



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az "Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 03/5 és az ócsai 03/6 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsai Baptista Gyülekezet (2364 Ócsa, Kiss Ernő utca 14., adószám: 18218642-1-13) képviseletében Papp József Barnabás, ócsai baptista lelkipásztor 2022. március 25. napján kérelmet terjesztett elő, miszerint szeretné megvásárolni a Gyülekezet Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 13/5 és az ócsai 13/6 helyrajzi számú ingatlanokat. A kérelemben azonban az ingatlanok helyrajzi száma tekintetében elírás történt tekintettel arra, hogy a Gyülekezet az **ócsai 03/5 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2930 m² nagyságú ingatlant, továbbá az ócsai 03/6 hrsz.-ú kivett iparvasút művelési ágú 529 m² nagyságú ingatlant szeretné megvásárolni.**

Papp József Barnabás, ócsai baptista lelkipásztor kérelmében előadta, hogy az Ócsai Baptista Gyülekezet 1935 óta tervez egy új imaházat építeni. Az építkezés már 1958-ban elkezdődött, azonban az eltelt évek során sem valósult meg különböző akadályozó tényezők miatt. Az Imaház nemcsak hitéleti, hanem sportolási-, zenei-, idegennyelv tanulási lehetőséget is biztosítana.

Az ócsai 03/8 hrsz.-ú ingatlan már a Gyülekezet tulajdonában áll, azonban az Imaház megépítéséhez és a hozzá tartozó parkolóhelyek kialakításához további területekre is szükség van.

A Gyülekezet a fent nevezett ingatlanok forgalmi értébecslését elkészíttette Miklós Józsefné ingatlanforgalmi értébecslővel, melynek tanúsága szerint a tárgyi ingatlanok együttes forgalmi értéke 1.037.700,- Ft, azaz Egymillió-harminchétezer-hétszáz forint.

Az Önkormányzat tulajdonban lévő, az üzleti vagyon részét képező ingatlanok, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján forgalomképes vagyon.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a rendelkezik az üzleti vagyonról. A 6.§ (2) bekezdés b) pontja alapján forgalomlépes ingatlanok: belterületi és külterületi földingatlanok, beépítetlen ingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földek).

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanok jelen állapotukban forgalomképesek, azaz értékesíthetőek a jelenleg hatályos ingatlanvagyon-kataszter szerint.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdés ab) pontja értelmében „nem kell versenyeztetési eljárást tartani amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén a 25.000.000 Ft-ot.”

Mivel a tárgyi ingatlanok jelenleg kihasználatlanok és gondozatlan állapotúak, javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy az ingatlanok kerüljenek értékesítésre.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 03/5 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2930 m² nagyságú ingatlant, továbbá az ócsai 03/6 hrsz.-ú kivett iparvasút művelési ágú 529 m² nagyságú ingatlant értékesíti az Ócsai Baptista Gyülekezet (2364 Ócsa, Kiss Ernő utca 14., adószám: 18218642-1-13, képviseletében Papp József Barnabás) részére mindösszesen 1.037.700,- Ft, azaz Egymillió-harminchétezer-hétszáz forint értékesítési áron.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint – a vevőt terhelő ügyvédi megbízási díj és egyéb költségek viselése mellett – nyújtson segítséget az adásvételi szerződés megkötéséhez szükség szerint ügyvéd megjelölésével, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges kapcsolódó adminisztratív intézkedések elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2022. június 20.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. június 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2022. június 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző