

# ÓCSA



Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra	
Tervezési időszak:	<b>2022. év</b>
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2.
Víziközmű-rendszer kódja:	Ócsa-SZ 22-04075-1-001-00-00

**Ellátásért felelős:**

**Bukodi Károly**  
**Ócsa Város**  
**Polgármester**

**Szolgáltató:**

**Horváth Attila**  
**DPMV Zrt.**  
**Vezérigazgató**

**Készült: 2021. AUGUSZTUS 23.**

## Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036

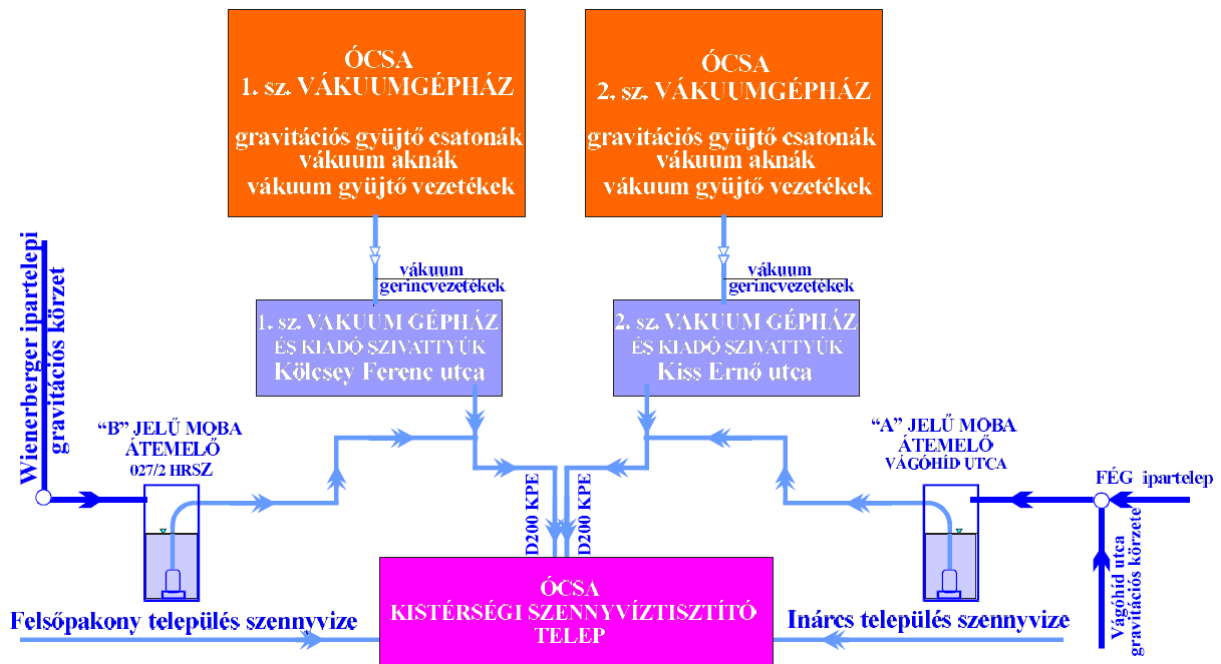
### A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Ócsa-SZ

Azonosító: 22-04075-1-001-00-00

A település szennyvízelvezetését ISEKI vákuumos kényszeráramoltatású szennyvízelvezető rendszer biztosítja. Légyege a községi vákuumos gyűjtőhálózat, az úgynevezett csatlakozó egységekkel, szelepekkel. A gyűjtőhálózatban szükséges vákuum kialakításait kettő vákuumgépház biztosítja, mely községi végátemelőként is szolgál. A rendszerhez tartozik három további átemelő, melyek az újonnan a gravitációs rendszerrel csatornázott részektől továbbítják a szennyvizet.

A települési szennyvízelvezető rendszer működési vázlata



A vákuumos szennyvízelvezető rendszer technológiai egységei

1. gravitációs csatornahálózat
2. beemelő akna ISEKI vákuumszeleppel
3. vákuum gerinc és ágvezetékek
4. vákuumgépház
5. szennyvíz nyomóvezeték

## *Gravitációs csatornahálózat*

Az ingatlanoknál keletkezett kommunális szennyvizek levezetésére szolgál gravitációs úton. A beemelő aknáig 110-160-as PVC vezetékből. Egy-egy beemelő aknába 3-4 de maximum 6 db házi bekötés csatlakozhat.

### Gravitációs rendszerek

A Winerberger iparterület, valamint a Vágóhíd utca környezetében gravitációs rendszer üzemel, melyek külön-külön nyomócsövei a vákuumgépházak utáni nyomócsőre csatlakoznak.

Gravitációs körzetek átemelői (MOBA): 2 db.

1. sz. „B” jelű Winerberger átemelő (8 m<sup>3</sup>/d kapacitás)
2. sz. „A” jelű Vágóhíd utcai átemelő (50 m<sup>3</sup>/d kapacitás)

### *Beemelő akna (csatlakozó egység) ISEKI vákuum szeleppel*

1,0 méter átmérőjű 2 méter mély előre gyártott akna kúpos zsomp kialakítással. Az akna alsó részében vannak a gravitációs csatlakozások és az akna alján lévő kúpos vízgyűjtő zsompba nyúlik le a 90-es szívócső és a 60-as kompressziós cső. Az akna felső részébe van elhelyezve az ISEKI típusú beemelő szelep. Az alsó és felső részt egy közbenső kezelő födém választja el, amelyen át a szívó és kompressziós cső az alsó részhez csatlakozik. A közbenső födémen szerelőnyílás van kialakítva. Az aknában lévő szelep aktivátorait a kúpos részben összegyűlt kb. 60 l szennyvíz hidrosztatikus nyomása működteti, a szelep nyit és megindul az áramlás az aknából a gyűjtő gerincvezeték felé. A szennyvíz felszívása és a kb. hatszoros levegő beáramlása után a szelep lezár. Ez a művelet szakaszosan ismétlődik, a szelepek automatikusan segédenergia nélkül üzemelnek.

Beemelő akna ISEKI vákuumszeleppel: 559 db

### *Vákuum gerinc és ágvezetékek*

A beemelő aknákat a gerinc és ágvezetékekkel 90-es KPE csövek kötik össze, a rákötés helyén a gerincvezetékhez felülről csatlakoztatva 45 fokban „Y” kötéssel. A vákuumos gerinchálózat 110, 125, 160 és 200-as KPE műanyag csövekből készülnek. A gerincvezeték általában 2-3 ezrelék lejtéssel van kialakítva 1-1,5 m mélységben.

Meghatározott hosszanként 45 fokos 300 mm magasságú, úgynevezett liftek vannak beépítve. Ezeknél a lifteknél alakulnak ki a vákuumos szennyvízelvezetésre jellemző vízdugók, amelyek a működési elvnek megfelelően szakaszosan áramlik a gyűjtőtartály felé.

Az úgynevezett vízdugók továbbhaladásához mindkét oldali nyomáskülönbség szükséges. A kisebb nyomást a vákuumszivattyúk biztosítják, míg a vízdugó mögöttit a beemelő szelep működésekor beáramló atmoszférikus levegő hozza létre mintegy előrenyomva a vízdugót, ami a lifteknél az áramlás létrejöttének

feltétele. Ha az áramlás létrejön a szennyvíz 3-6 m/s-os sebességgel mozog és ilyen áramlás mellett a dugulás és berothadás a csatornában kizárható. Ennek legszükségesebb feltétele a hálózat mentén lévő beemelő aknák üzemelése, mert így biztosítható a vízdugók előrehaladása. A gerinchálózat főágakból és mellékágakból áll.

### Vákuumos rendszer

A település állandó lakosai által lakott terület szennyvízelvezetése 98%-ban vákuumos elvezetési rendszerrel működik.

### *Vákuumgépház*

A vákuumgépház rendeltetése:

- a csatornahálózatról érkező szennyvíz tárolása (a vákuumtartály),
- a csatornahálózatban a vákuum tartása (vákuumszivattyú és tartály),
- a szennyvíz továbbítása a tisztítótelepre (kitápláló szivattyú).

A gépházban lévő gépek automatikus üzemmódban üzemelnek, állandó felügyeletet nem, de időszakos ellenőrzést igényelnek, ennek szükségességét a karbantartási üzemeltetési kézikönyv tartalmazza. Az automatikus üzemmódot a PLC vezérlőegység biztosítja. Vezérli a beállított értékeknek megfelelően a tartályra elhelyezett vákuum és szintkapcsolókkal a vákuum és a kitápláló szivattyúk ki-be kapcsolását, és információt ad az esetleges üzemzavarokról. A vákuumtartály ellenőrzésére, a tartályra elhelyezett vákuummérő, a gerincevezetékre elhelyezett vákuummérők, és az üzemmenetet regisztráló berendezés szolgál.

A szivattyúk működését áramkimaradás esetén tartalék energiaforrás biztosítja.

### Vákuumgépház: 2db

I. számú (Kiss Ernő utca) vákuumgépház

védőterülettel, saját végátemelővel (kitápláló szivattyúk) a szennyvíztelep felé

II. számú (Kölcsey utca) vákuumgépház

védőterülettel, saját végátemelővel (kitápláló szivattyúk) a szennyvíztelep felé

### *Szennyvíz-nyomóvezeték*

A vákuumgépházaktól két ágon, 2 x Ø 200 KPE, összesen 7122 fm nyomócsövön keresztül jut a szennyvíz az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. üzemeltetésében található 2 x 1000 m<sup>3</sup> ócsai települési szennyvíztisztító telepre.

## *Szociális Családiház-építési Program I. ütemének szennyvízelvezetése*

A belterülettől távolabbra eső településrészekben közcsontra hálózat nem üzemel, kivéve a közelmúltban a 4603. jelű út északi oldalára épített lakópark területét, ahol a területen belül gravitációs rendszerű szennyvízgyűjtő hálózatot építettek ki, amely egy átemelő műtárgyba gyűjti a szennyvizeket. Az átemelő műtárgytól nyomóvezetéken szállítják tovább a szennyvizet közvetlenül a szennyvíztisztító telepre.

### **Források bemutatása**

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás az Ócsa Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 15 000 eFt

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem valamint települési monitoring és működtetése kapcsán).

### **A Beruházási Terv bemutatása**

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és két évtizedes mivolta ellenére üzemképes, és korának megfelelő állapotúnak tekinthető. Az elkövetkező 15 évben a meglévő rendszeren fejlesztések szerepelnek.

A közel-távlat feladata az üzemeltetés során adódó pótlási és felújítási feladatok folyamatos elvégzése.

Az esetleges területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában. További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár az utóbbi konkrét fejlesztési igényeket nem határozott meg.

### **A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása**

- Vákuumszivattyú felújítás: A folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, áramfelvétele emelkedik.
- Búvárszivattyú felújítás: A folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, áramfelvétele emelkedik. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.

- Kihordószivattyú felújítás: A folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, áramfelvétele emelkedik. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.
- Lágyindító felújítása: A lágyindító helyes működése és a biztonságos üzemelése érdekében felújítása szükséges.
- Meglévő biofilter töltet csere: A biofilterben lévő töltetet cserélni kell a további megfelelő működés végett.

Vecsés, 2021. augusztus 23.

Gördülő fejlesztési terv a 2022- 2036 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / <b>ellátásért felelősök képviselője</b> / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Ócsa Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Ócsa-SZ 22-04075-1-001-00-00	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	1 800	Bérleti díj			rövid	X														
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Ócsa Város Önkormányzata	7 200	Bérleti díj			közép		X	X	X	X										
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Ócsa Város Önkormányzata	18 000	Bérleti díj			hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
1 800	15 000
7 200	60 000
18 000	150 000

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Ócsa Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Ócsa-SZ 22-04075-1-001-00-00	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	2 250	Bérleti díj			Rövid	X															
2.	Vákuumszivattyú felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
3.	Búvárszivattyú felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
4.	Kihordószivattyú felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	1 300	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
5.	Lágyindító felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	2 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
6.	Meglévő biofilter töltet csere	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	1 100	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
7.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	9 000	Bérleti díj			Közép		X	X	X	X											
8.	Kihordószivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	5 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X		X												
9.	Vákuumszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	6 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X			x											
10.	100 db/év vákuumszelep felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X											
11.	Búvárszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	2 400	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép			X													
12.	Vákuumszivattyú pótlás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X											
13.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	22 500	Bérleti díj			Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Vákuumszivattyú pótlás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	14 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X			X			X			X	
15.	Vákuumszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	17 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						x		x		x		x		x		
16.	100 db/év vákuumszelep felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	30 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X		X		X		X		X		
17.	Kihordószivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú							x		x		x		x		x	
18.	Búvárszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	17 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú							X		x		x		x		x	
19.	Kihordószivattyú pótlás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	4 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú								X	X							
20.	2 db Vákuumgépház Irányítástechnika felújítás/korszerűsítés	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	6 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú											X					
21.	Vákuumgépház elektromos felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú											X					
22.	Átemelő elektromos felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú											X					
23.	Vízlágyító berendezés felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú											X					
24.	Búvárszivattyú pótlás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú															X	
25.	Vákuumgépház épület felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	6 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú															X	

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
13 050	15 000
37 600	60 000
145 000	150 000