

MEGÁLLAPODÁS

ivóvízszolgáltató berendezések használatára

Amely létrejött *egyrésztől*

Név: **TIME-SPEED Árufuvarozó Betéti Társaság**
Székhelye: 1151 Budapest, Szilacsányi Ferenc utca 37.
Cégjegyzékszám: 01-06-732144
Adószáma: 23251214-2-42
Képviseli: Sági Szilvia ügyvezető

másrészről

Név: **Ócsa Város Önkormányzata**
Székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
Statisztikai számjel: 15730394-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító: 730392
Adószáma: 15730394-2-13
Képviseli: Bukodi Károly Zoltán polgármester

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy TIME-SPEED Bt. 1/1 arányú tulajdonát képezi az ócsai 4515/1 és az ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 A Felek rögzítik, hogy a TIME-SPEED Bt. az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel keretében szerezte meg, mely Ingatlan jelen Megállapodás időpontjában már kizárólagos tulajdonában áll.
- 1.3 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Ócsa város belterületének Alsópakonyi településrészén helyezkedik el, mely településrész nem rendelkezik ivóvíz hálózattal.
- 1.4 A Felek rögzítik továbbá, hogy az Alsópakonyi településrészen található kb. 57 háztartásban élő lakosság, valamint 2 gazdálkodó szervezet ivóvízellátását az Ingatlanon lévő kút és szivattyú berendezés útján az Ingatlan korábbi tulajdonosa a SAMOS GROUP Kft. (székhelye: 1205 Budapest, Valéria utca 29.) biztosította, Ócsa Város Önkormányzata és a SAMOS GROUP Kft. között 2016. december 22. napján létrejött megállapodás alapján. Időközben a TIME-SPEED Árufuvarozó Betéti Társaság a tárgyi Ingatlant megvásárolta.
- 1.5 Ócsa Város Önkormányzatának előzetes hozzájáruló nyilatkozatában kijelentette, hogy az Ócsa Város Önkormányzata és a SAMOS GROUP KFT között az Alsópakonyi településrész vízellátásnak biztosítására kötött Megállapodás tekintetében – az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogában bekövetkező változás ellenére – a továbbiakban is szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházáshoz, az adásvételi szerződés

vevője, azaz a TIME-SPEED Bt. (1151 Budapest, Szlacsányi Ferenc utca 37., cégjegyzékszám: 01-06-732144) részére.

- 1.6** A Felek rögzítik, hogy az ivóvízszolgáltatás jelen Megállapodás megkötésének időpontjában működik.
- 1.7** A Felek rögzítik továbbá, hogy a kútban található szivattyú berendezés Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, azaz Ócsa Város Önkormányzat könyveiben szerepel.

II. A Megállapodás célja

- 2.1** A Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §-a alapján az Önkormányzat feladata a település belterületén az egészséges ivóvíz biztosítása.
- 2.2** A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen Megállapodás célja a 2.1 pontban megjelölt önkormányzati kötelezettségre tekintettel, az Alsópakonyi településrész folyamatos ivóvízellátása érdekében, az Önkormányzat és az ingatlantulajdonos TIME-SPEED BT együttműködésének és ezen belüli alapeladatainak, kötelezettségeinek meghatározása.

III. A Megállapodás hatályba lépése

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás közöttük 2022. január 1. napján lép hatályba.

IV. A Megállapodás

A Felek megállapodnak abban, hogy Ócsa Város Önkormányzata a TIME-SPEED BT tulajdonában álló Ingatlanon található, ivóvíz-szolgáltatást biztosító berendezéseket a jelen Megállapodásban foglalt költségek viselése és egyéb kötelezettségek teljesítése, illetve vállalása mellett az Alsópakonyi településrész ivóvíz ellátása érdekében 2022. december 31. napjáig használja.

V. Ócsa Város Önkormányzatának jogai és kötelezettségei

- 5.1** Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésének időpontjában, az Ingatlant érintően közüzemi fogyasztás nem csupán az ivóvíz-szolgáltatással és az azt érintő berendezésekkel kapcsolatban merül fel. Ezáltal a Felek megállapodnak abban, hogy Ócsa Város Önkormányzata az ivóvíz-szolgáltatásért a korábbi év tekintetében kifizetett költségek ismeretében kölcsönösen kialakított havi bruttó 74.542,- Ft átalányt fizet a TIME-SPEED Bt. részére oly módon, hogy annak összegét a TIME-SPEED Bt. által kiállított számla és teljesítésigazolás ellenében az ott megjelölt fizetési határidőn belül köteles a TIME-SPEED Bt. részére teljesíteni.

A Felek e tényre tekintettel egyezően kijelentik, hogy amennyiben az illetékes hatóság a jövőben az ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatban pl. vízkivételi díjat állapít meg, annak teljes költsége Ócsa Város Önkormányzatát terheli.

- 5.2** A Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz-szolgáltatást biztosító berendezések karbantartása, üzemképes állapotának ellenőrzése, üzemeltetése, annak felújítása, működésének biztosítása Ócsa Város Önkormányzatának kötelezettsége és költsége.

Ócsa Város Önkormányzata, illetve az általa kijelölt harmadik személy a fenti tevékenység végrehajthatósága érdekében vis major helyzet (pl. csőtörés, ivóvízellátás szüneteltetése) fennállása esetén jogosult az Ingatlan területére – előzetes tájékoztatás mellett – bármikor belépni és az ott szükséges munkálatokat elvégezni. Egyéb karbantartási feladatok ellátása során viszont Ócsa Város Önkormányzata, illetve az általa kijelölt harmadik személy a munkálatok elvégzését megelőző 24 órán belül köteles engedélyt kérni a TIME-SPEED Bt.-től az ingatlan területére történő belépéshez.

A munkák végrehajtása során Ócsa Város Önkormányzata, valamint az által kijelölt harmadik személy köteles az Ingatlan mindenkori működési rendjét betartani és köteles az Ingatlanban tartózkodó harmadik személyek szükségtelen zavarásától tartózkodni.

- 5.3** A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Ócsa Város Önkormányzatának kötelezettsége az általa szolgáltatott ivóvíz mindenkori közegészségügyi és vízügyi szabályok szerinti minőségének biztosítása és az azzal járó költségek teljeskörű viselése.
- 5.4** A Felek megállapodnak abban, hogy Ócsa Város Önkormányzata – saját költségére – jogosult az ivóvíz-szolgáltatást biztosító berendezéseket érintően a TIME-SPEED Bt. előzetes írásbeli jóváhagyásával fejlesztést, illetve beruházást végezni.

VI. A TIME-SPEED Bt. jogai és kötelezettségei

- 6.1** A Felek megállapodnak abban, hogy Felek kijelentik, hogy a TIME-SPEED BT köteles saját költségére az Ingatlan és így az ivóvíz-szolgáltató berendezések őrzésétől gondoskodni.
- 6.2** Ócsa Város Önkormányzata kijelenti és egyben tudomásul veszi, hogy az ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatban a TIME-SPEED BT-t a 6.1 pontban rögzített szerinti őrzetési kötelezettségen túlmenően egyéb kötelezettség, felelősség nem terheli, azzal összefüggésben a TIME-SPEED BT-vel szemben semminemű igényt nem érvényesíthet, harmadik személyek, illetve az illetékes hatóságok felé Ócsa Város Önkormányzata tartozik teljeskörű anyagi és egyéb felelősséggel.

VII.A megállapodás megszűnése

- 7.1** A Megállapodás megszűnik:
- közös megegyezéssel
 - rendkívüli felmondással
- 7.2** A TIME-SPEED Bt. kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, miszerint Ócsa Város Önkormányzata az Alsópakonyi településrész ivóvíz ellátásnak biztosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket már megkezdte. Ennek megfelelően a felek megállapodása értelmében, Ócsa Város Önkormányzata egyoldalúan indokolás nélkül jogosult jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezésére oly módon, hogy a Megállapodás megszűnésének napja nem lehet korábbi időpont, mint a TIME-SPEED BT erről történt igazolt írásbeli tudomásszerzését követő hónap utolsó napja. Ebben az esetben a TIME-SPEED Bt. köteles a Megállapodás tárgyi határidővel történő közös megegyezéssel megszüntetésére.

- 7.3** A TIME-SPEED Bt. jogosult a jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni, ha
- Ócsa Város Önkormányzata bármely fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a fizetési kötelezettségét a TIME-SPEED Bt. következményekre való figyelmeztetéssel történő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül nem teljesíti.
 - Ócsa Város Önkormányzata egyéb szerződösszegést követ el és a szerződösszegésért a TIME-SPEED Bt. által írásban kitűzött 8 napos póthatáridőben sem szünteti meg.

Ócsa Város Önkormányzata jogosult jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a TIME-SPEED Bt. valamely kötelezettségét megszegi és a szerződösszegést Ócsa Város Önkormányzata által írásban kitűzött 8 napos póthatáridőben sem szünteti meg.

Rendkívüli felmondás esetén a Megállapodás megszűnésének napja a rendkívüli felmondás kelte hónapjának utolsó napja.

VIII. Egyéb rendelkezések

- 8.1** A jelen szerződés alapján fizetendő, esedékességkor nem teljesített fizetési kötelezettségek esetén Ócsa Város Önkormányzata a Felek megállapodása értelmében a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, az esedékesség napjától.
- 8.2** Ócsa Város Önkormányzata a jelen Megállapodással részére engedett használati jogot nem jogosult harmadik személyek részére átruházni/átadni.
- 8.3** Ócsa Város Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen Megállapodás megkötésénél eljáró képviselője teljes hatályú aláírási jogosultsággal és a jelen Megállapodás megkötésérenapján kelt számú ÖK határozat alapján felhatalmazással rendelkezik.
- 8.4** A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
- 8.5** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 8.6** A TIME-SPEED Bt. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozik, hogy az általam jegyzett gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek a jelen szerződést áttanulmányozták, megértették, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

Ócsa, 2021. december

.....
Ócsa Város Önkormányzat

Bukodi Károly
polgármester

.....
TIME-SPEED BT

Sági Szilvia
ügyvezető

.....
dr. Molnár Csaba

Jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta

Pénzügyi ellenjegyző