



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés a Manóvár Bölcsőde jövőbeni bővítéséről és az annak alapjául szolgáló műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervező megbízásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata 2012-ben sikeresen pályázott a KMOP-4.5.2-11-2012-0016 kódszámú „Manóvár” nevű bölcsőde építése Ócsa Városban című pályázatával. A támogatási összeg 149.544.725 Ft volt, míg a támogatás intenzitása 90%. E pályázat keretében került felépítésre a Manóvár Bölcsőde, amely 2 db csoportszobával rendelkezik és csoportonként 12 gyermek befogadására alkalmas. A bölcsőde teljes kapacitás-kihasználtsággal működik, de jelen pillanatban is van kb. 8-10 gyermek, akik bölcsődei felvételre várakoznak.

Az intézményvezető tájékoztatása alapján a várólistán szereplő gyermekek száma folyamatosan, évről-évre növekszik. Mindemellett a Kormány családtámogatási politikája a gyermekvállalást jelentős mértékben segíti, ezáltal a születések száma az utóbbi egy-két évben jelentősen megnőtt.

A fenti indokok alapján megállapítható, hogy a két csoporttal működő – összesen 24 főt befogadó bölcsőde nem elegendő a településen, mindenképpen kapacitásbővítés javasolt. Célszerűnek mutatkozik, hogy hosszú távra tervezzünk, amely értelmében 2 csoportszobával történő bővítés mindenképpen javasolt.

A korábbi években minden évben kiírásra került a Pénzügyminisztérium által bölcsődefejlesztés tárgyában pályázati felhívás. Várhatóan a 2021. évben is sor fog kerülni erre, ezért mindenképpen javaslom, hogy amennyiben a t. Képviselő-testület elviekben támogatja a bölcsőde bővítésének szükségességét, akkor azt pályázati támogatás igénybevételével próbáljuk megvalósítani.

Mivel a pályázati kiírás közzététele és a pályázati anyag benyújtási határidő lejártá közötti időintervallum nem elegendő a szükséges tervdokumentáció elkészíttetésére, mindenképpen szükségesnek mutatkozik a tervek mielőbbi elkészíttetése.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Manóvár Bölcsőde épületét a Hungatlasz Kft. készítette. Álláspontom szerint az épület rendkívül tetszetős és maximálisan megfelel a kor és a jogszabályok által támasztott elvárásoknak és követelményeknek. Mindenképpen az lenne ésszerű és javasolt, hogy ugyanazon épület bővítésével kapcsolatos tervezési feladatokat ugyanazon cég végezze el. Így tekinthető majd az épület teljes mértékben egységesnek. Eppen emiatt megkeresésre került a Hungatlasz Kft. képviseletében Bánhidi László tervező, aki köszönettel vette a megkeresésünket és úgy nyilatkozott, hogy természetesen vállalná a Manóvár Bölcsőde 2 csoportszobával és az ahhoz szükséges kiegészítő helyiségekkel történő bővítésének engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítését.

Az árajánlat értelmében:

- I. Épület felmérés és tanulmányterv készítés díja: 600.000 Ft + ÁFA
- II. Építés engedélyezési terv díja: 1.800.000 Ft + ÁFA
- III. Építés kivitelezési terv díja: 2.800.000 Ft + ÁFA

A fentiek értelmében kérem a t. Képviselő-testületet, hogy elviekben támogassa a bölcsőde 2 csoportszobával és ennek megfelelően a jogszabály által előírt egyéb helyiségek létesítésével történő bővítését, továbbá támogassa azt, hogy a jelenlegi épület tervezőjét bízzuk meg a bővítés tervezésével.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének 2 csoportszobával és az ehhez jogszabály által előírt kiegészítő helyiségekkel történő bővítését támogatja azzal, hogy mindezt a jövőben esetlegesen bölcsődefejlesztés tárgyában meghirdetett pályázati felhívás keretében kívánja megvalósítani és kivitelezni.
- 2.) az 1.) pontban meghatározott bölcsődebővítés érdekében megbízza HUNGATLASZ Kft.-t a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló Manóvár Bölcsőde vonatkozásában
 - a) Épület felmérés és tanulmányterv készítésével, amelynek díja: 600.000 Ft + ÁFA,
 - b) Építés engedélyezési terv elkészítésével, amelynek díja: 1.800.000 Ft + ÁFA, valamint
 - c) Építés kivitelezési terv elkészítésével, amelynek díja: 2.800.000 Ft + ÁFA.A vállalkozási díj így mindösszesen: 5.200.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti (tervezői) vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Ócsa, 2020. október 5.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. október 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2020. október 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző