

## NYILVÁNOS VÉTELI AJÁNLAT

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
Ócsa Város Polgármesteri Hivatala

Ócsa

Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

2364

*Tárgy:*

Vételi ajánlat a 0175/46 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra

### Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott MINAEI HAJNALKA  
lakcím: 1138 BP. KELEN U. 2. 6/4  
anyja neve: BERECZKI KATALIN  
adóazonosító jele: 8461702026  
szem.ig. száma: 886044BE

hivatalosan szeretném kifejezni vételi szándékomat a 0175/46 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában.

Célom, hogy a területet a vásárlás után továbbértékesítsem. Az új tulajdonos (Mousa Tajvand) a területen egy kamion viszonteladót/bontót szeretne létrehozni és üzemeltetni a kapcsolódó funkciókkal. A tevékenységet hosszú távon összesen kb. 50-60 hektáron szeretné végezni, melyhez további szomszédos ingatlanokat is tervez megvásárolni.

Tisztában vagyok a ténnyel, hogy a 0175/46 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jelenlegi szabályok nem teszik lehetővé a területen a kamion viszonteladó/bontó kialakítását, ezért ahhoz, hogy ezt a tevékenységet a területen az új tulajdonos folytathassa, ajánlatom pozitív elbírálása esetén, a hatályos Szabályozási terv módosítását fogom kezdeményezni, a hatályos Településszerkezeti tervvel összhangban.

Az átsorolás a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari gazdasági területté a továbbértékesítésnek is feltétele, mivel termőföldként a terület csak magyar állampolgárok számára elérhető, viszont a fent említett beruházó (Mousa Tajvand) nem magyar állampolgár. Emiatt kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy ajánlatom elbírálásával egy időben döntsön arról is, hogy támogatja a terület átsorolását ipari gazdasági építési övezetbe. Az átsorolást követően így továbbértékesíthetem a területet Mousa Tajvand részére.

(Az átsorolási folyamat a vonatkozó jogszabályok szerint 8-12 hónap alatt mehet végbe, de tisztában vagyok azzal, hogy ez az időszáv nem kizárólag az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.)

## PUBLIC BID

for City Council of Ócsa  
Mayor's office of Ócsa

Ócsa

Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

2364

*Subject:*

Public bid for the plot with 0175/45 parcel number

### Dear City Council of Ócsa

Name: HAJNALKA MINAEI  
address: 1138 BP. KELEN U. 2. 6/4  
mother's name: KATALIN BERECZKI  
tax number: 8461702026  
ID card number: 886044BE

I would like to formally express my intention to purchase the plot with 0175/45 parcel number.

After the purchase my aim is to resell this area to a new owner (Mousa Tajvand) who would like to build and operate on this plot a truck distributor and dismantler with the related functions. In long term He would like to do this on 50-60 hectares altogether, for which He also plans to purchase additional properties from the neighborhood.

I absolutely know that on the plot with 0175/45 parcel number the current regulation plan does not allow to build and operate a truck distributor/dismantler, so if my offer gets a positive answer I will have to initiate the modification of the current Regulation plan, according to the Structural plan.

The reclassification from the current agricultural zone to an industrial zone is also a condition for resale, as the agricultural area is only available to Hungarian citizens, but the mentioned investor (Mousa Tajvand) is not a Hungarian citizen. For this reason I would like to ask the City Council of Ócsa to decide, at the same time as considering my offer, whether it supports the reclassification method of this plot to an industrial zone. After the end of reclassification method I can resell the area to Mr. Mousa Tajvand.

(According to the relevant legislation the reclassification process could take place in 8-12 months, but I absolutely know that this time is not only in the responsibility of the Municipality of Ócsa.)

A fentiek tükrében, vételi ajánlatom: 1.000.000,-Ft/hektár, azaz hektáranként egymillió forint. Mivel a 0175/46 helyrajzi számú telek teljes területe: 17,8294 hektár, így a teljes terület megvásárlására tett ajánlatom:

**17.830.000,-Ft,  
azaz Tizenhétmillió-nyolcszázharmincezer Forint**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ajánlatomat mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Bízva pozitív válaszukban,  
Tisztelettel,

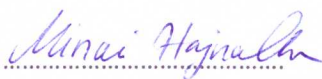
Ócsa, 2020. 05. 19.

In light of above, my bid: 1.000.000,-Ft/hectare, i.e. one million forints per hectare. Inasmuch as the plot with 0175/45 parcel number is 17,8294 hectares altogether, so my bid for the whole plot is:

**17.830.000,-Ft,  
i.e. Seventeen million eight hundred and thirty thousands  
of Forints.**

I would like to ask the City Council of Ócsa to consider my offer.

Trusting in the positive response,  
Yours sincerely,



(aláírás – signature)