



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
elnevezésű napirendbe*

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) előírásai szerint elkészült Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, az Ócsa 0473/8 hrsz-ú ingatlanon vezetett út nyomvonalának módosítására vonatkozóan.

A tervmódosítás elkészítéséről a Képviselő-testület 71/2019. (III.27.) számú ÖK. határozatában döntött.

A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése lefolytatásra került az országos és helyi szabályoknak megfelelően. A partnerségi egyeztetési folyamat lezárásáról a Képviselő-testület korábban tájékoztattuk és a Képviselő-testület 283/2019. (XI.27.) számú ÖK. határozatában döntött ennek elfogadásáról.

A partnerségi döntés alapján a tervek megküldésre kerültek a Pest Megyei Állami Főépítész részére, aki kiadta végső szakmai véleményét, mely az előterjesztés mellékletében olvasható.

A záró szakmai vélemény alapján a **jelen előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom.**

Bukodi Károly
polgármester