendezéséről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az ócsai 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található 74 nm alapterületű telefonközpont UPC Magyarország Kft. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul azzal, hogy az adminisztrációs költségeket (a változási vázrajz elkészítése, földmérői és földhivatali díjak, ügyvédi és egyéb költségek) hivatkozással a 2003. július 18. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltakra, amely szerint azokat Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti tulajdonba adáshoz szükséges adminisztratív feladatok ellátására és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló építési és telekalakítási tilalom törléséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 14. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 5595/1976.09.25 számú határozata alapján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli,

amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

4.11. Tárgy: Döntés a Millennium téri térfigyelő kamera cseréjéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Millennium téren található térfigyelő fix kamera, egy új 4MPx felbontású pásztázó kamera cseréjével a Hiteles Kft.-t (.....), település térfigyelő rendszerének üzemeltetésére megbízott céget bízta meg. A vállalkozási díj: 300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének a céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.12. Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szúnyoggyérítés megrendeléséről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt úgy dönt, hogy Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést elvégzésével a legalacsonyabb árajánlatot adó Rónay János e.v.-t (.....) bízta meg. Az érintett terület nagysága 550 hektár. A vállalkozási díj: 1.150 Ft/ha+ÁFA, összesen: 632.500 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.13. Tárgy: Döntés a Millennium téri játszótér felújításáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér 2019. július 1. és 2019. szeptember 30. napja közötti teljeskörű felújításához (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) hozzájárul,

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással – saját hatáskörben - arra szakosodott tervező céggel vagy vállalkozóval készíttessen tervdokumentációt a kialakításra kerülő játszótérrel,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció alapul vételével kérjen be árajánlatokat a kivitelezéshez és azt terjessze elő a soron következő ülésre,
- 4.) az 1.) pontban meghatározott időintervallumra – biztonsági szempontból – elrendeli a játszótér zárvatartását,
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester, 4.)---, 5.) polgármester

4.14. Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1126/1 helyrajzi számú közterületet – Ócsa Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján – „Köztársaság tér”-ről „Millennium tér”-nek nevezi át.
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

4.15. Tárgy: Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselőjében Bulátkó Csaba elnök) Ft összeggel támogatja a tűzoltószertár megépítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése céljából Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

4.16. Tárgy: Döntés a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelméről

.....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületet (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviselő: Jóri József elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére –,- Ft, azaz forint összeggel támogatja a 2019. évi programok megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

4.17. Tárgy: Döntés az Ócsai Szociális Lakópark épületeinek felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldezska, végdezska, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyal-Ligeti Kft.-t (2360 Gyal, Hunyadi u. 5.) bízta meg. A megbízási díj: 650.000 Ft + ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott építési kérelemről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, Weimann Ilona 2364 Ócsa, Kőrösi útca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2019. április 17. napján benyújtott - garázs építésére vonatkozó - kérelmét elutasítja, az építmény megépítéséhez nem járul hozzá.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) úgy dönt, Weimann Ilona 2364 Ócsa, Kőrisfa utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2019. április 17. napján benyújtott – garázs építésére vonatkozó - kérelméhez hozzájárul az alábbi feltételek szerint:
- a terv szerinti kivitelezést a Bérlőre bízva, oly módon, hogy annak teljes költsége a bérlőt terheli, azonban annak kivitelezésére kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatja meg.
 - az elismert számlák (rész)összegét Bérbeadó Bérlő szerződésének 32. pontja alapján megtéríti, amennyiben Bérlő az ingatlant a kivitelezést követő öt éven belül elhagyni kényszerülne.
- 4.) felkéri a Polgármestert az 1-2.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester