

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2
Telefon: 06-70-425-33-04
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Dr. Molnár Csaba
Jegyző úr
részére

T. Áprilisi testületi ülésre kért előterjesztések

Tisztelt Jegyző úr!

levelemhez csatolom az áprilisi Képviselő-testületi ülésre illetve a Városfejlesztési Bizottság ülésére kért előterjesztéseket és az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának április 12-én megtartott ülésén hozott határozatokat. A tavalyi év gazdálkodására vonatkozó mérlegbeszámolót, kérem, szíveskedjen felvenni a Képviselő-testületi ülés illetve a szakbizottságok napirendjére.

Ócsa, 2022.04.20.

Tisztelettel:



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület-felújítási és karbantartási terv elfogadása

A 2022.évi, februárban elfogadott költségvetésben szereplő felújításokon, karbantartásokon kívül nem tervezünk újabb munkákat.

A már elfogadott munkák:

Óvodák, bölcsőde:

Udvari játékok karbantartása, előregedett játék kiszedése – megtörtént

Ütés csillapító készítése az egyik játék alá -folyamatban

Tervezett tisztasági meszelésekre, érintésvédelmi felülvizsgálatokra – nyáron, a bezárás idején kerül sor.

A Nefelejcs Óvoda gazdasági bejáratához tervezett kölapozás elkészült.

A hibás lámpatestek cseréje igény szerint zajlik, a kazánkarbantartások szerződés szerint évente kétszer történnek.

A Nefelejcs Óvoda beázott, a beázást okozó törött cserepeket kicseréltettük. A tetőfedő szakember jelezte, hogy a cserepek az épület tetőszerkezetén több helyen repedeznek, további beázások várhatók. Jegyző úrnak jeleztem, a felújítás utáni tetőre vonatkozó garancia valószínűleg még nem járt le, lehet anyaghiba, kivitelezési hiba.

Polgármesteri Hivatal:

A házasságkötő terem tisztasági meszelése és a hivatal épületének érintésvédelmi felülvizsgálata márciusban megtörtént.

Egészségház:

A biztonsági rendszerek, kazán karbantartása szerződés szerint zajlik. Az épület posta felőli oldalán megrongált csatornák cseréje megtörtént.

A folyosók és a mosdók betervezett tisztasági meszelésére májusban kerül sor.

Az idén kellett javítani illetve cserélni öblítőtartályokat és több lámpatestet cserélni a folyosókon, rendelőben.

Nem terveztük, de le kellett bontatni a menza épületében lévő szolgálati lakás egyik használaton kívüli kéményét, mert megrepedt, megdőlt.

Lakópark:

A csatolt melléklet tartalmazza az idén végzett munkákat. (Két esetben december végén végzett karbantartás kifizetése januárban történt meg.)

Lakóparki munkák 2022-ben

Helye	Teendők	Költsége
Szilfa u.14.	villanyóraszekrény cseréje	143.138 105.000 248.138
Jegenyefa u.2.	bojler cseréje és elektromos szerelés	25.000 8.941 30.000 122.656 186.597
Tölgyfa u.3.	bojlercsere	122.656 30.000 25.000 177.656
Jegenyefa u.5.	bojlercsere	122.656 30.000
Hársfa u. 5.	csőtermosztát javítása	
Jegenyefa u.13.	bojlercsere	30.000 112.553 15.000 157.553
Hársfa u.6.	1 db tetőcserép igazítása	12.700
Jegenyefa u.1.	fürdőszobai kapcsoló javítása	
Tölgyfa u.8.	keringető-szivattyú cseréje	100.000 30.000 130.000
Tölgyfa u.10.	bojlercsere	118.482 30.000 148.482
Javítás a villanyoszlopon		25.000
Kerékpárút	a viharban felhordott homok letakarítása 80- 100 m3	76.200

Nyírfu u. vége	illegális szemétkerakó felszámolósa	Kollégák és a közmunvások végezték el
Járdák mellett	Gyümölcsfák metszése	Kollégák és a közmunvások végezték el
Jegenyefa u.16.	WC tartály cseréje	27.000

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által tervezett karbantartási munkák jóváhagyása

A költségvetés elfogadásakor ez is megtörtént.

Az iskola udvarára telepített műfüves pálya karbantartása folyamatosan zajlik, évente kétszer szakemberek általi karbantartást is rendeltünk, az első márciusban megtörtént.

A kátyúzás, útajavítás április 12-én elkezdődött.

A parkok padjainak, asztalainak festésére az időjárás függvényében áprilisban, májusban kerül sor.

Városfejlesztési Bizottság napirendjére

Beszámoló a belső úthálózat helyzetéről:

Útjaink állapotát az idei tél szerencsére nem rontotta jelentős mértékben. A forgalmasabb utak között nagyobb arányú felújítását javasolnám betervezni a jövő évi költségvetésbe vagy felújítására pályázni. A Halászy Károly utca és az Erdősor utca forgalma nagy, ezek áteresztő utak. Lenne hely a kiszélesítésükre is, illetve árkok kialakítására is, a Halászyban mindkét oldalon, az Erdősorban a szántók felé. Az Erdősor utca fekvőrendőreinek cseréjén vagy megszüntetésén is el kellene gondolkodni. A környékükön a lakosság változatos ötletekkel próbálja terelni a forgalmat.

A jövő évi költségvetésben jelentősebb összeget kellene padkázásra, árkok kialakítására tervezni.

Nemcsak az úthálózat minőségével, de az utcáink képével függ össze a lakosság egyre nagyobb körben terjedő szokása, az utcán parkolás. A rengeteg, utcán tartott autó akadályozza a közlekedést, nem lehet látni tőlük tolatásnál, a kereszteződésekben és ugyan az idén a havazás elmaradása miatt nem zavarta a hókotrást, de téli időben a hókotró munkáját is akadályozzák. A szép utcaképet nem a parkoló autók, hanem a rendezett porták kellene, hogy jelentsék. Kritikus a helyzet a Bajcsy-Zs. utcában a gumiszerelő műhely előtt, a Kiss J. utcában az autószerelő-műhely előtt. Balesetre számíthatunk a Vasudvar helyére épített társas házak előtt is, mert, ha ott is az útszéli parkolás válik szokássá, nem lehet majd látni a Szécheny utcából a katolikus templom felől érkező autókat. A szűkebb utcákban (Petőfi, Arany, stb.) is gond az utcán parkoló autók tömege. Természetesen parkolni az árkok helyén szoktak, így az utcai parkolással sorra tűnnek el a szikkasztóárkok is. Felhőszakadás után mindig lesz téma a Facebook-on.

Parkolók helyzetének áttekintése, belterületi közlekedés:

A MÁV-állomás melletti két parkoló közül a Damjanich utcait használják inkább. A Kölcsey utcaiban kevés autó áll, itt szoktak a fiatalok eszetlenkedni is. A parkolókat rendben tartjuk, a beültetett területet kapáljuk, gyomláljuk és jelentős mennyiségű szemetet szedünk itt össze hetente. Az Egészség ház parkolója az elmúlt hónapokban a SPAR-áruház felújítása idején nagy igénybevételnek volt kitéve, a helyzet valószínűleg javulni fog.

Közlekedni a Rákóczi utca-Esze Tamás utca kereszteződésében nagyon veszélyes.

Nem jellemző, hogy a mozgássérülteknek fenntartott parkolókat használják az arra nem jogosultak. Gond viszont, hogy sokan nem ismerik sem a STOP táblákat, sem a jobbkéz-szabályt. (Annak van elsőbbsége, aki egyenesen megy, pl. a Damjanich utcában a víztorony felől érkezők nem mindig állnak meg a Széchenyi utcai kereszteződésnél a STOP tábla előtt vagy a Baross utcában az állomás felől az óvoda irányába haladók nem állnak meg az Arany J. utcánál, a Petőfi utcánál.)