

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2020. 01. 29-i képviselő-testületi ülésről)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
6/2020. (I. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a 2020. évi költségvetés-tervezetét első olvasatban elfogadja, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet végleges tervezetét legkésőbb 2020. február 15. napjáig készíttesse el és terjessze a Képviselő-testület elé.	A költségvetési rendelet elfogadása megtörtént
9/2020. (I. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést, az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.	A szerződés aláírásra került.
10/2020. (I. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselőjében Bulátkó Csaba elnök) bruttó 50.000 Ft/hó összeggel támogatja, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében foglalt egyéb működési célú támogatási keret terhére kíván biztosítani. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét. 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződés elkészült aláírása folyamatban van.
11/2020. (I. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a Nagykádácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. gazdálkodási beszámolóját elfogadja, 2.) felkéri a polgármestert, hogy Nagykádácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjétől Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének februári havi rendes ülésére kérje be a Nagykádácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2018-2019. évi működéséről, valamint a 2020. évi gazdasági és működési tervéről szóló beszámolóját és annak előterjesztéséről gondoskodjon.	A beszámoló beszerzése megtörtént.
12/2020. (I. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1) igazolható közérdek hiányában nem kezdeményezi a 04/10 helyrajzi számú telket érintő közterületi szabályozás kialakítását, 2) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket a döntésről.	Tájékoztatás megtörtént. A kérelmező a tájékoztatást átvette.

13/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a „<i>Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_CSAPVÍZGAZD_2018) keretében</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi F. utcától a Damjanich utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1334 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1334 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától a Széchenyi utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1428 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1428 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi utcától a Bajcsy-Zsilinszky utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1557 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1557 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától az Esze Tamás utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott kivett óvoda, bölcsőde és udvar művelési ágú ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Baross utca 16. szám alatt fekszik, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1617 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlant – amely természetben a Csokonai utca 1617 hrsz. alatt fekszik – Damjanich utcától az Újvilág utcáig terjedő szakasza, valamint - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1618 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Damjanich utca 1618 hrsz. alatt fekszik – Falu Tamás utcától a Csokonai utcáig terjedő szakaszát <p>érintően a csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, felújítására, fejlesztésére vonatkozó munkálatai elvégzéséhez <i>közbeszerzési eljárást</i> kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Dr. Tréki-Tóth Péter ügyvédet (1055 Budapest, Honvéd utca 22. I/I., adószám: 50227406-2-41) bízta meg. A megbízási díj: 520.000 Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	Szerződés-kötés megtörtént
14/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)-számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_CSAPVÍZGAZD_2018) keretében</p>	Szerződés-kötés folyamatban

	<ul style="list-style-type: none"> - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi F. utcától a Damjanich utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1334 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1334 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától a Széchenyi utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1428 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Baross utca 1428 hrsz. alatt fekszik – a Rákóczi utcától a Bajcsy-Zsilinszky utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1557 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Rákóczi F. utca 1557 hrsz. alatt fekszik – a Baross utcától az Esze Tamás utcáig terjedő szakaszát, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott kivett óvoda, bölcsőde és udvar művelési ágú ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Baross utca 16. szám alatt fekszik, - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1617 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlant – amely természetben a Csokonai utca 1617 hrsz. alatt fekszik – Damjanich utcától az Újvilág utcáig terjedő szakasza, valamint - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1618 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú ingatlan – amely természetben a Damjanich utca 1618 hrsz. alatt fekszik – Falu Tamás utcától a Csokonai utcáig terjedő szakaszát <p>érintően a csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, felújítására, fejlesztésére vonatkozó munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>felelős műszaki ellenőri feladatok</i> ellátásával a ÉP-KERT Mérnökiroda Kft-t (2314 Halásztelek, Új utca 8/B. I. em. 12., adószám: 12729649-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-089300) bízta meg. A megbízási díj: 520.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	
19/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Hiteles Kft.-vel 2018. augusztus 27. napján kelt Vállalkozási szerződés 2.3. pontban meghatározott III. ütem szerinti térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozó részt – az időközben a Megrendelő részéről megnövekedett műszaki igények és elvárások miatt – 2020. február 1. napi hatállyal közös megegyezéssel hatályon kívül helyezi, és ennek megfelelően a szerződést módosítja, és az újonnan meghatározott feladatok ellátására 2020. február 1. napi hatállyal a Hiteles Kft.-vel új vállalkozási szerződést köt a mellékelten csatolt Vállalkozási szerződésben foglalt feltételek szerint. Az elvégzendő feladat:</p> <p>I. <u>ütem</u>:</p>	Szerződéskötés megtörtént

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ a Székesi utca és belterületi határvonal találkozásánál rendszámfelismerős kamera felszerelése, ❖ az ócsai 0112 hrsz. és az ócsai 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak kereszteződésében rendszámfelismerős kamera felszerelése, <p>II. <u>ütem</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ fkamerarendszer telepítése, <p>III. <u>ütem</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ a MÁV Állomás előtti terület és a Damjanich utca – Falu Tamás utca kereszteződésének megfigyeléséhez végpont telepítése. <p>A vállalkozási díj mindösszesen: 2.020.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt Vállalkozási szerződés módosításának, továbbá az új Vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 0408 és az ócsai 0388 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanoknál, valamint az ócsai 011/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, valamint a 4617 jelű kereszteződésben a térfigyelőrendszerbe beköthető valós kamera kivitelezésére Hiteles Kft.-vel kérjen be árajánlatot és azt a soron következő ülésre terjessze elő.</p>	
20/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy – a közrend védelme és a közbiztonság biztosítása érdekében – támogatja az Ócsa településen kiépített települési térfigyelő kamerarendszer kameráinak a Dabasi Rendőrkapitányságon felállított integrált térfigyelő rendszerhez történő bekapcsolását.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a rendszercsatlakozással járó dokumentumok aláírására és a kapcsolódó szükséges intézkedések elvégzésére.</p>	Az érintettek értesítése megtörtént, várjuk az aláírandó megállapodást.
22/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) az „Erdei Iskola Programban” való részvételt – az Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével – 250.000 Ft összeggel támogatja, mely Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében külön nevesítésre kerül.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.</p>	A szerződés elkészült aláírása folyamatban van.
23/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesületét (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 23140190-2-13, képviselője: Csernák Vilmosné elnök) 200.000 Ft, azaz kétszázezer forint összeggel támogatja az egyesületi tagok kirándulásának megrendezése céljából, mely Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében külön nevesítésre kerül.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.</p>	A szerződés elkészült aláírása folyamatban van.
23/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az Ócsa I. számú háziorvosi körzet praxisjogának értékesítésére készített „Pályázati felhívás” elnevezésű dokumentum helyben szokásos módon és</p>	A pályázati felhívás még nem került közzétételre, mert nem

	<p>egyéb általa választott fórumokon történő közzétételéről gondoskodjon és erre a közzétételi díjat rendelkezésre bocsátja Ócsa Város Önkormányzat 2020. költségvetés dologi kiadások terhére.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el és azokat terjessze elő a bontást követő Képviselő-testületi ülésen.</p>	<p>tisztázott, hogy valóban az I. számú háziorvosi körzet az, amire a pályázatot kiírhatjuk. (Dr. Inczeffy Zsolt tájékoztatása szerint az övé az I. számú körzet)</p>
28/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan az egyes ingatlanokhoz tartozó vezetékes ivóvízhálózat részeként létesített <i>locsolási almérők</i> megszüntetéséhez nem járul hozzá. A Bérlok minden esetben a saját költségükre folyamatosan kötelesek gondoskodni a központi berendezések állagmegóvó karbantartásáról, és az ingatlan átvételkori állapotának folyamatos fenntartásáról, amelyet az évente megtartott műszaki területbejárás során a Polgármesteri Hivatal kollégáival minden esetben ellenőrizni fog. 2) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz tartozó <i>fúrt kutak</i> esetében valamennyi Bérloktől megköveteli, hogy a fúrt kutak fogyasztásmérői leolvashatók legyenek, a fúrt kút vízvételét folyamatosan biztosítsák, továbbá megköveteli, hogy a kapcsolódó műszaki berendezések meghibásodásait bérlok saját költségükön megjavítsák és üzemképességüket biztosítsák legkésőbb az Önkormányzat írásbeli jelzésének kézhezvételét követő műszaki területbejárásig. 3) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérlo az 1.)-2.) pontban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, azaz a berendezések állagmegóvó karbantartásáról, és az ingatlan átvételkori állapotának folyamatos fenntartásáról nem gondoskodik, akkor a Bérlovel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye. 4) felkéri a Polgármestert, hogy a Bérloket az 1.)-2.) pontban foglaltak megfelelő értesítéséről gondoskodjon. 	<p>A bérlok e tárgyú értesítése még nem történt meg.</p>
29/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett <i>tulajdonosi engedély nélküli átépítések, teljes teraszbeépítések</i> vonatkozásában – mérlegelés nélkül – valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti – Bérlo által végrehajtandó – eredeti állapot helyreállítását, amelyet a Bérlo az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni. 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérlo az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérlovel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye. 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérloit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés bérlok általi végrehajtásáról. 	<p>A korábban esetlegesen kapott engedélyek bekérésére levelet küldtünk az érintett Bérloknak. A visszaküldési határidő február vége. A további lépések ezt követően várhatóak.</p>

30/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett <i>tulajdonosi engedély nélküli – nem beépítésnek minősülő – átépítések, terasztetők, korlátok</i> vonatkozásában – mérlegelés nélkül – valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítását, amelyet a Bérelő az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni. 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérelő az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérelővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye. 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérelőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés végrehajtásáról. 	A korábban esetlegesen kapott engedélyek bekérésére levelet küldtünk az érintett Bérelőknél. A visszaküldési határidő február vége. A további lépések ezt követően várhatóak.
31/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) úgy dönt, hogy elrendeli a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon – <i>tulajdonosi engedély nélkül – létesített felépítmények (garázs, tároló stb.)</i> – mérlegelés nélküli – bontását, azaz valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítását, amelyet a Bérelő az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni. 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérelő az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérelővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye. 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérelőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés bérlők általi végrehajtásáról. 	A Bérlők e tárgyú értesítése még nem történt meg.
32/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy a Bérlők azon hozzátartozóinak befogadására irányuló kérelmek esetében, akik a bérleti szerződésben foglaltak szerint nem jogosultak a Bérleménybe beköltözni, mint tulajdonos és Bérbeadó, minden esetben egyedileg kívánja elbírálni a Bérlők e tárgyban benyújtott kérelmét, vagy a hivatalból feltérképezett engedély nélküli, bérleményben tartózkodás esetét. 2.) tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérlet terhelő kötelezettségektől pozitív irányba történő eltérésre – legfeljebb Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak erejéig – lehetőség van. 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt egyedi döntések meghozatalára. 	A döntés alkalmazása az eljárásrendbe beépítésre került, a beérkezett kérelmek elbírálásra kerültek Polgármester úr által.
33/2020. (I. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy támogatja Kaldenecker György alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ócsai 092/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megközelítését biztosító utak személygépkocsival való járhatóvá tételét az Önkormányzat végezze el, 	A kérelmező értesítése megtörtént. Az értesítést a kérelmező átvette.

	2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően az érintett földutak állapotát vizsgálja meg és szükség szerint azok járhatóvá tétele iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.	
--	--	--

Ócsa, 2020. február 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester