

---

# TÁRSTERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

## AZ AJÁNLAT TÁRGYA

**Ócsa város, „Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark” kertépítészeti terv** elkészítése társtervezőkkel együtt

Helyszín: Ócsa, 2364, Strand utca, hrsz.: 2608

## MEGRENDELŐ

**Ócsa Város Önkormányzata**

2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2

+36-29-378-125

poghiv@ocsa.hu

## VÁLLALKOZÓ

**Kaiser Dóra Egyéni Vállalkozó**

1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 2/a 1/4.

+36-20-218-7491

kaiserdori@gmail.com

## AZ AJÁNLAT TARTALMA

### ***I. Funkció terv***

- meglévő növényzet értékelése fafelmérési,-fafelvételi tervek alapján
- funkciók meghatározása és elhelyezése

### ***II. Konceptióterv***

- vázlattervek, kertépítészeti koncepcióterv (egyes szabadtéri funkciók, zöldfelület aránya, jellege, növényalkalmazási előképek)
- egyeztetés a szakági tervezőkkel
- közmű térkép beszerzése
- műszaki leírás (elképzelések, vázlatok kifejtése)
- tervezői nyilatkozat

### ***III. Engedélyezési terv:***

- zöldfelületi arány számítás
- közmű engedélyek beszerzése
- támfal építés 1,5 méterig nem engedélyköteles
- tereprendezési terv (1 méterig nem engedélyköteles)
- fakivágási engedélyhez szükséges fakivágási terv
- tervezői nyilatkozat

### ***IV. Kiviteli tervdokumentáció tartalma:***

- átnézeti helyszínrajz
- bontási terv, fakivágási terv
- kertépítészeti terv
- kerítés terve
- tereprendezési terv
- kitűzési és burkolatépítési terv
- öntözési terv
- növénykiültetési terv
- részletrajzok, burkolati mintametszetek
- játzóeszközök és berendezések elhelyezési terve
- műszaki leírás
- tételes árazatlan kiírás, tervezői költségbecslés elkészítése

- 
- tervezői nyilatkozat

#### **V. Átfogó tervezői költségbeclés**

TERVEZÉSI DÍJ 3 354 000 Ft(+ ÁFA = 0 Ft)

Az ár a munka 1/3-ának elvégzésére vonatkozik. Az ajánlat tartalma szerinti teljes tájépítészeti tervezés elvégzésére vonatkozó ár 3 árajánlat összegéből tevődik össze.

A tervező kisadózó, nem tarozik az ÁFA hatálya alá.

Határidő megegyezés szerint

#### EGYÉB INFORMÁCIÓK

A tervdokumentáció szállítása digitális és nyomtatott (1 pld.) formában történik.

A kertészeti terv alapjául a Megrendelő által biztosított geodézia szolgál.

A Vállalkozó nem tartozik az ÁFA hatálya alá.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

**Külön eljárást képeznek az alábbi szakági tervek: (ezek nem részei az árajánlatnak)**

- Geodéziai felmérés
- Fafelmérés-favizsgálat, favédelmi terv
- Geotechnikai terv
- Építész tervezés
- Úttervezés
- Közmű tervezés
- Közvilágítás tervezése
- Gépészeti tervek (víztechnika esetén)

Budapest, 2021.11.08

Kaiser Dóra  
okl. tájépítész mérnök, vezető tervező  
K1 01-5174