

Határozati javaslatok
Képviselő-testület
2021. szeptember 8.

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Az Adóügyi Iroda beszámolója a 2021. I. félévi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2021. I. félévi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

3.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: --

4. Aktuális napirendek:

- 4.1.** Tárgy: Döntés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról, a vonatkozó rendeletek, valamint a vállalkozási szerződés megfelelő módosításáról

.... Rendeletalkotás

.... Rendeletalkotás

- 4.2.** Tárgy: Döntés a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. létszámának bővítéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa támogatja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi koncepciójában 2 fő létszámbővítését és annak 6.000.000 Ft-os bér- és járulékainak kiadásba történő betervezését.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

- 4.3.** Tárgy: Beszámoló a Dabas Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről.

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

- 4.4.** Tárgy: Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pénzügyi tervezetéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervszettel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)- 2.) polgármester, jegyző

- 4.5.** Tárgy: Döntés a Falu Tamás utcát érintően tervdokumentáció szerinti fásítás tárgyában kivitelező kiválasztásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Falu Tamás utca teljes szakaszára nézve Mónusné Török Eszter e.v. által készített fakiültetési tervdokumentációnak megfelelően a növénytelepítéssel és faültetéssel kapcsolatos valamennyi munkanem elvégzésével a Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 9.896.149 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1) pontban foglaltaknak megfelelő vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

4.6. Tárgy: Döntés az Ócsai Térfigyelő rendszer bővítéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a meglévő térfigyelő kamerarendszerét bővíti az alábbi kamerák kiépítésével és rendszerbe történő bekötésével:
 - kamera helye: az ócsai 0260/2 hrsz.-ú út és az ócsai 0285 hrsz.-ú út kereszteződése. EOv koordináta 667571,9 x 214662,2. A kamera rendszámfelismerős.
 - kamera helye: a Pipacs utcai házak mögötti utcával párhuzamos földút és a Rózsa utca kereszteződése. EOv koordináta 664001,1 x 218649,9. A kamera rendszámfelismerős.
 - kamera helye: a 4603-as számú út. EOv koordináta 666437,5 x 217448,1. A kamera rendszámfelismerős.
- 2.) az 1.) pontban foglalt kivitelezési munkálatok elvégzésével aKft.-t bízta meg. A vállalkozási díj mindösszesen: Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

4.7. Tárgy: Új házi gyermekorvosi praxis létrehozásáról, valamint a II. számú házi gyermekorvosi praxis betöltésének pályázati felhívás útján történő meghirdetéséről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a jelenlegi házi gyermekorvosi körzetet megosztva hozzájárul az I. és a II. számú gyermek háziorvosi körzet kialakításához, valamint az új körzet kialakítása érdekében az Ócsa II. számú gyermek háziorvosi körzet praxisjogának átruházására és gyermekorvosi

feladatok ellátására az előterjesztés mellékletében szereplő „Pályázati felhívás” elnevezésű dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

- 2.) felkéri a Polgármestert az új körzet kialakítás érdekében a pályázati felhívás vonatkozó jogszabályok által meghatározott és egyéb szakmai felületeken való közzétételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.8. Tárgy:** Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatójának támogatási kérelméről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által a „MOZAIK tankönyvcsalád könyveinek 2021/22-es tanévben rendelhető kiadványainak digitális hozzáféréseinek megvásárlásához” támogatása iránti kérelmét elfogadja és a beszerzést 458.500,-Ft-összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

- 4.9. Tárgy:** Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő IFA típusú tehergépjármű értékesítéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő JTA-292 IFA L60 1218 4X4 típusú (alvázszám: 4602351) tehergépjárművét és az ahhoz tartozó billencs és sósórozó felépítményeket figyelemmel a Hajas Szakértő Iroda által készített értébecslésre és szakértői véleményre, valamint az ugyanilyen típusú és állapotú tehergépjárművek jelenlegi hirdetési áaira,
 - a) 2021. november 27. napjáig, azaz a műszaki érvényességéig bruttó 450.000 Ft értékesítési árért,
 - b) 2021. november 28. napját követően pedig bruttó 200.000 Ft eladási áron értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint az arra rendszeresített hirdetési felületeken a tehergépjármű meghirdetéséről gondoskodjon.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerint létrejövő adásételi szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza annak aláírására és az azzal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

- 4.10. Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 0199/1 hrsz.-ú külterületi kivett udvar művelési ágú ingatlan értékesítéséről

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítési ár meghatározásához bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés eredményével a napirendet ismételten terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

4.11. Tárgy: Döntés Ócsa város Önkormányzat 0517/38 hrsz.-ú erdő 174/1688 tulajdoni hányadának értékesítéséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan Ócsa Város Önkormányzatában lévő 174/1688 tulajdoni hányadát Andricsák-Keményföldi Katalin vevő részére 228.897 Ft értékben értékesíti.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 174/1688 tulajdoni hányadát 559.100 Ft értékben kívánja értékesíteni, azaz Andricsák-Keményföldi Katalin által tett vételi ajánlataként megjelölt 228.897 Ft vételárat nem fogadja el, erről a nevezett személyt tájékoztatja azzal, hogy amennyiben az 559.100 Ft eladási vételárat nevezett személy elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan megjelölt tulajdoni hányadát értékesíti részére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy Andricsák-Keményföldi Katalint e döntésről megfelelően tájékoztassa és a vételár elfogadása esetén felhatalmazza a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 2452/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2452/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 2.500 Ft/m² vételárért felkínálja megvételre a
 - 2466 hrsz.
 - 2467 hrsz.
 - 2468 hrsz.
 - 2469 hrsz.
 - 2470 hrsz.
 - 2471 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosainak, mivel e beépítetlen terület önállóan nem beépíthető, önállóan nem forgalomképes, harmadik személy számára egészben nem értékesíthető.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására, az érintett ingatlanok tulajdonosaival való kapcsolatfelvételle, jognyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződések megfelelő aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.13. Tárgy:** Döntés az ócsai 1773/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzése kezdeményezéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ócsai 1773/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan -, amely természetben a 2364 Ócsa, Jókai u. 2. szám alatt fekszik - tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igényt nyújt be a Magyar Állam (a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Magyarország Kormánya) részére az alábbiakra figyelemmel:
Az ingatlan felhasználási célja:
 - a.) a köznevelési és közoktatási feladatok ellátását segítő, pedagógusok lakhatását biztosító szolgálati lakás kialakítása és pedagógusok részére történő bérbeadása, valamint
 - b.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonjog ingyenes átruházása kapcsán felmerülő valamennyi költség megtérítését.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntéssel keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt, hogy javasolja Magyarország Kormánya részére az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását az 1.) pontban meghatározott célok miatt.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonjog ingyenes átruházásával kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 1.) azonnal 2.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) --- , 3.)-4.) polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. Tárgy: Javaslat kialakítása Pest Megye kitüntető díj adományozására

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)-t díjra javasolja.
- 2.) felkéri a Polgármestert a javaslati adatlap aláírására és felterjesztésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester