



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az "Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú ingatlan értékesítése" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Márton, mint az ócsai 368 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa 2021. szeptember 6. napján kérelmet nyújtott be, miszerint szeretné megvásárolni az ingatlana mellett elhelyezkedő Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m² nagyságú ingatlant.



Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan jelen állapotában nem forgalomképes, azaz nem értékesíthető, hiszen kivett közterületként van nyilvántartva, ami az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része a jelenleg hatályos ingatlanvagyon-kataszter szerint.

Az Önkormányzat tulajdonban lévő, a törzsvagyon részét képező ingatlan, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján forgalomképtelen vagyon. A tulajdonjog átruházásához a fentiekben nevesített vagyont szükséges önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíteni.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 23. §-a alapján a vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítésének feltétele, hogy a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható, és a város Településrendezési Terve is alátámasztja.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos TSZT az átminősítéssel szemben akadályt nem támaszt.

Mivel a tárgyi ingatlan jelenleg kihasználatlan és gondozatlan, javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy az ingatlan kerüljön üzleti vagyonná átminősítésre, amely alapján forgalomképesé, egyúttal elidegeníthetővé válik.

Javaslom, hogy az átminősítést követően kerüljön ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározásra a tárgyi ingatlan forgalmi értéke annak érdekében, hogy annak elidegenítésére sor kerülhessen.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követő Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2021. október 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. október 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2021. október 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző