

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	mell.:
2021 MÁRC 10.	
Előadó:	
1/H-07-1/2021 szám	

Tisztelt Ócsa Város Önkormányzata!

Alulírott Gajdács Anna (Gyula, 1987.09.16., an. Kohári Rozália, lh. 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 4/6. ajtó, szig. szám: 141859IE) azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a lakóhelyemül szolgáló ingatlant a közöttünk létrejött adásvételi szerződésben szereplő vételár részletekben történő megfizetése helyett, a még hátralévő vételár összegében való megfizetése útján 2021 április hónapban megvásárolhassam.

Mint ismeretes, az Önkormányzattal 2011. december 13. napján szerződést kötöttem az 1915/8/A/6 helyrajzi számú, 56 nm 1+félszoba méretű, természetben az Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 4/6. ajtó alatti ingatlan megvásárlása iránt oly módon, hogy a szerződésben szereplő vételárat részletekben, 180 hónapra elosztva, havonta fizetem meg az Önkormányzat részére. A szerződésben az Önkormányzat a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjog fenntartással élt. A szerződés szerinti vételár 3.000.000,- forint volt, amelyet 2012 január hónaptól kezdtem el fizetni.

A vételárból – beleértve a 2021 március hónapot is – már 111 havi részlet került megfizetésre, azaz összesen $111 \times 16.667 = 1.849.977,-$ forint. Ez alapján még 69 havi részlet, azaz $69 \times 16.667 = 1.150.023,-$ forint a fennmaradó vételár. Ezt a fennmaradó 1.150.023,- forintot szeretném 2021 április hónapban összegében, az alábbiakra figyelemmel megfizetni az Önkormányzat részére.

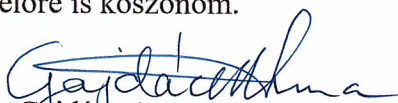
A vételárhátralék összegében való megfizetése ellentételezéseként azt szeretném kérni, hogy annak 30 %-át az Önkormányzat részemre engedje el, vagyis a szerződés szerint még meg nem fizetett 1.150.023,- forint helyett ténylegesen 805.016,- forint megfizetésével a kérdéses ingatlan a tulajdonomba kerülhessen.

Ezen kérésem indoka, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg. Tekintettel arra, hogy a futamidőnek több, mint harmada van még hátra, illetve, hogy a jelenlegi járványhelyzet miatt valamennyi Önkormányzat pénzügyi forrásainak csökkenését kénytelen elszenvedni, álláspontom szerint a részemre biztosított engedmény arányban áll azzal az Önkormányzat számára elért előnnyel, hogy ezáltal gyorsan juthat jelentős összeghez, ahelyett, hogy ezen összegre még évekig várna.

Kérelmemmel kapcsolatban szeretném kiemelni, hogy a szerződésben szereplő vételár részleteinek megfizetésével soha nem estem késedelembe. Egyetlen esetben keletkezett hátralékom, ám ez sem nekem volt felróható, amely tény az Önkormányzat is elismert a 2012. január 7. napján kelt megállapodásunkban. Megjegyezni kívánom, hogy ezen hátralékot már teljes mértékben megfizettem.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:


Gajdács Anna

Ócsa, 2021. 03. 07.