



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola épületében lévő fűtésrendszer korszerűsítésének tervezéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, 2 emeletes épületében és a hozzá tartozó egyéb épületekben a fűtésrendszer meglehetősen elavult, a külső homlokzati szigetelés és a nyílászárók cseréjét követően sem elegendő a téli időszakban, ráadásul a rendszer megbízhatatlan, egyre gyakoribbak a meghibásodások. A több évtizeddel ezelőtti technológia már elavult és mindenképpen szükséges annak teljes körű és mielőbbi korszerűsítése. Mivel az ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az azon lévő felépítmény Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, és a fűtésrendszer az épület elválaszthatatlan részét képezi, emiatt az azzal kapcsolatos korszerűsítési, beruházási feladatok az önkormányzatot terhelik.

A fentiek ismeretében a fűtésrendszer korszerűsítése álláspontom szerint nem várathat magára, éppen emiatt javaslom, hogy annak tervezési munkálatai kezdődjenek meg annak érdekében, hogy a tervezői költségvetésben foglaltak szerinti becsült vállalkozási díjra figyelemmel tudjon Ócsa Város Önkormányzata a jövőben tervezni.

Éppen emiatt három kifejezetten fűtésrendszer tervezésével és engedélyeztetésével kapcsolatos feladatokat végző tervezőtől kértem be árajánlatokat az alábbiak szerint:

Név:	Vállalkozási díj (bruttó)	Megjegyzés:
Kurucz Máté e.v.	3.365.500 Ft	-
Andráskai László e.v.	2.120.000 Ft	Alanyi adómentes
Petik Gábor e.v.	2.300.000 Ft	Alanyi adómentes

A fentiek ismeretében a legalacsonyabb tervezői díjat ajánlati árként meghatározó Andráskai László e.v. megbízását javaslom.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, valamint engedélyező hatóság számára történő benyújtásával és az eljárás során önkormányzat képviselétével Andráskai László e.v.-t bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj bruttó 2.120.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására és az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2022. március 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. március 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. március 30. napján tartandó ülésen tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző