

## Határozati javaslatok

Képviselő-testület  
2021. június 30

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

### 2.1. **Tárgy:** Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

#### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### 2.2. **Tárgy:** Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

#### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### 2.3. **Tárgy:** Beszámoló a veszélyhelyzetben tett legfontosabb intézkedésekről *(szóbeli előterjesztés)*

#### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzetben tett legfontosabb intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## 3. Munkaterv szerinti napirendek

### 3.1. **Tárgy:** A háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kötelező felülvizsgálata

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét az

érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzethatárok módosításának van helye.

- 2.) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt háziorvosi, a 2. számú mellékletben foglalt gyermek háziorvosi és a 3. számú mellékletben foglalt fogorvosi körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal, 3.) folyamatos

Felelős: 1.)-2.) -- , 3.) polgármester

### **3.2. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata**

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a védőnői körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt védőnői körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

Határidő: 1-2) azonnal, 3) folyamatos

Felelős: 1-2) -- , 3) polgármester

### **3.3. Tárgy: A pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) felülvizsgálata során megállapította, hogy a rendelet módosítására nincs szükség.

Határidő: ---

Felelős: ---

## **4. Aktuális napirendek:**

### **4.1. Tárgy: Az Esze Tamás utca és a környezetében lévő utcák forgalomtechnikai vizsgálatának kiértékelése és az egyes közútkezelői döntések meghozatala**

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Create Value Kft. által az Ócsa, Esze Tamás utca és annak környezetében lévő utcák forgalomtechnikai vizsgálatát alapul véve az általuk meghatározott ....számú javaslatot támogatja, amely értelmében
  - a.)
  - b.)
  - c.)
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően közúti jelzőtáblák beszerzésével és kihelyezésével alakítsa ki a megfelelő forgalmi rendet 2021. július 31. napjáig.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)**

**....Rendeletalkotás:**

**4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város közvilágítási hálózata üzemeltetőjének kiválasztásáról**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa város közvilágítási hálózatának üzemeltetésével a Project Light Hungary Kft.-t (.....) bízta meg 2021. július 1. napjától határozott 4 éves időtartamra. A Vállalkozási díj: 187.991 Ft + ÁFA/hó, azaz 2.255.892 Ft + ÁFA/év, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

**4.4. Tárgy: Döntés a lakossági zöldhulladék kezelésének településszintű megoldásáról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a lakossági zöldhulladék kezelésének településszintű megoldása tárgyában készített polgármesteri beszámolót elfogadja, és ennek alapján megbízza a Polgármestert a 4. megoldási javaslat kidolgozásával, amely kiterjed különösen
  - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző szervvel való egyeztetésre és az írásbeli jóváhagyásuk beszerzésére,
  - zöldhulladékgyűjtő edények lakossági igénylése tárgyában pályázati felhívás elkészítésére,
  - pályázati eljárásrend kialakítására,
  - zöldhulladékgyűjtő edény beszerzése céljából árajánlatok beszerzésére.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pontban meghatározott valamennyi információ rendelkezésre áll, akkor azok beszerzését követő soron következő ülésre napirendként terjessze elő azok Képviselő-testületi jóváhagyása céljából.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

#### **4.5. Tárgy: Döntés a Bizottságok 2021. II. félévi munkatervének elfogadásáról**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ügyrendi Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

#### **4.6. Tárgy: A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának rendezése**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – gyalogjárda jogi státuszát a napirend

mellékleteként csatolt változási vázrajz szerint rendezni kívánja, ezáltal a változási vázrajzot jóváhagyja.

- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt változási vázrajzon 313/4 hrsz. alatt jelölt gyalogjárda érintett részének tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez, és mivel az elbirtoklás tényét a tulajdonosok vitatják, polgári peres úton kívánja rendezni.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, perbeli részvétel és képviselet, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

#### **4.7. Tárgy: Döntés a Településfásítás 2021. elnevezésű pályázaton való részvételtől**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy indulni kíván az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Programon ....db .....fajtájú fa igénylésével. Az igényelt fák telepítési helye:.....
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározottak szerint a Településfásítási Programon való igénylést végezze el,
- 3.) a korlátozott darabszámra tekintettel, amennyiben a választott fa fajta nem áll megfelelő darabszámban az igénybejelentés időpontjában rendelkezésre, akkor felhatalmazza a Polgármestert a fennmaradó fafajtákból történő választással a gyors ügyintézés érdekében.

Határidő: 1.)-3.) 2021. július 5. és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

#### **4.8. Tárgy: Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark jövőbeni kialakításáról, tervező kiválasztásáról**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza a .....-t, hogy a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbeclés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási)

díj:..... Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester, 3.) polgármester, jegyző, 4.)-5.) polgármester

#### **4.9. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának támogatási kérelméről**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által a pedagógus nap keretében tartandó kirándulás támogatása iránti kérelmét elfogadja és az intézmény pedagógusainak pedagógus-nap keretében tartandó kirándulás során az étkeztetést ..... Ft-tal támogatja Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

#### **4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel az ingatlanvagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás elnevezésű ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. emelet 6. ajtó alatt fekszik – a továbbiakban is az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 21.000.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Biró-Berze Katalin bérlő részére. Biró-Berze Katalin bérlő vételár csökkentése iránti kérelmét ennek megfelelően elutasítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt kérelmezőt/bérlőt e döntésben foglaltakról megfelelően tájékoztassa és kérje az írásbeli nyilatkozatát azzal kapcsolatban.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Bérlő az 1.) pontban meghatározott vételárat elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos adminisztrációs tevékenységeket tegye meg és egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**4.11. Tárgy: Az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott lakás értékesítésével kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Gajdács Anna részére engedélyezi a 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék összegű megfizetését a 2011. december 13. napján kelt és ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. A. épület fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződés alapján. A 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék mindösszesen 1.099.806,-Ft, amelynek összegű megfizetése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése értelmében 5%-nak megfelelő kedvezményt biztosít. A kedvezményt figyelembe véve az összegben esedékes vételár hátralék: 1.044.816 Ft, amelyet vevő e határozat kézhezvételét követő 30 napon belül fizet meg az Önkormányzat részére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 30 nap

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/5 hrsz.-ú magánút elnevezési kérelméről**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Zsolt tulajdonában lévő ócsai 4801/5 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan **Önd vezér utcának** történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

**4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/11 hrsz.-ú magánút elnevezési kérelméről**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Imre tulajdonában lévő ócsai 4801/11 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan **Előd vezér utcának** történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

**8.1. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről**

**I. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrisfa utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. december 15. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

VAGY

**II. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrisfa utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. december 15. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy azt a Bérlő teljes mértékben saját költségére köteles elvégeztetni, azonban annak kivitelezésére kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatja meg.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

VAGY

**III. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrisfa utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. december 15. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy azt a Bérlő teljes mértékben saját költségére köteles elvégeztetni, annak kivitelezésére szabadon bízhat meg vállalkozót, azonban az elvégzett munkának szakszerűnek és szükség esetén visszabonthatónak kell lennie.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

**8.2. Tárgy: A hozzájárulás az utólagos csatlakozási hozzájárulás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséhez**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pospisekné Sinkó Éva Mária (2117 Isaszeg, Őzgida utca 5. szám alatti lakos) részére a 2364 Ócsa, Alsópakony pusztá 4507 hrsz. szám alatti, ócsai 4507/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletet 11.§ (5) bekezdése alapján 6 hónapos részletfizetést engedélyez azzal, hogy a kérelmező a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: --