

Beszámoló az Ócsa ÖTE Tűzoltószertár építés projektről:

2019.05.13-án érkezett a Csarnok.hu Kft. ügyvezetőjétől a közel 10 millió forint értékű felajánlás, miszerint támogatásként, a nulladik szinttől felépítenek az Egyesület részére egy tűzoltószertárt. Ennek a támogatásnak az igénybevételéhez első ütemben szükséges az épület teljes engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése. Második ütemben az épület alapozási munkálatait kell elvégezni. Harmadik ütemben a felajánló térítésmentesen, kulcsrakész állapotra felépíti a tűzoltószertárt.

Az első két ütem költségei az Egyesületet terhelik. A tervezés 1.2 millió + ÁFA összeg teljes fedezésére Ócsa Város Önkormányzata egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Egyesületet. A támogatás október 22-én beérkezett az Egyesület bankszámlájára. Ugyanezen a napon az Egyesület tervezési szerződést kötött az IDEOMŰHELY Kft.-vel, az Önkormányzat támogatási szerződésében rögzített összeg erejéig, a teljesítési határidőnek a támogatás elszámolási határidejét kijelölve. Az IDEOMŰHELY Kft. már elkészítette és átadta a vázlatterveket, az engedélyeztetési tervet és a műszaki leírásokat, valamint elindította az ÉTDR-ben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást. Ezen kívül már elkészültek a talajmechanikai és geodéziai felmérések is. Az ingatlantulajdonos (telektulajdonos) MPF-FÉG Kft. is megadta a tőle szükséges tulajdonosi nyilatkozatot. Az összes (szerződésben rögzített további) dokumentáció teljesítése és az 1.200.000,- + ÁFA végösszámla kiállítás határideje (és a vevő pénzügyi teljesítése) 2019. december 15., így az Egyesület részéről is teljesíthető az Önkormányzattal kötött támogatási szerződésben kikötött feltételek mindegyike.

A tervezés során felmerült, hogy az épület használhatóságának érdekében kis mértékben (előkert mérete) szükség van a HÉSZ módosítására is. Ezügyben november 5-én módosítási kérelmet adott be az Egyesület az Önkormányzat főépítészéhez, mely alapján elindult az ide vonatkozó jogi eljárás is. A HÉSZ jogerős módosítása után kerülhet sor a második ütem megkezdésére, azaz az épületalapozásra.

Az alapozás költségvetése a 2019 december 15-én átadásra kerülő dokumentumok része lesz, így még ezt nem ismerjük, de azt tudjuk, hogy az Egyesületnek kell forrást találni erre a költségre. Ezt az Egyesület a szolgáltatási területén működő hat Önkormányzat felé már jelezte, a konkrét számok ismerete után tervezünk kapmányt indítani a szükséges pénz összegyűjtésére. A harmadik ütem, azaz Ócsa Város új Tűzoltószertárának átadására várhatóan 2020 második felében kerülhet sor.

Ezúton is köszönjük Ócsa Városnak a jelentős pénzügyi hozzájárulást és minden érintett képviselő és önkormányzati dolgozó támogató hozzáállását és proaktív munkáját!

Ócsa, 2019.12.10

Bulátkó Csaba
Ócsa ÖTE elnök

www.ocsaoe.hu