

Határozati javaslatok  
Képviselő-testület

### Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

#### ...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

#### ...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### 3. Munkaterv szerinti napirendek

#### 4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában

#### ...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) önkormányzati finanszírozásban megvalósuló módosítását az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, mert nem talál olyan önkormányzati érdeket, amely alapján Ócsa Város Önkormányzat költségvetésének a terhére a Telepítési tanulmányterv elkészítésének költségének, valamint a módosítással járó többlet költségek finanszírozhatóságát indokoltta tennék.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a módosításban érdekeltet, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen az érintett tulajdonosok megrendelésében készülő Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri.
- 3.) úgy dönt, hogy a 2.) pont szerinti Telepítési Tanulmányterv elkészítésének és benyújtásának dátumától függetlenül azt a jelenleg folyamatban lévő módosítástól

elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester; 3.)---

- 4.2. Tárgy:** Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a város egyes részterületeinek vonatkozásában

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 024/12; 024/13 és 024/39 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt tulajdonosokkal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, különösen a közlekedési, közmű, zöldfelületi és utcafásítási szakágakat érintő fejlesztési elemekre, valamint a terület megváltozott használatából eredő esetleges önkormányzati kötelezettségek átvállalására,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 0113/47, 0113/50-51, a 046/66, 046/68-70, 046/72-74, 046/76, a 0503/41-43, 0503/45, 0503/52-53 és 082/20-25 helyrajzi számú területek vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályokban előírt módosítások tekintetében,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (HÉSZ, TKR) módosítását az Ócsa 061/13 és 0104/6 helyrajzi számú ingatlanok okán javasolt, a közművek számára kialakítható telekméretek tekintetében történő módosítását,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.3. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a város egyes részterületeinek vonatkozásában II.

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az *Ócsa 313 és 442 helyrajzi számú, természetben a Halászy K. utcát és a Katona J. utcát összekötő gyalogjárda* tekintetében a telekalakítási eljárás lefolytatását megelőzően és azt a jelenleg folyamatban lévő módosítás keretében kívánja megvalósítani.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.4. Tárgy: Döntés a 2022. évi belső ellenőrzési munkatervről

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2022. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2022. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

- 4.5. Tárgy: Döntés a Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtiszt Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelméről

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DKMK Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtiszt Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhelye: 2370 Dabas, Petőfi Sándor utca 16., adószám: 25023390-2-13, képviselő: Gogolák Gábor ügyvezető) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Dabas és környékén súlyos állapotú betegek (sérültek) ellátásához szükséges mentőorvosi kocsi fenntartásához és üzemeltetéséhez.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

- 4.6. Tárgy: Döntés földgáz energia beszerzéséről önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia igényét a továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.
- 2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.7. Tárgy:** Döntés villamos energia beszerzéséről önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a 2024-2025. villamos energia évben az energiabeszerzést továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.
- 2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2024-2025. villamos energia évre a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja., valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.8. Tárgy:** Sourcing Hungary Kft.-vel fennálló földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési tanácsadói szerződés módosítása

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy 2023. október 1. napjától kezdődően a Sourcing Hungary Kft.-vel a földgáz és villamos energia beszerzése céljából fennálló 2019. április 2. és 5. napján kelt „*Földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás*” tárgyú szerződést – a teljesen eltérő szolgáltatási tartalomra tekintettel – akként módosítja, hogy abból a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatására vonatkozó feltételeket törli és a tekintetben a Sourcing Hungary Kft.-vel 2023. október 1. napjától kezdődő hatállyal külön szerződést köt a mellékelt csatolt két szerződéstervezetnek megfelelő tartalom és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt szerződések aláírására és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.9. Tárgy:** Döntés az ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás Városi Könyvtár épületének épületenergetikai felújítása tárgyában tervező megbízásáról

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 48. szám alatt található Falu Tamás Városi Könyvtár épületének energetikai felújítását tervezi, amelyhez szükséges tervdokumentáció (fűtőkorszerűsítés, homlokzat és födémzigetelés, nyílászárócseré) és a tervezői költségbecslés teljes körű elkészítésével .....-t (.....) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: ..... Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

- 4.10.** Tárgy: Döntés az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában tervező megbízásáról

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca – mellékelten csatolt térképen jelezett részét – szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitűzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (.....) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 420.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

- 4.11.** Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kéreleméről

- 4.12.** Tárgy: Döntés a Településfásítás keretében elnyert 30 db gömbszivarfa ültetése tárgyában vállalkozó kiválasztásáról

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az **Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Program keretében elnyert 30 db gömbszivarfa szakszerű ültetésével** Leber-Mogyorósi Dóra

e.v.-t (.....) bízza meg. A vállalkozási díj bruttó 2.917.199 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert a 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.13. Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követő Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

- 4.14. Tárgy:** Karácsonyi díszkivilágítás kiépítése és engedélyeztetése

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idei évben is díszkivilágítással kívánja ellátni a frekventált közterületi részeit és ezzel hozzájárulni az ócsai lakosok ünnepi hangulatához. A 45 dísz szakszerű fel- és leszerelésére, továbbá annak energiaszolgáltató előtti engedélyeztetés lefolytatására az Eurovill Kft-t (.....) bízza meg. A vállalkozási díj bruttó: 990.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékából való átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel történő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.15. Tárgy:** A Sportpálya mögött húzódó vízelvezető árok önkormányzat általi kisajátítása ügyében földmérő megbízásáról

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 187/2021. (IX. 29.) számú ÖK. határozatával összhangban az Ócsa, Falu Tamás utca és a TESCO ingatlana között húzódó csapadékvíz elvezető csatorna tulajdonjogát elsősorban az érintett ingatlantulajdonosokkal történő megállapodással, másodsorban kisajátítás útján meg kívánja szerezni a Kstv. 3.§ 1) pontja szerinti vízgazdálkodási cél megjelölésével, amely keretében felmerülő vételárat, valamint kártalanítási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keressen további földmérőt, aki vállalná az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként a kisajátítási vázrajz, területkimutatás, valamint az átnézeti kisajátítási átnézeti térkép elkészítését.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-- , 2.) polgármester

- 4.16. Tárgy:** Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjének kinevezése tárgyában pályázat kiírásáról

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a napirend mellékletében szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshely 2022. február 1. és 2027. január 31. napjáig tartó 5 év határozott időre pályázatot ír ki,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően a könyvtárvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatosan szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg.
- 3.) az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására – az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában foglaltak szerint – egy háromtagú szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
  - Elnök: Murinainé Murár Emília alpolgármester
  - Elnökhelyettes: Darócziné Kozma Judit OKSB elnöke
  - Tag: Magyar Könyvtárosok Egyesülete által kiközvetített szakértő

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester; 3.)----

- 4.17. Tárgy:** Döntés az ócsai körforgalom környezetének településhez méltó kialakítása tárgyban ötletpályázat kiírásáról

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglalt tartalommal és feltételek szerint ötletpályázatot hirdet a 4604 szám, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére.
  - A pályázat beadási határideje: 2022. január 5.

- A beérkezett pályamunkák elbírálásának határideje: 2022. február 28.

A pályázat célja, egy olyan körforgalom megalkotása, ami méltóképpen betölti a városkapu funkciót, tükrözi Ócsa jellegzetességeit, illeszkedik a környezethez, egyedi, időtálló, alacsony gondozási igényű és megvalósítható a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

- 2.) felkéri a Polgármestert a mellékelten csatolt pályázati kiírás helyben szokás módon való közzétételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.18. Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

**1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:**

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is.

Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

**Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei  
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő



szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

**2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem

előtt kell tartani, hogy ne vagyonsértést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

- e) A vagyonszerzés bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

- 4.19.** Tárgy: Döntés az ócsai 0233/15 hrsz. és az ócsai 0256/2 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi utak felületének javításáról

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Rácz János által benyújtott kérelmét elutasítja, azaz az ócsai 0233/15 hrsz. (801 méter), valamint az ócsai 0256/2 hrsz. (2718 méter) önkormányzati külterületi földutak mart aszfalttal vagy zúzott kővel történő javításához nem járul hozzá.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően az érintett földutak állapotát vizsgálja meg és szükség szerint azok járhatóvá tétele iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

#### **5. Interpellációk**

#### **6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

#### **7. Egyebek**

#### **8. ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1.** Tárgy: Javaslat kialakítása Pest Megye kitüntető díj adományozására

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Takács Zsombort a Pest Megye Önkormányzata általa alapított „Év Sportolója Díj”-ra javasolja.
- 2.) felkéri a Polgármestert a javaslati adatlap aláírására és felterjesztésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 8.2.** Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlőkkel együtt lakók bejelentéséről

#### **I. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrísa utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérelőjének a 2021. szeptember 13. napján benyújtott kérelmét elutasítja, azaz kk. Horváth Seron 2364 Ócsa, Kőrísa utca 10. szám alatti ingatlanba való bejelentkezéséhez nem járul hozzá, ugyanis a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (1)-(2) bekezdése a bérelő testvérének gyermekének befogadásának lehetőségét nem nevesíti, ezáltal a 7. § (3) bekezdés értelmében nevezett személy bérleménybe történő befogadására nincs mód.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

## **II. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrísa utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérelőjének a 2021. szeptember 13. napján benyújtott kérelmében foglaltakhoz, azaz kk. Horváth Seron a 2364 Ócsa, Kőrísa utca 10. szám alatti ingatlanba való bejelentkezéséhez a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (5) bekezdésében foglalt rendkívüli élethelyzetre való tekintettel hozzájárul.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

### **8.3. Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye**

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Dinh Thi Tam külföldi állampolgár ócsai 872/7 hrsz. alatt nyilvántartott és 2364 Ócsa, Üllői utca 27/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

### **8.4. Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye**

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Dinh Thi Tam külföldi állampolgár ócsai 872/7 hrsz. alatt nyilvántartott és 2364 Ócsa, Üllői utca 27/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester