



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés Ócsa Város Önkormányzatának az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában lévő közvilágítás aktív elemeinek használatáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatnom a t. Képviselő-testületet, hogy Ócsa városában a közvilágítás aktív elemei az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonát képezik. Ezen berendezések használatáért, bérletéért Ócsa Város Önkormányzata jelenleg nem fizet, érvényes szerződés a két fél között jelenleg nincs hatályban. Az Elmű Hálózati Kft. 2021. szeptember 3. napján érkezett levelében tájékoztatja Ócsa Város Önkormányzatát, hogy társaságukat, mint tulajdonost, megilleti a rendelkezés, használat, hasznok szedése, birtoklás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján. A Ptk. valamint a speciális jogszabályok, így a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) egyike sem rendelkezik a tulajdonjog kifejezett kizárásáról vagy korlátozásáról, továbbá a Mötv. sem tartalmaz arra a helyzetre rendelkezést, amikor az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok megvalósításához szükséges infrastruktúra egy gazdasági társaság tulajdonában áll, így az önkormányzati feladatellátás érdekében tűrés, átadási kötelezettséget nem ír elő.

Az Elmű Hálózati Kft. tulajdonában álló eszközök üzemeltetését a tulajdonosi rendelkezés alól kivonni és ajánlat tárgyává tenni, illetve idegen vállalkozó üzemeltetésébe adni hozzájárulásuk nélkül, illetve erre vonatkozó megállapodás előzetes megkötése hiányában nem lehetséges.

Tekintettel arra, hogy az aktív elemek üzemeltetését nem az ELMŰ Hálózati Kft. végzi, az idegen üzemeltető általi jogszerű használatra kétféle lehetőséget ajánlott fel:

1., **A közvilágítás aktív elemei Ócsa Város Önkormányzata általi megvásárlása:**

Ebben az esetben a közvilágítás aktív elemei önkormányzati tulajdonba kerülnek az összes tulajdonosi joggal járó kötelezettséggel együtt (pl.: rongálás, lopás, egyéb károkozás, pótlás és csere költsége stb.). Idegen üzemeltető esetén üzemviteli megállapodást kell kötni az üzemeltetőnek és a hálózat (passzív közvilágítási elem) tulajdonosának (jelen esetben az ELMŰ Hálózati Kft.-nek), amelyben szabályozva vannak az üzemeltetés keretei.

Ócsa városában az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában lévő közvilágítás aktív elemek **eladási ára: 5.264.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.685.280 Ft, hatmillió-kettőszázhatvannégyezer forint.**

2., **A közvilágítás aktív elemeinek igénybevételére megállapodás kötése:**

A közvilágítás aktív elemei maradnak az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában, és Ócsa Város Önkormányzata vagy a jelenlegi üzemeltető azok igénybevételére megállapodást köt a tulajdonossal. Az eszközhasználati és nyilvántartási díj biztosít fedezetet ezen elemek költségére és a közvilágítási nyilvántartás vezetésének költségeire.

Az eszközhasználati és nyilvántartási díj 2021. évi díja 304 Ft + Áfa/lámpatest/év, amely évente az infláció mértékének megfelelően változik.

Az üzemeltetésre átadott lámpatestek száma: 1332 db, mely alapján **a 2021. évre vonatkozó díj összege: 514.259 Ft, azaz ötszáztizennégyezer-kettőszázötvenkilenc forint.**

Az Elmű Hálózati Kft. levelében felhívta Ócsa Város Önkormányzatának a figyelmét arra, hogy a felajánlott lehetőségek közül az egyik kiválasztása mindenképpen szükséges. Amennyiben nem kerül visszajelzésre, hogy a felajánlott lehetőségek közül melyiket kívánja Ócsa Város Önkormányzata választani, akkor a tulajdonosi jogaik védelme érdekében szükséges lépéseket kénytelenek lesznek megtenni és jogi úton érvényesíteni.

A fentiek ismeretében a 2. pontban foglaltak szerinti használati megállapodás megkötését javaslom.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a közvilágítás aktív elemeinek az igénybevételéről a döntést meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa városában a közvilágítás aktív elemei maradnak az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában, és Ócsa Város Önkormányzata azok igénybevételére megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Kft.-vel. A 2021. évre vonatkozó eszközhasználati és nyilvántartási díj: 304 Ft + Áfa/lámpatest/év, az üzemeltetésre átadott lámpatestek száma: 1332 db, mely alapján **a 2021. évre vonatkozó díj összege: 514.259 Ft**, azaz ötszáztizennégyezer-kettőszázötvenkilenc forint, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő megállapodási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Ócsa, 2021. november 17.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. november 23. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. november 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Máj Adrienn Maja – mb. hatósági irodavezető
dr. Molnár Csaba - jegyző