



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés a Szabadidőpark tervezési folyamatában szakági tervező megbízásáról" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani. E cél elérése érdekében a tervdokumentáció elkészítésével megbízta a Pagti Bt.-t, Mónusné Török Eszter e.v.-t, Kantár Judit e.v.-t, valamint Kaiser Dóra e.v.-t. A koncepcióterv elkészítésre került, amelyet a t. Képviselő-testület a 8/2022. (I. 11.) számú ÖK. határozatával jóvá is hagyott. (Időközben a rendelkezésre álló határidőn belül az *Élhető települések (TOP\_Plus-1.2.1-21)* elnevezésű pályázatra a támogatási kérelmünk benyújtásra került.

A tervezési folyamat viszont nem állhat meg, a koncepciótervet követően a következő cél az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, amelyhez a fent megjelölt tervezőkön túl egyéb szakági tervezők bevonása, megbízása is szükséges az alábbi tervezői feladatok ellátására:

- Közműengedélyek beszerzése és szükséges tervek elkészítése
- Felépítmény tervezése
- Támfal felhasználhatóságához statikai szakvélemény
- Parkolók és út kialakításához a szükséges tervdokumentációk elkészítésére, engedélyeztetésre benyújtása

A fenti feladatok ellátására árajánlatokat kértünk be tervezőktől:

Név:	Vállalkozási díj (bruttó):	Megjegyzés
Csernák Attila e.v.	9.200.000 Ft	-
<b>MÉT Kft.</b>	<b>8.592.820 Ft</b>	-
Nagyszegi és Társa Kft.	9.525.000 Ft	-

A fentiek értelmében a legalacsonyabb tervezési/vállalkozási díjat adó ajánlattevővel javasolom tervezési/vállalkozási szerződés megkötését.

### 1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területére vonatkozóan a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark Engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakági tervdokumentációk (úgy, mint meglévő épület bontási tervdokumentációja, Közműengedélyek, épület építési engedélye, statikai szakvélemény, valamint parkoló és út engedélyezési tervdokumentációja, koncepcióterv szerinti szakági tervek engedélyezési

tervdokumentációja stb.) elkészítéséhez szakági tervezőként megbízza a MÉT Kft.-t (.....). A vállalkozási díj: 8.592.820 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2022. április 19.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. április 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. február 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző