

SZAKÉRTŐI JELENTÉS – ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY (109)

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Ingatlan címe:	Ócsa külterület
Hrsz:	038
Művelési ág:	kivett út
Terület nagysága:	28698 m2

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Ócsa Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképeség:	forgalomképtelen
Értékelt érdekelttség:	100%

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan teljes terület:	28698	m2
Felépítmény területe	nincs	
Ingatlan érintettsége a szolgalmi joggal:	igen	
Szolgalmi joggal érintett területrészt	759	m2

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja:	szolgalmi joggal (vezetékjoggal) érintett idegen ingatlanok használatának akadályoztatásával, illetve korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítási összeg megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere:	piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2021.július 12.
Értékelés hatálya:	90 nap
Megrendelő megnevezése:	Gyepes és Társa Ügyvédi Iroda
Megrendelő címe:	1123 Budapest, Greguss u. 7. III/1.

MEGÁLLAPÍTOTT KÁRTALANÍTÁSI ÖSSZEG

Ingatlan tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Összeg (HUF-ban)
Ócsa Város Önkormányzata	1/1	208.725,-Ft
A szolgalmi joggal érintett területrészt kártalanítási összege:		208.725,-Ft

Győr, 2021. július 12.

Az értékbecslést készítette:

Császár László
ingatlanvagyon értékelő
nyilvántartási száma: 216/2017.