



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Esze Tamás utcában kialakított parkolóhelyek áthelyezésével kapcsolatban időközben felmerült egyes kérdésekben” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata nyertesként került kiválasztásra az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázaton az Esze Tamás utca megjelölt szakaszának felújítása tárgyában. Ócsa Város Önkormányzata a 296/2020. (XII. 16.) számú ÖK Határozatával az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (pályázati alcél: „c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása”) elnevezésű pályázat keretében az Ócsa, Esze Tamás utca útburkolatának felújítása tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a TRUCK TOR Kft.-t (1211 Budapest, Szállító út 3; adószám: 13518545-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-739418) bízta meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével. A kivitelezési munkálatok műszaki ellenőréként Ócsa Város Önkormányzata Lauter Attila műszaki ellenőrt bízta meg.

Az Impulsor Tervező és Kivitelező Kft. által készített tervdokumentáció részét képezte a - mellékelten csatolt - ún. „Forgalomtechnikai helyszínrajz”, amely értelmében az Esze Tamás utca a Falu Tamás utca felől egyirányú és 8 db parkoló kialakítása szükséges a haladási irány szerinti jobb oldalon. A kivitelezési munkálatok során a kivitelezéssel megbízott Truck Tor Kft. ügyvezetője és műszaki vezetője a kivitelezés során jelezte, hogy a tervdokumentáció szerinti kivitelezés elsősorban csapadékvízvezetés szempontjából szakmailag nem elfogadható, attól való eltérést javasoltak Lauter Attila műszaki ellenőr számára. **A műszaki ellenőr a kivitelező javaslatát megvizsgálta és azt szakmailag indokoltnak is találta.** Éppen emiatt egy helyszíni bejárásra került sor, amelyen részt vett a Kivitelező, a Felelős Műszaki Vezető, a Műszaki Ellenőr és az Önkormányzat részéről Bukodi Károly polgármester és Balló Benő a Városfejlesztési Bizottság elnöke. A jelenlévők a helyszínen 2021. április 14. napján az alábbiak szerint állapodtak meg:

„Az Esze Tamás u. felújításánál a gimnáziummal szembeni oldalon lévő járdáról a terv szerinti szélesítés esetén a magassági és lejtésvizonyok miatt nem lenne biztosított a csapadékvíz elvezetése. Fák kivágása válna szükségessé, a meglévő kapubejárók miatt a szükséges parkolóhelyek kialakítása sem lenne megfelelő.

Fentiek alapján a műszaki ellenőr és a kivitelező a szélesítést és így a parkolóhelyek kialakítását az út bal oldalára javasolja áthelyezni. A jelenlévők ezen okok alapján a módosítást elfogadják és a kivitelezés ennek megfelelően történik majd.”

A 2021. április 14. napján fennállott hatályos rendkívüli jogrend értelmében a Polgármester rendelkezett azon jogszabályi felhatalmazással, mely szerint az Önkormányzatot érintő kérdésekben egyszemélyben jogosult dönteni éppen emiatt nem kerülhetett sor Képviselő-testületi döntés meghozatalára a tárgyban. Annak érdekében, hogy a t. Képviselő-testület is tudomást szerezzen e kérdésben hozott döntésről, a helyszíni bejárásra meghívásra került Balló Benő a Városfejlesztési Bizottság elnöke, aki a tervdokumentációban foglaltaktól való eltérést a szakemberek által előadott indokokra figyelemmel velem együtt egybehangzóan elfogadta és jóváhagyta.

A Kivitelező a bejárason tett megállapításoknak megfelelően végezte el az érintett szakaszra vonatkozóan a kivitelezést.

A t. Képviselő-testület a – Képviselő-testületre vonatkozó – veszélyhelyzeti rendkívüli jogrend megszűnését követően a tárgyban 137/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozat szerint döntött:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ócsa, Esze Tamás utcában a jelenleg fennálló forgalmi rendet megváltoztatja az alábbiak szerint:

- a.) az Esze Tamás utca Falu Tamás utcától a Rákóczi utcáig terjedő szakasza kétirányú marad, míg
- b.) az Esze Tamás utca Rákóczi Ferenc utca és a Magyar Sándor utca közötti szakaszában a Rákóczi utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni, továbbá
- c.) az Esze Tamás utcában az Ócsai Bolyai János Gimnázium oldalán, annak ingatlana hosszában a gépjárművek számára a megállást megtiltja,
- d.) az Esze Tamás utcában az üzletek és lakóházak oldalán a tervdokumentációban foglaltak szerint 8 db parkolóhely kialakítását rendeli el.

A Képviselő-testület felkért továbbá, hogy tájékoztassam a Kivitelezőt a fenti döntésről, továbbá arról, hogy az abban foglaltakat a 2021. január 11. napján kelt vállalkozási szerződés keretében az abban foglalt határidőre figyelemmel végezzék el.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Kivitelezőt az ÖK. határozatban foglaltak szerint a 2021. szeptember 10. napján kelt levelemmel tájékoztattam, amelyre vonatkozóan a Truck Tor Kft. a mellékelt csatolt választ küldte. Ennek értelmében a Kivitelező levelében úgy nyilatkozott, hogy a kölcsönösen elfogadott javaslatnak megfelelően az út bal oldalán valósultak meg a parkolók, illetve a tervben meghatározott kiemelt útszegély építése helyett a 40x40x10 cm-es mederlapos folyóka és a Gimnázium kerítése közötti területen alépitmény került építésre és térkőburkolat került elhelyezésre.

A Kivitelező mellékelt csatolt levelében foglaltak szerint összegezte a műszaki tartalom módosítása eredményeképpen meg nem valósult munkanemeket és azok költségeit, amelyek vállalkozási díja mindösszesen bruttó 3.312.927 Ft.

A műszaki tartalom módosítása eredményeként elvégzett új munkanemek és azok költségeit szintén a Kivitelező mellékelt csatolt levél tartalmazza, amelynek vállalkozási díja mindösszesen: 3.315.238 Ft.

A Truck Tor Kft. a levelében nyilatkozta, hogy az időközben bekövetkezett módosítás teljes egészében kimerítette a felújítási költségeket, ahogyan az a mellékelt csatolt táblázatban foglaltak szerint alátámasztásra került.

Éppen emiatt a Truck Tor Kft. a parkolóhelyek áthelyezésével kapcsolatos munkákat kizárólag többletmunkaként, bruttó 5.229.979 Ft vállalkozási díj ellenében tudja vállalni a tartós útburkolati jelek teljes eltávolításával, új kopóréteg építésével. Amennyiben a felfestett tartós útburkolati jelek eltávolítására az átfestés elegendőnek mutatkozik és új kopóréteg nem kerül építésre, akkor a többletmunka költsége mindösszesen bruttó 4.483.016 Ft.

A fenti összes körülményt figyelembe véve továbbra sem tartom indokoltnak a parkolók áthelyezését, figyelemmel különösen arra, hogy az bruttó 5.229.979 Ft-tal megterhelné Ócsa Város Önkormányzatának költségvetését. Arra kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a veszélyhelyzet miatti rendkívüli jogrendben kialakított döntést, - amelyet egyébként Balló Benő Városfejlesztési Bizottság elnöke is támogatott – utólagosan jóváhagyni és azt megerősíteni szíveskedjenek.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Esze Tamás utca útfelújítása tárgyában 2021. április 14. napján a Truck Tor Kft. képviseletében Neubauer László, Szőke László felelős műszaki vezető, Lauter Attila műszaki ellenőr, Balló Benő Városfejlesztési Bizottság elnöke és Bukodi Károly Polgármester jelenlétében tartott helyszíni bejárásról tett megállapításokat és a kivitelezés akként történő megvalósulását jóváhagyja, amellyel egyidejűleg a 137/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban az Ócsa, Esze Tamás utcában a forgalmi rendet akként határozza meg, hogy az Esze Tamás utca a Magyar Sándor utca és a Falu Tamás utca közötti szakaszában a Falu Tamás utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---

Ócsa, 2021. szeptember 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző