

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ócsa Város Önkormányzat** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 15730394-2-13, képviselő: Bukodi Károly polgármester) a továbbiakban **Használatba adó**

másrészről **Ócsai Baptista Gyülekezet** (székhely: 2364 Ócsa, Kiss E. u. 14., képviselő: Papp József Barnabár) a továbbiakban **Használatba vevő**

együttesen: **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa belterület 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlan a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.; cégjegyzékszám: 01-10-047165; adószáma: 23501904-2-41; képviselő: Csillag Tamás vezérigazgató) 2016. február 15. napján aláírt Ingatlan-használati megállapodással, Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (I.27.) számú ÖK határozata szerint Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.; képviselő: Bukodi Károly polgármester) számára határozott időre használatba adta. Tette ezt azzal a céllal, hogy a beköltözött családok beilleszkedését segítő Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kivonulását követően, annak feladatait a jövőben ellátó „Kertváros” Szociális és Családvédelmi Központ munkáját segítse.

Az Ócsai Baptista Gyülekezet 2016. november 22. napján kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez arra vonatkozóan, hogy a fenti ingatlanban kétheti rendszerességgel, vasárnapi napokon a Szociális Családiház-építési Program során felépült ingatlanok bérlői és a környékbeli lakosok számára az ócsai egyházakkal együttműködve, közösségi alkalmakat tartson. A képviselő-testület az akkori kérelmet jóváhagyta és a rá következő években is meghosszabbította a szerződést.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2018. (XII. 19.) számú ÖK határozatával a 2018-as évben is támogatta és jóváhagyta a kezdeményezést, hiszen az épület ilyen jellegű használata segíti az eredeti elképzelés megvalósulásának továbbvitelét és a lakóparkban élő családok közösségé váló alakulásának elősegítését, a város lakói közé való beilleszkedés segítését.

A fenti előzmények alapján a Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Használatba adó térítés mentesen használatba adja Használatba vevő pedig használatba veszi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa belterület 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlan *2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig* határozott időre.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést Használatba vevő kétheti rendszerességgel, vasárnapi napokon maximum 2 óra időtartamban 14-16 óráig, közösségi alkalmak megrendezésének céljából veszi igénybe.
3. Használatba adó e szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítja Használatba vevő részére az 1. pontban körülhatárolt ingatlanba történő szabad bebocsátást, továbbá az ingatlan használatához szükséges feltételeket biztosítja. Ennek keretében Használatba adó

megfelelő áramszolgáltatást, vízhasználatot, továbbá a téli időszakban fűtést biztosít a közösségi alkalmak megrendezése érdekében. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az épületben található ingóságokat, berendezési tárgyakat (pl. bútorok) szabadon használhatja azzal, hogy azokat az ingatlan területéről ki nem viheti.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant kizárólagosan a 2. pontban meghatározott rendezvény lebonyolítása céljára és kizárólag az 2. pontban körülhatárolt időintervallumban használhatja.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az 1-2. pontban körülhatárolt időintervallumokban az 1. pontban meghatározott ingatlanban és berendezési tárgyaiban bekövetkezett – a Használatba vevő használatából eredő – esetlegesen bekövetkezett kárról a Használatba adót legkésőbb annak bekövetkeztét követő munkanap 16 óráig köteles tájékoztatni. Az esetlegesen felmerülő és bejelentett káreseményekről a Felek esetenként külön tárgyalást folytatnak.
6. A jelen szerződést felmondani csak írásban lehet, minden nyilatkozat és módosítás csak írásban érvényes, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, nyilatkozat, felmondás, érvénytelen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő részleteket az alábbi kapcsolattartókon keresztül egyeztetik:

Használatba adó részéről:

Marozsi Tamás műszaki ügyintéző (06-29/378-125 19-es mellék)

Használatba vevő részéről:

Fodor János – gyülekezetvezető

Pátkai Imre – presbiter

8. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ócsa, 2019. december

.....
Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester
Használatba adó

.....
Ócsai Baptista Gyülekezet
Papp József Barnabás
baptista lelkipásztor
Használatba vevő

.....
dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző