

Tárgy: önkormányzati tulajdoni hányad vételára  
Ügyiratszám: 11837-7/2020. Polgármesteri Hivatal

Bokoda Károly  
polgármester

Ócsa Város Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2021-07-14	mel.:
1/8733-1/2021 SZÁM	Előadó:	Simon L.

Ócsa

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti ügyiratszámra hivatkozással értesítem Önt, hogy az ócsai 0517/38 helyrajzi számú erdő (a továbbiakban: erdő) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 174/1688 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: résztulajdon) képező rész **542.348,-Ft értékben meghatározott eladási árát nem fogadom el.**

Megítélésem szerint az erdő MAGYARTÖLGY Mérnöki Iroda Kft. szakvéleményében meghatározott becsült értéke (5.423.485,-Ft) eltúlzott, az alábbi indokokra figyelemmel:

- az általam felkért Skultéty Róbert erdőgazdálkodásért felelős szakirányító úr az erdő 2021. július 6-ai helyszíni bejárása során arról tájékoztatott, hogy az erdő elhanyagolt állapotú, az erdő értékét növelő akác ültetvényből lopás miatt az állomány záródása oly mértékben lecsökkent, hogy a megmaradt erdő letermelése, majd újra telepítése szükséges;
- az Ócsa Város Polgármesteri Hivatal hirdetményei alapján, valamint a helyi gazdákkal folytatott beszélgetésem során megállapítottam, hogy a környéken a föld erdőterületet átlagosan 1.000.000,-Ft/ha vételáron értékesítik;
- a dr. Nagy Marianna közjegyző által 2019. április 05-én készített hagyatékahagyó végzésében foglaltak szerint az erdő értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 1.991.699,- Ft, amely alapján az Önkormányzat résztulajdonának értéke 228.897,- Ft.

Az indokaim alapján **kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat résztulajdonának vételáraként az általam korábban már megajánlott 228.987,-Ft összegű vételárat elfogadni szíveskedjék, egyúttal az Önkormányzat résztulajdonára – 228.900,- Ft értékben – a vásárlási szándékomat fejezem ki.**

A levelemhez melléketként ismételten csatolom a hagyatékátadó végzést másolatban.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2021. július 12.

Tisztelettel:

Andricsák-Keményföldi Katalin  
Andricsák-Keményföldi Katalin