



Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a kimondja a jegyző abbéli kötelezettségét, hogy az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről és új rendelettervezet megalkotásáról szükség esetén gondoskodjon. E kötelezettségnek eleget téve a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 41/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) felülvizsgálata megtörtént és megállapításra került, hogy az R. az időközben bekövetkezett vonatkozó felsőbb jogszabályokban bekövetkezett módosítások eredményeképpen nem felel meg a hatályos szabályozásnak, ennek megfelelően annak hatályon kívül helyezése és a tárgyban új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a berubázás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű berubázással érintett területre kiterjedő hatállyal **önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.** Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése alapján:

„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.”

Az Mötv. 142/B. § alapján:

„Törvény vagy önkormányzati rendelet az önkormányzati hatósági ügy intézésére további szabályokat állapíthat meg.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)

130. § (5) bekezdése alapján:
„Törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet meghatározhat olyan ügyfajtát, amelyben az ügyfelet költségmentesség illeti meg.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6.§ (3) bekezdése alapján jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni annak területi hatályát, ha az eltér a 6. § (1) bekezdésben foglaltaktól.

A fenti törvényi szabályozás keretei között javasolom, hogy a szabályozás hatálya – a kettős finanszírozás, illetve kétszeres szolgáltatásra kötelezés államháztartási, illetve alapjogi tilalmára tekintettel – ne terjedjen ki:

- a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került.

A tervezett utólagos csatlakozások műszaki feltételeknek való megfelelését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. mint víziközmű szolgáltató tudja igazolni.

A csatlakozás feltétele, hogy az víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosai a megállapított hozzájárulást megfizessék. **A hozzájárulás megfizetése alól mentesítés nem adható.** A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolást Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-nek be kell mutatni.

A hozzájárulás mértékét nem javasolom módosítani a korábbiakhoz képest, ennek megfelelően

- ❖ az ivóvíz-törzshálózatra (víziközmű beruházással érintett ingatlanonként bruttó 101.500,- Ft) és
- ❖ a szennyvíz törzshálózatra (víziközmű beruházással érintett ingatlanonként bruttó 190.000,- Ft) történő utólagos csatlakozás szerinti bontásban.

A hozzájárulás nem tartalmazza a csatlakozás (rákötés) tervezésének és kivitelezésének költségeit. A hozzájárulás mértékét azért javasolom a jövőben is ágazatonként elérően meghatározni, mert a szennyvíz beruházások költsége jelentősen magasabb az ivóvíz beruházásokénál.

A hozzájárulás és annak megállapítása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. §-a alapján közhatalmi tevékenység részeként, közigazgatási jogalkalmazói tevékenység keretében történik, nem gazdasági tevékenység, így nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettség.

A hozzájárulás teljes összegének a megfizetését követően történhet meg a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás. Ezt megelőzően történő rákötés engedélyezését nem javasolom részletfizetési kedvezmény nyújtása esetén sem.

Az eljárás során az Ákr. szabályait és a javaslatban foglalt további szabályokat együttesen kell alkalmazni.

Javasolom, hogy az utólagos csatlakozás engedélyezésére és ezzel összefüggésben a hozzájárulás

megfizetésére történő kötelezésre irányuló hatáskört első fokon a polgármester gyakorolja, valamint az ügyfelek részére az önkormányzat biztosítson költségmentességet annak érdekében, hogy a kérelem benyújtásakor ne kelljen illetéket leróniuk.

A javaslat alapján a hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni. Meg nem fizetés esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást az első fokon eljáró hatóság (polgármester) rendelheti el, míg azt az Ákr. 134. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. A végrehajtás során az adós részére fizetési kedvezményként részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezhető igazodva a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 52/B. §-ában meghatározott rendelkezésekhez.

A hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül a fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki az ügyfél részére.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint:
„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kibirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

A törvényi szabályozásra tekintettel a rendelet hatályba lépésének időpontját 2020. április 1. napjában javaslom meghatározni.

A Jat. 17. §-a értelmében a jogszabály készítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az erről szóló hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Ócsa, 2020. február 18.

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. február 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2020. február 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző