

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ócsa Város Önkormányzata** (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószám: 15730394-2-13, képviseletében: Bukodi Károly polgármester), mint Használatba adó, (továbbiakban: használatba adó)

másrészről:

**Ócsa Városi Polgárőr Egyesület** (2364 Ócsa, Arany János utca 13., képviseletében Riegel Tibor elnök, mint Használatba vevő (továbbiakban: használatba vevő)

között az alulírott napon és feltételekkel:

- 1.) A használatba adó használatba adja használatba vevő részére, míg használatba vevő használatba veszi használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő 2 db garázsépületet, kazánház épületét, valamint az ezek előtt található – mellékelt térképen megjelölt – kb. 18 m<sup>2</sup>-nyi nagyságú területet. A használatba adó szavatolja az ingatlan per-és tehermentességét.
- 2.) A használatba vevő az 1.) pontban meghatározott ingatlant az Egyesület működése, közbiztonság fenntartása és a közterületek rendjének fenntartása céljából veszi használatba.
- 3.) A használat időtartama 2020. március 1-től 5 év határozott ideig tart.
- 4.) A használatba vevő jogai:
  - A használatba vevő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára és hasznainak szedésére.
  - A rendes gazdálkodás magában foglalja a dolog gondos kezelését, állagának megővését, művelését, őrzését és gondozását.
- 5.) A használatba vevő kötelezettségei:
  - Az 1.) pontban körülírt ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás költségeinek viselése a használatba vevőt terheli.
  - A használatba vevő nem végez az ingatlanon átalakítási munkát, vagy olyan munkákat, amelyek építési engedély kötelesek, az építésügyi hatóság felé bejelentés kötelesek, ideértve az engedély, bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységet is.
  - A használatba vevő az ingatlanon lakcímet, vagy tartózkodási helyet, telephelyet nem létesíthet.
  - A használatba vevő az 1.) pontban körülírt ingatlant használatba nem adhatja.
- 6.) A használatba adó kötelezettségei:
  - A használatba adó fő kötelezettségét az ingatlan birtokba adásával teljesítette, mely tény a használatba vevő jelen szerződés aláírásával elismer. Az ingatlan birtokba adásával egyidejűleg a használatba adó a használatba vevő részére egy garnitúra kulcsot is átad.

- 7.) A használat megszűnésekor a használatba vevő köteles az 1.) pontban körülírt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy az ingatlant jellegének, művelési ágának megfelelő módon azonnal használni lehessen.
- 8.) A használatba vevő nem köteles bérleti díjat fizetni, mert a felek úgy állapodnak meg, hogy a használat folytatása kapcsán az 1.) pontban körülírt ingatlanrésszel kapcsolatos rendes gazdálkodást (gyomtalánítás, karbantartás, egyéb gazdasági munkák) tekintik bérleti díjnak.
- 9.) Rendkívüli felmondás illeti meg a használatba adót:
- ha a használatba vevő rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét,
  - ha a használatba vevő általában olyan tevékenységet folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét.
- 10.) Jelen szerződésből fakadó jogviták intézésére a felek a használatba adó lakcíme szerinti Dabasi Járásbíróság illetékességét jelölik ki.
- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
- 12.) Jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírják.

**Ócsa, 2020. március ....**

.....  
**Ócsa Város Önkormányzat**  
**Bukodi Károly**  
**polgármester**  
**használatba adó**

.....  
**Ócsa Városi Polgárorség**  
**Riegel Tibor**  
**elnök**  
**használatba vevő**

.....  
**dr. Molnár Csaba**  
**jogi ellenjegyző**

.....  
**Farkas Marietta**  
**pénzügyi ellenjegyző**