



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsa-Soroksár Szövetkezet tulajdonában lévő és Ócsa közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa-Soroksár Szövetkezet végelszámolási eljárás alatt áll. A BOSAN Adótanácsadó és Könyvelőiroda, mint végelszámoló képviselőjében Bosnyák Sándor azzal kereste meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy az Ócsa-Soroksár Szövetkezet ingyenesen tulajdonba adná Ócsa Város Önkormányzata részére az alábbi ingatlanokat:

Ócsa helyrajzi szám	Művelési ág	Terület:	Átadási ár
külterület <b>0107</b>	kivett saját használatú út	4815 m <sup>2</sup>	0 Ft
külterület <b>0121/8</b>	kivett saját használatú út	668 m <sup>2</sup>	0 Ft
külterület <b>0291/48</b>	kivett saját használatú út	507 m <sup>2</sup>	0 Ft
külterület <b>0404</b>	kivett árok	643 m <sup>2</sup>	0 Ft
külterület <b>0428</b>	kivett árok	2665 m <sup>2</sup>	0 Ft

Mellékelten csatolom a fenti ingatlanok tulajdoni lapját és térképet azok beazonosíthatóságához.

A fenti ingatlanokat mind térképen, mind pedig természetben is megtekintettük és ennek alapján az alábbi javaslattal élek:

Ócsa helyrajzi szám	besorolás	nagyság	Megjegyzés
külterület <b>0107</b>	kivett saját használatú út	4815 m <sup>2</sup>	Pest Megyei Zöldliget Egyesített Szociális Intézményhez vezető út – tulajdonjogának ingyenes átvétele <b><u>mindenképpen javasolt</u></b>
külterület <b>0121/8</b>	kivett saját használatú út	668 m <sup>2</sup>	Volt Magyar Könyvklub telephelyéhez vezető út – tulajdonjogának ingyenes átvétele <b><u>javasolt</u></b>
külterület <b>0291/48</b>	kivett saját használatú út	507 m <sup>2</sup>	A Jedlik Ányos köz természetbeni része – tulajdonjogának ingyenes átvétele <b><u>mindenképpen javasolt</u></b>
külterület <b>0404</b>	kivett árok	643 m <sup>2</sup>	- természetben a Bugyira

			vezető út (Somogyi Béla utca) mellett található Ócsai Tájvédelmi Körzet része, Természetvédelmi terület NATURA 2000 terület - Tulajdonjogának megszerzését <b><u>NEM javaslom,</u></b> - <i>Javaslat:</i> Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére kerüljön tulajdonba adásra
külterület <b>0428</b>	kivett árok	2665 m2	- természetben Ócsa-Felsőbabád településrészen található Ócsai Tájvédelmi Körzet része, Fokozottan védett terület NATURA 2000 terület - Tulajdonjogának megszerzését <b><u>NEM javaslom,</u></b> <i>Javaslat:</i> Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére kerüljön tulajdonba adásra

Ócsa-Soroksár Szövetkezet az alábbi ingatlant **visszterhesen** kívánja Ócsa Város Önkormányzata részére tulajdonba adni:

<b>Ócsa helyrajzi szám</b>	<b>besorolás</b>	<b>nagyság</b>	<b>Átadási ár</b>
külterület <b>0221/8</b>	rét	8632 m2	2.158.000 Ft

A fentiek ismeretében megkerestük Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslőt, hogy az ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését készítse el. Ennek értelmében a tárgyi ingatlan becsült értéke: 1.726.400 Ft

Az ingatlant természetben is megtekintettük, a művelési ág ellenére az ingatlan egész területe fával benőtt erdős rész, annak tulajdonjogának megszerzését **sem visszterhesen, de még ingyenesen sem javaslom,** egyrészt elhelyezkedése, másrészt művelési ága miatti önkormányzat általi hasznosíthatatlan mivolta miatt.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elfogadja az Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében térítésmentesen Ócsa Város Önkormányzata részére ajándékozási szerződés keretében tulajdonba kívánja adni a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Ócsa helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület:	Átadási ár
külterület <b>0107</b>	kivett saját használatú út	4815 m <sup>2</sup>	0 Ft
külterület <b>0121/8</b>	kivett saját használatú út	668 m <sup>2</sup>	0 Ft
külterület <b>0291/48</b>	kivett saját használatú út	507 m <sup>2</sup>	0 Ft

- 2.) úgy dönt, hogy nem fogadja el Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében 2.158.000 Ft vételárért el kívánja adni Ócsa Város Önkormányzat részére az Ócsa-Soroksár Szövetkezet kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott rét művelési ágú ingatlant. Kifejti abbéli álláspontját, hogy az ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát még térítésmentesen sem kívánja átvenni egyrészt elhelyezkedése, másrészt művelési ága miatti önkormányzat általi hasznosíthatatlan mivolta miatt.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
- 4.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok vagyoneértékének meghatározására bizzon meg ingatlanforgalmi értékbecslőt, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 7.) megbízza a Rim Ügyvédi Irodát, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződéseket készítse el és a tulajdonjog földhivatali bejegyzését intézze Ócsa Város Önkormányzata képviseletében. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 8.) felhatalmazza a Polgármestert a 7.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a Rim Ügyvédi Iroda által 1.) pontban foglaltak szerint elkészített szerződések aláírására.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-5.)---, 6-8.) polgármester

**Ócsa, 2022. március 24.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet az Városfejlesztési Bizottság a 2022. március 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. március 30. napján tartandó ülésen tárgyalja

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző

