

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ócsa Város Önkormányzat** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 15730394-2-13, képviselő: Bukodi Károly polgármester) a továbbiakban **Használatba adó**

másrészről **Menetszél Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 27. 2/3., adószám: 19101006-1-42, képviselő: Babus Csaba elnök) a továbbiakban **Használatba vevő**

együttesen: **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Használatba vevő kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez arra vonatkozóan, hogy a 2019. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatt fekszik – a korábban Budapesti Mátyás Fiatalok 2019-től Menetszél Egyesület néven futó közösség önkéntes programjaira használnák. A program keretein belül a hét minden napján korrepetálásokat és foglalkozásokat tartanak előre meghatározott rendszer szerint a Szociális Családiház-építési Program során felépült ingatlanok bérlőinek gyermekei számára.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 287/2018. (XII. 19.) számú ÖK határozatával támogatta és jóváhagyta a kezdeményezést, hiszen az épület ilyen jellegű használata segíti az eredeti elképzelés megvalósulásának továbbvitelét és a lakóparkban élő családok közösségé váló alakulásának elősegítését, a város lakói közé való beilleszkedés segítségét, a gyermekek integrációját a tanulmányi előmenetelük segítségével.

A fenti előzmények alapján a Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Használatba adó térítésmentesen használatba adja Használatba vevő pedig használatba veszi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa belterület 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlant *2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig* határozott időre.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést Használatba vevő a hét minden napján, jelen szerződés *1. számú mellékletében* meghatározottak szerint veszi használatba.
3. Használatba adó e szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítja Használatba vevő részére az 1. pontban körülhatárolt ingatlanba történő szabad bebocsátást, továbbá az ingatlan használatához szükséges feltételeket biztosítja. Ennek keretében Használatba adó megfelelő áramszolgáltatást, vízhasználatot, továbbá a téli időszakban fűtést biztosít a foglalkozások megtartása érdekében. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az épületben található ingóságokat, berendezési tárgyakat (pl. bútorok) szabadon használhatja azzal, hogy azokat az ingatlan területéről ki nem viheti.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant kizárólagosan a 2. pontban meghatározott foglalkozások céljára és kizárólag a 2. pontban körülhatárolt időintervallumban használhatja.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az 1-2. pontban

körülhatárolt időintervallumokban az 1. pontban meghatározott ingatlanban és berendezési tárgyaiban bekövetkezett – a Használatba vevő használatából eredő – esetlegesen bekövetkezett kárról a Használatba adót legkésőbb annak bekövetkeztét követő munkanap 16 óráig köteles tájékoztatni. Az esetlegesen felmerülő és bejelentett káreseményekről a Felek esetenként külön tárgyalást folytatnak.

6. A jelen szerződést felmondani csak írásban lehet, minden nyilatkozat és módosítás csak írásban érvényes, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, nyilatkozat, felmondás, érvénytelen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő részleteket az alábbi kapcsolattartókon keresztül egyeztetik:

Használatba adó részéről:

Prohászka Rita titkársági ügyintéző (06-29/378-125 12-es mellék vagy 06 70 850 6258)

Használatba vevő részéről:

Babus Csaba – elnök 06 30 432 5070

8. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ócsa, 2021 december

.....
Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester
Használatba adó

.....
Menetszél Egyesület
Babus Csaba
elnök
Használatba vevő

.....
dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző

Az önkéntes programok rendje:

Vasárnap	15:00-17:00 Korrepetálás
----------	--------------------------