

Határozati javaslatok
Képviselő-testület

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

...Rendeletalkotás

3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: polgármester

3.3. Tárgy: .../2021. (.....) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről

...Rendeletalkotás

- 3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (....) önkormányzati rendelet-tervezete az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetmény-kiegészítéséről

....Rendeletalkotás

- 3.5. Tárgy: Beszámoló az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett tevékenységéről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő:---

Felelős: jegyző

- 3.6. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évre szóló Kockázatelemzésének elfogadása

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a 2021. költségvetési évre elkészített Kockázatelemzés elnevezésű dokumentumot jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

- 3.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaeépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaeépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.000 Ft/óra

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

- 3.8. Tárgy: Döntés az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati havilap megjelentetéséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Humánszolg Bt.-t (székhely:) bízza meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A vállalkozási díj 3200 darab alapul vételével havi 92,50 Ft+5 % ÁFA/db, összesen havi bruttó 97,125 Ft/db.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Főépítészének 2022. évre történő megbízásáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig határozott időre havi 153.000 Ft (alanyi adómentes) megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízza meg a főépítész feladatok ellátásával,
- 2.) felhatalmazza a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

4.2. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására irányuló szakhatósági feltételek elfogadásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO/4086-8/2021. ügyiratszámú iratában írt – mellékelten csatol - feltételeket elfogadja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a DPMV Zrt.-t és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

4.3. Tárgy: Döntés az illetményalap 2022. évre történő megállapításáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapját 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre 60.000 Ft-ban állapítja meg.

- 2.) az 1.) pontban meghatározottak finanszírozásához a 2022. évi költségvetésben biztosítja az emeléshez szükséges mértékű előirányzatot.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet előkészítésekor legyen figyelemmel az 1.)-2.) pontban foglaltakra.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) jegyző

- 4.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletének 4. számú módosítása (költségvetés előirányzat-módosítás)

Rendeletalkotás

- 4.5. Tárgy: Döntés a folyószámla hitelkeret összegének megtartásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint számlatulajdonos az Ócsa Város Önkormányzata által használt 90.000.000 Ft-os hitelkeret-összegét, 2022. január 1-től kezdődően fenntartja, módosítási javaslattal nem él a számlavezető K&H Banknál.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

- 4.6. Tárgy: Döntés a meghatározott összterületet meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 16/2019. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Rendeletalkotás

- 4.7. Tárgy: Döntés az ún. Ócsai Szociális Lakópark víziközműveinek a DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa város határában, Alsópakony településrészen felépült ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit a DPMV Zrt. részére üzemeltetésbe adja a mellékelt csatolt birtokbaadási jegyzőkönyvben foglalt tartalommal és feltételek szerint;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt jegyzőkönyv és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges valamennyi okirat aláírására;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti üzemeltetésbe adás megkezdése esetén (ideértve különösen, ha a DPMV Zrt. a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 30 napon belül nem veszi üzemeltetésbe a Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa város határában, Alsópakony településrészen felépült ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit) tegye meg a DPMV Zrt.-vel fennálló vitás helyzet rendezése érdekében szükséges jogi lépéseket, ideértve különösen a Magyar Energetikai és

Közmű-szabályozási Hivatal megkeresését, illetve bírósághoz, vagy más hatósághoz / vitarendező fórumhoz való fordulást.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)----; 2.)-3.) polgármester

- 4.8. Tárgy:** Tájékoztatás az Ócsa, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózatra való lakosság általi csatlakozási hajlandóságról és az immáron másodlagos ivóvízellátás biztosításának megszüntetéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidroglóbusz üzemeltetését megszünteti 2023. január 1. napjával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a szükséges tájékoztatást tegye meg az érintett lakosok részére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az Ócsa, Alsópakony ivóvízellátását jelenleg a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén lévő kút üzemeltetésével biztosítja, amely érdekében a tárgyi ingatlanra történő bejutás biztosítása szükséges. Éppen emiatt használati szerződést köt TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel a mellékelt csatolt használati szerződésben foglaltak szerinti tartalommal és feltételek szerint 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre. A használati díj: bruttó 74.542 Ft /hó.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pontban foglaltak szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

- 4.9. Tárgy:** Döntés az ún. kisvárosi programcsomag keretében megvalósuló felújítások és beruházások tárgyában tervező kiválasztásáról

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Magyarország Kormánya által meghirdetett ún. kisvárosi programcsomag keretében az Egressy Gábor Szabadidőközpont előtti járdafelújítás, parkoló kialakítása és vízelvezetés megoldása tárgyban a benyújtáshoz szükséges tervdokumentáció, műszaki leírás és tervezői költségbeclés elkészítésével Balázs István e.v. megbízását jóváhagyja. A Vállalkozási/tervezési díj bruttó: 780.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021.

évi költségvetésnek a céltartalékból történő átcsoportosítást követően beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Magyarország Kormánya által meghirdetett ún. kisvárosi programcsomag keretében az Ócsai Temető Üllői utca felőli járda felújítás, és a Temető utcában parkoló kialakítása, vízvezetés megoldása tárgyban a benyújtáshoz szükséges tervdokumentáció, műszaki leírás és tervezői költségbeclés elkészítésével Balázs István e.v. megbízását jóváhagyja. A Vállalkozási/tervezési díj bruttó: 240.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésnek a céltartalékból történő átcsoportosítást követően beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.10. Tárgy: Döntés a polgármester 2021. évben végzett munkájának elismeréséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester részére a 2021. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként két havi illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4.11. Tárgy: Döntés az alpolgármester 2021. évben végzett munkájának elismeréséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Murinainé Murár Emília alpolgármester részére a 2021. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.12. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjének évvégi jutalmazásáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paksi Zitát, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2021. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi munkabérével megegyező összeggel, azaz bruttó 441.600 Ft-tal jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja és ennek megfelelően gondoskodik a meghatározott összeg kifizetéséről.

Határidő: azonnal és 2021. december 31.

Felelős: polgármester

- 4.13. Tárgy:** Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének évvégi jutalmazásáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Buzáné Icsó Zsuzsannát, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2021. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi munkabérével megegyező összeggel, azaz bruttó 441.600 Ft-tal jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja és ennek megfelelően gondoskodik a meghatározott összeg kifizetéséről.

Határidő: azonnal és 2021. december 31.

Felelős: polgármester

- 4.14. Tárgy:** Döntés az ócsai 0297/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tárgyában elővásárlási jog gyakorlásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az ócsai 0297/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5856 m² területű ingatlan vonatkozásában Pogácsás Írisz (2364 Ócsa, Öregszőlő tanya 0297/2.) eladó, valamint Lőrincz Péter József (2133 Szódliget, Petőfi Sándor utca 15.) vevő között 2021. november 12. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „*Lemondó nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.15. Tárgy:** Döntés a HAMSZA Kft. támogatási kérelméről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviselőtében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások terhére – 2022. évben havi

.....Ft, azaz forint összegű működési támogatást nyújtson a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatásához.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

4.16. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 2.154.000 Ft vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Tóth Márton kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel, ügyintézésével kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

4.17. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű 549 m² nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg földmérőt az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan változási vázrajz elkészítésével, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészültét követően bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy a változási vázrajzot és ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze azok elkészültét követően Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

4.18. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Monori Tankerületi Központ által a 2021/2022. tanévre megjelölt általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2022/2023. tanévre nézve,
- 2.) felhatalmazást kap, hogy a döntéssel kapcsolatban a Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2022. február 15. napjáig tegyen eleget.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) 2022. február 15.

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

- 4.19. Tárgy:** Döntés az Ócsa, Török Ignác utca 33. szám előtti oszlopon közvilágítás bővítéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza az Eurovill Kft.-t mint Ócsa Város Közvilágítási hálózatának üzemeltetőjét, az Ócsa, Török Ignác 33. szám előtti villanyoszlopra történő közvilágítási lámpatest felszerelésével kapcsolatos kivitelezési munkálatokat végezze el. A vállalkezési díj: bruttó: bruttó 101.968 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a 1.) pontnak megfelelően a vállalkezési szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.20. Tárgy:** Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Menetszél Egyesület részére történő használatba adásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt napokra és feltételekkel a Menetszél Egyesület részére ingyenesen, 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak megtartása céljából,
- 2.) felhatalmazást kap, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

- 4.21. Tárgy:** Döntés az ócsai 4801/5 és az ócsai 4801/11 hrsz alatti közforgalom elől el nem zárt magánutak közterületbe vonásáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában, azok tulajdonosai, Pátkai Zsolt, Pátkai Imre és Pátkai Imréné által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- 4.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.)-3.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában, azok tulajdonosai, Pátkai Zsolt, Pátkai Imre és Pátkai Imréné által tett térítésmentes tulajdonátruházási ajánlatot nem fogadja el, azok tulajdonjogát nem kívánja megszerezni.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti ingatlan tulajdonosait e döntésről tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

4.22. Tárgy: Döntés az ócsai 4513/5 hrsz. alatt nyilvántartott utca elnevezéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 4513/5 hrsz.-ú kivett „közterület” megnevezésű ágú ingatlan Berkenye utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

4.23. Tárgy: Döntés ócsai 4515/1 hrsz. alatt nyilvántartott utca elnevezési kérelméről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Time-Speed Bt. tulajdonában lévő ócsai 4515/1 hrsz.-ú kivett „kivett magánút” megnevezésű ágú ingatlan Juhar utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

4.24. Tárgy: Döntés Ócsa Város vízkár elhárítási tervének felülvizsgálatáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a VITUKI Hungary Kft.-t (1173 Budapest, Mendei utca 3.) bízta meg. A vállalkozási díj: nettó 300.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.25. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának további médiamegjelenése érdekében a Williams Televízióval fennálló szerződés meghosszabbításáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napig tartó határozott időre megrendeli a WILLIAMS TELEVÍZIÓ által jelen napirendhez mellékelten csatolt ajánlatban foglalt „B csomagot”, amely szolgáltatási díja: 180.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 225.000 Ft/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

4.26. Tárgy: Ócsa Város Helyi buszjárat menetrendjének módosítása

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2022. január 17. napjától a HAMSZA Hajózási, Közlekedési és Kereskedelmi Kft. szolgáltató által biztosított helyi autóbuszjárat menetrendjét a mellékletben foglalt táblázat alapján fogadja el,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a menetrend módosításával kapcsolatos valamennyi esetlegesen szükséges adminisztrációs teendőt (Közszolgáltatási szerződés mellékletének megfelelő módosítása és aláírása) tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester