

**Határozati javaslatok**  
Képviselő-testülete  
2020. január 29.

**Napirendi javaslat**

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)***

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**3. Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. Tárgy: ..../2020./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetési előirányzat módosítás)**

**....Rendeltalkotás**

- 3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése (ELSŐ OLVASAT)**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2020. évi költségvetés-tervezetét első olvasatban elfogadja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet végleges tervezetét legkésőbb 2020. február 15. napjáig készíttesse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----- 2.) polgármester

**3.3. Tárgy: Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának időarányos megvalósulásáról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának - 2015-2019-ig tartó befejező időszakának - megvalósulásáról készített tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervét,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzések előkészítésére, továbbá a közbeszerzési terv folyamatos felülvizsgálatára.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

**3.5. Tárgy: Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést, az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4. Aktuális napirendek:**

**4.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselője Bulátkó Csaba elnök) ..... Ft összeggel

támogatja, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetés céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

#### **4.2. Tárgy: A Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolója**

##### **...Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykadácsi Kft. gazdálkodási beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

#### **4.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

##### **...Rendeletalkotás:**

#### **4.4. Tárgy: Az Ócsa 04/10 helyrajzi számú ingatlant érintő kérvény elbírálása**

##### **...Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) igazolható közérdek hiányában nem kezdeményezi a 04/10 helyrajzi számú telket érintő közterületi szabályozás kialakítását,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **4.5. Tárgy: Döntés a Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról**

##### **1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *„Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén”* című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018) keretében

- Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi F. utcától a Damjanich utcáig terjedő szakaszát,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1334 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1334 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától a Széchenyi utcáig terjedő szakaszát,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1428 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1428 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi utcától a Bajcsy-Zsilinszky utcáig terjedő szakaszát,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1557 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1557 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától az Esze Tamás utcáig terjedő szakaszát,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott kivett óvoda, bölcsőde és udvar művelési ágú ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Baross utca 16. szám alatt fekszik,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1617 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlant – amely természetben a Csokonai utca 1617 hrsz. alatt fekszik – Damjanich utcától az Újvilág utcáig terjedő szakasza, valamint
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1618 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Damjanich utca 1618 hrsz. alatt fekszik – Falu Tamás utcától a Csokonai utcáig terjedő szakaszát érintően a csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, felújítására, fejlesztésére vonatkozó munkálatai elvégzéséhez *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a .....-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: ..... Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)\_számú ÖK. határozatban foglalt „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018) keretében
- Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi F. utcától a Damjanich utcáig terjedő szakaszát,
- Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1334 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1334 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától a Széchenyi utcáig terjedő szakaszát,
- Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1428 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1428 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi utcától a Bajcsy-Zsilinszky utcáig terjedő szakaszát,

- Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1557 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1557 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától az Esze Tamás utcáig terjedő szakaszát,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott kivett óvoda, bölcsőde és udvar művelési ágú ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Baross utca 16. szám alatt fekszik,
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1617 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlant – amely természetben a Csokonai utca 1617 hrsz. alatt fekszik – Damjanich utcától az Újvilág utcáig terjedő szakasza, valamint
  - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1618 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Damjanich utca 1618 hrsz. alatt fekszik – Falu Tamás utcától a Csokonai utcáig terjedő szakaszát érintően a csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, felújítására, fejlesztésére vonatkozó munkálatai elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával a .....-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: ..... Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

#### **4.6. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bizottságai munkatervének elfogadása**

##### **1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke

##### **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

##### **3. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Városfejlesztési Bizottság elnöke

#### 4. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

4.7. **Tárgy:** Döntés az Ócsai Térfigyelő rendszer bővítéséről, egyes elemeinek áthelyezéséről, valamint korszerűsítéséről

4.8. **Tárgy:** Döntés az ócsai közterületi térfigyelő rendszernek a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Dabasi Rendőrkapitányság térfigyelő rendszerébe történő bekapcsolásáról

#### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – a közrend védelme és a közbiztonság biztosítása érdekében – támogatja az Ócsa településen kiépített települési térfigyelő kamerarendszer kameráinak a Dabasi Rendőrkapitányságon felállított integrált térfigyelő rendszerhez történő bekapcsolását.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a rendszercsatlakozással járó dokumentumok aláírására és a kapcsolódó szükséges intézkedések elvégzésére.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

4.9. **Tárgy:** Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata

#### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2020. február 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	45.600
Fogorvosok	46.230
Önkormányzat	2.480.870

b)

	Bérleti díj	Közüzem díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	126.310	102.525	39.375	268.210

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**4.10. Tárgy: Döntés az Erdei Iskola Program megrendezéséhez kért támogatási kérelemről**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az „Erdei Iskola Programban” való részvételt – az Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével – ..... Ft összeggel támogatja Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében foglalt Képviselő-testületi keret terhére. A megkötendő támogatási szerződésben rögzíteni kell, hogy az összeg kizárólag az „Erdei Iskola Program” megtartására használható fel.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) --, 2.) polgármester

**4.11. Tárgy: A Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesülete támogatás iránti kérelmének elbírálása**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesületét (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 23140190-2-13, képviseletében: Csernák Vilmosné elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – .....,- Ft, azaz ..... forint összeggel támogatja az egyesületi tagok kirándulásának megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

**5. Interpellációk**

**6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

**7. Egyebek**

**8. ZÁRT ÜLÉS**

**8.1. Tárgy: Az I. számú háziorvosi praxis meghirdetésére beérkezett pályázatok elbírálása**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziorvosi körzet ellátása tárgyában kiírt Pályázati felhívás alapján határidőn belül beérkezett Dr. Erdős Tamás Gábor pályázatát érvényesnek minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

**2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziorvosi körzet ellátása tárgyában kiírt Pályázati felhívás alapján lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, ugyanis Dr. Erdős Tamás Gábor határidőn belül érvényes pályázatot nyújtott be.

Határidő: ---

Felelős:---

### **3. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az I. számú háziorvosi körzet ellátása tárgyában kiírt Pályázati felhívás alapján lefolytatott pályázati eljárás nyerteseként ..... pályázót hirdeti ki, mivel a pályázó egyedüli érvényes pályázata maradéktalanul megfelelt a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, továbbá alkalmasnak tartja az I. számú háziorvosi körzet ellátásával járó feladat ellátására. A helyettesítését Dr. Inczeffy Zsolt és Dr. Gallai Zoltán háziorvosok látják el.
- 2.) az 1.) pontban foglaltak értelmében..... -vel (Cg:....., székhely: ....., képviselőtében: ..... ) 2020. március 1. napjától határozatlan időre az I. számú háziorvosi körzet működtetésére feladat-ellátási előszerződést köt a napirend mellékleteként csatolt „*Feladat-ellátási előszerződés*” elnevezésű szerződésben foglaltak szerinti tartalommal,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott feladat-ellátási előszerződés előkészítésére és aláírására.
- 4.) rögzíti, hogy I. számú háziorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi engedély beszerzése és szerződés megkötése ..... feladata és kötelezettsége, azzal a feltétellel, hogy az I. számú háziorvosi körzet vonatkozásában a háziorvosi feladatok ellátása 2020. március 1. napjával megkezdődjön.
- 5.) rögzíti, hogy ..... (pecsétszám: ..... ) – írásbeli nyilatkozata szerint - a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő *tartósan betöltetlen háziorvosi/fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására, valamint háziorvosi praxisjog vásárlásának támogatására* kiírt pályázatokon nem kíván indulni.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester; 4.)-5.)---

### **4. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. április 5. napján kelt „Megbízási szerződés háziorvosi ellátás helyettesítéssel történő ellátására” elnevezésű szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 3.3 pontjára hivatkozással a Dr. Beregi Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel hatályban lévő Megbízási szerződést 30 napos felmondási idő figyelembevételével mellett 2020. március 1. napi hatállyal felmondja. Dr. Beregi Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt. a feladatának ellátására biztosított kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő eszközökkel tételesen átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával elszámol.
- 2.) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a helyettesített I. számú háziorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan kötött 2019. május 1. napjától kezdődő hatállyal fennálló finanszírozási szerződést – az 1.) pontban foglaltakkal összhangban – 2020. március 1. napi hatállyal felmondja,



- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltaknak megfelelő valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és felhatalmazza az okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2020. január 31.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

## **5. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. április 8. napján kelt „Megbízási szerződés helyettes háziorvos melletti ápolói feladatok ellátására” elnevezésű szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 3.3 pontjára hivatkozással Csömöri Anitával kötött Megbízási szerződést 30 napos felmondási idő figyelembevételével 2020. március 1. napi hatállyal felmondja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és felhatalmazza az okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. január 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

## **6. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve az I. számú háziorvosi körzethez tartozó rendelőt, továbbá a feladat-ellátáshoz nélkülözhetetlen - kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő - eszközöket tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával .....részére ingyenesen használatba adja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. március 1.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

## **7. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. május 1. napjától hatályos, SEPTOX Kft-vel kötött „Hulladékártalmatlanítási szerződés” elnevezésű, veszélyes hulladék átvételére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó szerződést, annak 15. pontjára hivatkozással 60 napos felmondási idővel 2020. március 31. napi hatállyal felmondja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és felhatalmazza az okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. január 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

## **8. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. május 1. napján kelt, KOPIFO Számítástechnikai Szolgáltató Kft-vel kötött „Atalánydíjas Terméktámogatási Szerződés” elnevezésű, - az egészségügyi dokumentációt tartalmazó - MEDITOR5 Háziorvosi szoftverre vonatkozó szerződést, 30 napos felmondási idővel 2020. március 1. napi hatállyal felmondja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és felhatalmazza az okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. január 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

## 8.2. **Tárgy: Döntés ingatlan megvásárlásáról**

### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének jövőbeni bővítése érdekében megvásárolja Szebedinszki Jánosné 4/6, Szebedinszki Gizella 1/6, Szebedinszki János 1/6 tulajdonában lévő ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 37. szám alatt fekszik, a tulajdonossal kölcsönösen kialakított .....Ft, azaz.....Forint vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

## 8.3. **Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos egyes döntések meghozatala**

### **1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan az egyes ingatlanokhoz tartozó vezetékes ivóvízhálózat részeként létesített *locsolási almérők* megszüntetéséhez nem járul hozzá. A Bérlok minden esetben a saját költségekre folyamatosan kötelesek gondoskodni a központi berendezések állagmegóvó karbantartásáról, és az ingatlan átvételkor állapotának folyamatos fenntartásáról, amelyet az évente megtartott műszaki területbejárás során a Polgármesteri Hivatal kollégáival minden esetben ellenőrizni fog.
- 2) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz tartozó *fűrt kutak* esetében valamennyi Bérloktól megköveteli, hogy a fűrt kutak fogyasztásmérőit leolvashatók legyenek, a fűrt kút vízvételét folyamatosan biztosítsák, továbbá megköveteli, hogy a kapcsolódó műszaki berendezések meghibásodásait bérlok saját költségükön megjavítsák és üzemképességüket biztosítsák legkésőbb az Önkormányzat írásbeli jelzésének kézhezvételét követő műszaki területbejárásig.
- 3) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérlok az 1.)-2.) pontban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, azaz a berendezések állagmegóvó karbantartásáról, és az ingatlan

átvételtkor állapotának folyamatos fenntartásáról nem gondoskodik, akkor a Bérllővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

- 4) felkéri a Polgármestert, hogy a Bérllőket az 1.)-2.) pontban foglaltak megfelelő értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett tulajdonosi engedély nélküli átépítések, teljes teraszbeépítések vonatkozásában – mérlegelés nélkül – valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti – Bérllő által végrehajtandó – eredeti állapot helyreállítását, amelyet a Bérllő az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni.
- 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérllő az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérllővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérllőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés bérllők általi végrehajtásáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

## **3. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett tulajdonosi engedély nélküli – nem beépítésnek minősülő – átépítések, terasztetők, korlátok vonatkozásában – mérlegelés nélkül – valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítását, amelyet a Bérllő az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni.
- 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérllő az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérllővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérllőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

## **4. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy elrendeli a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon – tulajdonosi engedély nélkül – létesített felépítmények (garázs, tároló stb.) – mérlegelés

nélküli – bontását, azaz valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítását, amelyet a Bérelő az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni.

- 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérelő az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérelővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérleit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés bérlelők általi végrehajtásáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

### **5.Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Bérlelők és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. között létrejött bérleti szerződések esetében nem kíván a hozzátartozók Önkormányzati bérleményekbe történő befogadása tárgyában a szerződésekben rögzítettekhez képest a Bérlelők számára kedvezőbb irányba eltérni.
- 2.) úgy dönt, hogy megköveteli az Önkormányzati ingatlanok bérleitől, hogy az ingatlanban csak a bérleti szerződés szerint arra jogosultak tartózkodását tegyék lehetővé.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1-2.) pontban meghatározott döntésről a szerződésszegést elkövető bérlelőket értesítse és kötelezze őket a szerződés szerinti előírások megtartására, továbbá a jövőben érkező hasonló tárgyú kérelmeket az 1-2.) pontban foglaltak szerint bírálja el.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2) --, 3.) polgármester

VAGY

### **5.Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Bérlelők azon hozzátartozóinak befogadására irányuló kérelmek esetében, akik a bérleti szerződésben foglaltak szerint nem jogosultak a Bérleménybe beköltözni, mint tulajdonos és Bérbeadó, minden esetben egyedileg kívánja elbírálni a Bérlelők e tárgyban benyújtott kérelmét, vagy a hivatalból feltérképezett engedély nélküli, bérleményben tartózkodás esetét.
- 2.) tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérlelőt terhelő kötelezettségektől pozitív irányba történő eltérésre – legfeljebb Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak erejéig – lehetőség van.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt egyedi döntések meghozatalára.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---; 3.) polgármester

**8.4. Tárgy: Döntés az ócsai 092/2 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan megközelítését biztosító utak járhatóvá tételéről**

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Kaldenecker György kérelmét azzal kapcsolatban, hogy a tulajdonában lévő ócsai 092/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlana megközelítését biztosító földutak járhatóvá tételével kapcsolatos munkálatok kerüljenek a 2020. évi költségvetésének terhére elvégzésre.

Határidő: azonnal

Felelős:--

VAGY

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Kaldenecker György alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ócsai 092/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megközelítését biztosító utak személygépkocsival való járhatóvá tételét az Önkormányzat végezze el,
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően az érintett földutak állapotát vizsgálja meg és szükség szerint azok járhatóvá tétele iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**8.5. Tárgy: A köztartozásmentes adózái nyilvántartásba történő felvétel kötelező igazolása**