

SZAKVÉLEMÉNY

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2021-07-27	mell.:
1/8733-2/2021 SZÁM	Előadó: Simon R.

Alulírott Skultéty Róbert erdészeti szakírányító Andicsák-Keményföldi-Katalin megkeresésére az Ócsa 0517/38 hrsz-ú erdő művelésű ágú ingatlan felmérése során a következő tényeket állapítottam meg.

- A területen található akác állomány jelentős mértékben záródásiányos.
- Feltételezhetően a régebbi falopások miatt nem a korára jellemző az átlagos faátmérő (vékonyabb)
- a területen illegálisan lerakott szemét található (aktuális erdőtörvény értelmében az erdőgazdálkodó kötelessége az elszállítás.)
- A terület déli részén található tanyát egyes faegyedek vihar esetén veszélyeztetik.

Javaslom az erdő kitermelését és felújítását, felhívom a figyelmét, hogy a felújítás utáni mérleg valószínűleg nem lesz pozitív.

Az erdő ingatlanpiaci értékét 1.000.000,- Ft/ha értékben állapítom meg.

Ócsa, 2021.07.06.

