

SZAKÉRTŐI JELENTÉS – ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY (145)

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Ingyen cím:	Ócsa külterület
Hrsz:	028
Művelési ág:	kivett saját használatú út
Terület nagysága:	6463 m2

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Ócsa Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	forgalomképtelen
Értékelt érdekeltség:	100%

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingyen teljes terület:	6463	m2
Felépítmény területe	nincs	
Ingyen érintettsége a szolgalmi joggal:	igen	
Szolgalmi joggal érintett területrészt	673	m2

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja:	szolgalmi joggal (vezetékjoggal) érintett idegen ingatlanok használatának akadályoztatásával, illetve korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítási összeg megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere:	piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2021.július 12.
Értékelés hatálya:	90 nap
Megrendelő megnevezése:	Gyepes és Társa Ügyvédi Iroda
Megrendelő címe:	1123 Budapest, Greguss u. 7. III/1.

MEGÁLLAPÍTOTT KÁRTALANÍTÁSI ÖSSZEG

Ingyen tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Összeg (HUF-ban)
Ócsa Város Önkormányzata	1/1	185.075,-Ft
A szolgalmi joggal érintett területrészt kártalanítási összege:		185.075,-Ft

Győr, 2021. július 12.

Az értékbecslést készítette:

Császár László
ingatlanvagyon értékelő
nyilvántartási száma: 216/2017.