

## Határozati javaslatok

Képviselő-testület

2019. december 18.

## Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

### 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

#### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

#### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## 3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

#### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) és az abban foglalt anyakönyvi eseményekre vonatkozó térítési díjakat (a továbbiakban: térítési díj) az R. 5. § (4) bekezdése értelmében felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a térítési díjak mértékét a 2020. évre változtatlanul fenntartja, és a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

- 3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: polgármester

- 3.3. Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII. 18.) önkormányzati rendelet-tervezete az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetmény-kiegészítéséről

**....Rendeletalkotás:**

- 3.4. Tárgy:** Beszámoló az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2019. évben végzett tevékenységéről

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő:---

Felelős: jegyző

- 3.5. Tárgy:** Az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2019. évre szóló Kockázatelemzésének elfogadása

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a 2019. költségvetési évre elkészített Kockázatelemzés elnevezésű dokumentumot jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

- 3.6. Tárgy:** Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével - minden nap bérbe vehető rendeltetésszerű sporttevékenység végzésére az alábbi időintervallumokban:

hétfő - péntek: 16:00 – 20:00 óráig

szombat - vasárnap: 8:00 – 14:00 óráig

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra
- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.000 Ft/óra

2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

### **3.7. Tárgy: .../2019. (...) önkormányzati rendelettervezet a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

#### **....Rendeletalkotás:**

### **3.8. Tárgy: Döntés az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati havilap megjelentetéséről**

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a .....-t (székhely: ..... ) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A vállalkozási díj 3200 darab alapul vételével havi nettó .....+ÁFA (5 %), összesen havi bruttó ..... Ft/lapszám.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

## **4. Aktuális napirendek:**

### **4.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről**

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselőjében Bulátkó Csaba elnök) ..... Ft összeggel támogatja, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetés céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

### **4.2. Tárgy: Magasfeszültségű vezeték létesítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása**

### **4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Főépítésének 2020. évre történő megbízásáról**

#### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig határozott időre havi 139.000 Ft (alanyi adómentes) megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízta meg a főépítési feladatok ellátásával,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

#### **4.4. Tárgy: A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

#### ....Határozati javaslat:

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának II. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:**---

**Felelős:** ---

#### **4.5. Tárgy: Döntés a folyószámla hitelkeret összegének megtartásáról**

#### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint számlatulajdonos úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata által használt 90.000.000 Ft-os hitelkeret-összegét, 2020. január 1-től kezdődően fenntartja, módosítási javaslattal nem él a számlavezető K&H Banknál.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** ---

#### **4.6. Tárgy: Döntés az illetményalap 2020. évre történő megállapításáról**

#### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapját 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre 47.000 Ft-ban állapítja meg oly módon, hogy a 2019. évre hatályos illetményalap emelkedés a személyi illetménnyel rendelkezők vonatkozásában is megfelelően alkalmazandó.
- 2.) az 1.) pontban meghatározottak finanszírozásához a 2020. évi költségvetésben biztosítja az emeléshez szükséges mértékű előirányzatot.

- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet előkészítésekor legyen figyelemmel az 1.)-2.) pontban foglaltakra.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2019. december 31.

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) jegyző

- 4.7. **Tárgy:** .../2019. (...) önkormányzati rendelettervezet a közterületen történő szeszesital-fogyasztás tilalmáról

**....Rendeletalkotás:**

- 4.8. **Tárgy:** Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Ócsai Baptista Gyülekezet részére történő használatba adásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2020. január 1. napjától kezdődően kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísfalva utca 5. szám alatti ingatlant az Ócsai Baptista Gyülekezet részére használatába adja 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre, kétheti rendszerességgel, alkalmanként tartandó egyházi közösségi alkalmak céljából,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

- 4.9. **Tárgy:** Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Menetszél Egyesület részére történő használatba adásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2020. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísfalva utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt feltételekkel a Menetszél Egyesület részére ingyenesen, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak megtartása céljából,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

- 4.10. **Tárgy:** Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Alsónémedi-Ócsa Központi Háziorvosi Ügyeleti Társulás és a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2007. október 2. napján kötött megbízási szerződés 6. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2020. január 1. napjától 4.550.000 Ft/hóra módosítja azzal, hogy a javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 2.977.000 Ft/hó, míg az OEP finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 11. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2019. december 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**4.11. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) megállapítja, hogy Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. adta. Megállapítja, hogy az 5.200.000,- Ft + ÁFA tervezői díjat teljes egészében az érdekelt költségviselők vállalják.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a háromoldalú tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint Tervezővel és az érintett Költségviselőkkel.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.12. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelettervezete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**4.13. Tárgy: Döntés ünnepséghez kötődő alapítványi támogatásról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselőtében: Spák József kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak a 2019. október 23. napján – az 1956-os forradalom emlékére - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) –, 2.) polgármester

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

**8.1. Tárgy: Döntés a Manóvár Bölcsőde jövőbeni bővítéséről és az annak alapjául szolgáló műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervező megbízásáról**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének 2 csoportszobával és az ehhez jogszabály által előírt kiegészítő helyiségekkel történő bővítését támogatja azzal, hogy mindezt a jövőben esetlegesen bölcsődefejlesztés tárgyában meghirdetett pályázati felhívás keretében kívánja megvalósítani és kivitelezni.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott bővítés tárgyában a pályázat benyújtásához szükséges engedélyezési, kivitelezési tervdokumentáció, tervezői költségbecslés és egyéb dokumentumok elkészítésére tervező cégtől vagy vállalkozótól kérjen be árajánlatot és azokat a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. január 29.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**2. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elviekben úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének .../2019. (...) számú ÖK. határozat szerinti bővítése érdekében meg kívánja vásárolni az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 37. szám alatt fekszik.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonosával az ingatlanának megvásárlása és a vételár feltérképezése tárgyában.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti vételár mértékéről számoljon be a soron következő Képviselő-testületi ülésen annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés tárgyában a végső döntés meghozatalra megtörténhessen.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**8.2. Tárgy: A kötelező fogászati alapellátás biztosításával kapcsolatos kérdések megtárgyalása**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata és a CARDIOMED Egészségügyi Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság (Cg.01-06-314434, székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 141-143/B fszt. 11.,

adószám: 28465979-2-41, képviselőjében: Dr. Pappné Dr. Baranyai Edit fogszakorvos, működési nyilvántartási szám: 36443) között fennálló kötött feladat-ellátási szerződést 2020. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése elnevezésű okirat aláírására.

Határidő: 1-2.) azonnal

Felelős: 1.)--; 2.) polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: 13-09-163791, székhely: 2220 Vecsés, Táncsics Mihály utca 34/A., képviselőjében: Szász Dániel Adorján ügyvezető) a kötelező fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében 2020. február 1. napjától határozatlan időre feladat-ellátási szerződést köt,

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott feladat-ellátási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) 2019. december 31.

Felelős: 1.--; 2.) polgármester

### **8.3. Tárgy: Döntés Szociális Lakóparkban található bérlemény, bérelő általi átalakítási kérelméről**

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, Potyondi Tímea 2364 Ócsa, Platánfa utca 15. szám alatti önkormányzati ingatlan bérelőjének 2019. november 28. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz **nem járul hozzá.**

2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérelőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--; 2.) polgármester

VAGY

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, Potyondi Tímea 2364 Ócsa, Platánfa utca 15. szám alatti önkormányzati ingatlan bérelőjének 2019. november 28. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez a 2.) pont szerinti feltételek mellett **hozzájárul és az átépítés költségéről kiállított valamennyi számlát Bérbeadó részére benyújtja**, azokat a Bérelővel fennálló Bérleti szerződés 39. pontja alapján jóhiszeműen elfogadja, a szerződés szerint megtéríti azok (rész)költségét, amennyiben Bérelő az ingatlant a kivitelezést követő öt éven belül elhagyni kényszerülne.

2.) felkéri a Polgármestert a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építéshatóságnál a szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja. Bérelő a kivitelezést kizárólag az építéshatóság részére történő bejelentést követően kezdheti meg.



A kivitelezést a Bérlóre bízta, ám annak folyamatát nyomon követi, felügyeli és annak fázisait független szakember bevonásával – a Bérló költségére – véleményezi. A szakértő tanúsítja, hogy a számlák pontosak, szükségszerűek és összegük értékarányos.

- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)-3.) polgármester

VAGY

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, Potyondi Tímea 2364 Ócsa, Platánfa utca 15. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2019. november 28. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez a 2.) pont szerinti feltételek mellett **hozzájárul és az ingatlan átépítést a Bérbeadó, mint tulajdonos saját maga kívánja elvégezni** a Bérló által kívánt módon (a Bérló által biztosított összegből), így garantálva azt, hogy megfelelő anyagok és szakemberek bevonásával valósuljon meg az átépítés, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
- 2.) hozzájárul a Bérleti szerződés közös megegyezéssel akként történő módosításához, amely alapján Bérló nem tarthat igényt a szerződés 39. pontja szerinti költségvisszatérítésre, amennyiben 5 éven belül az Ingatlant elhagyni kényszerülne.
- 3.) felkéri a Polgármestert a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építéshatóságnál a szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)-4.) polgármester