



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*"Az ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok közművagyonának átvételéről és a DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásról"*  
*elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A PMGO Kft. a 2364 Ócsa, Nefelejcs-Székesi utca közötti lakóterületen kialakított ingatlanokat érintően a vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózatot kiépítette, amelynek műszaki dokumentációját mellékelten csatolom. A PMGO Kft. kéri a közműelemek Ócsa Város Önkormányzata általi átvételét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § 20. pontja értelmében „*víziközmű: olyan **közcélú** vízellátási rendszer, amely*

*a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy*

*b)<sup>10</sup> a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,*”

A Törvény 6. § (1) bekezdése értelmében „*Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.*”

A Törvény 8.§ (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az **ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg.** Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában **az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.**

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti **víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.**”

Javaslom, hogy Ócsa Város Önkormányzata az ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit **térítésmentesen** vegye át saját tulajdonba. Mellékelten csatolom a közműelemek térítésmentes átruházása tárgyában a szerződés tervezetét.

A tulajdonátruházással egyidejűleg mindenképpen szükségeszerű a vagyonelemek Szolgáltató, azaz DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása. Mellékelten csatolom az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv tervezetét.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az *ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott* ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit **térítésmentesen** tulajdonba veszi a mellékelt csatolt vagyónátruházási szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltakkal párhuzamosan az *ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott* ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit a DPMV Zrt. részére üzemeltetésbe adja a mellékelt csatolt üzemeltetésbe adási jegyzőkönyv szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglalt szerződések és jegyzőkönyvek aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

**Ócsa, 2021. szeptember 1.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző