



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata”
elnevezésű napirend*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő Egészségház egyes helyiségére korábban megállapított bérleti díjakat felülvizsgálta, amelynek jóváhagyását ezúton kéri a t. Képviselő-testülettől, mint a Kft. 100 %-os tulajdonosától.

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2018 novemberében vizsgálta felül az önkormányzat, az orvosok és az ügyelet által fizetett bérleti díjakat. Ismértté váltak a 2019. évi inflációs adatok, a tavalyi infláció 3,4 % volt, ennyivel kívánjuk emelni a bérleti díjakat. (...)”

Az Ügyvezető Asszony a fogászat és az ügyelet vonatkozásában az infláció mértékénél magasabb mértékű emelést javasol a táblázatban foglaltak szerint. A fogászat 2. praxis vonatkozásában 2020. március 1. napjától új helyiségbérleti szerződés megkötésére kerül sor.

Az ügyvezető 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint javasolja a bérleti és egyéb díjak módosítását:

	Jelenlegi bérleti díj / bruttó/hó (Ft)	Emelés mértéke %	Emelt díj 1. változat (Ft)
Házi orvosok	44.100	3,4	45.600
Fogorvosok 1.pr. 2.pr.	44.710	3,4	46.230
Önkormányzat	2.399.300	3,4	2.480.870
Ügyelet	257.104	4,3	268.210
- bérleti díj	122.155	3,4	126.310
-közüzemi díjak	99.154	3,4	102.525
-takarítás	35.795	10	39.375

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2020. február 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	45.600
Fogorvosok	46.230
Önkormányzat	2.480.870

b)

	Bérleti díj	Közüzemeli díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	126.310	102.525	39.375	268.210

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ócsa, 2020. január 16.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2020. január 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző