



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*Az "Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 0199/1 hrsz.-ú külterületi kivett udvar művelési ágú ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nemeshegyi Zoltán 2021. június 23. napján kérelmet nyújtott be, miszerint szeretné megvásárolni az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0199/1 hrsz.-ú kivett udvar művelési ágú 1.9666 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlan Ócsa, Újerdő részén található. Mellékelten csatolom a tulajdoni lapot és a térképet az ingatlan beazonosításához.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan területe jelenleg elhanyagolt.

Amennyiben a t. Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy az ingatlan értékesítésének lehet helye, akkor válik indokolttá ingatlanforgalmi értébecslés megrendelése az értékesítési ár meghatározásához.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítési ár meghatározásához bízson meg ingatlanforgalmi értébecslőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés eredményével a napirendet ismételten terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

**Ócsa, 2021. augusztus 30.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 7. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 8. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző