



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a 100/2017. (IV.26.) számú határozatával, Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (a továbbiakban: SZT) a 4/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A jóváhagyásuk óta a tervek már többször módosultak, minden esetben egységes dokumentálás mellett.

A tervek legutóbbi módosítása óta, a beérkezett tulajdonosi/fejlesztői igények és Ócsa Város Önkormányzatának saját szándékai alapján, Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 286/2019. (XI.27.) számú;
- 287/2019. (XI.27.) számú;
- 288/2019. (XI.27.) számú;
- 289/2019. (XI.27.) számú;
- 290/2019. (XI.27.) számú;
- 291/2019. (XI.27.) számú;
- 292/2019. (XI.27.) számú;
- 293/2019. (XI.27.) számú ÖK. határozataival támogatta a hatályos településrendezési eszközök újabb eseti módosítását.

A fentiek alapján a tervezési feladatra, a vonatkozó hatályos helyi rendelet alapján, tervezői árajánlatokat kértünk be az alábbi 3 településrendezéssel foglalkozó cégtől:

- Planner-T Kft.
- Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
- Minerva Várostervező Kft.

A megkeresésünkre az alábbi érvényes árajánlatok érkeztek be:

- Planner-T Kft.: **6.350.000,- Ft + ÁFA**
- Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.: **5.200.000,- Ft + ÁFA**
- Minerva Várostervező Kft.: **6.900.100,- Ft + ÁFA\***  
\*: Az összesített ajánlat 100 forinttal alacsonyabb összeg, mint a részfeladatonként meghatározott tervezési díj.

A benyújtott „Felolvasólapok” az előterjesztés mellékletében megtalálhatók.

Figyelembe véve, hogy a tervezési díjat, háromoldalú tervezési szerződés keretében, az érdekelt Költségviselők vállalják, így a tervezési feladattal a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó **Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.**-t javaslom megbízni.

**Bukodi Károly**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

*„Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása”  
elnevezésű napirendhez*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. adta. Megállapítja, hogy az 5.200.000,- Ft + ÁFA tervezői díjat teljes egészében az érdekelt költségviselők vállalják.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a háromoldalú tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint Tervezővel és az érintett Költségviselővel.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2019. december 18.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2019. december 17. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. december 18. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc - főépítész