

ÁRAJÁNLAT
Ócsa város, „Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark” kertépítészeti terv elkészítése
Ócsa- 2364, hrsz.: 2608

Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly, Polgármester Úr részére
poghiv@ocsa.hu

Feladat a Megbízóval egyeztetettek és a hatályos jogszabályok szerint „Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark” tervdokumentáció készítése, Ócsa, 2608 hrsz.-mú területén

I. Funkció terv tartalma:

- meglévő növényzet felmérése: (meglévő növényállomány kora, méretei, minősége, egészségügyi állapota, balesetveszély fennállása, értéke)
- funkciók meghatározása és elhelyezése

I. Tervezési díj: 600 000 Ft (+ ÁFA = 0 Ft), tehát ÁFA-mentes

II. Konceptióterv tartalma:

- fafelmérési terv elkészítése (favizsgáló szakmérnök bevonásával!)
- vázlattervek, kertépítészeti konceptióterv (egyes szabadtéri funkciók, zöldfelület aránya, jellege, növényalkalmazási előképek)
- egyeztetés a szakági tervezőkkel
- közmű térkép beszerzése (E-közmű oldalról)
- műszaki leírás (elképzelések, vázlatok kifejtése)
- tervezői nyilatkozat

II. Tervezési díj: 2 200 000 Ft (+ ÁFA = 0 Ft), tehát ÁFA-mentes

III. Engedélyezési terv:

- fakivágási tervlap
- zöldfelületi arány számítás
- közmű engedélyek beszerzése
- támfal építés 1,5 méterig nem engedélyköteles
- tereprendezési terv (1 méterig nem engedélyköteles)
- fakivágási engedély
- tervezői nyilatkozat

III. Tervezési díj: 1 900 000 Ft (+ ÁFA = 0 Ft), tehát ÁFA-mentes

IV. Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- átnézeti helyszínrajz
- favédelmi terv
- bontási terv
- kertépítészeti terv
- kerítés terve
- tereprendezési terv
- kitűzési és burkolatépítési terv
- öntözési terv
- növénykiültetési terv
- részletrajzok, burkolati mintametszetek
- játszóeszközök és berendezések elhelyezési terve
- műszaki leírás
- tételes árazatlan kiírás, tervezői költségbecslés elkészítése
- tervezői nyilatkozat

IV. Tervezési díj: 5 800 000 Ft (+ ÁFA = 0 Ft), tehát ÁFA-mentes
--

V. Átfogó tervezői költségbecslés

V. Tervezési díj: 325 000 Ft (+ ÁFA = 0 Ft), tehát ÁFA-mentes

Bevonandó szakági tervezők: (ezek nem részei az árajánlatnak)

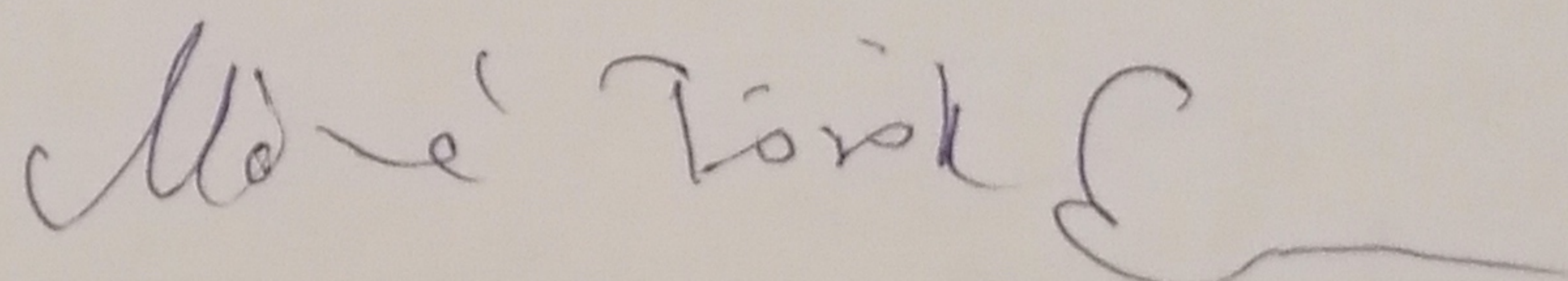
- Geotechnikai terv készítendő
- Építész tervező
- Úttervező
- Közmű tervező
- Közvilágítás tervező
- Gépész tervező (víztechnika esetén)

Megjegyzés:

- A Geodéziai felmérés díja, ami 450 000 Ft biztosítja a tervezéshez szükséges geodéziai digitális EOV helyes alaptérképet. Ez a tervezési díjakon felül értendő.
- Az árajánlat nem tartalmaz a megadottakon kívül szakági tervezést, semmiféle eljárási költséget, illetéket. Az ár, csak a tájépítészeti szakági tervezéseket tartalmazza. ~~Nem tartalmazza az egyéb szükséges szakági tervezők tervezési díjait~~ (közvilágítás, gépész tervező, építész tervező, úttervező stb.)
- Az ajánlat 1 pld. elektronikus formátumú dokumentációra szól.
- Jelen árajánlat 60 napig érvényes.
- Az árajánlatot kisadózó egyéni vállalkozóként adom. Az árajánlat elbírálásánál ezt a Megrendelőnek figyelembe kell vennie.

Ócsa, 2021. június 28.

MÓNUSNÉ TÖRÖK ESZTER E.V.
2364 Ócsa, Petőfi Sándor u.28.
Adószám: 69682449-1-33
Bsz.: 11600006-00000000-19032564
"KISADÓZÓ"



Mónusné Török Eszter (EV)
okl. tájépítésmérnök

kamarai nyilvántartási szám:
K 06 0378