



1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

Címzett: Ócsa Város Polgármestere
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tárgy: Ajánlat – Az ócsai 2608 hrsz. alatt
nyilvántartott ingatlan területén „Szabadidő-,
Pihenő- és Sportpark” tervezése

Tisztelt Bukodi Károly Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi munkákkal kapcsolatban. A rendelkezésünkre álló információk alapján megküldjük ajánlatunkat Az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén „Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark” tervezésére.

Táj- és kertépítészeti terv készítése:

Táj- és kertépítészeti funkcióséma készítése	1 550 000,- Ft
Táj- és kertépítészeti koncepcióterv készítése	2 325 000,- Ft
Táj- és kertépítészeti engedélyezési terv készítése	4 650 000,- Ft
Táj- és kertépítészeti kivitelezési terv készítése	5 450 000,- Ft
Költségvetés készítése	1 550 000,- Ft
Összesen nettó:	15 500 000,- Ft
+Áfa:	4 185 000,- Ft
Összesen bruttó:	19 685 000,- Ft

Az árajánlat tartalmazza:

Helyszíni felmérést, geodéziai felmérést, közműadatok bekérést, táj-és kertépítészeti funkciósémát, koncepciótervet, engedélyezési- és kiviteli tervet, előregyártott konténer kiszolgáló épületet, víz-, szennyvízcsatorna- és villany közmű szakági terveket, mennyiség kimutatást és költségbecslést saját tervezői költségbecslési formátummal.

Az árajánlat nem tartalmazza:

Egyéb közműtervezés, egyéb szakági terveket, engedélyezési eljárások hatósági díját, eljárási és szolgáltatási díjakat, valamint egyéb építészeti objektumok tervezését, statikai tervezést, pályázatírást, lakossági fórum organizálását, mediálást.



1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

Szükséges adatszolgáltatások:

- Érintettekhez kapcsolattartási lista
- Tulajdonosi hozzájárulások és nyilatkozatok
- Minden tervezhetőséget befolyásoló releváns adat és információ

Teljesítés, határidők:

Előzetes anyagok: folyamatosan

Funkcióséma: szerződéskötéstől és szükséges adatok beérkezésétől számított 30 naptári nap

Konceptióterv: funkcióséma elfogadásától és szükséges adatok beérkezésétől számított 30 naptári nap

Engedélyezési terv: koncepcióterv elfogadásától és szükséges adatok beérkezésétől számított 30 naptári nap

Kivitelezési szintű terv: engedélyezési terv elfogadásától számított 45 naptári nap

Szakági közműtervek: engedélyezési és kiviteli tervekkel párhuzamosan.

Az engedélyezési-, szolgáltatói- és hatósági eljárások átfutási ideje előre nem becsülhető.

Példányszám:

Előzetes anyagok digitális szállítással.

Végyszállítás: 3 pld. nyomtatott tervdokumentáció, és 1 pld. digitális adathordozón, pdf formátumban.

A Tervező, további példányok rendelése esetén, külön ajánlatkérés és megrendelés után, a kért dokumentáció(ka)t a megrendelést követő öt munkanapon belül szállítja.

Kifizetés: A tervek átadás-átvételét követően kiállított számla alapján, banki átutalással, 15 naptári napon belül.

Ajánlati kötöttség: 60 nap

Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Budapest, 2021. június 28.

Üdvözlettel:

Sándor Tamás

ügyvezető

S-TÉR KFT.
1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.
1078 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12484836-2-43
K&H 10403428-34252642