



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsai Lakóparki ingatlanokon egységes garázs és tároló létesítéséhez való hozzájárulásról és az egységes műszaki tartalom, tervdokumentáció elfogadásáról” elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 80 db Ócsai Lakóparkban található ingatlanok vonatkozásában a bérlők folyamatos megkereséssel élnek a Bérbeadó, azaz az Önkormányzat irányába tároló és garázs létesítése tárgyában. A t. Képviselő-testület következetesen minden eddigi ilyen irányú kérelmet elutasított, azonban e napirendek tárgyalása során több alkalommal felmerült egységes, településképhez illő tárolók és garázsok tervdokumentációjának elkészítése és egységes műszaki tartalom megállapítása.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész megbízásra került a tervdokumentáció elkészítésével. A tervdokumentáció, műszaki leírás kiterjed egyrészt a felépítmények ingatlanon történő elhelyezésére, valamint a felépítmények pontos műszaki tartalmára. A műszaki leírást mellékelten csatolom.

Amennyiben az egységes műszaki tartalom a felépítményekre vonatkozóan elfogadásra kerül, javaslom, hogy

- a. a bérlők a felépítményeket teljes egészében saját költségükre kivitelezék,
- b. a bérlők a kivitelezés során a műszaki tartalomtól nem térhetnek el,
- c. a bérlők a kivitelezéssel kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatja meg, aki szintén köteles a műszaki leírásban foglaltaknak maximálisan eleget tenni a kivitelezés során.
- d. amennyiben a kivitelezést követően a bérleti jogviszony megszűnik, a bérlő követelési igénnyel nem élhet a Bérbeadóval szemben a kivitelezett felépítmények költségei tekintetében.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a napirend mellékleteként csatolt, Vojnits Csaba Ferenc főépítész által készített műszaki leírást teljes egészében elfogadja az Ócsai Lakóparkban található 79 bérlemény ingatlanokon létesítendő felépítmények vonatkozásában.
- 2.) hozzájárul, hogy az Ócsai Lakóparkban lévő 79 bérleményen valamennyi bérlő garázst és tárolót (a továbbiakban: felépítmények) létesíthessen az 1.) pontban elfogadott műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
  - a) a bérlők a felépítmények teljes egészében saját költségükre kivitelezik,
  - b) a bérlők a kivitelezés során a műszaki tartalomtól – semmilyen körülmények között – nem térhetnek el,

- c) a bérlők a kivitelezéssel kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatja meg, aki szintén köteles a műszaki leírásban foglaltaknak maximálisan eleget tenni a kivitelezés során.
  - d) amennyiben a kivitelezést követően a bérleti jogviszony bármikor megszűnik, a bérlő követelési igénnyel nem élhet a Bérbeadóval szemben a kivitelezett felépítmények költségei tekintetében, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a felépítmények tulajdonjogáról lemond a Bérbeadó javára.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ócsai Lakópark 79 bérlemény ingatlan területén a műszaki leírástól eltérő felépítmény létesítéséhez nem járul hozzá, az erre irányuló kérelmek egyedi elbírálásától eltekint, azok automatikusan elutasításra kerülnek.
  - 4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti kérelmek esetén, azok elutasításának meghozatalára.
  - 5.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Bérlőket a helyben szokásos módon tájékoztassa a műszaki leírás egyidejű megküldésével.
  - 6.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy kérjen be legalább 3 cégtől/vállalkozótól részletes árajánlatokat a műszaki leírásban foglalt felépítmények kivitelezési munkálatainak elvégzésére és azokat terjessze elő a soron következő Képviselő-testületi ülésre jóváhagyásra.

Határidő: 1.)-6.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.)-5.) polgármester, 6.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Ócsa, 2021. szeptember 14.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző