

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(.....) önkormányzati rendelete
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, valamint Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet SZT-1/D jelű Felsőpakony Szabályozási Tervét M=1:2000 méretarányban tartalmazó 2/d. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet 2020. január 30-án lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2020. január 30.

dr. Molnár Csaba
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés és településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja alapján felhatalmazást kap a települési arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.

A jelen rendelet megalkotásával a törvényi felhatalmazás alapján érvényesíthetőek

- a tervezés alá vont terület szerkezetét, területfelhasználását és beépítését meghatározó elemek, a beépítés paramétereivel kapcsolatos elhatározások,
- biztosítható a városkép összképének harmonizációja és ennek érdekében a szabályozási terület beépítési szabályainak megállapítása, valamint
- a szabályozási terület működtetésében meghatározó infrastrukturális elemek területigényének biztosítása és az azokra vonatkozó rendelkezések.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A 1. § Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 2/d. mellékletében – jelen rendelet által - tervezett módosítást rögzíti.

2. §-hoz

A 2. § a rendelet hatálybalépésének időpontjáról és a rendelet hatályon kívül helyezésének időzítéséről, valamint alkalmazásáról rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A módosítással érintett területen a módosításból fakadó társadalmi hatások nem várhatók.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosítással érintett területen a módosításból fakadó gazdasági hatások nem várhatók.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A módosítással érintett területen a módosításból fakadó környezeti és egészségügyi hatások nem várhatók.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosításnak nem várhatók adminisztratív jellegű hatásai.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jelen módosítás célja a területen tervezett fejlesztési elképzeléseknek jobban megfelelő állapot kialakítása.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nem szükségesek újabb személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek.