

Bukodi Károly részére!

e-mail: polghiv@ocsa.hu



Táj- és kertépítész iroda
1114 Bp. Bartók B. út 66. I/1.
tel.: 0036 1 / 214 4984
fax: 0036 1 / 212 7365
info@gartenstudio.hu
www.gartenstudio.hu

tárgy: Árajánlat az ócsai 2608hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén Szabadidő-, pihenő- és sportpark tervezésére

Tisztelt Polgármester úr!

Megköszönve a megkeresést a kapott információk alapján ezúton küldjük tervezési ajánlatunkat!

TERVEZÉSI PROGRAM:

2,76 ha nagyságú területen Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark kialakítása. Az ingatlan területének 70 %-ában úgynevezett Pihenőpark kialakítása, sétautak kialakítása, padok, kandeláberek stb. elhelyezése, lehetőség szerint a meglévő természetvédelmi környezet megtartásával. Az ingatlan 30 %-ában szabadidős és sporttevékenység ellátására alkalmas terület kialakítása figyelemmel a környező lakóövezetre és az ingatlan adottságaira. Az ingatlan területén egy kisebb kiszolgáló épület létesítése, amelyben helyet kapna vizesblokk, egyéb kiszolgáló helyiséggel.

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÜTEMEI:

1. Az ingatlan területének funkció szerinti felosztása, funkció szerinti javaslatok feltüntetése, azok pontos helyének meghatározásával a terület adottságainak figyelembevételével, térképen, helyszínrajzon megjelölve.
2. Előzetes tervdokumentáció, koncepció elkészítése, (Képviselő-testület általi jóváhagyást követően) Tartalma:
 - Jelenlegi rövid állapotfelmérés, geodéziai felmérés elkészítése
 - Fejlesztés koncepciója (Ütemekre bontva), amely térben ki az alábbiakra kerítés, figyelemfelkeltő, invitáló tábla elhelyezése, megközelítést biztosító út vizsgálata, szükség szerinti javaslatok, parkolási lehetőségek vizsgálata, természetközeli játszótér kialakítása, ennek megfelelő játékok létesítésével (pl. fűzalagút) sportfelületek kialakítása (pl. korszerű futópálya kialakítása) ivókutak létesítése
 - Pihenőpark kialakítása a meglévő növényzet felhasználásával és új jelenlegi növényzettel harmonizáló növények telepítésével (pergola, padok, asztalok létesítése)
 - Közművek szükség szerinti kialakítása, világítás vízellátás
 - Helyszínrajz
 - Ütemezés
 - Eszközlista
3. Engedélyezési tervdokumentáció (Előzetes tervdokumentáció, koncepció Képviselő-testület általi jóváhagyást követően)
4. Kiviteli tervdokumentáció
5. Átfogó tervező költségbecslés (Költségbecslést javasoljuk minden tervfázishoz - 2. koncepció, 3. engedélyezési terv, 4. kiviteli terv - külön elkészíteni)

MEGAJÁNLOTT TERVEZÉSI DÍJ

Az ajánlatkéréshez kapott program alapján úgy becsülhető, hogy a megvalósítás költsége nagyságrendileg 600 m Ft- 1 mrd Ft nettó összeg. Ennek alapján kalkuláltuk a megajánlott tervezési díjat.

1. Funkciók elrendezése: nincs külön fizetési ütem
2. Konceptió terv: 6.000.000,- Ft + ÁFA
3. Engedélyezési terv 12.000.000,- Ft + ÁFA
4. Kiviteli terv 22.000.000,- Ft + ÁFA
5. Költségbecslés: minden tervfázis tartalmazza

Tervezési díj

a tájépítészeti tervezés és a kapcsolódó szakági feladatokkal összesen: **40.000.000,- Ft + ÁFA** (azaz negyven millió forint + ÁFA)

Ez a tervezési díj a fent kalkulált beruházási költséghez tartozik. Amennyiben a beruházás nagyságrendje változik, úgy annak megfelelően alakul a tervezési díj is.

Az ajánlat nem tartalmazza a következőket:

- A közműszolgáltatók által előírt kiváltások, háttérfejlesztések tervezési díját
- Nem képezi az árajánlat tárgyát a gázellátás, távhőellátás tervezése
- Nem képezi az árajánlat tárgyát meglévő közművek állapotfelmérése és bemérése. A közműhelyszínrajz összeállításához a megrendelőtől kapott alaptérképet és a közműszolgáltatóktól beszerzett nyomvonalakat használjuk. Ajánlatunk közműkutatást nem tartalmaz.
- Felmerülő vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás illetékét
- Felmerülő ideiglenes forgalomkorlátozási tervek elkészítését.
- Nem képezi árajánlat tárgyát, a szolgalmi jogos hálózat jogi munkarészének elkészítése.
- Tervezői művezetés, megvalósulási terv elkészítésének díját
- A tervjövőahagyásokért fizetendő üzemeltetői és hatósági illetékek. Ezen illetékeket T. Megrendelő, illetve Beruházó közvetlenül egyenlíti ki.
- Elektromos töltőállomás terve

Ajánlatunk elfogadásában bízva, üdvözlettel:


GARTEN STUDIO Kft.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
ERSTE BANK Rt., 11670009-
07749100-70000005
adószám: 12068528-2-41
cég szám: Cg. 01-09-462700
Vastagh Gabriella
ügyvezető, vezető tervező
Garten studio Kft.

Budapest, 2021. 06. 28.