



Építettervezés □ Szakértés □ Mérnöki szolgáltatás
Budakeszi, Rákóczi utca 20. t:+36/30-3855255 banhidi.laszlo@gmail.com

Árajánlat építészeti tervezési munkára

Ócsa, Mosolyvár Bölcsőde bővítési terveinek készítése Ócsa, Baross utca 14.

Ajánlatom a tárgyi intézmény eredeti terveinek ismeretében és a vázlatos program alapján készül. A tervezési program véglegesítése a tanulmányterv elkészítése során történik, a szükséges döntések meghozatala, kiváltéppen a programba kerülő alapadatok (szükséges helyiségek és műszaki feltételek) meghatározása az építendő elhatározásán alapul – az engedélyezési terv első fejezete a tervezési program megbízói összeállításban. A tervezési munka megkezdése előtt részletes felmérést kell készíteni tisztázandó az érintett telek és környezetének kialakult beépítettségét, a telken működő két intézmény kialakult területhasználatát és a közmű adatokat.

Az ajánlat tárgyát képező munka elvégzésének alapfeltételei:

1. Az ajánlatban szereplő tervezés semmiféle külső közmű tervezési feladatot nem tartalmazhat.
2. Tervező semmiféle szomszédjogi kérdésben nem jár el.
3. Megbízó a telek 1 hónapnál nem régebbi helyszínrajzát átadja.

A tervezés tárgya a meglévő bölcsőde épület átalakításával és annak bővítésével létrejövő 4csoportos bölcsőde létrehozása.

I. Épület felmérés és tanulmányterv készítés

díja: 600.000 Ft + áfa

A meglévő épület teljeskörű felmérése szükséges a bővítés szempontjainak szellemében.

Három példány tervdokumentációt adunk át egyeztetésre alkalmas kidolgozottsággal, a felmérést követő 3 héten belül, melynek tartalma:

1. Helyszínrajz az épületek, a területhasználat és a közlekedés ábrázolásával
2. A tervezett épület alaprajzai, metszetei, jellemző homlokzatok az értelmezéshez szükséges méretben
3. Helyiség kimutatás az alaprajzi méretek összegzésével

A tanulmányterv vegyes feldolgozású, hozzávetőleges méretekkel készített, látványlapokkal kiegészített dokumentáció, mely számításokkal igazolja a program szerinti lehetséges és az előírások szerint kötelező terek rendszerét, igény szerinti átdolgozása a tervezési feladat részét képezi. A felméréssel párhuzamosan a Vízművektől **oltóvíz mennyiség mérést kell megrendelni**, ennek átfutási ideje szintén cca.3 hét, díját az ajánlat nem tartalmazza.

II. Építés engedélyezési terv

díja: 1.800.000 Ft + áfa

A vázlattevé alapján, annak a polgármester által jegyzett határozatban történő elfogadását követően készül. Az engedélyezési terv a szakhatóságokkal egyeztetett formában, szükség esetén előzetes véleményezés alapján készül a hatósági etdr-rendszerbe történő feltöltésre alkalmas formátumban. Az engedélyezési terv a vázlattevében meghatározott megoldások következménye, további önkormányzati jóváhagyást nem igényelhet.

Kötelező tartalma:

- építészeti munkarész
- tartószerkezeti szakvélemény a meglévő szerkezetekről
- tartószerkezeti műszaki leírás és számítások
- épületgépészeti terv műszaki leírás, hőtechnikai számítások, energetikai tanusítvány
- épületvillamossági és villámvédelmi tervdokumentáció
- tűzvédelmi tervfejezet
- akadálymentesítés tervfejezet
- konyhatechnológia
- talajmechanikai szakvélemény

A megbízó által aláírt engedélyezési tervet elektronikusan töltjük fel a hatóság rendszerébe, az engedély kiadásáig ügykezelőként járunk el (tájékoztatás, hiánypótlás, kapcsolattartás stb.) Az építés engedélyezési tervdokumentáció semmiféle részletes épületgépészeti és elektromos tervet nem tartalmaz, ezekre az építésügyi hatósági eljárás során közvetlenül nincs szükség. Az önkormányzat számára 2pld. papírformátumban dokumentált tervet adunk át.

VI. Építés kivitelezési terv

díja: 2.800.000 Ft +áfa

Az engedélyezési terv és az engedélyben szereplő hatósági előírás alapján.

A tervdokumentáció tartalma:

- építészeti tervdokumentáció (részletes épületszerkezeti terv)
- tartószerkezeti tervdokumentáció (beton és vasbeton szerkezetek)
- épületgépészeti tervdokumentáció (energiatermelési rendszer, hűtés-fűtés rendszer, használati víz és szennyvíz hálózat, gépi szellőzés terve, csapadékvíz elvezetés terve)
- épületvillamossági és villámvédelmi tervdokumentáció (erősáramú hálózat és a villámvédelem terve)
- tűzvédelmi tervfejezet (műszaki leírás)
- akadálymentesítés tervfejezet
- konyhatechnológia
- környezetrendezési terv - kertterv

A kivitelezési tervet 5pld. papír alapú és elektronikus pdf. állománnyal szállítjuk.

határidő: az építési engedély jogerőre emelkedését követő 45 napon belül

Felhívom a figyelmet, hogy a 2021 január elsejét követően használatba vett épületekre fokozott épületenergetikai elvárások érvényesek, melyek teljesítésének biztosítását a kizárólag az engedélyezési tervek készítése során tudjuk meghatározni.

Díjfizetés minden esetben a tervátadáskor kiállított teljesítés igazolás alapján készülő számlázással történik. Ajánlatom 2020.12.31.-ig érvényes.

Budakeszi, 2020.09.30.

Tisztelettel: Bánhidi László építész
2092 Budakeszi, Rákóczi utca 20.