



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott lakás értékesítésével kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2011. (XI. 30.) számú ÖK. határozat értelmében úgy döntött, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. A. épület fsz. 6. szám alatti ingatlant Gajdács Anna bentlakó bérlő részére értékesíti 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint vételárért. A vételár megfizetésére 15 évi részletfizetési kedvezményt biztosított, amely értelmében 180 hónapon keresztül havi 16.667 Ft-ot köteles vevő megfizetni. Az Önkormányzat élve a törvényben biztosított lehetőséggel, a vételár hátralék vonatkozásában a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámolásra.

Gajdács Anna lassan 10 éve havi rendszerességgel törleszti a vételárat. Vevő az idei évben kérelmet nyújtott be a t. Képviselő-testület részére, amelyben kérte, hogy a fennmaradó vételárat egyösszegben szeretné megfizetni.

**Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a fennmaradó vételár egyösszegű kifizetésének jogi akadálya nincs. 2021. június 30. napján fennmaradó vételár mindösszesen, mint tőketartozás: 1.099.806,-Ft. A futamidő végéig a 2021.júniusi kamat összeggel számolva a kamat összege: 54.660 Ft, amelyet egyösszegű megfizetés esetén javasolok elengedni.**

Vevő a kérelmében kezdeményezi, hogy mivel vállalja, hogy a fennmaradó vételárat egyösszegben megfizeti, ezáltal a fennmaradó vételár 30%-ának (azaz 329.942 Ft) elengedését kéri egyfajta kedvezményként.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése értelmében Ócsa Város Önkormányzata, mint eladó a fennmaradó vételár egy összegben való megfizetése esetén a vevőt a vételárhátralékból engedményben részesítheti, amelynek a mértékét a Lakástv. nem határozza meg, annak megállapítása a t. Képviselő-testület hatásköre.

Álláspontom szerint mivel a tárgyi ingatlan alapvetően is kedvezményes áron került értékesítésre és jelenleg a vételár 36 %-a (1.099.806,-Ft) a fennmaradó vételár mértéke, ezáltal annak 30 %-ának elengedését eltúlzottnak ítélem. A felelős vagyongazdálkodás elvét figyelembe véve a fennmaradó vételárhátralék 5 %-át, azaz 54.990 Ft-ot javaslok kedvezményként megállapítani. Ennek értelmében a fennmaradó és **egyösszegben fizetendő vételárhátralék mértéke: 1.044.816 Ft.**

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Gajdács Anna részére engedélyezi a 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék összegű megfizetését a 2011. december 13. napján kelt és ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. A. épület fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződés alapján. A 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék mindösszesen 1.099.806,-Ft, amelynek összegű megfizetése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése értelmében 5%-nak megfelelő kedvezményt biztosít. A kedvezményt figyelembe véve az összegben esedékes vételár hátralék: 1.044.816 Ft, amelyet vevő e határozat kézhezvételét követő 30 napon belül fizet meg az Önkormányzat részére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 30 nap

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2021. június 21.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. június 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző