

**Ócsa Város Önkormányzat**  
**.../2022. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Ócsa város belterületén megvalósuló közterületi járdaépítésre és járdafelújításra.

**3. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdés szerinti közterületekkel határos ingatlanok - az ingatlan-nyilvántartás alapján - tulajdonjogával rendelkező természetes személyre, jogi személyre terjed ki.
- (2) Amennyiben a lakossági járdaépítéssel vagy járdafelújítással érintett ingatlan tulajdonjoga – az ingatlan-nyilvántartás alapján – több természetes személy vagy jogi személy között oszlik meg, úgy az építésre vagy felújításra vonatkozó kérelmet a tulajdonostársak által meghatalmazással rendelkező tulajdonos nyújthatja be (továbbiakban: kérelmező).

**2. Értelmező rendelkezések**

**4. §**

E rendelet alkalmazása során

- a) járda: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék 1. cím b) pontjában meghatározott fogalom.
- b) járdaépítés: az oldalsó telekhatár vonalától a másik oldalsó telekhatárig egybefüggő, kiselemes térkővel vagy betonburkolattal új járda létesítése.
- c) járdafelújítás: műszakilag indokolt, meglévő járda vagy járdaszakasz kiselemes térkővel vagy betonburkolattal történő átépítése, korszerűsítése,
- d) lakóközösség: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közössége.

**5. §**

E rendeletben meghatározott támogatás (a továbbiakban: támogatás) pénzügyi fedezete az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében – külön előirányzatban – a Képviselő-testület által e célra biztosított forrás.

## 6. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható.
- (2) A támogatás mértéke
  - a) kiselemes térkővel történő járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 5.500,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - b) betonburkolattal történő járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

## 3. Eljárási szabályok

## 7. §

- (1) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározott döntési hatáskörét Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottságára (a továbbiakban: Városfejlesztési Bizottság) ruházza át. A döntések előkészítésével, végrehajtásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésében a 5. §-a szerinti forrást, előirányzatot biztosít, úgy Ócsa Város Önkormányzata képviselőtestületében a Polgármester - minden év március 31. napjáig a helyben szokásos módon - felhívást tesz közzé a támogatás igénylésének lehetőségéről.
- (3) Az 5. § (1) bekezdés szerinti forrás hiánya, esetleges kimerülése esetén a Városfejlesztési Bizottság - a (2) bekezdésben foglaltak szerinti módon - a támogatás lehetőségének megszűnéséről tájékoztatja az érdekelteket.
- (4) Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Ócsa város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.
- (5) A kérelmek folyamatosan, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott forrás erejéig nyújthatók be.
- (6) A kérelemnek tartalmaznia kell
  - a) az 1. melléklet szerinti hiánytalanul kitöltött adatlapot,
  - b) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Ócsa Város Önkormányzatával szemben helyi adótartozása nem áll fenn,
  - c) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Ócsa Város Önkormányzatával szemben egyéb lejárt fizetési kötelezettsége nem áll fenn.
  - d) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmező Ócsa Város Önkormányzatától a kérelem benyújtását megelőző 10 évben járdaépítésre semmiféle jogcímen támogatásban nem részesült azon járdaszakaszra vonatkozóan, amelynek építésére vagy felújítására a támogatást igénybe kívánja venni.
- (7) Nem adható támogatás azon kérelmező részére
  - a) aki a (4) bekezdésben meghatározott jogosultak körébe nem tartozik,
  - b) akinek a kérelme a (8) bekezdés szerinti helyszíni ellenőrzést megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
  - c) akinek a kérelme a hivatal által lefolytatott helyszíni szemle alapján műszakilag nem indokolt járdaszakasz felújítására irányul,
  - d) akinek a kérelme a már megvalósult vagy a tárgyévben tervezett önkormányzati beruházással vagy elnyert pályázati projektekkal érintett területeken történő járdaépítésre vagy felújításra irányul,

- e) akinek a kérelme az önkormányzat által az elmúlt 10 évben épített vagy felújított kiselemes járdák átépítésére irányul,
  - f) aki a kérelem benyújtását megelőző 10 évben járdaépítésre bármilyen jogcímen támogatásban részesült, azon járdaszakaszra vonatkozóan, amelynek építésére vagy felújítására a támogatást igénybe vette,
  - g) aki a kérelme szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a kérelem benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik,
  - h) akinek a kérelme a (6) bekezdésben felsorolt dokumentumok valamelyikét – a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem, vagy hiányosan tartalmazza.
- (8) A beérkezett kérelmeket a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrzi tartalmuk megalapozottságát, szükség esetén a hiányok pótlására a kérelmezőt – 15 napos határidő megjelölésével - írásban felszólítja. A hiánypótlási felszólításban megjelölt 15 napos határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a Városfejlesztési Bizottság a kérelmet elutasítja.
- (9) A Polgármesteri Hivatal a kérelmeket, javaslatával ellátva a beérkezésüktől számított - hiánypótlás esetén annak teljesítését követő – negyvenöt napon belül döntésre előterjeszti a Városfejlesztési Bizottság részére. A kérelmek elbírálásáról a Városfejlesztési Bizottság legkésőbb a kérelmek beérkezését követő hetven napon belül dönt.
- (10) A benyújtott kérelmet a Városfejlesztési Bizottság elutasítja forráshiány, valamint a (7) bekezdésben foglaltak esetén.
- (11) A Polgármesteri Hivatal a kérelem elbírálásának eredményéről – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – írásban értesíti a kérelmezőt.

#### **4. A kivitelezés megvalósítása**

##### **8. §**

- (1) A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése - e határidőn belül - a kérelmező hibájából nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételének jogosultságát a kérelmező elveszíti.
- (2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell
- a) a megítélt támogatás összegét, folyósításának feltételeit,
  - b) a támogatási cél megnevezését,
  - c) az elvárt műszaki és esztétikai követelményeket,
  - d) a munkálatok elvégzésére meghatározott határidőt,
  - e) a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó szabályokat,
  - f) a támogatott elszámolási kötelezettségére vonatkozó szabályokat,
  - g) a szerződésszegés jogkövetkezményeire vonatkozó rendelkezés vonatkozásában különösen az önkormányzat elállási jogát az elvárt műszaki és esztétikai követelmények hiányában, valamint a munkálatok elvégzésére a (5) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása esetén,
  - h) támogatott azon nyilatkozatát, amely szerint tudomásul veszi, hogy a megépített vagy felújított járdaszakasz térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül,
- (3) Az építendő vagy felújítandó járda tervezésénél és kivitelezésénél törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására, valamint be kell tartani Ócsa város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit.
- (4) A járdaépítésnél és a járdafelújításnál az alábbi műszaki, kivitelezési előírásoknak kell megfelelni
- a) a térkő burkolat legalább 6 cm vastagságú gyalogos forgalomra és legalább 8 cm vastagságú

a gépkocsi behajtókhoz, bevibrálva és betongerendába fektetett zárt szegéllyel ellátva kell készíteni,

- b) az ágyazó réteg 3-5 cm vastag tömörített folyami homok, vagy 2-4 cm murva,
  - c) az alépitmény 15-20 cm vastag, rétegenként tömörített homokos kavics ágyazat (sóderágy) vagy kellően tömörített 0-35-ös zúzottkő, vagy meglévő teherbíró betonfelület,
  - d) a beton burkolat esetében a járda legalább 12 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 12 cm vastagságú, C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
  - e) olyan utcában, ahol járdaépítésre első alkalommal kerül sor, az építendő járda minimum 1,20 méter szélességű, míg ahol már egyes szakaszokon a járda megépült, ott - az egységes utcakép miatt - azonos szélességben építendő a hiányzó járda is,
  - f) a járdában lépcső nem helyezhető el, a járda hosszanti esése nem haladhatja meg a 8%-ot,
  - g) az elkészült járda és környezete csapadékvíz-elvezetéséről szabályszerűen gondoskodni kell.
- (5) A kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül be kell fejezni.
- (6) A munkakezdést és a beruházás befejezését a Polgármesteri Hivatal részére be kell jelenteni.
- (7) A járda elkészültét és a műszaki, esztétikai feltételek teljesülését a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi és műszaki átadás-átvétel keretében, jegyzőkönyv kiállításával igazolja. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, hogy annak aláírásával egyidejűleg a kialakított járda térítésmentesen átadásra kerül Ócsa Város Önkormányzat részére. A járda elkészültének műszaki és esztétikai feltételeknek való megfelelését a helyszínen a Városfejlesztési Bizottság tagjai is ellenőrizhetik.

## **5. A pénzügyi elszámolás**

### **9. §**

- (1) Az elnyert támogatás a kérelmező részére a kérelemben szereplő munkák teljes körű elvégzésének és kifizetésének, a műszaki és esztétikai feltételek maradéktalan megvalósulásának 8. § (7) bekezdés szerinti igazolás kiállítását követően kerül folyósításra.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti igazolás kizárólag a Városfejlesztési Bizottság általi jóváhagyást követően állítható ki.
- (3) Az elszámolás a kérelmező nevére és a megvalósított műszaki tartalomra – formailag megfelelően és hiánytalanul – kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat hiteles másolatának benyújtásával történik. A pénzügyi elszámolást a megítélt támogatási összeg erejéig kell benyújtani.
- (4) A támogatás szempontjából elismerhető költségként kizárólag azon tételek kerülhetnek feltüntetésre, amelyek a beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak. Éppen emiatt a számlákra rá kell vezetni, hogy mely ingatlan előtti járdaszakasz építésére, felújítására kerül elszámolásra.
- (5) Amennyiben az elszámolás során a kérelmező által benyújtott számlán szereplő összeg nem éri el a támogatási szerződésben megjelölt elszámolandó költséget, de a megvalósult műszaki és esztétikai tartalom megegyezik a kérelemben jóváhagyott műszaki és esztétikai tartalommal, a támogatási szerződésben szereplő összeg az eltérés arányában csökkentésre kerül, és az így csökkentett összeg kerül kifizetésre a kérelmezőnek.

## **6. Záró rendelkezések**

### **10. §**

Ez a rendelet 2022. március 1. napján lép hatályba.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

## Járdaépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem

**1. Kérelem típusa:** járdaépítés/járdafelújítás (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

**1.1. A kérelmező természetes személy**

neve:

anyja neve:

születési helye, ideje:

lakcíme:

levelezési címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

bankszámlaszáma:

**1.2. A kérelmező jogi személy**

neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviselőre jogosult neve:

képviselőre jogosult telefonszáma:

képviselőre jogosult e-mail címe:

**1.3. A megépítendő/felújítandó járdaszakasz elhelyezkedése:**

Ócsa belterület ..... hrsz.-ú, természetben .....  
út/utca/tér/köz stb. .... házszám előtti közterületen.

1.4. A megépítendő/felújítandó járda területe: ..... m<sup>2</sup> .

1.5. A megépítendő/felújítandó járda hosszúsága: ..... m és szélessége ..... m.

1.6. A kapubeajtó(k) száma ..... és (együttes) szélessége ..... m.

**2. Az igényelt támogatás összege** bruttó: ..... Ft, azaz  
bruttó ..... Ft.

**3. A beruházás műszaki tartalma:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Alulírott kérelmező **nyilatkozom**, hogy a tervezett lakossági

járdaépítést/járdafelújítást

térkő/beton

szilárd burkolattal kívánom megvalósítani. (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

**Kelt:** ....., ..... év .....hónap .....napján.

.....

aláírás

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS:

*Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyalogos infrastruktúra fejlesztése jegyében célul tűzte ki, hogy a település belterületén lévő járdák megújuljanak, vagy új szakaszok létesüljenek, amely elősegítése és ösztönzése érdekében lakossági kezdeményezés folytán támogatást kíván nyújtani az arra jogosult lakosság részére. A támogatási forma mértékét, igénylésének módját, eljárási és elszámolási szabályait Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendeletbe foglaltak kívánja szabályozni.*

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### *Az 1. §-hoz*

*Az önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) célját tartalmazza.*

### *A 2. §-hoz*

*Az Ör. tárgyi hatályát határozza meg.*

### *A 3. §-hoz*

*Az Ör. személyi hatályát tartalmazza.*

### *A 4. §-hoz*

*Az Ör. által használt néhány fogalom értelmezését tartalmazza.*

### *Az 5-6. §-hoz*

*A támogatásra rendelkezésre álló fedezetét, valamint a támogatás mértékét határozza meg.*

### *A 7. §-hoz*

*A támogatás igénylésének eljárási szabályait tartalmazza.*

### *A 8. §-hoz*

*A kivitelezésre vonatkozó műszaki követelményeket, előírásokat határozza meg.*

### *A 9. §-hoz*

*A pénzügyi elszámolással kapcsolatos alapvető feltételeket és követelményeket tartalmazza.*

### *A 10. §-hoz*

*Az Ör. hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.*



## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, továbbá a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **1. Társadalmi hatások**

Nem jellemző.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az Ör. által biztosított támogatás fedezetét a mindenkor éves költségvetés határozza meg.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nincs.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az eljárás lefolytatására a szükséges infrastrukturális feltételek rendelkezésre állnak.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Nem jellemző.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nem releváns.