

Bukodi Miklósné
2364 Ócsa, Kálvin utca 36.

Tárgy: Ócsa, 0375. hrsz-ú út

V é t e l i
s z á n d é k n y i l a t k o z a t

Alulírott, **Bukodi Miklósné** (2364 Ócsa, Kálvin u.36. sz. alatti lakos) az értékesítési lehetőség megnyílásával *ismételt vételi szándékomat* szeretném bejelenteni az Ócsa külterületén található Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **0375. hrsz.** alatt lévő „kivett saját használatú út” megvásárlására.

Mint a szomszédos 0374. hrsz-ú, és 0376. hrsz-ú szántó területek, illetve a 0377/40 hrsz.-ú rét tulajdonosa kérem vételi szándékom befogadását.

Ócsa, 2022. június 21.


Bukodi Miklósné

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottsági Tagok!

Tudomásomra jutott, hogy vételi ajánlat kezdeményezésére dönteni szeretnének a korábban vásárlási tilalom alatt álló Ócsa külterületén található - szántóterületeimet megosztó - 0375. hrsz-ú használaton kívüli út értékesítéséről. Megbízásomból leányom, Kanyik Antalné a 2022.05.25-én tartott képviselő-testületi ülésen kérte Önöktől az úttal kapcsolatos 4.17 sz. napirendi pont tárgyalásának elvetését, és a döntés későbbre halasztását a tulajdonjog tisztázásáig. Önök ezt figyelmen kívül hagyva hozták meg döntésüket. Miután döntésük szerint lehetőség nyílt a terület megvásárlására szeretném jelezni én is **vásárlási szándékomat**, amit már 2012-ben is felajánlottam.

A vevő kiválasztásánál kérem, méltányolják döntésük során az alábbiakat:

A szomszédos földterületeket - 0374; 0376 hrsz. szántó - 1992.04.07-én kelt ingatlanátadási megállapodás alapján édesapám téjesztagsága után kárpótlásként, **egybefüggően felszántott, védett területként** adta tulajdonomba az Ócsai Vörös Október MGTSZ földosztó bizottsága. Hivatalos felmérésre nem került sor, miután más földterület nem volt a szántók közelében. Így a területet a megvétel óta az átadási állapotban, egybefüggő területként műveltük férjemmel. Halála után a családom, és a keresztfiam segítségével, majd egészségi állapotom romlásával haszonbérleti szerződés alapján a Natura 2000 minősítési előírásoknak megfelelően történik a terület hasznosítása.

Arról, hogy a megvásárolt szántó terület között van út csak 20 év után, 2012.11.22-én írt polgármesteri felszólító levélből értesültem. Erről írásban tájékoztattam a polgármester urat, és kértem az „eredeti terület” visszaállításának eltekintésétől. Levelemre semmiféle választ nem kaptam. Személyesen is megkerestem a műszaki osztályt, ahol a műszaki ügyintéző (Kiss Attila) megerősített abban, hogy az út nem út, mivel nem vezet sehova. Elmondása szerint ezt a hivatalnak kellene korrigálnia, mivel a mezőgazdasági utak csak papíron kerültek az önkormányzat tulajdonába. Funkciójukat pedig a tulajdonba kerülés -1995 - óta nem nézték. Az említett állítólagos utat feltételezhetően a tagosítás előtt szorgalmi útként, majd a tagosítással egybefüggő területként használták. Papíron azonban nem került átminősítésre a terület, és később is ebben a régi állapotban került az önkormányzat tulajdonában. (Természetesen, ha tudtam volna az út létezéséről, már a kárpótláskor rendezést, és megvásárlási lehetőséget kértem volna a szövetkezettől)

Próbáltam utána nézni a régi iratoknak, de a Vörös Október MGTSZ kezelőjének megszűnésével a kárpótlási papírok is megsemmisítésre kerültek. Így azokról sem a jogutódnál, sem a Földhivatalnál nem található eredeti irat, csupán a tulajdonlapi bejegyzésekre lehet támaszkodni. Ezért ismételt felkerestem a polgármesteri hivatalt, és jeleztem az út megvásárlására szándékomat. Jegyző úr arról tájékoztattott, hogy az önkormányzati törzsvagyonyban szereplő utak nem eladhatók, annak vásárlására nincs lehetőség.

Tisztelt Döntéshozók!

A terület értékesítésekor szeretném kérni, vegyék figyelembe az általam tett vételi szándékot is. Továbbá azt a tényt, hogy az elbirtoklási procedúra helyett korábban is inkább a vásárlási szándékomat jeleztem. A vevő kiválasztásakor a jelenlegi **HÉSZ** és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak szerint mérlegeljék döntésüket, és azt, hogy az előző ajánlatot tevő vevő miként tudja hasznosítani a területet?

Az út más vevő tulajdonba kerülése a szántó területem művelése többlet költségét eredményezne, és a tájjellegét megtartó művelést is megnehezítené.

A vételi szándékom teljesüléséhez bízom méltányos, és reális döntésükben.

Ócsa, 2022. június 21.

Üdvözlettel:

Bukodi Miklós né
Bukodi Miklósné