



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

"Az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása"
elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Pátkai Zsolt, mint a Pátkai család képviselője és mint az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonostársa (továbbiakban Beruházó) azzal a kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy

- „Adja meg tulajdonosi hozzájárulását tervezett vízi közművek létesítéséhez,
- Tervezés és megvalósítás költségeiben milyen arányban tud részt vállalni?
- Az elkészült vízi közművek tulajdonba vételét vállalja –e?
- Üzemeltetés feltételeit határozza meg.”

Az indokuk a következő:

„Létesítendő közművezetékek és tartozékaik (tűzcsapok, vezetékek, szerelvények, szennyvízátemelő) közcélokat foglalkoztatni, melyek üzemeltetése kötelezettségeket és gazdasági kérdéseket vet fel.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § 20. pontja értelmében „víziközmű: olyan **közcélú** vízellátási rendszer, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) ¹⁰ a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,”

A Törvény 6. § (1) bekezdése értelmében „*Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.*”

A Törvény 8.§ (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az **ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg**. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában **az ellátásért felelősre átruházza**. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti **víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.**”

Javasolom, hogy Ócsa Város Önkormányzata az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanokon víziközmű létrehozására irányuló beruházáshoz szükséges megállapodást az alábbi feltételekkel kösse meg:

- A **beruházáshoz** a Képviselő-testület, mint ellátásért felelős **járuljon hozzá**.
- A megvalósuló víziközművek tervezési és a megvalósítási költségei ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik, a Képviselő-testület e költségekhez nem köteles hozzájárulni, így **nem javaslom a költségekhez való hozzájárulást**.
- Ócsa Város Önkormányzata a megvalósuló víziközművet **térítésmentesen** vegye át saját tulajdonba.
- A víziközművek tervezési és a **kivitelezési műszaki és gazdasági feltételeit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. határozza meg**.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy hozzájárulását adja az ócsai 4801/4-17 hrsz. alatti ingatlanok víziközművekkel való ellátásához, amely tárgyában az ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt az alábbi feltételekkel:
 - a) A megvalósuló víziközművek tervezési és a megvalósítási költségei ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik,
 - b) Ócsa Város Önkormányzata a megvalósuló víziközművet térítésmentesen veszi át saját tulajdonába,
 - c) A víziközművek tervezési és a kivitelezési műszaki és gazdasági feltételeit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. határozza meg.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és egyben felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2020. február 17.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. február 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2020. február 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás műszaki ügyintéző
dr. Molnár Csaba jegyző