

Feladó: Dr. Béres Gizella <gberes@monornet.hu>
Küldve: kedd 2020. június 16 14:40
Címzett: polghiv@ocsa.hu
Másolatot kap: polghiv@ocsa.hu
Tárgy: FW: #2 FW: Ócsa strand terület - vételi szándék nyilatkozat összeggel

Tisztelt Ócsa Város Polgármesteri Hivatala!
Tisztelt Ócsa Város Főépítésze!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném az Ócsa Strand területre tett vételi szándék nyilatkozatomat írásban is megismételni.

Az Építésügyi csoporttal történt ismételt telefonos és személyes egyeztetés során a területre vonatkozó szigorú építési korlátozások, valamint a terület megelőző használatából fennmaradó beton romok (melyek a hasznosítást jelentősen megnehezítik, valamint elbontásuk tetemes költséggel járna) ismeretében teszem meg vételi szándék-nyilatkozatomat.

A terület hasznosításában a helyi építési szabályzat területre vonatkozó korlátozásainak megfelelően járnék el, azaz amint az a 44§ a, pontjában szerepel nagykiterjedésű szabadidős és rekreációs terület építési övezetének megfelelően sport, szabadidős elfoglaltság, valamint kulturális, közösségi szórakoztató létesítmény kialakítását tervezem a területen: azaz egy olyan tábor/kemping/panzió kialakítását, mely a falusi turizmus olyan speciális ismertetését tenné lehetővé, mely bepillantást engedne az érdeklődők számára az állattartás, állatgondozás mindennapi feladatainak ellátásába, ami mint egy „minta tanya” látni engedné az állatok napi gondozási feladatait és a tartásuk, takarmányozásuk feltételeinek megteremtését -azaz a takarmány növények és élelmezésünkben fontos növények termesztésének napi teendőit is.

A tábor/kemping célközösségének főleg egészségügyi dolgozókat és gyermekeiket gondoljuk- leginkább, de nem kizárólagosan Budapestről és Pest megyéből. Mivel 1999-től cégem fő tevékenysége az orvosi műszer forgalmazás volt, melynek kapcsán rendszeresen állítottunk ki orvosi és szakápolói tudományos rendezvényeken, így ezt a célközöniséget könnyen és gyorsan el tudnám érni...

Tulajdonomban vannak a strand területéhez közel a következő hrsz-ú külterületi szántók, melyek közül

a. az idei évben kerültek beszerzésre a következők:

0585/1
0585/6
0585/7
0583/1
0583/5.

b. csaknem 10 éve vásároltam a

0585/3 hrsz-ú külterületi szántót, melyre az Önök hivatala 2018 május 31-én 5/2018-as sorszámon nyilvántartásba vett egy raktározás, tárolás tevékenységi kört.

Idei év januárjától folyamatosan, több alkalommal próbáltam egyeztetni a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal az Önök által regisztrált tevékenység megkezdése érdekében, de sajnos elutasító választ kaptam, melynek alapjául a DINPI levele szerint az szolgál, hogy az Önök által kiadott igazolás nem felel meg az Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatában foglaltaknak, így szerintük ott a tevékenység megkezdésére nincs lehetőségem.

A tábor tervezett céljainak megvalósításához rendelkezem az állatállomány egy részével, valamint a szükséges géppark jelentős részével, melynek elhelyezését jelenleg az Ócsa Bajcsy-Zsilinszky út 42 alatti ingatlanomon tudom megoldani, mely miatt a polgármesteri hivatal és a közterület felügyelők is ismételten figyelmeztetésben és bírságban is részesítettek az elmúlt évek során.

Szándékomban áll a telephelyemet áttelepíteni de sajnos a DINPI a meglevő külterületi ingatlanjaimon csak a legeltetést engedélyezni, azt is csak időszakosan, így a legeltetési időszakon kívüli elhelyezés/tárolás nem megoldott,

a legeltetési időszak pedig mindössze 3-4 hónap. A legeltetési időszakban az állomány őrzése sem tűnik megoldottnak, mivel még csak egy őrbódé elhelyezése sem megengedett, így a nagyértékű állatállomány elhelyezése nem lenne biztonságos. A géppark elhelyezéséhez pedig egyáltalán nem járulna hozzá az Önök által kiadott nyilvántartásba vételi igazolás ellenére sem.

Mellékelten küldöm:

1. Igazolás (5/2018 iktató száma: I/7063-3/2018) bejelentés-köteles termelő
2. DINPI levele: Ócsa 0585/3 hrsz ingatlanra géppark és állatállomány áthelyezése ügyiratszám: DINPI/408-1/2020

Kérem, szíveskedjenek vételi szándékomat és a hasznosításra vonatkozó tervemet mérlegelve tájékoztatni a terület értékesítésére vonatkozó döntésükről, hogy pozitív elbírálás esetén a hitelkérelmemet mielőbb regisztráltatni tudjam a KAVOSZ-nál a kedvező kamatozású hitelek igénybe vétele érdekében.

Kérem, hogy az árra vonatkozó döntésük során szíveskedjenek mérlegelni a strand területének hasznosítását megnehezítő beton torzókat / medence romokat!

A terület összes handicap-jét és a COVID okozta ingatlan ár zuhanást is megfontolva 25 millió forintot reálisnak tartanék érte.

Kérem továbbá, hogy az esetleges pozitív döntésük esetén szíveskedjenek részemre engedélyezni a Strand területe és a 0585/1-es külterületi szántó területem között elhelyezkedő csatorna fölött egy átjáró/híd kialakítását engedélyezni!

Pozitív döntésükben reménykedve,
Tisztelettel:

Gizella

Dr. Béres Gizella
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky út 42.

From: polghiv@ocsa.hu <polghiv@ocsa.hu>
Sent: Monday, June 15, 2020 2:42 PM
To: 'Dr. Béres Gizella' <gberes@monornet.hu>
Subject: RE: #2 FW: Ócsa strand terület - vételi szándék nyilatkozat

Tisztelt Béres Gizella!

Kérem, hogy vételi szándékában szíveskedjék megjelölni a vételi ajánlat összeget.
Válaszát várom és előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Prohászka Rita
titkársági ügyintéző
Ócsai Polgármesteri Hivatal
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
Telefon: 06 29 378 125/12
Fax: 06 29 378 067
E-mail: polghiv@ocsa.hu

From: Dr. Béres Gizella <gberes@monornet.hu>
Sent: Monday, June 15, 2020 1:28 PM
To: foepitesz@ocsa.hu; 'Polgármesteri Hivatal' <polghiv@ocsa.hu>
Cc: foepitesz@ocsa.hu; 'Polgármesteri Hivatal' <polghiv@ocsa.hu>
Subject: #2 FW: Ócsa strand terület - vételi szándék nyilatkozat
Importance: High

From: Dr. Béres Gizella <gberes@monornet.hu>
Sent: Friday, June 12, 2020 10:37 AM
To: 'foepitesz@ocsa.hu' <foepitesz@ocsa.hu>; 'Polgármesteri Hivatal' <polghiv@ocsa.hu>
Cc: 'foepitesz@ocsa.hu' <foepitesz@ocsa.hu>; 'Polgármesteri Hivatal' <polghiv@ocsa.hu>
Subject: Ócsa strand terület - vételi szándék nyilatkozat
Importance: High

Tisztelt Ócsa Város Polgármesteri Hivatala!
Tisztelt Ócsa Város Főépítésze!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném az Ócsa Strand területre tett vételi szándék nyilatkozatomat írásban is megismételni.

Az Építésügyi csoporttal történt ismételt telefonos és személyes egyeztetés során a területre vonatkozó szigorú építési korlátozások, valamint a terület megelőző használatából fennmaradó beton romok (melyek a hasznosítást jelentősen megnehezítik, valamint elbontásuk tetemes költséggel járna) ismeretében teszem meg vételi szándék-nyilatkozatomat.

A terület hasznosításában a helyi építési szabályzat területre vonatkozó korlátozásainak megfelelően járnék el, azaz amint az a 44§ a, pontjában szerepel nagykiterjedésű szabadidős és rekreációs terület építési övezetének megfelelően sport, szabadidős elfoglaltság, valamint kulturális, közösségi szórakoztató létesítmény kialakítását tervezem a területen: azaz egy olyan tábor/kemping/panzió kialakítását, mely a falusi turizmus olyan speciális ismertetését tenné lehetővé, mely bepillantást engedne az érdeklődők számára az állattartás, állatgondozás mindennapi feladatainak ellátásába, ami mint egy „minta tanya” látni engedné az állatok napi gondozási feladatait és a tartásuk, takarmányozásuk feltételeinek megteremtését -azaz a takarmány növények és élelmezésünkben fontos növények termesztésének napi teendőit is.

A tábor/kemping célközösségének főleg egészségügyi dolgozókat és gyermekeiket gondoljuk- leginkább, de nem kizárólagosan Budapestről és Pest megyéből. Mivel 1999-től cégem fő tevékenysége az orvosi műszer forgalmazás volt, melynek kapcsán rendszeresen állítottunk ki orvosi és szakápolói tudományos rendezvényeken, így ezt a célközönséget könnyen és gyorsan el tudnám érni...

Tulajdonomban vannak a strand területéhez közel a következő hrsz-ú külterületi szántók, melyek közül

a. az idei évben kerültek beszerzésre a következők:

0585/1
0585/6
0585/7
0583/1
0583/5.

b. csaknem 10 éve vásároltam a

0585/3 hrsz-ú külterületi szántót, melyre az Önök hivatala 2018 május 31-én 5/2018-as sorszámon nyilvántartásba vett egy raktározás, tárolás tevékenységi kört.

Idei év januárjától folyamatosan, több alkalommal próbáltam egyeztetni a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal az Önök által regisztrált tevékenység megkezdése érdekében, de sajnos elutasító választ kaptam, melynek alapjául a DINPI levele

szerint az szolgál, hogy az Önök által kiadott igazolás nem felel meg az Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatában foglaltaknak, így szerintük ott a tevékenység megkezdésére nincs lehetőségem.

A tábor tervezett céljainak megvalósításához rendelkezem az állatállomány egy részével, valamint a szükséges géppark jelentős részével, melynek elhelyezését jelenleg az Ócsa Bajcsy-Zsilinszky út 42 alatti ingatlanomon tudom megoldani, mely miatt a polgármesteri hivatal és a közterület felügyelők is ismételten figyelmeztetésben és bírságban is részesítettek az elmúlt évek során.

Szándékomban áll a telephelyemet áttelepíteni de sajnos a DINPI a meglevő külterületi ingatlanjaimon csak a legeltetést engedélyezni, azt is csak időszakosan, így a legeltetési időszakon kívüli elhelyezés/tárolás nem megoldott, a legeltetési időszak pedig mindössze 3-4 hónap. A legeltetési időszakban az állomány őrzése sem tűnik megoldottnak, mivel még csak egy őrbódé elhelyezése sem megengedett, így a nagyértékű állatállomány elhelyezése nem lenne biztonságos. A géppark elhelyezéséhez pedig egyáltalán nem járulna hozzá az Önök által kiadott nyilvántartásba vételi igazolás ellenére sem.

Mellékelten küldöm:

1. Igazolás (5/2018 iktató száma: I/7063-3/2018) bejelentés-köteles termelő
2. DINPI levele: Ócsa 0585/3 hrsz ingatlanra géppark és állatállomány áthelyezése ügyiratszám: DINPI/408-1/2020

Kérem, szíveskedjenek vételi szándékomat és a hasznosításra vonatkozó tervemet mérlegelve tájékoztatni a terület értékesítésére vonatkozó döntésükről, hogy pozitív elbírálás esetén a hitelkérelmemet mielőbb regisztráltatni tudjam a KAVOSZ-nál a kedvező kamatozású hitelek igénybe vétele érdekében.

Kérem, hogy az árra vonatkozó döntésük során szíveskedjenek mérlegelni a strand területének hasznosítását megnehezítő beton torzókat / medence romokat!

Kérem továbbá, hogy az esetleges pozitív döntésük esetén szíveskedjenek részemre engedélyezni a Strand területe és a 0585/1-es külterületi szántó területem között elhelyezkedő csatorna fölött egy átjáró/híd kialakítását engedélyezni!

Pozitív döntésükben reménykedve,
Tisztelettel:

Gizella

Dr. Béres Gizella
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky út 42.