

### Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
134/2022. (V. 25.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy hivatkozással Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás hatályos Társulási Megállapodásának XI. 2./ pontjában foglaltakra 2022. június 8. napi határidő tűzésével megkeresi Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást, hogy a Társulásból történő esetleges kiválás esetén a) Ócsa Város Önkormányzatának mekkora vagyoni előnnyel kellene elszámolnia, valamint b) amennyiben Ócsa Város Önkormányzata kártalanítás megfizetésére kötelezett, akkor mekkora annak számítás pontos összege. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint, az abban foglalta határidő szerepeltetésével, keresse meg írásban Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást.	A megkeresés megtörtént, amelyre a választ megkaptuk. A válasza ismételtén kiküldésre került egy megkeresés a kiválással kapcsolatos jogi és vagyoni jogi kérdések tisztázása tárgyában.
141/2022. (V. 25.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy elfogadja – jelen napirend mellékleteként csatolt – Ócsa Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évre vonatkozó átfogó értékelését, 2.) felkéri a Polgármestert az átfogó értékelés aláírására és a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére történő megküldésére.	Az értékelés megküldése megtörtént.
142/2022. (V. 25.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a közérdekű védekezés elvégzésével a Hesrea és Társa Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 50 cm/m <sup>2</sup> tömagasság alatt 40,- Ft + ÁFA, 50-100 cm/m <sup>2</sup> tömagasságig 40-70,- Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja. 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
144/2022. (V. 25.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41,) bízta meg 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 150.000,-Ft/hó összegről 200.000 Ft/hó összegre történő módosítással. 2.) a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírásának eleget tesz.	A megbízási szerződés aláírása megtörtént.

145/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) az Ócsai Települési Értéktár Bizottság létszámát 2022. június 1. napjától kezdődő hatállyal 4 főben határozza meg.</li> <li>2.) 2022. június 1. napjától kezdődően Krisztián László települési képviselőt az Ócsai Települési Értéktár Bizottság állandó tagjává kinevezi,</li> <li>3.) az 1.)-2.) pontban foglaltaknak megfelelően az Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának függelékét a következők szerint módosítja:</li> </ol> <table border="1" data-bbox="481 387 1615 671"> <thead> <tr> <th>Név</th><th>Intézmény</th><th>Funkció</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pappné Hajdu Katalin</td><td>Ócsai Polgári Kulturális Egyesület</td><td>Elnök</td></tr> <tr> <td>Panyik Ida</td><td>Ócsai Polgári Kulturális Egyesület</td><td>Tag</td></tr> <tr> <td>Gergelyné Kopcsó Eszter</td><td>Falu Tamás Könyvtár vezetője</td><td>Tag</td></tr> <tr> <td>Krisztián László</td><td>Települési képviselő</td><td>Tag</td></tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.) felkéri a polgármestert, hogy az Ócsai Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának a 1.)-3.) pont szerinti módosításáról, továbbá a kinevezéssel kapcsolatos egyéb adminisztratív teendőkről intézkedjen.</li> </ol>	Név	Intézmény	Funkció	Pappné Hajdu Katalin	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök	Panyik Ida	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Tag	Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag	Krisztián László	Települési képviselő	Tag	Folyamatban.
Név	Intézmény	Funkció															
Pappné Hajdu Katalin	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök															
Panyik Ida	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Tag															
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag															
Krisztián László	Települési képviselő	Tag															
146/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik értékesíteni kívánja.</li> <li>2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 13.800.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-nyolcszázezer forint összegben állapítja meg.</li> <li>3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.</li> <li>4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.</li> </ol>	A lakó értesítése megtörtént, élni kíván elővásárlási jogával. A képviselő-testület 2022. június havi ülésén hoz döntést.															

	<p>5.) úgy dönt, hogy az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup> területű lakás bérelője részére – figyelemmel a Lakástv 26. § (1) bekezdésének rendelkezéseire - cserelakást ajánl fel azzal, hogy amennyiben a cserelakás felajánlást a bérelő nem fogadja el, akkor a 2013. április 08. napján kötött bérleti szerződés 6.) pontjában foglaltak alapján a bérleti jogviszonyt 2022. szeptember 15. napjára felmondja. Cserelakásként a 2364 Ócsa, Platánfa utca 1. szám alatti ingatlant jelöli meg.</p> <p>6.) felkéri a Polgármestert az 5.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére és felhatalmazza az ezzel kapcsolatban készülő valamennyi szerződés és okirat aláírására.</p>	
147/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviseletében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2022. évben a főkönyvi kivonatuk által kimutatott negatív eredmény mértékének erejéig mindösszesen 3.099.000 Ft összegű működési támogatásban részesíti a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatása érdekében, amely 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszakra számolva havi 442.714 Ft.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A Támogatási szerződés aláírása megtörtént.
148/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviseletében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2022. június 1. napjától kezdődően a megemelkedett üzemanyagárak miatt a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatása érdekében működési támogatásban részesíti mindaddig, amíg az üzemanyag ára a 2022. március 10. napját megelőző napon érvényes 480 Ft-os árat el nem éri. E tárgyban nyújtott működési támogatás mértéke minden hónapban a NAV által közzétett üzemanyagárak alapján kerülnek meghatározásra.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A Támogatási szerződés aláírása megtörtént.
149/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 2364 Ócsa, Katona József u. 96/2. szám előtti szakaszon a közvilágítást balesetveszély csökkentése és a közbiztonság növelése céljából szükséges darabszámú közvilágítási lámpatesttel bővíteni kívánja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak elvégzésére kérjen be árajánlatot a közvilágítás üzemeltetésével megbízott Eurovill Kft.-től és az árajánlat ismeretében bízza meg az Eurovill Kft.-t a tervezési, engedélyeztetési feladatok ellátásával és a munkálatok elvégzésével, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

150/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő</p> <p>a) Millenniumi tér</p> <p>b) Sportpark,</p> <p>c) Falu Tamás Városi Könyvtár</p> <p>d) Halászy Károly Általános Iskola</p> <p>területén lévő fűrt kutak működéséhez szükséges szivattyúk beszerzésével, valamint a kutak működőképességének kiépítésével, öntözőrendszerekkel történő összekötésével kapcsolatos feladatok elvégzésével Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díja: bruttó 1.636.776 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
156/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „ócsai sportpálya” elnevezésű ingatlant Ócsa Város Sportegyesület részére, a 2022/2023. évi futballesezonra 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig ingyenesen használatba adja,</p> <p>2.) az 1.) pontban foglalt használati szerződést előkészíti és felkéri az Alpolgármestert aláírásra.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
157/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, Ócsa Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között fennálló bérleti szerződést 2022. július 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre – a korábbi feltételekkel – meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díj 940.000 Ft-ról 1.000.000 Ft-ra változik.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	Folyamatban.
159/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett <i>Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21)</i> elnevezésű pályázat keretében a Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárútvonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából benyújtandó Projekt-előkészítő tanulmány elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával Budai Andrea e.v-t (2360 Gyál, Kolozsvári u. 23.; adószám: 56742567-1-33; nyilvántartási szám: 55420006) bízta meg. A Vállalkozási díj bruttó 3.000.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
160/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett <i>Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21)</i> elnevezésű pályázat keretében a Református Műemléktemplom és</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

	<p>az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárútvonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából a műszaki leírás, tervezői költségbecslés és egyéb vonatkozó tervdokumentáció elkészítésével, összeállításával a Planex-x Kft-t (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 22.; adószám: 24946865-2-13) bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó 1.016.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezési-vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.</p>	
161/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ami kivett saját használatú út. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.</p> <p>2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz.-ú kivett saját használatú út elnevezésű 615 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.</p> <p>4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követően Képviselő-testület elé.</p>	<p>Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. A képviselő-testület 2022. június havi ülésén hoz döntést.</p>
164/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan - a 261/2021. (XI. 24.) számú ÖK. határozatában megjelölt 1.604 m<sup>2</sup> helyett - 2.200 m<sup>2</sup> alapterületű hátsó részét – az Ócsai Sportpálya bővítése, edzőpálya kialakítása céljából, mint településrendezési és település-, valamint a sportfejlesztési cél tükrében – meg kívánja vásárolni, ennek érdekében arra az ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tesz ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 8.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 17.600.000 Ft vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint keresse meg az Ócsai Katolikus Egyházközséget és folytasson tárgyalásokat a tárgyi ingatlan megvásárlása tárgyában.</p>	<p>Az Ócsai Katolikus Egyházközség 1 hetet kért a válaszadásra, de lassan 1 hónapja írásbeli válasz a vételi ajánlatunkra nem érkezett.</p>

	<p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az Ócsai Katolikus Egyházközség tulajdonos az 1.) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot elfogadja, akkor</p> <p>a.) az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan hatályos változási vázrajzát megfelelően készíttesse el Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére,</p> <p>b.) az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására bízson meg ügyvédet és felhatalmazza az elkészített adásvételi szerződés aláírására.</p>	
165/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) megállapítja, hogy Fernandez Calzadilla Betania Carolina külföldi állampolgár 2364 Ócsa, Előd vezér utca 8. szám alatti ingatlan szerzése önkormányzati érdeket nem sért.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát.</p>	A Pest Megyei Kormányhivatal értesítése megtörtént
166/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Pesti Zsolt, a 2364 Ócsa, Jegenyefa utca 9. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2022. április 29. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.</p>	A Bérlő kiértesítése megtörtént.
167/2022. (V. 25.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 2016-2017. évekre vonatkozó étkezési díj hátralék esetében „behajthatatlanság címen” – figyelemmel a mellékelten csatolt ASP rendszerből kinyert kimutatásra – 1.362.168 Ft hátralék törléséhez hozzájárul.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.</p>	Az adminisztrációs tevékenységek megtörténtek.

Ócsa, 2022. június 23.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester