

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2
Telefon: 06-70-425-33-04
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Dr. Molnár Csaba
Jegyző úr
részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem, szíveskedjen a bizottsági ülések napirendjére felvetetni a kft féléves beszámolóját.
Veszélyes hulladékgyűjtésre 2.000.000 Ft-ot terveztünk a költségvetésünkbe, lényegesen többbe került, kérem, szíveskedjen előterjeszteni költségvetésünk megemelését a különbözet összegével.
Szíves intézkedését előre is köszönöm.

Ócsa, 2019.08.21.

Tisztelettel:



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna

Számla

1. példány

Sorszám: SZA02678/2019

Szállító

Faragó Környezetvédelmi Kft

2366 Kakucs, Ipartelep út 12-16

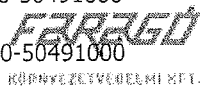
Adószám: 12859375-2-13

Közös. adószám: HU12859375

Bankszámlaszám: 10402128-50526690-50491000

SWIFT kód: OKHBHUHB

IBAN szám: HU10 10402128-50526690-50491000



Vevő

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft

2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky út 2

Adószám: 14142716-2-13

Közös. adószám:

Fizetési mód	Teljesítés		Kelte			Esedékesség	
Átutalás (30 nap)	2019.06.08.		2019.06.13.			2019.07.14.	
Termék	KN/TESZO	Menny.Mee	Egységár	Nettó Áfa (Áfa	Bruttó
Megjegyzés							
hulladék átvételi díj		55kg	200 Ft	11 000 Ft	27%	2 970 Ft	13 970 Ft
hulladék átvételi díj		44kg	200 Ft	8 800 Ft	27%	2 376 Ft	11 176 Ft
hulladék átvételi díj		7 630kg	140 Ft	1 068 200 Ft	27%	288 414 Ft	1 356 614 Ft
hulladék átvételi díj		600kg	40 Ft	24 000 Ft	27%	6 480 Ft	30 480 Ft
hulladék átvételi díj		55kg	200 Ft	11 000 Ft	27%	2 970 Ft	13 970 Ft
hulladék átvételi díj		700kg	200 Ft	140 000 Ft	27%	37 800 Ft	177 800 Ft
hulladék átvételi díj		4 600kg	55 Ft	253 000 Ft	27%	68 310 Ft	321 310 Ft
hulladék átvételi díj		100kg	270 Ft	27 000 Ft	27%	7 290 Ft	34 290 Ft
hulladék átvételi díj		12kg	30 Ft	360 Ft	27%	97 Ft	457 Ft
hulladék átvételi díj		750kg	200 Ft	150 000 Ft	27%	40 500 Ft	190 500 Ft
hulladék átvételi díj		2 600kg	200 Ft	520 000 Ft	27%	140 400 Ft	660 400 Ft
hulladék átvételi díj		62kg	0 Ft	0 Ft	27%	0 Ft	0 Ft
hulladék átvételi díj		350kg	0 Ft	0 Ft	27%	0 Ft	0 Ft
szállítási díj		3alkalom	75 000 Ft	225 000 Ft	27%	60 750 Ft	285 750 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	2 438 360 Ft	658 357 Ft	3 096 717 Ft
Összesen	2 438 360 Ft	658 357 Ft	3 096 717 Ft

06400015

Fizetendő végösszeg:

3 096 717 Ft

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel. Kérjük, amennyiben problémája merül fel a számlával kapcsolatban, azt a fizetési határidőn belül jelezze!

Faragó Környezetvédelmi Kft.
2366 Kakucs, Ipartelep út 12-16.
Adószám: 12859375-2-13

Szerződés száma: 8/

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2
Telefon: 06-70-425-33-04
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

**Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság**

Kánai Gergely
Elnök úr
részére

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kardos Zoltán
Elnök úr
részére

Tisztelt Elnök urak és tisztelt Bizottsági Tagok!

Szeretném Önöket tájékoztatni a kft első 7 hónapban végzett munkájáról, mind a tervezett, mind a költségvetésben nem tervezett, de szükségessé vált munkákról.

Városgazdálkodás:

Tervezett:

Rekultivált bánya kaszálása	Júniusban megtörtént.
Szemétszállítás a Székesből és az utak mellől.	Tavasszal megtörtént
Gépek karbantartása	Folyamatosan zajlik, igény szerint.
Szippantás felhőszakadás miatt.	Eddig nem volt rá szükség, a Martinovits utca végén lévő árok kimélyítése hasznosnak bizonyult, el tudta szivárogtatni a vizet. Liszt F.u.- Munkácsy u. kereszteződésében az árok mélyítése, megerősítése megtörtént., de újabb beavatkozásra lesz szükség , mert a július végi felhőszakadást nem bírta.
Műfüves pálya karbantartása.	Tavasszal az első megtörtént, aug. végére rendeltem a másodikat.
Millenniumi téren az emlékmű felújítása	Megtörtént, a költsége több lett, mint a tervezett, mert kőműves kollégánk operáció miatt 2 hónapra kiesett a munkából és vállalkozóval kellett megcsináltatni. A festést asztalos kollégánk elvégezte mind a padokat, mint az emlékmű faszerkezeteit illetően.
Fák koronájának igazítása illetve favágások.	A Bajcsy Zs.utcában, a vasút mellett a Kölcsey utcában és az Üllői úti sorompó környékén

	<p>megtörténtek.</p> <p>A Bajcsy Zs. utcában a kiszáradt fák kivágását kollégáink elvégezték. / Kb. 10 db csepreszmeggyfa /</p> <p>Szükséges lehet még a Kálvin utcában egy platán koronájának visszametszése.</p>
Gépek, szerszámok beszerzése.	Folyamatos, eddig vettünk 1 nagyobb teljasítményű permetezőgépet és 1 fűnyírót.
Kémények ellenőrzése / intézményekben, szolgálati lakásokban/	Megtörtént.
Kressztáblák cseréje	Folyamatosan történik igény szerint.
Virágágyások beültetése, gondozása, zöldterületek karbantartása	2 ültetés és folyamatos gondozás
Muskátlík a hivatal ablakaiba, villanyoszlopokra	Megtörtént, gondozásuk folyamatosan zajlik.
Kátyúzás, útjavítás, padkázás	A második ütem zajlik, a pénzügyi keretet túllépjük.
Elektromos és veszélyes hulladékgyűjtés	<p>Elektromos tavasszal volt, a második szeptember 28-án lesz.</p> <p>Veszélyes hulladék gyűjtése júniusban megtörtént. A költségeket jelentősen túlléptük, szükség lesz jövőre az átvétel változtatására, az átveendő mennyiség korlátozására, mert néhányan visszaéltek a lehetőséggel.</p>
Teherautó beszerzése	Megrendelés, előlegfizetés júniusban megtörtént. Engedélyezésre, vizsgáztatásra várunk. A biztosítások megkötése folyamatban van.

Padkázás:

A lakosságnak az Erdősor utca 29-37 sz. közötti szakaszán **nem tetszett a padkázás**, mert befolyik a telkekre a víz. Szeretném Önöket tájékoztatni arról, hogy ezen a szakaszon **is**, több helyen eltüntették az árkokat, a kerítés és az aszfalt között díszburkolat, kövezés készült több helyen a telek teljes utcafronti szakaszán. Tudom, mert én is az Égetőhegyen lakom, hogy a tanács a nyolcvanas években az Égetőhegyen minden telket árokkaal együtt értékesített.

Más településeken büntetnek az árok engedély nélküli betemetéséért.

Nem tervezett:

Ideiglenes kerítés építése a Sportcentrumnál	A kivitelezés idejére készült a balesetveszély elhárítása miatt.
Sövénynyírás az Üllő felé vezető út és a Szenvedélybetegek Otthona felé vezető út kereszteződésében, a beköszöntő táblák	Polgármesteri utasításra megtörtént.

környékén	
Bozótirtás az Árpád utca ipari területek melletti részén	Polgármesteri utasításra megtörtént.

Óvodák és a bölcsőde:

Tervezett:

Bölcsőde - tervezett meszelések és homlokzati festések	Júniusban, júliusban megtörtént.
Napsugár Óvoda - meszelések	Júliusban megtörtént.
Játszóudvarok padjainak felújítása	Megtörtént júniusban, júliusban. Asztalos kollégánk végezte el.
Játékok felújítása	Megtörtént.
Tervezett karbantartások	Kazánok ellenőrzése egyszer megtörtént, a fűtési szezon előtt még egyszer elvégezzük.
Fák koronájának megigazítása, favágás, tuskózás. Új fák ültetése.	Tavasszal megtörtént.
Napsugár Óvoda érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat	Megtörtént.
Manóvár Bölcsőde érintésvédelmi, tűzvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálat.	Megtörtént.

Könyvtár:

A kert gondozása folyamatosan zajlik, az épület takarítását június óta folyamatosan végezzük

Egészségház:

Tervezett:

Kazáncsere	Februárban megtörtént
Karbantartások	Szerződések szerint zajlanak

Nem tervezett:

Szúnyogháló felszerelése	ÁNTSZ előírásai alapján került az Ügyeletre,
--------------------------	--

	védőnőkhöz, fogorvosokhoz, fizikóterápiára.
Házi orvosi rendelő festése, villanyszerelés	Orvosváltás utáni tisztasági festés és 1 dugaszolóaljzat kiépítése megtörtént.
Felfagyás miatt a külső lépcső lapozása	Áprilisban megtörtént.
A kupola a nagy felhőszakadás idején beázott.	Drónnal próbáljuk lefényképeztetni, mert a kosaras kocsni bérlete nagyon sokba kerülne.

Polgármesteri Hivatal és szolgálati lakások:

Tervezett:

Ügyfélszolgálati mosdó felújítása	Asztalos és kőműves kollégánk megcsinálta, anyagot kellett csak venni. Külső szakembert a vízszelvényezéshez hívtunk.
Radiátor leszakadt, szelepek cseréje	Az igazgatási szünetben elkészült.
Kisegítő iskola épülete	Beázás miatti tetőjavítás többször.
Menza épülete	Szolgálati lakás felett kétszer cserépcsere. Lécek igazítása.
Falu T. u. 43.	A szolgálati lakás elektromos rendszerének felújítása és a tisztasági festés készen van. A fürdőszobába új bojler került és vettünk szénmonoxid érzékelőt is. A fürdőszoba teljes felújítására lenne szükség.

Nem tervezett:

Világítás a tárolóba és a karbantartók helyiségébe	Tavasszal megtörtént. A tárolóban nem volt, a karbantartók helyiségében rossz helyen volt a kapcsoló.
Kéménybélelés	A kéményseprők ellenőrzése során derült ki, hogy a kémények bélelése leszakadt.
Menzán csatornacsere	Májusban megtörtént.

MÁV

terület és állomásépület/

Februárban bozótot irtottak a kollégák a Kölcsey utca sínek és az aszfalt közötti szakaszán. Égettük, amit lehetett, a lakosság kétszer telefonált, nem tetszett az égetés. Elvitettünk 2 konténernyi

szemetet, nagyrészt az elhagyott hajléktalan-szállás maradványait és a hátrahagyott szemetet. A területen folyamatosan szedjük a szemetet, már háromszor kaszáltunk az idén, többször gyomirtóztunk, főként a sínek mellett és a parkoló szélén. A parkolók szélén kapálnak, gyomtalanítanak a közmunkások.

Az épületet heti 6 alkalommal takarítjuk, mellette füvet kaszálnak, gyomtalanítunk.

Lakópark:

Több épületben kellett a hivatal megrendelése alapján karbantartanunk illetve felújítanunk, ezek költségeit is feltüntettem, mert ezeket a számlák alapján fogjuk elszámolni. / A költségvetésünkben erre egy 2, 5 milliós tartalék van, amelyet ezekre a munkákra képeztünk./

Feladat	Helyzet, intézkedés	Költség
Szilfa u.2. Duguláselhárítás	Az utcai szennyvízvezeték részleges cseréje megtörtént./Visszafelé lejtett az utcai vezeték/	66.250 Ft
Kőrisfa u.17. Kerítésjavítás	Még nem történt meg, az anyag megvan.	
Jegenyefa u.14. Mozog a kád.	A vízvezetékszerelő többször próbált bejutni, a telefont nem vették fel. Pataki Csaba sem tudott segíteni.	
Kőrisfa u.8. A leesett bojler összetörte a kádat.	Uaz, mint az előző esetben. A lakót nem engedik el a munkahelyéről szabadságra.	
Tölgyfa u.8. Kiköltözés után tisztasági meszelés, homlokzatfestés, nyílászárók megigazítása	Festés, csövek mázolása megtörtént, a nyílászárók megigazítását asztalos kollégánk elvégezte, a bejárati ajtón zárat cserélt. Érintésvédelmi felülvizsgálat	341.510
Hársfa u.10. Tisztasági meszelés, víz- és fűtésrendszer felülvizsgálata. Ajtólap javítása. Takarítás. Kaszálás a kertben, utcán.	A munka készen van, egy ajtólap sérüléseit kell javítani. Kaszálás Érintésvédelmi felülvizsgálat Takarítás	213.410
Kőrisfa u.15. Bojlercsere	A kilyukadt bojler helyett új került beépítésre. A bent lakó család nagyon segítőkész volt.	94.414 Ft
Kőrisfa u.7. Kiköltözés utáni felújítás	Már a munkák megkezdése előtt takarítani kellett a bent lévő állapotok miatt.	Eddig 1.019.147 Ft, de még nem minden számlát kaptunk meg.

	Takarítás kétszer. Festés, mázolás. Kéménytisztítás, kazánfelújítás. Dugaljak cseréje, lámpák pótlása. Mosogató, Wc-csésze, öblítőtartály cseréje. Parkettázás. Fűnyírás kétszer az udvaron és az utcán is./sarki telek/ Konténeres szemétszállítás. Érintésvédelmi felülvizsgálat	
Hársfa u.9.	Kilakoltatás után, egyelőre csak zárat vettünk, de még nem kezdhettük meg a munkát.	

Ócsa, 2019.08.21.

Tisztelettel:



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna