



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának rendezése” elnevezésű napirendbe

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: Icsó László Csaba képviselő Úr, korábbi Képviselő-testületi ülésen kérte annak megvizsgálását, hogy a Halászy Károly utcát és a Katona József utcát összekötő gyalogos út (a továbbiakban: gyalogos összekötő út) éjszakai megvilágítása megoldható-e valamilyen formában. A rendelkezésre álló térképszelvény megvizsgálását és egy helyszíni bejárást követően megállapítást nyert, hogy a szilárd burkolattal ellátott járda egy telekhosszig Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 313 hrsz. alatt nyilvántartott Névtelen utca elnevezésű kivett közterület művelési ágban lévő ingatlan bal oldalán fut, míg a Katona József utcához közelebb eső része térkép szerint Gere Imre 1/2 és Gere Imréné 1/2 tulajdoni arányában lévő ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanon fut, mely természetben a 2364 Ócsa Katona József utca 70. szám alatt fekszik. A gyalogút mindezek ellenére kerítésekkel a két hosszú oldalán határolt.

Közvilágítás létesítéséhez mindenképpen szükséges rendezni a gyalogos összekötő út jogi helyzetét, hiszen a fentiekből megállapítható, hogy a gyalogos összekötő út jogilag nem létezik, önálló helyrajzi száma nincsen, nem kizárólag önkormányzati területen, hanem részben magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanon halad keresztül.

Kizárólag a jogi helyzet rendezése után válik lehetővé a gyalogos összekötő út közvilágítással történő ellátása.

A t. Képviselő-testület az 54/2020. (II. 26.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő és azokat összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – összekötő gyalogjárda jogi státuszát rendezni kívánja. Megállapította továbbá, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt térképszelvényen jelölt gyalogjárda tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez.

Ezt követően megkeresésre kerültek a tárgyi ingatlan tulajdonosai, amely keretében megtettük a szükséges tájékoztatást az elbirtoklás tárgyában és kértük, hogy annak tényét ismerjék el és Ócsa Város Önkormányzatával peren kívül okiratban foglaltan kerüljön sor a tulajdoni viszonyok rendezésére.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Gere Imre és Gere Imréné tulajdonosok Ócsa Város Önkormányzatára vonatkozóan az elbirtoklás tényét nem ismerik el a mellékelten csatolt levelükben foglalt indokok miatt.

- *A tulajdonosok vitatják a változási vázrajz szerinti hrsz. változásokat.*

A tulajdonosi viszonyok rendezéséhez a mellékelten csatolt és Földhivatal által jóváhagyott változási vázrajz szükséges.

- *A tulajdonosok állítása szerint az Önkormányzat (egykori Tanács) mindenfajta ellentételezés nélkül vette el tőlük a gyalogjárda területét.*

Ezzel kapcsolatban semmilyen információval Ócsa Város Önkormányzata nem rendelkezik.

A tulajdonosok valamiféle ellentételezést várnak az elbirtoklással érintett területért cserébe, annak ellenére, hogy a változási vázrajz elkészítésekor arra is figyelemmel voltunk, hogy mivel a tulajdonosok által fel nem tűntetett építmény a jelenlegi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területén áll, az új ingatlanhatár úgy legyen meghúzva, hogy a felépítmény esetleges elbontását ne kelljen elrendelni. Továbbá mivel az elbirtoklás ténye fennáll, álláspontom szerint nincs szükség ellentételezésre ahhoz, hogy az Önkormányzat érvényesítse az őt megillető jogait.

Mivel a tulajdonosok nem fogadják el az elbirtoklás tényét, emiatt az kizárólag peres úton érvényesíthető.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a szükséges felhatalmazást megadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – gyalogjárda jogi státuszát a napirend mellékleteként csatolt változási vázrajz szerint rendezni kívánja, ezáltal a változási vázrajzot jóváhagyja.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt változási vázrajzon 313/4 hrsz. alatt jelölt gyalogjárda érintett részének tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez, és mivel az elbirtoklás tényét a tulajdonosok vitatják, polgári peres úton kívánja rendezni.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, perbeli részvétel és képviselet, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Ócsa, 2021. június 15.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. június 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2021. június 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző