

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
107/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzethatárok módosításának van helye.</p> <p>2.) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt háziorvosi, a 2. számú mellékletben foglalt gyermek háziorvosi és a 3. számú mellékletben foglalt fogorvosi körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.</p> <p>3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.</p>	A határozat megküldésre került a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére.
108/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a védőnői körzethatárok módosításának van helye.</p> <p>2.) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt védőnői körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.</p> <p>3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.</p>	A határozat megküldésre került a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére.
111/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Ócsa város közvilágítási hálózatának üzemeltetésével az Eurovill Kft.-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.; adószám: 12909384-2-13; 13-09-092332) bízta meg 2021. július 1. napjától határozott 4 éves időtartamra. A Vállalkozási díj: 232.225,-Ft + Áfa/hó, azaz 2.787.420Ft+Áfa/év, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása folyamatban.

117/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – gyalogjárda jogi státuszát a napirend mellékleteként csatolt változási vázrajz szerint rendezni kívánja, ezáltal a változási vázrajzot jóváhagyja. 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt változási vázrajzon 313/4 hrsz. alatt jelölt gyalogjárda érintett részének tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez, és mivel az elbirtoklás tényét a tulajdonosok vitatják, polgári peres úton kívánja rendezni. 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, perbeli részvétel és képviselet, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. 	Ügyvéd megbízása folyamatban.
118/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy indulni kíván az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Programon 30 db gömbszivarfa fajtájú fa igénylésével. Az igényelt fák telepítési helye: Ócsa, Üllői utca temető előtti szakasza. 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározottak szerint a Településfásítási Programon való igénylést végezze el, 3.) a korlátozott darabszámra tekintettel, amennyiben a választott fa fajta nem áll megfelelő darabszámban az igénybejelentés időpontjában rendelkezésre, akkor felhatalmazza a Polgármestert a fennmaradó fafajtákból történő választással a gyors ügyintézés érdekében. 	A benyújtott igényünket sikeresen elbírálták.
119/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani. 2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza Mónusné Török Esztert (2364 Ócsa, Petőfi S. u. 28; adószám: 69682449-1-33), hogy a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj: bruttó 11.275.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja. 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződést 	A tervezői szerződés aláírása folyamatban.

	<p>készítse elő a megfelelő időbeli ütemezéssel és felhatalmazza annak aláírására.</p> <p>4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.</p> <p>5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.</p>	
121/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) figyelemmel az ingatlanvagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás elnevezésű ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. emelet 6. ajtó alatt fekszik – a továbbiakban is az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 21.000.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Biró-Berze Katalin bérlő részére. Biró-Berze Katalin bérlő vételár csökkentése iránti kérelmét ennek megfelelően elutasítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt kérelmezőt/bérlőt e döntésben foglaltakról megfelelően tájékoztassa és kérje az írásbeli nyilatkozatát azzal kapcsolatban.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Bérlő az 1.) pontban meghatározott vételárat elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos adminisztrációs tevékenységeket tegye meg és egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.</p>	<p>Az értesítés megküldésre került. Várjuk a visszajelzést.</p>
122/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Gajdács Anna részére engedélyezi a 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék összegű megfizetését a 2011. december 13. napján kelt és ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. A. épület fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződés alapján. A 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék mindösszesen 1.099.806,-Ft, amelynek összegű megfizetése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése értelmében 5%-nak megfelelő kedvezményt biztosít. A kedvezményt figyelembe véve az összegben esedékes vételár hátralék: 1.044.816 Ft, amelyet vevő e határozat kézhezvételét követő 30 napon belül fizet meg az Önkormányzat részére.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő adminisztrációs feladatokat tegye meg.</p>	<p>A kiértesítés megküldésre került, várjuk a vevő jelentkezését.</p>
123/2021. (VI. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Pátkai Zsolt tulajdonában lévő ócsai 4801/5 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan Önd vezér utcának történő elnevezését támogatja,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	<p>Az ÖK. határozat megküldésre került a Földrajzinév Bizottság részére.</p>

124/2021. (VI. 30.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Pátkai Imre tulajdonában lévő ócsai 4801/11 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan Előd vezér utcának történő elnevezését támogatja, 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.	Az ÖK. határozat megküldésre került a Földrajzinév Bizottság részére.
125/2021. (VI. 30.) zárt határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. december 15. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.	A kérelmező kiértékelése megtörtént.
126/2021. (VI. 30.) zárt határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pospiszekné Sinkó Éva Mária (2117 Isaszeg, Őzgida utca 5. szám alatti lakos) részére a 2364 Ócsa, Alsópakony pusztája 4507 hrsz. szám alatti, ócsai 4507/A/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletet 11.§ (5) bekezdése alapján 6 hónapos részletfizetést engedélyez azzal, hogy a kérelmező a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.	Az alaki határozat meghozatala és kiküldése megtörtént.

Ócsa, 2021. július 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester