

S.D.

MÁTÓ GÉZA ÜGYVÉDI IRODA

1051 Budapest, Gerbeaud Ház, Dorottya utca 1. IV. emelet; Tel: 328-6010, Fax: 328-6011

E-mail: geza.mato@dmato.hu

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2021-11-25	Mell.:
1/12502-5/2021 szám	Előadó: Simon R.

Ócsai Polgármesteri Hivatal részére

2361 Ócsa,
Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat iráni kérelem

Budapest, 2021. november 19.

Tisztelt Cím!

Dr. Mátó Géza ügyvéd (Mátó Géza Ügyvédi Iroda, 1051 Budapest, Dorottya u. 1. IV. em.), Pogácsás Írisz (lakcíme: 2364 Ócsa, Öregszőlő tanya 0297/2 hrsz.) eladó mellékelt ingatlan adásvételi szerződés 7.2 pontjába foglalt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként eljárva bejelentem, hogy eladó a **Ócsa Külterület, 0297/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **2364 Ócsa, Öregszőlő tanya 0297/2. hrsz. címen** található, **5856 m²** alapterületű, „**kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan (az **Ingatlan**) **1/1 tulajdoni hányada** vonatkozásában **2021. november 12. napján** ingatlan adásvételi szerződést kötött **Lőrincz Péter József** (lakcíme: 2133 Sződliget, Petőfi Sándor utca 15.) vevővel, az **Ingatlan Ócsa Külterület, 0297/5 helyrajzi számon** nyilvántartott másik ingatlannal dologösszességként, összesen **65.000.000,- Ft, azaz hatvanötmillió Forint** vételárért történő megvásárlása tárgyában. A vételi ajánlat részleteit a mellékelt adásvételi szerződés tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlan műemlék. A **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése** értelmében az Ingatlan, mint 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék kategóriában védett ingatlan tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Tisztelettel kérem Önöket, szíveskedjenek a magyar állam elővásárlási jogának gyakorlásáról írásban nyilatkozni. Amennyiben jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a jogi képviselő részére és címére írásbeli nyilatkozat nem érkezik, az nemleges válasznak tekintendő.

A jogi képviselő elérhetőségei: **Mátó Géza Ügyvédi Iroda** (cím: 1051 Budapest, Dorottya utca 1.; fax: 06 1 3286011; tel.: 06 1 328 6010; email: geza.mato@dmato.hu)

Együttműködésüket előre is megköszönve,

Maradok őszinte tisztelettel:



Dr. Mátó Géza
ügyvéd