

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2020. 01. 28-án, Ócsa Város Polgármesteri Hivatalában.

Tárgy: Vízi közművek tervezése, létesítése Ócsa 4801/4-17 hrsz. ingatlanokhoz.

Jelen vannak: Marozsi Tamás Ócsa Város Polgármesteri Hivatal

Czinege István DPMV Zrt.

Pátkai Zsolt Pátkai család képviselőjeként

Füle Győző tervező, CSŐTERV Kft.

Pátkai Zsolt elmondja, hogy családja ingatlanfejlesztést végez Ócsa zöldövezeti részén (megosztási vázrajz és kimutatás mellékelve). Kialakításra került 2db közforgalom elől el nem zárt magánút és ezek mentén 12 db kivett, beépítetlen terület, melyeket lakóépületek építése céljából értékesíteni kívánnak. Beruházó célja az ingatlanok vízi közművekkel (ivóvíz és szennyvíz) való ellátása, az építendő lakóépületek komfortjának biztosítása céljából. Pátkai család a létesítés után nem kíván tulajdonosként és üzemeltetőként részt venni a közművek működtetésében, ezért kéri az építendő közművek tulajdonosi és üzemeltetői feltételeinek meghatározását.

Czinege István elmondja, hogy a DPMV Zrt. üzemelteti Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező vízi közműveket. Ivóvíz közművezeték az Álmos vezér utcai csatlakozással megvalósítható, azonban a közelben található vákuumos szennyvíz gerincvezeték kapacitása feltételezhetően nem megfelelő tárgyi ingatlanok csatlakoztatására. Előzetesen javasolja a városi nyomott szennyvíz gerincvezetékhez történő kapcsolódást, melynek csatlakozási feltételeit meg kell vizsgálni.

Marozsi Tamás elmondja, hogy minden önkormányzati tulajdont érintő kérdésben képviselő testületi döntés szükséges, melyhez megfelelő előterjesztés szükséges. Tárgyi témában legközelebbi lehetséges előterjesztést a 2020. február végén esedékes testületi ülésre van lehetőség elkészíteni.

Füle Győző (Pátkai Zsolt megbízásából) elmondja, hogy tervezési munka megkezdésének feltétele minden létesítéssel érintett fél hozzájárulása a beruházáshoz. Tervezéshez szükséges műszaki és gazdasági feltételének meghatározása tulajdonosi és üzemeltetői feladat. Beruházó és tervező szeretné elkerülni ingatlanonként zárt szennyvíztározó, vagy egyéb szennyvízkezelő (biológiai szennyvíztisztítás) megoldás kialakítását, melyek helyi környezetterheléssel járnak. Létesítendő közművezetékek és tartozékaik (tűzcsapok, vezetékek, szerelvények, szennyvíz átemelő) közcélokat fognak szolgálni, melyek üzemeltetése kötelezettségeket és gazdasági kérdéseket vet fel.

DPMV Zrt. részére felmerült kérdések:

- Mik a létesítendő víz, szennyvíz közművezetékek csatlakozásának műszaki, gazdasági feltételei (vízmérők, szennyvíz átemelő, közművezetékek, csatlakozási pontok)?

Beruházó kérése Ócsa Város Önkormányzatához:

- Adja meg tulajdonosi hozzájárulását tervezett vízi közművek létesítéséhez.
- Tervezés és megvalósítás költségeiben milyen arányban tud részt vállalni?
- Az elkészült vízi közművek tulajdonba vételét vállalja-e?
- Üzemeltetés feltételeit határozza meg.

Összeállította:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Füle Győző