



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

Ügyiratszám: I/10029-2/2021.

Tárgy: A kiemelt fejlesztési projektek megvalósítása
keretében a jövőben megvalósuló kisvárosi
programcsomag előkészítéséhez
adatszolgáltatás

T.
Miniszterelnökség
Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos
Települési Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkárság
Kiemelt Kormányzati Településfejlesztési Főosztály
Galambos Adorján Főosztályvezető
r é s z é r e
adorjan.galambos@me.gov.hu

valamint

Prokajné Dr. Szilágyi Ibolya
vezető kormányfőtanácsos
r é s z é r e
ibolya.szilagyi.prokajne@me.gov.hu

Tisztelt Címzettek!

Örömmel fogadtuk a 2021. augusztus 17. napján érkezett megkeresésüket a kisvárosi programcsomag előkészítése tárgyában, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Projekt címe: Egressy Gábor Szabadidőközpont előtti parkoló kialakítása, járda felújítása és csapadékvíz-elvezetés kialakítása

- **A beruházás bruttó költségigénye: 43.936.334 Ft**
- **A költségeket alátámasztó dokumentáció:** műszaki leírás, tervezői költségbecslés (mellékelten csatoljuk)
- **A projekt részletes műszaki tartalma:**

Az **Egressy Gábor Szabadidőközpont** bejáratának környezetében 13 db parkoló kialakítását tervezzük várakozósáv létesítésével, valamint a meglévő, 1 m széles rossz állapotú betonjárda helyett 2 m széles járda épülne 82 m hosszan.

➤ **A 2213 helyrajzi számú ingatlanon (Bajcsy-Zsilinszky utca) létesülne:**

- A 4604 országos közút szelvényezés szerinti bal oldalán 8+826.70 és 8+886.70 szelvénye között 10 db gépkocsi megállására alkalmas várakozósáv 2.5m szélesen (parkolóállás hossza 5.5m)
- A 4604 országos közút szelvényezés szerinti bal oldalán 8+816.3 és 8+886.6 szelvénye között a parkolókat kiszolgáló 2.0m építési szélességű járda

- A 4604 országos közút szelvényezés szerinti bal oldalán 8+816.3 és 8+886.6 szelvénye között a művelődési ház előtti közösségi tér díszburkolata illetve 3.25 m építési szélességű járda létesülne.

➤ **A Klapka utcában (1457 hrsz.) a Szabadidőközpont felőli oldalon** 21.5 m hosszan 3 db párhuzamos felállási módú parkoló, illetve az azt kiszolgáló 2.0 m széles járda létesülne.

➤ A tervezett járda magassági vonalvezetését úgy választjuk meg, hogy az úttest, illetve várakozósáv pályaszintje és járda pályaszintje közti magasságkülönbség a keresztirányban kialakítani kívánt lejtésekkel összehangolt legyen. Ennek érdekében a meglévő járda elbontásra kerül, és a terv szerinti szélességben kerül újjáépítésre. Szintén bontásra kerül a meglévő árokszakasz, melyet DN400 KGPVC SN8 csővel váltunk ki 64.5m hosszan.

➤ **Keresztmetszeti kialakítás**
A járda, illetve várakozósáv a minta keresztshelvény szerinti 2.5% lejtésű. A lejtés a vízelvezető irányába esik.

Forgalmi terhelési osztály – járda, gyalogút, nem releváns.

Javasolt rétegrend:

- 6cm térkő burkolat
- 4cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm Ckt alaprétég
- 15cm M22 mech. stabilizáció

➤ **Forgalmi terhelési osztály e-ÚT 06.03.42 előírásainak megfelelően - Parkolók:**

A közút terhelési osztályának meghatározása:

$t=15$ éves élettartam

$f_N=1.0674$ (e-ÚT 02.01.31 alapján számolt)

$TF=1.25 \cdot 365 \cdot 15 \cdot 388 \cdot 1.067 = 2\,834\,347 \text{ E'T}$

Forgalmi terhelési osztály = „D -nehéz”

A parkolókat egyel kisebb igénybevételekre kell méretezni.

Parkolók forgalmi terhelési osztálya = „C -nehéz”

Javasolt rétegrend az e-ÚT 06.03.42 100. ábra 5. változat szerinti:

- 8cm térkő burkolat - szürke hullámkő (A kapcsolási osztály, halszálla minta)
- 2cm 1/4 fektető zúzalékágy
- 20cm C12/15 beton alaprétég
- 15cm M22 mech. stabilizáció

➤ Az e-ÚT 06.02.11 szerinti fagyvédelmi méretezésnél a területre jellemző finom homok-iszapos homoktalaj előfordulási eshetősége van szükség. A konkrét geotechnikai feltárás ugyanis fagyérzékeny, illetve fagyveszélyes talajt nem tárt fel, a földmunkatűkör szintjén homok, illetve kavicsos homok frakció a jellemző a humuszos réteget követő 25-125 cm mélységig.

$F=40 \text{ cm}$

$f_i=6 \cdot 1,3 + 15 \cdot 1,2 + 1 \cdot 19 = 44.8 \text{ cm}$ MEGFELELT.

A nagyobb szerkezeti vastagságú parkoló rétegrendre a fagyvédelem értelemszerűen szintén megfelelő.

A térkő burkolat miatt a járda és várakozósáv egyaránt szegélykövel határolt.

- A vízvezetés az utcában megoldottnak tekinthető, azt a meglévő árokrendszer biztosítja. Az építés a Szabadidőközpont előtti szakaszt érinti. A várakozósáv helyén az árkokat a csapadékvíz 1.2 m széles, 2.15 mély téglalap keresztmetszetű kulékavics töltetű szivárgótestben helyezzük el. A szivárgótest hasznos térfogatát GRAF300L típusú szikkasztó alagút adja döntően, melyből 2 elemet kell egymásba kapcsolni a minta keresztmetszvény szerint.

A befogadó a települési árokrendszer. A kiváltásra kerülő árokszakasznál a csapadékvíz DN400 PVC átereszhez csatlakoztatjuk. Az új burkolatok a **89.4 m hosszú alagútszivárgó-tározón keresztül** csatlakoznak a települési elvezetőhöz. A szivárgó felett a névleges takarás 70 cm. A szivárgók vonalszerűen helyezkednek el, bennük a GRAF300L alagútszivárgó elemek helyezkednek el. Az alagútszivárgó tározási, és csapadékvíz-szétosztási feladatot is betölt. A szivárgó töltete osztályozott, mosott 32/48 frakciójú kulékavics. A talajszemcsék bejutását megakadályozandó, a kavicsöltetet az **MKSZ1** rajz szerint geoszövet védelembe kell helyezni.

Talajvíz: A korábbi vizsgálatok, valamint a MBFSZ adatszolgáltatása alapján a talajvíz jellemző mélysége a területen 3.5-4 m. A talajvíz az árkok, illetve szivárgó alsó síkja alatt 1.3m-re helyezkedik el.

A várakozósáv esetében NMÉ alkalmazási engedéllyel rendelkező Bárczy-féle olajfogó betétekkel kell a víznyelőket ellátni.

s.sz	Megnevezés	meny	m.e
1	Meglévő beton, járólapos, illetve aszfaltburkolatú járdák, árkok bontása átlag 20cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	88	m3
2	Meglévő burkolat szélének vágása	85,8	fm
3	Kerti szegély építése beton gerendába rakva. Betonminőség C16-24FN, beton utógondozása, védelme Sikagard-73 impregnálószerrel	279	fm
4	Kiemelt útszegély építése beton gerendába rakva. Betonminőség C16-24FN, beton utógondozása, védelme Sikagard-73 impregnálószerrel	85,6	fm
5	Süllyesztett útszegély építése beton gerendába rakva. Betonminőség C16-24FN, beton utógondozása, védelme Sikagard-73 impregnálószerrel	85,8	fm
6	Földkiemelés kiselemes térkő burkolatú járdák helyén átl. 15cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	66,15	m3
7	Földkiemelés nagyelemes térkő és taktilis burkolatú járdák helyén átl. 15cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	37,155	m4
8	Földkiemelés térkő burkolatú parkolók helyén átl. 20cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	38,2	m3
9	Földmunkatükör tömörítése Trg=93fok gépi erővel járdák és parkolók helyén	879	m2

10	Járdák és parkolók helyén 15cm M22 réteg építése	131,85	m3
11	Járdák helyén 15cm Ckt alapréteg építése	103,26	m3
12	Parkolók helyén 20cm C12/15 alapréteg építése	38,12	m3
13	1/4 fektető zúzalékágy építése járdák és parkolók helyén	879	m2
14	6cm vastag 10x20x6 KK London térkő burkolat építése	440,71	m2
15	6cm vastag 20x20x6 KK London térkő burkolat építése	224,06	m2
16	Taktilis burkolat építése	23,6	m2
17	8cm vastag hullámkő térkő burkolat építése parkolók helyén halszálla fektetési mintával	190,6	m2
18	Bitumenes fugaszalag beépítése burkolatszélnél	85,8	fm
19	Közműfeltárások kézi erővel	5	db
20	Közmű védelembe helyezése keresztezésnél DN160 felhasított PVC védőcső	8	fm
21	DN400 KGPVC átereszcső fektetése megszűnő árok helyén beton védelembe helyezve.	64,5	m
22	10x10x6 acélbetét elhelyezése mozgássérült parkoló keresztezésénél (bejáratnál) áteresz fölé	8	m2
23	Alagútszivárgó építése	89,4	m
24	DN200 KGPVC víznyelő bekötések építése átl. 80cm mélyen	23,4	m
25	Víznyelő rácsos akna építése D60 v. 32x32 belméret. D400 teherbírasi osztályú öntvény fedlap, BSZ3032 olajfogó betét	3	db
26	Árok támfal készítése 10cm vastag monolit beton előfej, C25-16FN beton	1	db
27	Tisztító idom kialakítása zöldterületi fedlap, D40 átmérő	2	db
28	D80, vagy D100 belső átmérőjű beton tisztító akna készítése. (1db 100-as alsó elem, 1db 50-es gyűrű, 1db szűkítő kúpelem). D400 teherbírasi osztályú rácsos öntvény fedlapok.	8	db
29	Közlekedési tábla kihelyezése oszlop nélkül, Parkoló	1	db
30	Közlekedési tábla kihelyezése oszlop nélkül, Mozgássérült parkoló	1	db
31	Táblatartó oszlop kihelyezése helyszíni betonozással.	1	db
32	Építés alatti forgalomtechnika, közút igénybevételi díjjal együtt	1	ktg

- **A projekt jelenlegi állása:** A tervezői költségbecslés és a műszaki leírás elkészült.
- A projekt tekintetében **engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban.** A kivitelezés szakserű elvégzése érdekében kiviteli tervdokumentáció is készül.
- A parkolók kialakítása **hatósági engedélyhez kötött tevékenység,** amely nem áll még rendelkezésre. Annak beszerzéséhez hozzávetőlegesen 60 nap szükséges.

- A tervezői költségbecslés szerinti költségek alapul vételével megállapítható, hogy a tervezett beruházás **nem közbeszerzősköteles** a hatályos Kbt. szabályai értelmében.
- **A tervezett beruházás kivitelezésének időigénye:** 3 hónap
- **A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa:**
 - o 2213 hrsz.: Magyar Állam (Magyar Közút Nonprofit Kft.)
 - o 1457 hrsz. Klapka utca: Ócsa Város Önkormányzat
 - o 1458 hrsz. Egressy Gábor Szabadidőközpont: Ócsa Város Önkormányzat
- **A kivitelezési munkálatok kezdő időpontja:** A hatósági engedély beszerzését követően, valamint a közútkezelői hozzájárulás megszerzését követően azonnal.
- **Kapcsolattartó:** Bukodi Károly polgármester, e-mail: polgarmester@ocsa.hu, telefonszám: +36-30-617-9257
- **A projekt megvalósításának szükségessége, indokoltsága:**

Az Egressy Gábor Szabadidőközpont Ócsa városának kulturális központja, amelyben egész évben folyamatosak a kulturális és egyéb szabadidős rendezvények. Az épület az elmúlt években egyrészt pályázati támogatásból, másrészt önkormányzati forrásból mind kívül, mind belül szinte teljesen megújult, azonban **az ingatlan előtti közterületi rész méltatlan az intézményhez és az általa szervezett színvonalas kulturális eseményekhez, rendezvényekhez.** A programokon részt vevő vendégek biztonságos parkolása jelenleg nem biztosított. Az ingatlan előtti vízelvezető árkok betontalpfákkal kerültek lefedésre annak érdekében, hogy gépjárművel a parkolás valamilyen módon megoldott legyen. Mindez jelentős szintkülönbségeket eredményez, továbbá felülete több helyen már beszakadt, amely egyáltalán nem biztonságos a gépjárművek parkolása tekintetében. Éppen emiatt kulturált parkolóhelyek kialakítása mindenképpen fontos és halaszthatatlan az ingatlan előtti vízelvezetés megoldásával együtt.

Az ingatlan előtti gyalogjárda a Klapka utcában balesetveszélyes, a Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részen pedig méltatlan az intézményhez. A járda mindkét utcát érintő közterületi részen teljes egészében felújításra szorul annak érdekében, hogy az intézmény látogatói biztonságosan meg tudják közelíteni az ingatlant a kulturális és egyéb rendezvények, foglalkozások során.





2. Projekt címe: Ócsa, Falu Tamás utcában járdafelújítás

- **A beruházás bruttó költségigénye: 59 899 995,77 Ft**
- **A költségeket alátámasztó dokumentáció:** tervezői költségbecslés (mellékelten csatoljuk)
- **A projekt részletes műszaki tartalma:**

A Falu Tamás utcában megtörtént a nyitott kerékpársáv kialakítása, valamint a legkritikusabb szakaszokon a járdák kiépítése. A korábbi beruházásból kimaradt járdaszakaszok azonban nem folytonosak, állapotuk rossz, balesetveszélyesek. Megfelelő űrszelvényi hely áll rendelkezésre egységes, 1.5 m széles járda kialakítására. Ehhez a jelenlegi, rossz állapotú járdát el kell bontani, mivel annak betontáblái elmozdultak,

sem hosszanti, sem keresztirányú értelemben nem illeszkednek egymáshoz.

Szakasz		hossz
tól	ig	fm
Damjanich utca	Liszt utca	129
Liszt utca	Jókai utca	133
Jókai utca	Gábor Á. utca	73
Gábor Á. utca	Madách utca	89
Esze Tamás utca	Árok u. utca	320
Madách utca	Berzsenyi utca	89
Árok utca	Klapka utca	44
Kiss E. utca	Mindszenti tér	165
Klapka utca	Bajcsy-Zs. utca	124

- Keresztmetszeti kialakítás
- A járda 2.5% lejtésű a Falu Tamás utca felé.
Forgalmi terhelési osztály – járda, gyalogút, nem releváns.
Javasolt rétegrend:
 - 6cm térkő burkolat, 20x20x6, v. 20x10x6 hullámkő, szürke szín.
 - 3cm 0/4 fektető homokágy
 - 15cm FZKA 0/32 alapréteg v. egyenértékű
 - Védőréteg építése nem szükséges.
- Vízvezetés: A meglévő vízvezető megfelelő, külön beavatkozás nem szükséges.

/Részletesen lásd mellékelten csatolt tervezői költségbecslés./

- **A projekt jelenlegi állása:** A tervezői költségbecslések és műszaki leírás elkészült, amelyek alapján a kivitelezési munkálatok a kivitelező kiválasztása és megbízását követően azonnal elkezdődhetnek.
- A projekt tekintetében **műszaki leírás** áll rendelkezésre.
- A tervezői költségbecslés szerinti költségek alapul vételével megállapítható, hogy a tervezett beruházás **nem közbeszerzőköteles** a hatályos Kbt. szabályai értelmében.
- **A tervezett beruházás kivitelezésének időigénye:** 3 hónap
- **A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa:** Ócsa Város Önkormányzat
- **A kivitelezési munkálatok kezdési időpontja:** a kivitelező kiválasztását követően azonnal megkezdődhet.
- **Kapcsolattartó:** Bukodi Károly polgármester, e-mail: polgarmester@ocsa.hu, telefonszám: +36-30-617-9257
- **A projekt megvalósításának szükségessége:**

Az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, azaz az Ócsa Falu Tamás utca a település egyik olyan főutcája (kivett helyi közút), amely keresztülszeli a város központi belterületét. Az utca a MÁV Állomást és a Városközpontot (Egészségház, szupermarket, gyógyszertár) köti össze. Az utcában található számos üzlet, az Ócsai Bolyai János Gimnázium és a Falu Tamás Városi Könyvtár. Éppen emiatt jelentős gyalogos, kerékpár és gépjárműforgalmat bonyolít. Az Önkormányzatnak hosszú várakozás után sikerült elérnie, hogy az utca önkormányzati tulajdonba kerülhessen, ugyanis amíg a Magyar Állam tulajdonában volt, addig számos pályázaton nem volt lehetőségünk indulni annak felújítását érintően. Az elmúlt évben Ócsa Város Önkormányzata a tulajdonjogot megszerezte, amellyel párhuzamosan sikeresen vettünk részt a PM_KEREKPERUT_2018 pályázaton, amely segítségével 2021. évre a Falu Tamás utcában az útburkolat teljes egészében megújult és kerékpársáv is kialakításra került. Az érintett utcában a gyalogjárda továbbra is meglehetősen elhanyagolt, állapota leromlott, több helyen szinte alkalmatlan például babakocsival történő közlekedésre. A jelentős gyalogosforgalom miatt mindenképpen szükségesnek mutatkozik a gyalogjárda teljeskörű felújítása, térkőburkolat ellátása, amelynek indokoltságát az alábbi fényképfelvételek is alátámasztják:







3. Projekt címe: Az ócsai temető Üllői utca felőli szakaszán a járda felújítása, Temető utca felőli oldalán parkolók kialakítása, útburkolat javítása és a temető Temető utcai és Üllői utcai kerítés felújítása

- **A beruházás bruttó költségigénye: 45.008.711 Ft**
- **A költségeket alátámasztó dokumentáció:** tervezői költségbecslés (mellékelten csatoljuk)
- **A projekt részletes műszaki tartalma:** lásd. a mellékelten csatolt műszaki leírás és költségbecslés

A tervezett munkára 21.407 tervszámon kiviteli tervdokumentáció készült. Jelen beruházási ütemben a meglévő, 1 m széles rossz állapotú betonjárda helyett **1.5 m széles térkő járda épülne 209 méter hosszan.**

A 2032 helyrajzi számú ingatlanon (Temető utca) létesülne:

- 209m hosszan 1.5m széles járda a Temető előtt.
- 538 m hosszóságban a meglévő kerítés bontása, újjáépítése
- 136m hosszan várakozósáv létesítése
- 133.5m hosszan vízelvezető (vonalszivargó) építése

A járda magassági vonalvezetését úgy választjuk meg, hogy az úttest, illetve várakozósáv pályaszintje és járda pályaszintje közti magasságkülönbség a keresztirányban kialakítani kívánt lejtésekkel összehangolt legyen. Ennek érdekében a meglévő járda elbontásra kerül, és

a meglévő kerítéstől 15 cm-t elhagyva 1.5 m szélességben kerül újjáépítésre.

A járdával közös beton lábazattal rendelkezik a temető kerítése. A meglévő, rossz járda elbontása emiatt nem lehetséges a kerítés bontása, illetve újjáépítése nélkül.

A járda, illetve várakozósáv a minta keresztmetszete szerinti 3% lejtésű a Temető utca, illetve Üllői út felé.

Forgalmi terhelési osztály – járda, gyalogút, nem releváns.

Javasolt rétegrend:

- 6cm térkő burkolat
- 4cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm Ckt alapréteg
- 15cm M22 mech. stabilizáció

Várakozósáv esetében e-ÚT 06.03.42 előírásainak megfelelően:

t=20 éves élettartam

TF=50 000 ET

Forgalmi terhelési osztály = „A-nagyon könnyű”

Javasolt rétegrend az e-ÚT 06.03.42 100. ábra 4a szerinti:

- 6cm térkő burkolat (tetszőleges kapcsolási osztály)
- 4cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm Ckt alapréteg
- 15cm M22 mech. stabilizáció

Vízvezetés: A járdákkal párhuzamosan a meglévő vízvezetőt jó karba kell helyezni. A földmunkák egy részét a Temető utcában lévő járdaszakasz építésével elvégzik, ezen mennyiségek figyelembe lettek véve a költségvetés készítésekor, elkerülve, hogy egy munkatétel többszörösen is szerepeljen. A kiviteli tervben szereplő szivárgókat a járdaépítési és parkolóépítési munkával összhangban kell megépíteni 133.5 m hosszan. A szivárgóhoz kapcsolódó további műtárgyakat a kiviteli terv szerint kell kialakítani.

s.sz	Megnevezés	menny.	m.e.
1	Meglévő, rossz állapotú kerítés bontása. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt.	538	fm
2	Meglévő, rossz állapotú beton járda bontása átlag 15cm vastagon, kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	31,35	m3
3	Meglévő, út és járda vízvezetését biztosító árkok profilozása, növényi részek eltávolítása. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	158	fm
4	Meglévő burkolat szélének vágása	157	fm
5	Új kerítés építése, táblás kerítés (oszlop 300x38x38 horg. Oszlop, 200x250 horganyzott panel, 4x20x250 lábazati elemekkel,) kompletten	538	fm

6	Földkiemelés járda és parkolók helyén. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba lerakóhelyi díjjal együtt.	123,6	m3
7	Geoszövet terítése megtisztított, jó karba helyezett kívánt árkok helyén	547,35	m2
8	DN160 draincső fektetése út és járda víztelenítését biztosító árkok helyén	133,5	fm
9	Osztályozott, mosott 32/64 frakciójú kulékavicsos, kettős célú, teherviselő és vízáteresztő alépítmény kialakítása árkok környezetében, dömpen kézi erővel.	96,12	m3
10	Víznyelő rácsos akna kialakítása D100 méret, közvetlen terhelhető akna födémelemmel, ö.v. lopsábiztos fedlappal, Bárczy-féle olajfogó betéttel	5	db
11	Földmunkatükör tömörítése, teherbírás és tömörség igazolása kivitelező által T=95% fok és E2=50 Mpa értékre.	646,7	m2
12	Kerti szegély építése járda út felé eső oldalán beton gerendába rakva, 5x100x25-ös szegélykő, betonminőség C20-16FN	209,8	fm
13	Kiemelt útszegély építése beton gerendába rakva, betonminőség C20-16FN	138	fm
14	Süllyesztett útszegély építése beton gerendába rakva betonminőség C20-16FN	136	fm
15	Soványbeton útalap kialakítása felújítandó várakozósáv helyén, 15cm vastagon C10-24FN. Betonfelületek utógondozása, teherbírás igazolása E2, min = 160 Mpa	49,8	m3
16	Soványbeton útalap kialakítása járda helyén, 15cm vastagon C10-24FN. Betonfelületek utógondozása, teherbírás igazolása E2, min = 160 Mpa	47,2	m3
17	Járda és kerítés környezetében tereprendezés, humuszterítés 15cm vastagon, átl. 80cm szélesen	25,08	m3
18	2cm vtg 0/4 fektető homokágy kialakítása térkő burkolat helyén	646,7	m2
19	Térkő burkolat építése, szürke 6cm vtg hullámkő.	646,7	m2
20	Parkolóhely kijelölése, forgalmi jelzőtáblák kihelyezése, előírányzat	1	db
21	Burkolati jelek festése, megállási tilalom, illetve parkoló kiosztás	9,64	m ²
22	Közút igénybevételi, szakfelügyeleti díjak, építés alatti forgalomkorlátozás költsége	1	ktg

- **A projekt jelenlegi állása:** A tervezői költségbecslés és a szükséges tervdokumentációk elkészültek, amelyek alapján a kivitelezési munkálatok elkezdődhetnek.
- A projekt tekintetében a parkolók kialakítására **engedélyezési tervdokumentáció áll rendelkezésre**, amelyet mellékelten csatolunk.
- A parkolók kialakítása **hatósági engedélyhez kötött** tevékenység, **amely rendelkezésre áll**, ezáltal a kivitelezési munkálatok a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulásának, valamint a temető tulajdonosainak a tulajdonosi hozzájárulásának beszerzését követően azonnal megindulhatnak.
- A tervezői költségbecslés szerinti költségek alapul vételével megállapítható, hogy a tervezett beruházás **nem közbeszerezésköteles** a hatályos Kbt. szabályai értelmében.
- **A tervezett beruházás kivitelezésének időigénye:** 3 hónap
- **A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa:**
 - o **2032 hrsz.** (Temető utca): Ócsa Város Önkormányzat
 - o **1861 hrsz.** (Üllői utca): Magyar Állam (Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelő)
 - o **Ócsai temető:**
 - 2033 hrsz.: Ócsa Város Önkormányzat
 - 2034 hrsz.: Ócsa Város Önkormányzat
 - 0292/1 hrsz.: Római Katolikus Egyházközség
 - 0292/4 hrsz.: Magyarországi Baptista Egyház
 - 0292/5 hrsz.: Ócsai Református Egyházközség
- **A kivitelezési munkálatok megkezdésének időpontja:** azonnal, a közútkezelői hozzájárulás és a kivitelező kiválasztását követően.
- **Kapcsolattartó:** Bukodi Károly polgármester, e-mail: polgarmester@ocsa.hu, telefonszám: +36-30-617-9257
- **A projekt megvalósításának szükségessége:**

Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2032 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Temető utca 2032 hrsz. alatti kivett közterület megnevezésű ingatlan temető előtti szakaszán **gépjárműparkolók** kialakítása mindenképpen szükséges. Ahogyan a fényképfelvételeken is látszik a Temető utca rendkívül keskeny és jelenleg a gépjárművek számára a parkolás nem megoldott. E projekt keretében 27 parkoló kialakítására kerülne sor, amelyre az engedélyezési tervdokumentáció a hatóság által jóváhagyásra került. Jelenleg temetés tartása során, annak időtartama alatt a hozzátartozók a gépjárművekkel a Temető utca útburkolatának jelentős részét elfoglalva, az útpadkán és a zöldterületen parkolnak, akadályozva ezáltal az utca forgalmát. A parkolók kialakításával párhuzamosan az utca csapadékvízvezetésének megoldása is szükséges. A jelenlegi vízvezető földárkok alkalmatlanok a csapadékvíz elvezetésére, gyűjtésre, ugyanis a parkoló gépjárművek teljesen kijárták azok medrét.

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1861 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Üllői utca 1861 hrsz. alatti

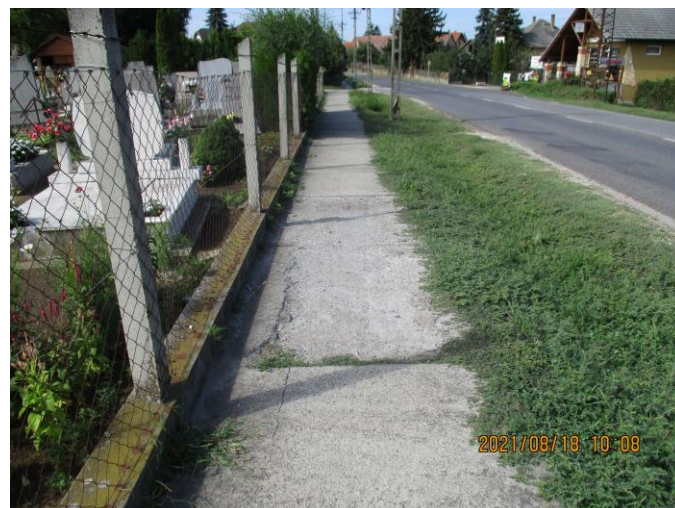
kivett országos közút megnevezésű ingatlan temető előtti szakaszán lévő rossz állapotban lévő **betonjárda** teljes körű felújítása mielőbb szükséges. Mint ahogyan azt a csatolt fényképfelvételek is igazolják a temető előtti gyalogjárda betonos burkolata az idők során olyan mértékben megkopott, megsüllyedt, hogy biztonságos gyalogos közlekedésre szinte alkalmatlan. A közel 10.000 fő lakosságszámú város temetőjének főbejárata gyalogosan ezen a gyalogjárdán keresztül közelíthető meg. Kijelenthető, hogy a temető megközelítése a járda útburkolatának elhasználódása és kora miatt balesetveszélyes, és az idősebb hozzátartozók számára a gyalogos megközelítés nehézkes és veszélyes. A gyalogjárda jelenlegi látványa méltatlan a városhoz, másrészt pedig a balesetveszélyes volta miatt annak mielőbbi felújítása mindenképpen szükséges.

Ócsa Város Önkormányzata, a Római Katolikus Egyházközség, a Magyarországi Baptista Egyház, Ócsai Református Egyházközség tulajdonában lévő ócsai temető **Temető utca és Üllői utca felőli részén lévő kerítés** állapota meglehetősen rossz állapotban van és egyúttal annak oszlopai balesetveszélyesek is. Mint ahogyan a fényképfelvételeken is látszik, a kerítés alapja és a betonoszlopok egy része az idő során megsüllyedt, ezáltal a kifeszített drótháló már alig tudja ellátni az alapvető vagyonbiztonsági célját, másrészt esztétikailag sem nyújt szép látványt. Mindenképpen szükségesnek mutatkozik a temető érintett szakaszain húzódó kerítés teljes felújítása, kerítésalap és oszlopok létesítése és esztétikusabb horganyzott táblák elhelyezése az érintett szakaszon.

Parkolóhelyek kialakításának szükségessége:



A járda jelenlegi állapota:







A kerítés jelenlegi állapota:







A fent kifejtett mindhárom projekt megvalósítását társadalmi szükséglet is indokoltta teszi a város funkcionális és esztétikai fejlődése mellett. Éppen emiatt bízunk mindhárom projekt központi támogatásában, amely nagy mértékben segítené Ócsa Város Önkormányzatát a projektek mielőbbi megvalósíthatósága tekintetében.

Ócsa, 2021. augusztus 24.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester



MEGRENDELŐ: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Műszaki leírás

**MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ELŐTTI, FALU TAMÁS UTCAI ÉS TEMETŐ
ELŐTTI JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA**

TERVSZÁM: 21.823

2021-08-23

Balázs István 13-15744

Tartalom

1	ELŐZMÉNYEK	3
2	ÓCSA, MŰVELŐDÉSI KÖZPONT JÁRDA FELÚJÍTÁSA ÉS CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSE.....	3
2.1	A beruházásban megvalósítani kívánt létesítmények	5
2.2	A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE	5
2.2.1	Keresztmetszeti kialakítás	5
2.2.2	Vízvezetés.....	6
3	TEMETŐ UTCAI JÁRDA ÚT ÉS TEMETŐ KERÍTÉS FELÚJÍTÁSA	7
3.1	A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT LÉTESÍTMÉNYEK	9
3.2	A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE	9
3.3	Keresztmetszeti kialakítás	10
3.4	Vízvezetés.	10
4	FALU TAMÁS UTCÁBAN JÁRDA ÉPÍTÉSE SZAKASZOSAN	11
4.1	A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT LÉTESÍTMÉNYEK	11
4.2	Keresztmetszeti kialakítás	11
4.3	Vízvezetés.	11
5	KÖZMŰVEK	11
6	TŰZRENDÉSZET:	11
7	KÖRNYEZETVÉDELEM	12
8	MUNKABIZTONSÁG, EGÉSZSÉGVÉDELEM.....	13
9	HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK ÉS RENDELKEZÉSEK.....	14
10	TERVEZŐI NYILATKOZAT:	15

1 ELŐZMÉNYEK

Építtető, továbbiakban, mint **Megrendelő:**

Elnevezés:

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):

Székhely:

Adószám:

KSH statisztikai számjel:

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):

Vezető:

Kinevezés kezdete:

Megye:

Pénzügyi körzet:

A(z) megrendelő/építtető egyben a terv engedélyese is.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

730392

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

15730394-2-13

15730394-8411-321-13

739988

Bukodi Károly Zoltán polgármester

2019.10.13.

Pest megye

0602 Ócsa

Tervező:

Impulsor Kft, 2330 Dunaharaszti, Fő út 19.
Balázs István

Megrendelő jelen leírást pályázathoz készítette el.

A pályázat tárgyát három tervezési helyszín jelenti:

- Ócsa Város Egressy Gábor szabadidőközpont járda és várakozósáv létesítése, vízelvezetése. A tervezett járdára részletes kiviteli terv készül, itt a projekthez kapcsolódó műszaki tartalom kerül ismertetésre.
- Temető előtti járdák felújítása. A területre kiviteli terv készült, mely a járda, kerítés és parkolók, valamint vízelvezető átépítését is tartalmazta. Jelen beruházás keretében csak a járda és kerítés átépítése történne meg, a vízelvezetőt csak jó karba helyeznénk. A jelentős költségtételt képviselő egyéb beavatkozások külön beruházás keretében más időpontban valósulnak meg.
- A Falu Tamás utcában a meglévő, illetve hiányzó járdákra részletes felmérés készült a kerékpárút építése kapcsán. Jelen dokumentum csak ezen járdaszakaszok felújításának, építésének módját ismerteti.

A Megrendelő egyben az Engedélyes is. Alapadatként a geodéziai felmérés, a földhivatali adatszolgáltatás, valamint a meglévő kiviteli, illetve munkaközi útépitési tervek szolgáltak.

2 ÓCSA, MŰVELŐDÉSI KÖZPONT JÁRDA FELÚJÍTÁSA ÉS CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSE

A Bajcsy-Zsilinszky utca **4604 jelű országos közút**, szilárd burkolattal rendelkezik. Az út szelvényezés szerinti bal oldalán helyezkedik el a tervezési terület a 8+816 és 8+891 szelvények közötti közterületen. Az országos közút forgalma a 202-as adatok 5550-es számlálóállomása alapján:

ÁNF:

4 258 E/nap

MOF

383 E/ó

pályaszerk-méretezési forgalom:

388 Et/nap

A tervezési területet határolja továbbá a Klapka utca. Ez egyirányú út, behajtás az Esze Tamás felől lehetséges. A Klapka utca forgalma szórványos, 30-as sebességhatár miatt kiszolgáló jellegű. A Klapka utca kezelője az Önkormányzat.

Az igényfelmérés és pályázati lehetőségek ismeretében a bejárat környezetében 13db parkoló kialakítását szeretnék várakozósáv létesítésével, valamint a meglévő, 1m széles rossz állapotú betonjárda helyett 2m széles járda épülne 82m hosszán, illetve 3.25m széles térkő járda épülne 310 méter hosszán.



1. kép. Meglévő állapot 2021-05-21-én Budapest felé fényképezve.



2. kép. Járda fényképe tervezett várakozósáv környezetében Klapka utcánál.



3. kép. Járda fényképe Klapka-Bajcsy csomópontból..

2.1 A beruházásban megvalósítani kívánt létesítmények

A 2032-es helyrajzi számú ingatlanon létesülne:

- A 4604 országos közút szelvényezés szerinti bal oldalán 8+826.70 és 8+886.70 szelvénye között 10db gépkocsi megállására alkalmas várakozósáv 2.5m szélesen (parkolóállás hossza 5.5m)
- A 4604 országos közút szelvényezés szerinti bal oldalán 8+816.3 és 8+886.6 szelvénye között a parkolókat kiszolgáló 2.0m építési szélességű járda
- A 4604 országos közút szelvényezés szerinti bal oldalán 8+816.3 és 8+886.6 szelvénye között a művelődési ház előtti közösségi tér díszburkolata illetve 3.25m építési szélességű járda
- A Klapka utcán a művelődési központ felőli oldalon 21.5m hosszan 3db párhuzamos felállási módú parkoló, illetve az azt kiszolgáló 2.0m széles járda.

Az összes érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában található. Az érintett út kezelője a Ócsa Város Önkormányzata, aki egyben az építtető is. Az országos közút kezelője a Magyar Közút Zrt, hozzájárulásának beszerzése folyamatban van.

A tervezett létesítményeket a lehatárolási terv szerint Ócsa Város Önkormányzata kívánja üzemeltetni.

A kivitelezéssel érintett ingatlanok (Ócsa, belterület):

- Ócsa Város Önkormányzatának -azaz az építtetőnek- a tulajdona: 1457, 1458
- Magyar Állam (vagyonkezelő: Magyar Közút) tulajdona: 2213

2.2 A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE

A tervezett járda magassági vonalvezetését úgy választjuk meg, hogy az úttest, illetve várakozósáv pályaszintje és járda pályaszintje közti magasságkülönbség a keresztirányban kialakítani kívánt lejtésekkel összehangolt legyen. Ennek érdekében a meglévő járda elbontásra kerül, és a terv szerinti szélességben kerül újjáépítésre. Szintén bontásra kerül a meglévő árokszakasz, melyet DN400 KGPVC SN8 csővel váltunk ki 64.5m hosszan.

2.2.1 Keresztmetszeti kialakítás

A járda, illetve várakozósáv a minta keresztaszelvény szerinti 2.5% lejtésű. A lejtés a vízvezető irányába esik.

Forgalmi terhelési osztály – járda, gyalogút, nem releváns.

Javasolt rétegrend:

- 6cm térkő burkolat
- 4cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm Ckt alapréteg
- 15cm M22 mech. stabilizáció

Forgalmi terhelési osztály e-ÚT 06.03.42 előírásainak megfelelően - Parkolók:

A közút terhelési osztályának meghatározása:

$t=15$ éves élettartam

$f_N=1.0674$ (e-ÚT 02.01.31 alapján számolt)

$TF=1.25 \cdot 365 \cdot 15 \cdot 388 \cdot 1.067 = 2\,834\,347 \text{ ET}$

Forgalmi terhelési osztály = „D -nehéz”

A parkolókat egyel kisebb igénybevételre kell méretezni.

Parkolók forgalmi terhelési osztálya = „C -nehéz”

Javasolt rétegrend az e-ÚT 06.03.42 100. ábra 5. változat szerinti:

- 8cm térkő burkolat - szürke hullámkő (A kapcsolási osztály, halszálka minta)
- 2cm 1/4 fektető zúzalékágy
- 20cm C12/15 beton alapréteg
- 15cm M22 mech. stabilizáció

Az e-ÚT 06.02.11 szerinti fagyvédelmi méretezésnél a területre jellemző finom homok-iszapos homok talaj előfordulási eshetősége van szükség. A konkrét geotechnikai feltárás ugyanis fagyérzékeny, illetve fagyveszélyes talajt nem tárt fel, a földmunkatűkör szintjén homok, illetve kavicsos homok frakció a jellemző a humuszos réteget követő 25-125 cm mélységig.

$F=40 \text{ cm}$

$f_i=6 \times 1,3 + 15 \times 1,2 + 1 \times 19 = 44,8 \text{ cm}$ MEGFELELT.

A nagyobb szerkezeti vastagságú parkoló rétegrendre a fagyvédelem értelemszerűen szintén megfelelő.

A térkő burkolat miatt a járda és várakozósáv egyaránt szegélykővel határolt.

2.2.2 Vízelvezetés.

A vízelvezetés az utcában megoldottnak tekinthető, azt a meglévő árokrendszer biztosítja. Az építés a művelődési előtti szakaszt érinti. A várakozósáv helyén az árkokat a csapadékvíz 1.2m széles, 2.15 mély téglalap keresztmetszetű kulékavics töltetű szivárgótestben helyezük el. A szivárgótest hasznos térfogatát GRAF300L típusú szikkasztó alagút adja döntően, melyből 2 elemet kell egymásba kapcsolni a minta keresztmetszvény szerint.

A befogadó a települési árokrendszer. A kiváltásra kerülő árokszakasznál a csapadékvíz DN400 PVC átereszhez csatlakoztatjuk. Az új burkolatok a **89.4m hosszú alagútszivárgó-tározón keresztül** csatlakoznak a települési elvezetőhöz. A szivárgó felett a névleges takarás 70cm.. A szivárgók vonalszerűen helyezkednek el, bennük a GRAF300L alagútszivárgó elemek helyezkednek el. Az alagútszivárgó tározási, és csapadékvíz-szétosztási feladatot is betölt. A szivárgó töltete osztályozott, mosott 32/48 frakciójú kulékavics. A talajszemcsék bejutását megakadályozandó, a kavicsöltetet az **MKSZ1** rajz szerint geoszövet védelembe kell helyezni.

Talajvíz: A korábbi vizsgálatok, valamint a MBFSZ adatszolgáltatása alapján a talajvíz jellemző mélysége a területen 3.5-4m. **A talajvíz az árkok, illetve szivárgó alsó síkja alatt 1.3m-re helyezkedik el.**

A várakozósáv esetében NMÉ alkalmazási engedéllyel rendelkező Bárczy-féle olajfogó betétekkel kell a víznyelőket ellátni.

3 TEMETŐ UTCAI JÁRDA ÚT ÉS TEMETŐ KERÍTÉS FELÚJÍTÁSA

A tervezett munkára 21.407 tervszámon kiviteli tervdokumentáció készült. Jelen beruházási ütemben a meglévő, 1m széles rossz állapotú betonjárda helyett **1.5m széles térkő járda épülne 209 méter hosszan.**



4. kép. Meglévő állapot 2021-04-01-én Üllői út felé fényképezve.



5. kép. Járda fényképe tervezett várakozósáv környezetében.



6. kép. Járda fényképe keleti szakaszon.



7. kép. Tervezési szakasz végéről Üllői út felé készített kép.

A meglévő állapotot a 2021-04-01-én fényképek mutatják.

3.1 A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT LÉTESÍTMÉNYEK

A 2032-es helyrajzi számú ingatlanon létesülne:

- 209m hosszan 1.5m széles járda a Temető előtt.
- 538m hosszóságban a meglévő kerítés bontása, újjáépítése
- 136m hosszan várakozósáv létesítése
- 133.5m hosszan vízelvezető (vonalszivárgó) építése

Az összes érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában található. Az érintett út kezelője a Ócsa Város Önkormányzata, aki egyben az építtető is.

A kivitelezéssel érintett 2032 ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának -azaz az építtetőnek- a tulajdona.

3.2 A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE

A járda magassági vonalvezetését változatlanul hagyjuk, a kerítéshez közvetlenül csatlakozna a burkolat. A kerítés lábazati szegély egyúttal tehát a járda megtámasztását is szolgálja majd. A járdával közös beton lábazattal rendelkezik a temető kerítése jelenleg is. A meglévő, rossz járda elbontása emiatt nem lehetséges a kerítés bontása, illetve újjáépítése nélkül. A kerítés újjáépítése során így akár a kerítés lábazati elemeket, akár szegélykövet lehet használni a térkő burkolat megtámasztására, azonban a képeken is látható terepegyenetlenségeket meg kell szüntetni.



8. kép. Omlásveszélyes kerítés.



9. kép. Temető utcai járdával egybe betonozott kerítés

3.3 Keresztmetszeti kialakítás

A járda, illetve várakozósáv a minta keresztmetszvény szerinti 3% lejtésű a Temető utca, illetve Üllői út felé.

Forgalmi terhelési osztály – járda, gyalogút, nem releváns.

Javasolt rétegrend:

- 6cm térkő burkolat
- 4cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm Ckt alapréteg
- 15cm M22 mech. stabilizáció

Várakozósáv esetében e-ÚT 06.03.42 előírásainak megfelelően:

$t=20$ éves élettartam

TF=50 000 ET

Forgalmi terhelési osztály = „A-nagyon könnyű”

Javasolt rétegrend az e-ÚT 06.03.42 100. ábra 4a szerinti:

- 6cm térkő burkolat (tetszőleges kapcsolási osztály)
- 4cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm Ckt alapréteg
- 15cm M22 mech. stabilizáció

3.4 Vízvezetés.

A járdákkal párhuzamosan a meglévő vízvezetőt jó karba kell helyezni. A földmunkák egy részét a Temető utcában lévő járdaszakasz építésével elvégzik, ezen mennyiségek figyelembe lettek véve a költségvetés készítésekor, elkerülve, hogy egy munkatétel többszörösen is szerepeljen. A kiviteli tervben szereplő szivárgókat a járdaépítési és parkolóépítési munkával összhangban kell megépíteni 133.5m hosszan. A szivárgóhoz kapcsolódó további műtárgyakat a kiviteli terv szerint kell kialakítani.

4 FALU TAMÁS UTCÁBAN JÁRDA ÉPÍTÉSE SZAKASZOSAN

A Falu Tamás utcában megtörtént a nyitott kerékpársáv kialakítása, valamint a legkritikusabb szakaszokon a járdák kiépítése. A korábbi beruházásból kimaradt járdaszakaszok azonban nem folytonosak, állapotuk rossz, balesetveszélyesek. A korábbi kiviteli terv alapján azonban megfelelő úrszelvényi hely áll rendelkezésre egységes, 1.5m széles járda kialakítására. Ehhez a jelenlegi, rossz állapotú járdát el kell bontani, mivel annak betontáblái elmozdultak, sem hosszanti, sem keresztirányú értelemben nem illeszkednek egymáshoz.

4.1 A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT LÉTESÍTMÉNYEK

Szakasz		hossz
tól	ig	fm
Damjanich	Liszt	129
Liszt	Jókai	133
Jókai	Gábor Á.	73
Gábor Á.	Madách	89
Esze Tamás	Árok u.	320
Madách	Berzsenyi	89
Árok	Klapka	44
Kiss E.	Templom tér	165
Klapka	Bajcsy	124

Az új járdát az út mindkét oldalán kialakítanánk. A járda magassági vonalvezetése lényegében változatlan maradna, az állagleromlásból származó hibák korrekcióját leszámítva.

4.2 Keresztmetszeti kialakítás

A járda 2.5% lejtésű a Falu Tamás utca felé.

Forgalmi terhelési osztály – járda, gyalogút, nem releváns.

Javasolt rétegrend:

- 6cm térkő burkolat, 20x20x6, v. 20x10x6 hullámkő, szürke szín.
- 3cm 0/4 fektető homokágy
- 15cm FZKA 0/32 alapréteg v. egyenértékű
- Védőréteg építése nem szükséges.

4.3 Vízelvezetés.

A meglévő vízvezető megfelelő, külön beavatkozás nem szükséges.

5 KÖZMŰVEK

A közművek közül a víz- gáz- szennyvíz- elektromos- és távközlő hálózatok egyaránt érintettek. Közművek kiváltása nem szükséges. Az egyes tervdokumentációk tartalmazzák a közművek közelében történő munkavégzés előírásait, a szolgáltatók feltételeit.

6 TŰZRENDSZET:

A tervezés az 54/2014. (XII. 5.) számú rendelet alapján történt. A tervezett létesítmények 'E' Tűzveszélyességi osztályba tartoznak (nem tűzveszélyes).

A tervezett létesítmény vízellátásra és tűzvíz-ellátásra szolgál. A létesítmények tűzrendészetileg külön intézkedést nem igényelnek, tűzállósági fokozat: II.

A közterületi **tűzcsapokat a kivitelezés nem érinti**, azok megközelíthetőségét a kivitelezés idején is folyamatosan biztosítani szükséges.

7 KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építés során növényzet eltávolításával nem kell számolni. A tervezési területek jelenleg vagy burkoltak, vagy kőanyaggal borítottak.

Az építés a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt, „A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek” közül a 104. „szennyvízgyűjtő hálózat” kategória vizsgálatát írja elő, a tevékenység azonban küszöbérték alatti (150 lakosegyenérték).

Környezeti hatásként a vezetéképítés építési tevékenysége jelentkezik. A szükséges burkolatbontások döntően pontszerűek, ezekből származó anyagok építőanyagként újrahasznosíthatók megfelelő jogosultsággal rendelkező kezelő-újrafeldolgozó telepen.

A kivitelezés közben a környezetvédelemről szóló 1995. évi LII törvény előírásait be kell tartani. A munkavégzés során ügyelni kell a munkagépekről, munkaeszközökről származó olaj- vagy más szennyezőanyag ne kerüljön sem a talajra, sem a talajvízbe. A munka befejezése során a munkaterületet a rendezett gyeper, illetve épített környezetnek megfelelően kell helyreállítani. A rendezett terepen szárazságtűrő fűmagkeverékkel kell a gyomok elterjedését gátolni, az útpadkán tömörítéssel kell a vonatkozó útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő földpadkát kialakítani.

Az építési forgalom közúthálózat igénybevételével zajlik. A közterületen nem mindenütt lehetséges a kitermelt föld helyszínén történő deponálása. Ennek megfelelően fokozottabb forgalom esetén a porterhelés mérséklése érdekében szükséges

- kiporzás ellen a szállított földanyag ponyvával való takarása
- az utak tisztítása, szükség esetén locsolása.

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti bontási hulladékból vegyes építési és bontási hulladék, kis mennyiségben ásványi eredetű építőanyag hulladék keletkezhet, melyek szelektáltan összegyűjthetők, és a helyszínről a munkák befejeztét követően elszállíthatók. Amennyiben ezek azonban a mennyiségi küszöböt (10, illetve 40 tonna) meghaladják, a hulladék kezelésére, szállítására jogosult a megfelelő adatlapokat, nyilatkozatokat át kell adja a kivitelező részére, mely annak másolatát az építési naplóba kell, hogy csatolja.

A munkálatok során a zaj- és rezgés elleni védekezés egyrészt a munkát végzőkre, másrészt a lakóterületen élőkre is vonatkozik. Ennek megfelelően hétvégi, illetve éjszakai munkavégzés nem történhet, csak a vonatkozó határértékek megtartása mellett.

Alkalmazandó jogszabályok:

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek rendjéről és használatáról

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete Ócsa város helyi építési szabályzatáról – Környezetvédelmi előírások 12§-16§ ig.

A kivitelezőnek a munkaszervezést fentiek figyelembevételével kell megoldania.

8 MUNKABIZTONSÁG, EGÉSZSÉGVÉDELLEM

Az alábbi általános ismertető mellett külön munkabiztonsági és egészségvédelmi terv készült. A kivitelezőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy termékeit a szerződésben meghatározott minőségben és olyan módon állítja elő, hogy eközben megőrzi munkavállalói egészségét és biztonságát, valamint az egészséges munkakörnyezetet.

A dolgozóknak felvételükkor a Munkavédelmi Szabályzatban meghatározott, dokumentált munkavédelmi oktatáson, gyakorlati ismertetésben kell részt venni, továbbá meg kell győződni a munkavédelmi ismeretek elsajátításáról, ezért a munkavédelmi vezető előtt munkavédelmi vizsgát kell tenni. Ezek teljesítéseként fogadható el a munkavédelmi oktatás.

Munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik a munkavédelemről szóló 1993.évi XCIII törvény 18§-ban meghatározottak szerint alkalmasak a munkavégzésre.

A munka megkezdése előtt a csőfektetésben és szerelésben résztvevő dolgozók részére eligazítást kell tartani a munka és tűzvédelmi előírásokról, valamint a technológiai kényes pontjairól, melyeket a munkavédelmi szakértő kockázatként azonosított.

A szerkezet építése közben be kell tartani a műszaki leírásban szereplő munkavédelmi előírásokat és a Munkavédelmi Szabályzatban foglaltakat.

A fentiekén kívül elsősorban a következőkre kell fokozott figyelmet fordítani:

- földmunkagép hatósugarában tartózkodni tilos
- a munkagödörket korláttal kell körülvenni és azok folyamatos helyreállításáról gondoskodni kell
- a munkagödörbe való lejutást elmozdulás ellen biztosított létrával kell megoldani
- felszíni vízelvezetést úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a munkagödörbe ne jusson be
- a munkagödör szélét a szakadólapon belül megterhelni nem szabad
- a betontömörítéshez csak törpefeszültségű vibrátort szabad használni
- a dolgozók rendelkezésre kell bocsátani a Munkavédelmi Szabályzatban előírt egyéni védőfelszereléseket és meg kell követelni ezek viselését.
- A kivitelezés során be kell tartani továbbá a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet vonatkozó előírásait

A munkavédelmi szabályok betartásáért és az előírás szerinti munkavégzés ellenőrzésért az építésvezető és annak helyettesei, a művezetők a felelősek. A generál kivitelező munkavédelmi vezetője/ biztonsági és egészségvédelmi koordinátora az alvállalkozók munkavédelmi vezetőivel/ munkavédelmi szakembereivel együtt hetente kötelesek a munkahelyen munkavédelmi ellenőrzést tartani.

A munka során felmerülő rendkívüli események (pld: baleset, tüzeset stb) esetén a főépítés-vezető és építésvezető azonnali értesítése szükséges, akik értesítik a DPMV Zrt. illetékes munka- és tűzvédelmi képviselőjét, illetve szükség esetén az illetékes hatóságokat. Személyi sérüléssel járó baleset esetén a sérülés súlyosságának figyelembevételével- elsősegélyben kell részesíteni a sérültet (az elsősegélynyújtó felszerelés az irodahelyiségben található) vagy mentőket kell hívni, akik szakszerű ellátásban részesítik a sérültet.

Teendők vészhelyzetben: A veszélyeztetett területet a legrövidebb időn belül mindenkinek el kell hagyni, az őrzést meg kell szervezni és erről az illetékeseket a lehető legrövidebb úton tájékoztatni kell.

9 HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK ÉS RENDELKEZÉSEK

1988. évi I. tv. - Törvény a közúti közlekedésről

30/1988. (IV.21.) MT sz. rendelet - A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtása

20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet - Az utak forgalomszabályozása és a közúti jelzések elhelyezése

1968. évi I. tv. - A szabálysértésekről szóló törvény

A 16/1979. (VIII. 12.) KPM-VM. sz. rendelet, valamint az 1/1984. (I. 29.) KM-BM. sz. együttes rendelettel módosított 1/1975 (II. 5.) KPM-BM. sz. együttes rendelet - A közúti közlekedés szabályai (KRESZ).

A követelményeket tartalmazó országos állami szabványok és Útügyi Műszaki Előírások az alábbiak:

e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201] Közutak tervezése (KTSZ)

e-UT 06.03.13 [ÚT 2-1.202] Aszfalt burkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése

e-UT 03.02.31 [ÚT 2-1.210] A parkolási létesítmények geometriai tervezése

e-UT 03.07.12 [ÚT 2-1.215] Közutak víztelenítésének tervezése (KTSZ kiegészítése)

e-UT 06.03.12 [ÚT 2-1.503] Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése

e-UT 06.03.41 [ÚT 2-3.205] Kő- és műkő burkolatok építése

e-UT 06.03.51 [ÚT 2-3.206] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei - Követelmények

e-UT 06.03.52 [ÚT 2-3.207] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei - Tervezési előírások

Csapadékvíz-elvezetés előírásai:

MSZ-EN752/1-4 Települések vízvezető rendszerei

MI-10-167/3-87 Közsatornák-hidraulikai méretezés

MI-10-455/2-1988 Belterületi vízrendezés

MSZ-08-1785-83 A talaj természetes víznyelő- és vízáteresztőképességének mérése gravitációs módszerrel

Vízellátás-csatornázás:

MSZ 04-901-8 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.

MSZ 7487-1 Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen.

MSZ 7487-2 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése térszín alatt.

MSZ 15003 Munkagödör megtámasztása és víztelenítése

MSZ ISO 4463-1 Építőipari mérési és kitűzési módszerrel.

MSZ EN 1610 Szennyvízelvezető vezetékek és csatornák fektetése és vizsgálata

Az egyes beépítésre szánt anyagok rendelkezzenek gyártói teljesítmény-nyilatkozatokkal.

A tervtől eltérő építési termékek műszaki egyenértékűség alapján csak beruházói jóváhagyás esetén alkalmazhatóak! Egyenértékű akkor a termék, ha a tervben előírt termék követelményszintjét-vagy annál kedvezőbbet- teljesíteni tudja.

10 TERVEZŐI NYILATKOZAT:

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően, alulírott felelős tervező kijelentem, hogy

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti elvárásoknak
- megfelelnek az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem továbbá, hogy

- a tárgyi dokumentáció a létesítmény tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai és egyéb hatósági előírások betartásával készült, attól való eltérés nem vált szükségessé.
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák
- a szükséges közműegyeztetéseket elvégeztem.

Az

- 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) valamint a
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

alapján alulírott felelős tervező kijelenti, hogy jelen tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek a hatályos tűzvédelmi előírásoknak.

Alulírott felelős tervező kijelenti, hogy a jelen dokumentációban kidolgozott műszaki megoldásoknál, a rendszerek, berendezések és technológiák tervezésénél az 1995. évi LIII. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól, az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó környezetvédelmi előírásokat betartotta.

Alulírott felelős tervező kijelenti, hogy a jelen dokumentációban kidolgozott műszaki megoldásoknál az 1993. XCIII. törvény 18. § (1) foglaltakat megtartotta.

Alulírott felelős tervező kijelenti, hogy „Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete Ócsa város helyi építési szabályzatáról”, valamint annak módosításairól szóló rendeleteket **-továbbiakban HÉSZ** – előírásait figyelembe vette, azoknak a tervdokumentáció eleget tesz.

Dunaharaszti, 2021. augusztus 23.

IMPULSOR Kft.
2330 Dunaharaszti, Fő út 19.
Adószám: 25084474-2-13
Cégsz.: 13-09-172936
Szsz.: 12012307-01484856-00100007

Balázs István

KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER, V 13-15744

ÓCSA, MŰVELŐDÉSI KÖZPONT JÁRDA FELÚJÍTÁSA ÉS CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSE

s.sz	Megnevezés	meny	m.e	nettó egys.	tétel nettó
1	Meglévő beton, járólapos, illetve aszfaltburkolatú járdák, árkok bontása átlag 20cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	88	m3	14 800 Ft	1 302 400 Ft
2	Meglévő burkolat szélének vágása	85.8	fm	1 800 Ft	154 440 Ft
3	Kerti szegély építése beton gerendába rakva. Betonminőség C16-24FN, beton utógondozása, védelme Sikagard-73 impregnálószerrel	279	fm	9 500 Ft	2 650 500 Ft
4	Kiemelt útszegély építése beton gerendába rakva. Betonminőség C16-24FN, beton utógondozása, védelme Sikagard-73 impregnálószerrel	85.6	fm	9 500 Ft	813 200 Ft
5	Süllyesztett útszegély építése beton gerendába rakva. Betonminőség C16-24FN, beton utógondozása, védelme Sikagard-73 impregnálószerrel	85.8	fm	9 500 Ft	815 100 Ft
6	Földkiemelés kiselemes térkő burkolatú járdák helyén átl. 15cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	66.15	m3	9 400 Ft	621 810 Ft
7	Földkiemelés nagyelemes térkő és taktilis burkolatú járdák helyén átl. 15cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	37.155	m4	9 400 Ft	349 257 Ft
8	Földkiemelés térkő burkolatú parkolók helyén átl. 20cm vastagon. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	38.2	m3	9 400 Ft	359 080 Ft
9	Földmunkatűkör tömörítése Trg=93fok gépi erővel járdák és parkolók helyén	879	m2	850 Ft	747 150 Ft
10	Járdák és parkolók helyén 15cm M22 réteg építése	131.85	m3	9 400 Ft	1 239 390 Ft
11	Járdák helyén 15cm Ckt alapréteg építése	103.26	m3	23 540 Ft	2 430 740 Ft
12	Parkolók helyén 20cm C12/15 alapréteg építése	38.12	m3	26 540 Ft	1 011 705 Ft
13	1/4 fektető zúzalékágy építése járdák és parkolók helyén	879	m2	850 Ft	747 150 Ft
14	6cm vastag 10x20x6 KK London térkő burkolat építése	440.71	m2	9 200 Ft	4 054 532 Ft
15	6cm vastag 20x20x6 KK London térkő burkolat építése	224.06	m2	9 200 Ft	2 061 352 Ft
16	Taktilis burkolat építése	23.6	m2	15 400 Ft	363 440 Ft
17	8cm vastag hullámkő térkő burkolat építése parkolók helyén halszálka fektetési mintával	190.6	m2	9 200 Ft	1 753 520 Ft
18	Bitumenes fugaszalag beépítése burkolatszélnél	85.8	fm	1 840 Ft	157 872 Ft
19	Közműfeltárások kézi erővel	5	db	24 800 Ft	124 000 Ft
20	Közmű védelembe helyezése keresztezésnél DN160 felhasított PVC védőcső	8	fm	14 200 Ft	113 600 Ft
21	DN400 KG PVC átereszcső fektetése megszűnő árok helyén beton védelembe helyezve.	64.5	m	28 400 Ft	1 831 800 Ft
22	10x10x6 acélbetét elhelyezése mozgássérült parkoló keresztezésénél (bejáratnál) áteresz fölé	8	m2	2 400 Ft	19 200 Ft
23	Alagútszivárgó építése	89.4	m	84 000 Ft	7 509 600 Ft
24	DN200 KG PVC víznyelő bekötések építése átl. 80cm mélyen	23.4	m	16 500 Ft	386 100 Ft
25	Víznyelő rácsos akna építése D60 v. 32x32 belméret. D400 teherbírású osztályú öntvény fedlap, BSZ3032 olajfogó betét	3	db	320 000 Ft	960 000 Ft
26	Árok támfal készítése 10cm vastag monolit beton előfej, C25-16FN beton	1	db	24 500 Ft	24 500 Ft
27	Tisztító idom kialakítása zöldterületi fedlap, D40 átmérő	2	db	84 000 Ft	168 000 Ft
28	D80, vagy D100 belső átmérőjű beton tisztító akna készítése. (1db 100-as alsó elem, 1db 50-es gyűrű, 1db szűkítő kúpelem). D400 teherbírású osztályú rácsos öntvény fedlapok.	8	db	170 000 Ft	1 360 000 Ft
29	Közlekedési tábla kihelyezése oszlop nélkül, Parkoló	1	db	14 800 Ft	14 800 Ft
30	Közlekedési tábla kihelyezése oszlop nélkül, Mozgássérült parkoló	1	db	14 800 Ft	14 800 Ft
31	Táblatartó oszlop kihelyezése helyszíni betonozással.	1	db	16 500 Ft	16 500 Ft
32	Építés alatti forgalomtechnika, közút igénybevételi díjjal együtt	1	ktg	420 000 Ft	420 000 Ft
Nettó becsült költség összesen					34 595 538 Ft
27% ÁFA					9 340 795 Ft
Bruttó becsült költség összesen					43 936 334 Ft

2021.08.23

IMPULSOR Kft.
2330 Dunaharaszti, Fő út 19.
Adószám: 25084474-2-13
Cégj.sz.: 13-09-172936
Szsz.: 12012307-01484856-00100007



Balázs István
KÉ-K 13-15744


1. Falu Tamás utcában járda építése szakaszosan

Szakaszc		hossz	bontandó	Átlag 15cm vtg beton járda bontási költsége, kitermelt anyag gépjárműre rakása és lerakóba szállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	Szegélyépítés költsége, 5x100x25 szegélykő, beton gerendába rakva	15cm FZKA0/32 alapréteg építése, tömörített földmunkatükörre	Térkő burkolat építése, 6cm szürke 20x20x6, 3cm tömörített homokágyra fektetve, 0/1 ékelő homokkal besöpörve	Szakasz becsült építési költsége
tól	ig	fm	m2	Ft, nettó	Ft, nettó	Ft, nettó	Ft, nettó	Ft, nettó
Damjanich	Liszt	129	220	488 400 Ft	2 451 000 Ft	546 638 Ft	1 751 175 Ft	5 237 213 Ft
Liszt	Jókai	133	288	639 360 Ft	2 527 000 Ft	563 588 Ft	1 805 475 Ft	5 535 423 Ft
Jókai	Gábor Á.	73	146	324 120 Ft	1 387 000 Ft	309 338 Ft	990 975 Ft	3 011 433 Ft
Gábor Á.	Madách	89	106.8	237 096 Ft	1 691 000 Ft	377 138 Ft	1 208 175 Ft	3 513 409 Ft
Esze Tamás	Árok u.	320	603	1 338 660 Ft	6 080 000 Ft	1 356 000 Ft	4 344 000 Ft	13 118 660 Ft
Madách	Berzsenyi	89	122	270 840 Ft	1 691 000 Ft	377 138 Ft	1 208 175 Ft	3 547 153 Ft
Árok	Klapka	44		0 Ft	836 000 Ft	186 450 Ft	597 300 Ft	1 619 750 Ft
Kiss E.	Templom tér	165	340	754 800 Ft	3 135 000 Ft	699 188 Ft	2 239 875 Ft	6 828 863 Ft
Klapka	Bajcsy	124	85	188 700 Ft	2 356 000 Ft	525 450 Ft	1 683 300 Ft	4 753 450 Ft
Nettó összesen:								47 165 351.00 Ft
Bruttó összesen:								59 899 995.77 Ft

2021.02.17


Balázs István
KÉ-K 13-15744

IMPULSOR Kft.
2330 Dunaharaszti, Fő út 19.
Adószám: 25084474-2-13
Cégj.sz.: 13-09-172936
Szsz.: 12012307-01484856-00100007



Temető előtti járda felújítása					
s.sz	Megnevezés	menny.	m.e.	nettó egys.	tétel nettó
1	Meglévő, rossz állapotú kerítés bontása. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt.	538	fm	2 960 Ft	1 592 480 Ft
2	Meglévő, rossz állapotú beton járda bontása átlag 15cm vastagon, kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	31.35	m3	14 800 Ft	463 980 Ft
3	Meglévő, út és járda vízelvezetését biztosító árkok profilozása, növényi részek eltávolítása. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	158	fm	2 700 Ft	426 600 Ft
4	Meglévő burkolat szélének vágása	157	fm	1 800 Ft	282 600 Ft
5	ÚJ kerítés építése, táblás kerítés (oszlop 300x38x38 horg. Oszlop, 200x250 horganyzott panel, 4x20x250 lábazati elemekkel,) kompletten	538	fm	18 500 Ft	9 953 000 Ft
6	Földkiemelés járda és parkolók helyén. Kitermelt anyag gépjárműre rakása és szállítása lerakóbam lerakóhelyi díjjal együtt.	123.6	m3	9 400 Ft	1 161 840 Ft
7	Geoszövet terítése megtisztított, jó karba helyezett kívánt árkok helyén	547.35	m2	2 100 Ft	1 149 435 Ft
8	DN160 draincső fektetése út és járda víztelenítését biztosító árkok helyén	133.5	fm	14 600 Ft	1 949 100 Ft
9	Osztályozott, mosott 32/64 frakciójú kulékavicsos, kettős célú, teherviselő és vízáteresztő alépítmény kialakítása árkok környezetében, döntpen kézi erővel.	96.12	m3	23 400 Ft	2 249 208 Ft
10	Víznyelő rácsos aknák kialakítása D100 méret, közvetlen terhelhető akna földemelemmel, ö.v. lopsábiztos fedlappal, Bárczy-féle olajfogó betéttel	5	db	438 200 Ft	2 191 000 Ft
11	Földmunkatűkör tömörítése, teherbírás és tömörség igazolása kivitelező által T=95% fok és E2=50 Mpa értékre.	646.7	m2	850 Ft	549 695 Ft
12	Kerti szegély építése járda út felé eső oldalán beton gerendába rakva, 5x100x25-ös szegélykő, betonminőség C20-16FN	209.8	fm	9 500 Ft	1 993 100 Ft
13	Kiemelt útszegély építése beton gerendába rakva, betonminőség C20-16FN	138	fm	9 500 Ft	1 311 000 Ft
14	Süllyesztett útszegély építése beton gerendába rakva betonminőség C20-16FN	136	fm	9 500 Ft	1 292 000 Ft
15	Soványbeton útalap kialakítása felújítandó várákozásáv helyén,15cmm vastagon C10-24FN. Betonfelületek utógondozása, teherbírás igazolása E2, min = 160 Mpa	49.8	m3	23 540 Ft	1 172 292 Ft
16	Soványbeton útalap kialakítása járda helyén,15cmm vastagon C10-24FN. Betonfelületek utógondozása, teherbírás igazolása E2, min = 160 Mpa	47.2	m3	23 540 Ft	1 111 088 Ft
17	Járda és kerítés környezetében tereprendezés, humusztérítés 15cm vastagon, átl. 80cm szélesen	25.08	m3	8 340 Ft	209 167 Ft
18	2cm vtg 0/4 fektető homokágy kialakítása térkő burkolat helyén	646.7	m2	750 Ft	485 025 Ft
19	Térkő burkolat építése, szürke 6cm vtg hullámkő.	646.7	m2	8 200 Ft	5 302 940 Ft
20	Parkolóhely kijelölése, forgalmi jelzőtáblák kihelyezése, előírányzat	1	db	34 600 Ft	34 600 Ft
21	Burkolati jelek festése, megállási tilalom, illetve parkoló kiosztás	9.64	m²	14 500 Ft	139 780 Ft
22	Közút igénybevételi, szakfelügyeleti díjak, építés alatti forgalomkorlátozás költsége	1	ktg	420 000 Ft	420 000 Ft
Nettó összesen:					35 439 930 Ft
Bruttó összesen:					45 008 711 Ft

2021.08.23

IMPULSOR Kft.
 2330 Dunaharaszti, Fő út 19.
 Adószám: 25084474-2-13
 Cégj.sz.: 13-09-172936
 Szsz.: 12012307-01484856-00100007


Balázs István
 KÉ-K 13-15744

Iktatószám: **PES-2586/4/2021**

Tárgy: Ócsa Temető u-i járda+várakozósáv ép.

Előadó: Hartmann Beatrix

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Ócsa Város Önkormányzat (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

IMPULSOR Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 19.)

Tervszám(ok): 21.407

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: Ócsa, 4603 j. út 15+737 kmsz jobb oldalán lévő Temető utcai járda és várakozósáv kialakítás
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei ig. 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., tel:1-819-9042) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be (info@pest.kozut.hu, munkavegzes@pest.kozut.hu).
- 1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Pest megyei FKO (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.), tel: , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet.
A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel # a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi:
szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállítás díja: 100,- Ft/km + ÁFA.
Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő # az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.
- 1.4. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200002623/01 / PES-2586/4/2021) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
 - 2.1.1. A munkálatok befejezése után az igénybe vett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
 - 2.1.2. A Temető utcai járda és várakozósáv kialakítását a Társaságunk Pest Megyei Igazgatósága által jóváhagyott és záradékolt tervdokumentáció szerinti kell kiépíteni.

2.1.3. A Temető utcai járda felújítás és várakozósáv építés "LH1" rajzszámú helyszínrajzon ábrázolt lehatárolási tervét Igazgatóságunk elfogadja, azt jóváhagyjuk. A lehatárolási terv alapján a létesítendő parkolósáv és járda nyomvonal kezelői és üzemeltetői feladatait Ócsa Város Önkormányzata látja el.

2.2. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. Az ideiglenes forgalmi rendet és/vagy terelést a jóváhagyott "EFT" rajzszámú "Építés alatti forgalomkorlátozás" megnevezésű helyszínrajz szerint kell bevezetni. Az ideiglenes forgalmi rend bevezetéséhez szabványos fényvisszavető képességű, ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni. A munkaterületet szabványos eszközökkel körül kell határolni és éjszaka, ill. korlátozott látási viszonyok esetén a sarokpontokon továbbá a vonatkozó előírások szerinti osztásközzel, villogó sárga fényű szabványos útépítési lámpával ki kell világítani.
- 2.2.2. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.

2.3. Egyéb feltételek:

- 2.3.1. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.3.2. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.3.3. Jogosultnak / építetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.
- 2.3.4. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36, 37 és a 42/A §-a alapján adtuk ki.
- 3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételt meg kell kérni.
- 3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.4. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Budapest, 2021. június 10.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Győmrői út 93-95.
3007.

Millián Anna

Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov

Móricz Judit

Megyei fejlesztési és felújítási ov

Kapják:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Ócsa Város Önkormányzat
+terv | 4. Dabasi mérnökség
+ terv |
| 2. IMPULSOR Kft. | 5. Irattár |
| 3. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedéssel Érdi
Járási Hivatal Ütügyi Osztály | |