



Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § g) pontja alapján a Jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról.

Fentiekre tekintettel ezúton tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában a 2020-as évhez mérten az alábbi változások történtek:

- **2020-ban 1 db lakás vásárlása 21.000.000,-Ft nettó értékben.** (A nyilvántartásban lakásként (kivett lakóház és udvar) szerepel, a felépítmény időközben lebontásra került.)
- **2021-ben lakás értékesítésből származó bevétel:**

- 1./ Füle Andrea **Ócsa, Falu T. u. 43/2 ajtó 1568/A/10.500.000.-**
1.500.000,- Ft részfizetett 2020-as évben
3.000.000,- Ft részfizetett 2021-es évben
- 2./ Gajdács Anna **Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u.4. 1915/8/A**
1.044.816,- Ft a lakás vételárából fennálló tartozás
egyösszegű kiegyenlítése

Ócsa Város Önkormányzata 2021. év december 31. napi állapot szerint 85 db lakással és hét nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlettel rendelkezett. A 2021. évben meglévő öt lakásból 3 db lakás után fizetnek bérleti díjat, mindegyiket munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, úgynevezett szolgálati lakásként bérlik helyben dolgozó tanárok/nevelők/köztisztviselők. Jelenleg 2 db lakás üresen. A szociális Lakópark lakásaiból 79 db bérelt lakást tartunk nyilván, 1 db lakást a közösségi élet gyakorlására tart fenn az Önkormányzat.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2021. évre vonatkozó beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2021. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Ócsa, 2022. április 14.

dr. Molnár Csaba s.k.

jegyző

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. április 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. április 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Molnár Csaba jegyző