



Ócsa Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának Elnöke

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén parkrendezési feladatok ellátásának kezdeményezése”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan évtizedek óta elhanyagolt állapotban van. Annak ellenére, hogy a t. Képviselő-testületnek rövid és középtávú konkrét célkitűzése nincs az ingatlan jövőbeni használatára, álláspontom szerint az ingatlan területének rendezésére mindenképpen szükség van. Mindezt civil szervezetek és társadalmi összefogással gondoltam kivitelezni. Ennek érdekében megkerestem az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, Ócsa Városi Polgárőr Egyesületet, Utcai Futás Ócsán Sportegyesületet, akik nagy létszámú munkarőt biztosítanak a munkálatok ellátása során. Megkerestem továbbá helyi vállalkozókat, akik gépi munkával járulnának hozzá az ingatlan rendbe tételéhez. Ehhez csupán az üzemanyagot kérnék megtéríteni.

A munkálatok elvégzését az ingatlan területének nagysága miatt II. ütemben javaslom megvalósítani.

Az I. ütemben, 2020 szeptemberében mindenekelőtt a fás szárú növények megvizsgálása szükséges, azaz annak eldöntése, hogy melyek kivágása szükséges. Ehhez igénybe vennénk egy hozzáértő személyt, majd a kivitelezést Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület szakszerűen elvégezné a többi munkaerő segítségével. Fontos, hogy az ingatlan felszínén talajmunkák elvégzésével egy olyan felszínt kapjunk, amelyet utána géppel mindenfajta akadály és gond nélkül kaszálni, nyírni lehessen.

A II. ütemre 2021 tavaszán kerülne sor, amikor is a talajmunkák befejező szakasza szükséges és az ingatlan területének teljes kaszálása, gyommentesítése és olyan területrész kialakítása, amely közösségi rendezvények kialakítására alkalmas lehet.

A tárgyi ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, de nem minősül közterületnek, ugyanis közhasználat elől elzárt terület, ennek értelmében a tárgyi ingatlan területén fás szárú növények kivágásához a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti jegyzői engedélyre nincs szükség. S mivel az ingatlanon egyéb más szervnek (pl. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság) és személynek sincs egyéb jog bejegyezve és nem minősül Natura 2000 területnek, ezért fakivágáshoz egyéb szerv engedélyére sincs szükség.

A tárgyi ingatlanon fenti munkálatok elvégzésére külön hatósági engedély nem szükséges, azonban a t. Képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárulása mindenképpen elengedhetetlen.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a kezdeményezésemet támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területének társadalmi összefogással történő tereprendezéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) a fás szárú növény az ingatlan területén kizárólag szakértő, szakértelemmel rendelkező személy, vállalkozó, cég általi megvizsgálását követően, az ő jóváhagyásával vágható ki,
 - b) a fakivágás szakszerűen a gyökérzet eltávolításával együtt történhet, a kivágott faanyag és lombzat egy helyre gyűjtésének és/vagy elszállításának megszervezésével,
 - c) az elvégzendő talajmunkák eredményeképpen az ingatlan felszínét úgy kell kialakítani, hogy azt követően géppel mindenfajta akadály és gond nélkül a gyomot nyírni kaszálni lehessen,
 - d) munkavégzés során a munkavédelmi előírások maximális megtartását biztosítani kell.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt munkálatok koordinálásáért, megszervezéséért Balló Benő képviselő és Városfejlesztési Bizottság elnöke felel, aki a munkálatokkal kapcsolatban teljes körű anyagi és személyi felelősséget vállal, aki számára Ócsa Város Önkormányzata rendelkezésre bocsátja a munkálatok elvégzése idejére az ingatlan kapukulcsát.
- 3.) az 1.) pontban meghatározott munkálatok ellátásához használt gépekhez szükséges üzemanyagraFt mértékű összeget biztosít, amellyel a munkálatokért felelős személy köteles szakszerűen számlával igazolhatóan elszámolni.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) Városfejlesztési Bizottság elnöke, 3.)---

Ócsa, 2020. július 20.

Balló Benő s.k.

Városfejlesztési Bizottság elnöke

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. július 28. napján tartandó, valamint a Gazdasági Bizottság a 2020. július 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző