



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 7.1/A/564  
7.1/d/353

Tárgy: Ócsa Nefelejcs-Székesi u. közötti lakóterület  
vízellátásának és szennyvízelvezetésének vízjogi  
létesítési engedélye

Hiv. szám: 35100-4952/2021. ált.

Ügyintéző: dr. Szabó Adrienn  
Lauth-Gorzsás Anikó

Telefon: 06-1-459-2476

## HATÁROZAT

1./ A **PMGO Kft.** (2363 Felsőpakony, Petőfi u. 24.; adószám: 14518964-2-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a **KÖZMŰCOOP Kkt.** (1164 Budapest, Lucernás utca 22., a továbbiakban: Tervező) tervező által készített KG-2020-15 tervszámú 2021. január 15. keltezésű dokumentációja (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján, a 2./ pontban ismertetett vízellátási-művek megépítésére

### vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ **Létesül:** Ócsa, Nefelejcs utca és Székesi utca által határolt településrész vízellátására és szennyvízelvezetésére az alábbiak szerint:

#### Hidraulikai adatok:

- A tervezett közművesítés Ócsa, Nefelejcs utca és Székesi utca által határolt településrészen kialakított 22 db ingatlanon létesülő 51 db lakás és 1 db közösségi ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgálja.
- A várható vízigény, valamint a szennyvíz mennyisége összesen 22,4 m<sup>3</sup>/nap mennyiségben lett meghatározva.
- Az órai csúcs szennyvízmennyiség és vízigény 2,24 m<sup>3</sup>/óra (0,62 l/s).

#### 2.1./ Tervezett vízellátás:

##### Ócsa, 292/61 hrsz.-ú utca:

#### V-1-0 jelű ivóvízvezeték:

- Épül:
  - 110,50 fm DN90 KPE vízvezeték
  - 1 db föld feletti tűzcsap
- Csatlakozások:
  - A tervezett vízvezeték 0+000 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Nefelejcs utcán üzemelő, meglévő DN90 KPE vízvezetékhez az 1. számú csomópont szerint.

#### Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízügyi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

- A tervezett vízvezeték 0+110.5 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Székesi utcán üzemelő, meglévő DN160 KPE vízvezetékhez a 3. számú csomópont szerint.

#### Ócsa, 292/70 hrsz.-ú utca:

##### **V-2-0 jelű ivóvízvezeték:**

- Épül:
  - 106,50 fm DN90 KPE vízvezeték
  - 1 db föld feletti tűzcsap
- Csatlakozások:
  - A tervezett vízvezeték 0+000 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Nefelejcs utcán üzemelő, meglévő DN90 KPE vízvezetékhez az 1. számú csomópont szerint.
  - A tervezett vízvezeték 0+106,5 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Székesi utcán üzemelő, meglévő DN160 KPE vízvezetékhez a 3. számú csomópont szerint.

#### Ócsa, 292/78 hrsz.-ú utca:

##### **V-3-0 jelű ivóvízvezeték:**

- Épül:
  - 102,50 fm DN90 KPE vízvezeték
- Csatlakozások:
  - A tervezett vízvezeték 0+000 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Nefelejcs utcán üzemelő, meglévő DN90 KPE vízvezetékhez az 1. számú csomópont szerint.
  - A tervezett vízvezeték 0+102.5 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Székesi utcán üzemelő, meglévő DN160 KPE vízvezetékhez a 3. számú csomópont szerint.

## **2.2./ Tervezett szennyvízelvezetés:**

#### Ócsa, 292/61 hrsz.-ú utca:

##### **6-0-1 jelű szennyvíz nyomóvezeték:**

- Épül:
  - 58,00 fm DN110 KPE szennyvíz nyomóvezeték
  - 2 db vákuumakna ISEKI vákuumszeleppel
- Csatlakozások:
  - A tervezett nyomóvezeték 0+000 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Nefelejcs utcán üzemelő 6-0-0 jelű, DN160 KPE meglévő nyomóvezetékhez a 1. számú csomópont szerint.
  - A tervezett nyomóvezetékhez 0+034 m szelvényben csatlakozik a tervezett 2va jelű vákuumaknában az Sz-1-0 jelű szennyvízcsatorna.
  - A tervezett nyomóvezetékhez 0+058 m szelvényben csatlakozik a tervezett 3va jelű vákuumaknában a tervezett Sz-2-0 jelű szennyvízcsatorna.

##### **Sz-1-0 jelű szennyvízcsatorna:**

- Épül:
  - 21,00 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ ),
- Befogadó:
  - A tervezett Sz-1-0 jelű csatorna a tervezett 2va. jelű vákuumaknában csatlakozik 108,72 mBf szinten a tervezett 6-0-1 jelű szennyvíz nyomóvezetékhez.

**Sz-2-0 jelű szennyvízcsatorna:**

- Épül:
  - 19,00 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ )
- Befogadó:
  - A tervezett Sz-2-0 jelű csatorna a tervezett 3va. jelű vákuumaknában csatlakozik 108,67 mBf szinten a tervezett 6-0-1 jelű szennyvíz nyomóvezetékhez.

**Ócsa, 292/70 hrsz.-ú utca:**

**6-0-2 jelű szennyvíz nyomóvezeték:**

- Épül:
  - 62,00 fm DN110 KPE szennyvíz nyomóvezeték
  - 2 db vákuumakna ISEKI vákuumszeleppel
- Csatlakozások:
  - A tervezett nyomóvezeték 0+000 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Nefelejcs utcán üzemelő 6-0-0 jelű, DN125 KPE meglévő nyomóvezetékhez a 1. számú csomópont szerint.
  - A tervezett nyomóvezetékhez 0+022 m szelvényben csatlakozik a tervezett 4va jelű vákuumaknában az Sz-3-0 jelű szennyvízcsatorna.
  - A tervezett nyomóvezetékhez 0+062 m szelvényben csatlakozik a tervezett 5va jelű vákuumaknában a tervezett Sz-4-0 jelű szennyvízcsatorna.

**Sz-3-0 jelű szennyvízcsatorna:**

- Épül:
  - 25,00 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ ),
- Befogadó:
  - A tervezett Sz-3-0 jelű csatorna a tervezett 4va. jelű vákuumaknában csatlakozik 108,84 mBf szinten a tervezett 6-0-2 jelű szennyvíz nyomóvezetékhez.

**Sz-4-0 jelű szennyvízcsatorna:**

- Épül:
  - 6,50 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ )
- Befogadó:
  - A tervezett Sz-4-0 jelű csatorna a tervezett 5va. jelű vákuumaknában csatlakozik 108,75 mBf szinten a tervezett 6-0-2 jelű szennyvíz nyomóvezetékhez.

**Ócsa, 292/78 hrsz.-ú utca:**

**6-0-3 jelű szennyvíz nyomóvezeték:**

- Épül:
  - 59,00 fm DN110 KPE szennyvíz nyomóvezeték
  - 2 db vákuumakna ISEKI vákuumszeleppel
- Csatlakozások:
  - A tervezett nyomóvezeték 0+000 m szelvényben csatlakozik az Ócsa, Nefelejcs utcán üzemelő 6-0-0 jelű, DN125 KPE meglévő nyomóvezetékhez a 1. számú csomópont szerint.
  - A tervezett nyomóvezetékhez 0+022 m szelvényben csatlakozik a tervezett 6va jelű vákuumaknában az Sz-5-0 jelű szennyvízcsatorna.
  - A tervezett nyomóvezetékhez 0+059 m szelvényben csatlakozik a tervezett 7va jelű vákuumaknában a tervezett Sz-6-0 jelű szennyvízcsatorna.

**Sz-5-0 jelű szennyvízcsatorna:**

- Épül:
  - 22,00 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ ),
- Befogadó:
  - A tervezett Sz-5-0 jelű csatorna a tervezett 6va. jelű vákuumaknában csatlakozik 109,05 mBf szinten a tervezett 6-0-3 jelű szennyvíz nyomóvezetékhez.

**Sz-6-0 jelű szennyvízcsatorna:**

- Épül:
  - 7,00 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ )
- Befogadó:
  - A tervezett Sz-6-0 jelű csatorna a tervezett 7va. jelű vákuumaknában csatlakozik 109,04 mBf szinten a tervezett 6-0-3 jelű nyomóvezetékhez.

**Palást utca:**

- Épül:
  - 13,50 fm DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna ( $I = 5 ‰$ )
  - 1 db vákuumakna ISEKI vákuumszeleppel
- Csatlakozások:
  - A tervezett szennyvízcsatorna befogadója 108,60 mBf szinten a tervezett 1va. jelű vákuumakna, melyből a szennyvíz a meglévő, 4-0-0 jelű, Palást utcán üzemelő D160 vákuum gerincvezetéken keresztül kerül elvezetésre.

**Végző befogadó:** Ócsa szennyvíztisztító telep

**2.3./ VOR azonosító:**

VOR	Objektum név	Objektum típus
AHV122	Ócsa – Agglomerációs településrész	Szennyvízelhelyezési gyűjtőhálózat
AKV847	Ócsa elosztó hálózat	Települési elosztóhálózat

**3./ E vízjogi létesítési engedély 2023. május 31. napjáig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt - a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció



tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

#### 4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglalt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízigazgatási üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízigazgatási létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
7. *A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) szerint közcélú vízellátási létesítmény kizárólag az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*
8. *A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet] 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet juttatni tilos.*
9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
10. A vezetékekkel és csatornákkal párhuzamos és keresztező vezetékeknel a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezeték üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
11. Abban az esetben, ha a vízellátási létesítmények építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
12. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés

elvégzését követő 15 napon belül.

13. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
14. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
15. Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
16. A szennyvízcsatornák kiépítését a befogadótól kell kezdeni.
17. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt el kell készíteni a csatornaszakasz vízzárósági próbáját. Nem megfelelő vízzáróság esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a vízzáróság vizsgálatot meg kell ismételni.
18. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.; a továbbiakban: Szolgáltató) KENK/2021/0142 iktatószámú üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
19. A vízjogi üzemeltetési engedélyhez a szolgáltató kivitelezést elfogadó nyilatkozatát be kell nyújtani.
20. Ócsa vízellátó és vízelosztó, illetve szennyvízelvezető-hálózatára vonatkozó aktualizált üzemeltetési szabályzatot a vízjogi üzemeltetési engedély kérelemhez csatolni kell.

**4.1./ A Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF-TKI/0982-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:**

1. Az ivóvíz hálózat kiépítése során kizárólag olyan vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák alkalmazhatóak, vagy építhetők be, amelyek – az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján – az *egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről* szóló 1991. évi XI. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartásban szerepelnek.
2. Az építkezés folyamán esetlegesen megsérült ivóvízvezeték csak megfelelő minősítésű vízvizsgálati eredmény megléte után, annak ismeretében vehető újra használatba.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelynek során az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/6206-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje a PE-06/KTF/17204-2/2021. számú végzésében a kérelmet hatáskör hiánya miatt visszautasította.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

**A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 200 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Megállapítom továbbá, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt megillető igazgatási szolgáltatási díjak mértéke 23 900 Ft (x2), melyek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak megfizetésre kerültek.

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízellátási létesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton négy példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 100 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. március 9. napján érkezett beadványában e határozat 2./ pontjában leírt vízellátási létesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint 2021. január 4. napján kelt meghatalmazását mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, a tervezői jogosultság igazolását (Reisz Antal – 01-5235);
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Ócsa 292/2, 292/58, 292/61, 292/70, 292/78, 298/1, 300 hrsz.);
- Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását (I/843-3/2021);
- Ócsa Város Önkormányzatának közútkezelői hozzájárulását (I/843-2/2021);
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (TIGÁZ Földgázelosztó Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., Vodafone Magyarország Zrt., DPMV Zrt.);
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) objektumazonosítási nyilatkozatát (01305-0002/2021),
- a Szolgáltató üzemeltetői nyilatkozatát (KENK/2021/0142);
- műszaki leírást;
- tervezői nyilatkozatot;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

**A Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF-TKI/0982-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.**

**Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

*„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály fent hivatkozott iktatási számú megkeresésében felkérte a BFKH-t tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás megadására.*

*A megkereséshez csatolt, KÖZMŰCOOP Mérnöki Tervező és Szervező Kkt. által készített „VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ NEFELEJCS-SZÉKESI UTCÁK KÖZÖTTI LAKÓTERÜLET 22 DB. INGATAN 51 LAKÁS IVÓVÍZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSA” című, KG-2020-15 munkaszámú vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a BFKH áttanulmányozta.*

*A dokumentáció tartalmazza a víziközmű üzemeltetőjének (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.) az engedélyezési tervdokumentációra alapozott tervjövahagyó üzemeltetői nyilatkozatát. A BFKH megállapította, hogy a dokumentáció részét képező műszaki leírás az eredményes nyomáspróbát követő vezetékfertőtlenítésre, valamint az azt követő ellenőrző vízmintavételre is kiterjed.*

**A dokumentáció megismerését és áttanulmányozását követően a közegészségügyi szakhatósági állásfoglalást a rendelkező részben tett kikötésekkel adta meg a BFKH.**

*A szakhatósági állásfoglalás kialakításánál a BFKH figyelembe vette az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait.*

*Jelen szakhatósági állásfoglalást az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdésében megállapított hatósági jogkörben, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek 7. pontjában biztosított hatáskörben, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a*

járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességben eljárva alakította ki a BFKH.

A szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése szerinti formában és tartalommal a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg a BFKH.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki. "

**A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/6206-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.**

**Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

„Ócsa Nefelejcs – Székesi u. közötti lakóterület vízellátás- és szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélye ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a mellékleteként megküldött dokumentáció alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés 1. melléklet, 16. pont 6. alpontja alapján.

A megkereséshez elektronikusan feltöltött dokumentációt áttanulmányoztam, megállapítottam, hogy a tárgyi vízjogi létesítési engedély kiadásának a szennyvízelvezetés tekintetében közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Szakhatósági állásfoglalásom során figyelembe vettem:

1. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet

Az ügyintézési határidő leteltnének a napja: 2021.02.22.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A PMKH Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 2. melléklet 1. pontja állapítja meg. "

**A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje a PE-06/KTF/17204-2/2021. számú végzésében a kérelmet hatáskör hiánya miatt visszautasította.**

**Végzését az alábbiakkal indokolta:**

„A Hatóság 35100/4952-4/2021. ált. számú megkeresésében az Ócsa, Nefelejcs – Székesi utca közötti lakóterület vízellátásának és szennyvíz-elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárása tárgyában a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet

közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

A belterületi ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek.

Továbbá az ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem részei.

A tárgyi vízüléstítmények nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartoznak a vizsgáldalkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, 319,5 fm D 90 KPE vízvezeték létesítése, 1000 LEÉ alatti elvezetendő szennyvízmennyiség).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.



*Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja alapján került kiadásra.*

*Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*A Környezetvédelmi Hatóság illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza."*

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Tárgyi ügyben Engedélyes megbízásából Tervező vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be Ócsa, Nefelejcs utca és Székesi utca által határolt településrész vízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan az FKI-KHO részére 2021/12249 VIZEK ügyszámon 2021. február 25. napján.

Tárgyi terület közművesítésére vonatkozóan az FKI-KHO 35100-8885-15/2017.ált. számon adott ki határozatot, mely 2019. augusztus 31. napján hatályát veszítette. Az engedélyben szereplő vízellátási intézkedések nem kerültek megvalósításra.

A kérelmet, mellékleteit, illetve a hiánypótlást átvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerinti mellékleteket csatolta.

A KDVVIZIG 01305-0002/2021 iktatószámon megadta vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát.

Szolgáltató, mint a területen üzemelő víz- és közcsonatorna-hálózat üzemeltetője 2021. február 10. napján kelt KENK/2021/0142 iktatószámon üzemeltetői nyilatkozatában tervjövahagyását megadta a Dokumentációra vonatkozóan.

Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (2364 Ócsa, Székes 069/2 hrsz.), mint a tárgyi területen keletkező szennyvizeket fogadó és kezelő szennyvíztisztító telep üzemeltetője a szennyvizek fogadásához 2021. március 30. napján kelt befogadói nyilatkozatában hozzájárult.

Az előírások a Vksztv., a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevétel kerültek meghatározásra.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvíz juttatni tilos.

Tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: *érzékeny terület*.

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízellátási létesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

**Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízmunka elvégzése, illetve a vízellátási létesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízmunka, vízellátási létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízmunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”**

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) (x2) pontja alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI. 6.pontja alapján állapítottam meg.



Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételtelen is kiszabható.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc** t. dandártábornok  
igazgató  
nevében és megbízásából

**dr. Vimi Zoltán**  
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -

Terjedelem: 14 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/4952-11/2021. ált.

**Czinege István E.V.**

2364 Ócsa, Üllői út 50.

adószáma: 66683953-2-33

✉: czinege02@gmail.com

## **Kivitelezői nyilatkozat**

Alulírott **Czinege István** kijelentem, hogy Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének megvalósulásához szükséges kivitelezési adatokat szolgáltatam Hrutka Gábor építőmérnöknek (földmérő ig.szám: 8051).

A geodéziai bemérési dokumentáció ezen adatok felhasználásával került elkészítésre.  
A rajzokon szereplő adatok valóságnak megfelelőségéért teljes körű felelősséget vállalok.

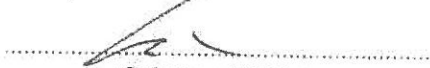
Ócsa, 2022.06.03

**CZINEGE ISTVÁN E.V.**

2364 Ócsa, Üllői út 50.

Adószám: 66683953-2-33

Nyilvántartási szám: 37607883

  
Czinege István



## Földmérői nyilatkozat

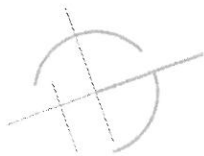
Alulírott **Hrutka Gábor**, építőmérnök (földmérő ig.szám: 8051) kijelentem, hogy **Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának megvalósulása** céljából a **2020.09.04, 2020.09.08, 2020.09.11, 2022.05.17, 2022.05.19, 2022.05.20, 2022.05.23 és 2022.05.26** napokon végrehajtott nyíltárcos geodéziai mérésből készített **006/2022 munkaszámú** geodéziai bemérési dokumentációt az általam elvégzett mérések eredményei alapján készítettem el.

A rajzon megjelenített EOV helyesen mért adatokért, azok valóságnak megfelelőségéért teljes körű felelősséget vállalok, kivételt képeznek a kivitelezőtől szolgáltatott adatok.

Péteri, **2022.06.08**

.....  
Hrutka Gábor

Földmérő ig.szám: 8051



**Ócsa**  
belterület

Munkaszám: **006/2022**

## **A földmérési munka műszaki leírása**

**Munka megnevezése:**

Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának nyíltárkos geodéziai bemérése

**Megrendelő / kivitelező megnevezése:**

Czinege István EV.  
2364 Ócsa, Üllői út 50.

**Bemérést végző vállalkozás neve és címe:**

Hrutka Gábor E.V.  
2209 Péteri, Szent István u. 57.

**Bemérést végző személy neve, végzettsége, elérhetősége:**

Hrutka Gábor;  
építőmérnök (földmérő ig.szám: 8051);  
06706050880

**Felhasznált alapadatok:**

DPMV Zrt. szakági nyilvántartása  
Létesítési terv alaptérképpel

**Beméréshez használt mérőműszer típusa és gyári száma:**

Stonex S9 III Plus, SN: STNS96382007

**A szerkesztés során felhasznált software:**

BricsCAD

**A munka elkészítésének rövid leírása (különös tekintettel a szabályzat/utasítás előírásaitól eltérő megoldásokra):**

Az érintett területen nyíltárkos geodéziai bemérés történt. Az ivóvízvezeték felszíni objektumai EOY helyesen lettek megmérve.

A szerkesztett pontok és az ivóvíz gerincvezeték meglévő hálózatra való csatlakozási pontjainak vízszintes és magassági értékei a kivitelezőtől szolgáltatott adatok alapján kerültek feltüntetésre.

A mérés időpontjában a terep rendezetlen volt.

A geodéziai dokumentáció, illetve a digitális állomány elektronikus úton (e-mail) átadásra került a kivitelezőknek.

Készült: Péteri, 2022.06.08

Készítő / munka minőségének tanúsítója:

.....  
készítő

Földmérő ig.szám: 8051

.....  
minőség tanúsító

GD-T min. szám: 01-15982  
Földmérő ig.szám: 6685/2014  
Ing.rend.min. szám: 1974/2006



## Ivóvíz gerincvezeték (KPE D90)

Ivóvíz szerezvény-bekötővezeték (KPE D110);  
Földfeletti tűzcsap (DN 100); Tojáscsár (DN 100)

Ivóvíz házi bekötővezeték (KPE D25)

bekötővezeték aknában leágaztatva 2 db vízmérő részére

Ivóníz házi bekötővezeték (KPE D32)

bekeőlıvezelelı aknabban leđazatva 2 db vızmeőő rėszfeőő  
akna eőıőő őımeőő vőıtőő (KPE D32/25)

Végelzáró (KPE D25)

Átmérő váltás (KPE D110/90, D32/25)

Tolózár ivóvíz gerincvezetékén (DN 80)

Védőcső (KG-PVC D110)

## Meglévő ivóvízhálózat

## Szennyvízághazati objektumok

### Mént keresztező vezetékek jelölése


## Aszfaltozott út széle

## Kerítés

**Megjegyzés:**

Az ivóvízvezetékek nyomvonala terepi méreésekből származik. A meglévő hálózat nyomvonala és a földrészlet-határvonalak tájékoztató jellegűek.

# MEGVALÓSULÁSI HELYSÍNRAJZ

Készletle:	Munka megnevezése:	Munkaszám:
Hirtka Gábor E.V. 2209 Pálier Szent István u. 57. Tel.: (070) 8650880 ghirtka@gmail.com	 <p>Ócsa, 29261 hrsz. uti ingatlanok vizellátásának nyílászáró geodéziai bemérése</p>	008/2022
Dátum:		2022.06.08
Méretarány:		1:500
Vonatkozó utasítás:		Alapszint:
324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet	58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet	Balti
Felmérési végzező:	Szerkesztette:	Orroli Edina
Hirtka Gábor	Hirtka Gábor	GD-T-01-15982
Földmérési fg. szám: 8057	Földmérési fg. szám: 8057	Velület:
		EOV





#### Jelmagyarázat:

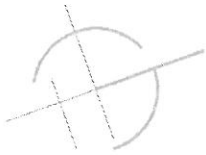
- Ivóvíz gerincvezeték (KPE D90)
- Ivóvíz szelvény-bekötővezeték (KPE D110);  
Földfeletti tűzcsap (DN 100); Tolózár (DN 100)
- Ivóvíz házi bekötővezeték (KPE D25)
- Máshozható műanyag akna (DN 1000)  
bekötővezeték aknában leágaztatva 2 db vízmerő részére
- Ivóvíz házi bekötővezeték (KPE D32)
- Máshozható műanyag akna (DN 1000)  
bekötővezeték aknában leágaztatva 2 db vízmerő részére  
akna előtt átmérő váltás (KPE D32/D25)
- Végelzáró (KPE D25)
- Átmérő váltás (KPE D110/90, D32/D25)
- Tolózár ivóvíz gerincvezetékén (DN 80)
- Védőcső (KG-PVC D110)
- Meglévő ivóvízhálózat
- Szennyvízágazati objektumok
- Mért keresztmetsző vezeték jelölése
- Aszfaltozott út széle
- Kerítés
- Mért és szerkesztett pont

#### Megjegyzés:

Az ivóvízvezetékek nyomvonala terepi mérésekből származik.  
A meglévő hálózat nyomvonala és a földrészlet-határvonalak tájékoztató jellegűek!

## PONTSZÁMOS VÁZLAT

Készítette: Hruka Gábor E.V. 2209 Péteri Szent István u. 57. Tel.: (70) 6050880 ghruka@gmail.com	Munka megnevezése:  Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának nyíltárváros geodéziai bemérése	Munkaszám: 006/2022
Vonatkozó utasítás: 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet	Számlátást végezte: Hruka Gábor (Szőke 59 III Plus)	Dátum: 2022.06.08
Felmerést végezte: Hruka Gábor Földmérő lg. szám: 8051	Szerkesztette: Hruka Gábor Földmérő lg. szám: 8051	Méretarány: 1:500
	Minőséget tanúsító földmérő: Oródi Edina GD-T: 01-15982	Alapszint: Balti
		Vetület: EOV



## Bemérési jegyzőkönyv

Munka megnevezése:	Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának nyíltárkos geodéziai bemérése
Megrendelő / kivitelező megnevezése:	Czinege István EV. 2364 Ócsa, Üllői út 50.
Bemérést végző vállalkozás neve és címe:	Hrutka Gábor E.V. 2209 Péteri, Szent István u. 57.
Bemérést végző személy neve, végzettsége, elérhetősége:	Hrutka Gábor; építőmérnök (földmérő ig.szám: 8051); 06706050880
Bemérés helye: (Bel-, vagy külterület, Település, utca, házszám vagy hrsz.)	Ócsa, (292/61) hrsz; Palást utca (292/2) hrsz; Székesi utca (300) hrsz.
Bemérés dátuma (év, hónap, nap):	2020.09.04; 2020.09.08; 2020.09.11; 2022.05.17; 2022.05.19; 2022.05.20; 2022.05.23; 2022.05.26
Vezeték fajtája, anyaga, típusa:	KPE D90 ivóvíz gerincvezeték = <b>110,95 fm</b> KPE D110 ivóvíz szerelvény-bekötővezeték = <b>5,20 fm</b> KPE D32 ivóvíz házi bekötővezeték = <b>16,56 fm</b> KPE D25 ivóvíz házi bekötővezeték = <b>47,00 fm</b>
Védőcső fajtája, anyaga, típusa:	KG-PVC D110 védőcső: 11,60 fm
Akna száma, anyaga, típusa:	8 db mászható műanyag akna DN 1000 (bekötővezeték aknában leágaztatva 2 db vízmérő részére)
Szakaszoló elzáró száma, anyaga, típusa:	2 db ivóvíz gerincvezetéken lévő tolózár DN80; 1 db tűzcsapot elzáró tolózár DN100
Tűzcsap száma, anyaga, típusa:	1 db föld feletti DN 100 tűzcsap (nem kitörésbiztos)

Egyéb objektumok:

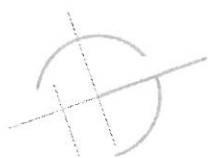
- 18 db végelzáró;
- meglévő hálózat;
- aszfaltozott út széle;
- keresztező vezetékek;
- kerítés

Készült: Péteri, 2022.06.08

Készítő / munka minőségének tanúsítója:

.....  
készítő  
Földmérő ig.szám: 8051

.....  
minőség tanúsító  
GD-T min. szám: 01-15982  
Földmérő ig.szám: 6685/2014  
Ing.rend.min. szám: 1974/2006

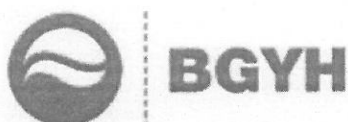


## Bemérési nyilatkozat

Munka megnevezése:	Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának nyíltárkos geodéziai bemérése
Megrendelő / kivitelező megnevezése:	Czinege István EV. 2364 Ócsa, Üllői út 50.
Bemérést végző vállalkozás neve és címe:	Hrutka Gábor E.V. 2209 Péteri, Szent István u. 57.
Bemérést végző személy neve, végzettsége, elérhetősége:	Hrutka Gábor; építőmérnök (földmérő ig.szám: 8051); 06706050880
Bemérés helye: (Bel-, vagy külterület, Település, utca, házszám vagy hrsz.)	Ócsa, (292/61) hrsz; Palást utca (292/2) hrsz; Székesi utca (300) hrsz.
Bemérés dátuma (év, hónap, nap):	2020.09.04; 2020.09.08; 2020.09.11; 2022.05.17; 2022.05.19; 2022.05.20; 2022.05.23; 2022.05.26
Bemért objektumok megnevezése:	- ivóvíz gerincvezeték; - ivóvíz házi- és szerelvény bekötővezeték; - műanyag akna; - tűzcsap, tolózár; - végelzáró; - meglévő hálózat; - aszfaltozott út széle; - keresztező vezetékek; - kerítés
Beméréshez használt mérőműszer típusa és gyári száma:	Stonex S9 III Plus, SN: STNS96382007
A bemérést szabályozó rendelet:	324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 15/2013. (III. 31.) VM rendelet
Bemérés „módja”: (nyíltárkos, temetett árkos vagy kutatott)	nyíltárkos

Közművezeték vízszintes vetületének hossza [fm]:	KPE D90 ivóvíz gerincvezeték = <b><u>110,95 fm</u></b> KPE D110 ivóvíz szerelvény-bekötővezeték = <b><u>5,20 fm</u></b> KPE D32 ivóvíz házi bekötővezeték = <b><u>16,56 fm</u></b> KPE D25 ivóvíz házi bekötővezeték = <b><u>47,00 fm</u></b>	
A Bemérési Jegyzőkönyv elkészítéséhez, nyilvántartásba való átvezetéshez szükséges dokumentációk (építési, bontási) rendelkezésemre állnak	<u>IGEN</u>	NEM

A hiánytalanul kitöltött Nyilatkozatot a Bemérési Jegyzőkönyvhöz csatolni szükséges.



CIM: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.  
TELEFON: +36 1 452 4500  
FAX: +36 1 452 4501  
WEB: www.budapestgyogyfurdoi.hu  
E-MAIL: info@spsbudapest.hu

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.  
Vízminőség-vizsgáló Laboratórium  
1117 Budapest, Orlay u. 5-7.  
Tel: 06-1-209-36-52  
Mobil: 06-20-399-46-20  
E-mail: labor@budapestspas.hu

A NAH által NAH-I-1264/2019 számon akkreditált vizsgáolólaboratórium.

Jegyzőkönyv sz.: 2799/2022

## IVÓVÍZ

Megbízó neve és címe: Czinege István e. v., 2364 ócsa, Üllői út 50.	
Mintavétel pontos helye: Új ivóvíz vezeték Székesi és Nefelejcs utcák között, tűzcsap, 2364 Ócsa, Hrsz: 292/61	
Mintavevő neve és munkahelye: Budapest Gyógyfürdői Zrt., Vízminőség-vizsgáló Laboratórium / NAH-I-1264/2019	
A mintavétel módja: akkreditált	
Mintavétel: 2022. 05. 27. 17:10	Minta beérkezése: 2022. 05. 27.
Vizsgálat kezdete: 2022. 05. 27.	Eredménykiadás: 2022. 05. 30.
Minta sorszáma: 2799	Oldalszám: 1/1

Min	Mért jellemző	Mennyiség	Mértékegység	Mérési módszer
	Telepszám 22°C-on	0	1 mL-ben	MSZ EN ISO 6222:2000
	Telepszám 37°C-on	0	1 mL-ben	MSZ EN ISO 6222:2000
	Coliform szám	0	100 mL-ben	MSZ EN ISO 9308-1:2015
	<i>Escherichia coli</i> szám	0	100 mL-ben	MSZ EN ISO 9308-1:2015
	Enterococcus szám	0	100 mL-ben	MSZ EN ISO 7899-2:2000
	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> szám	0	100 mL-ben	MSZ EN ISO 16266:2008

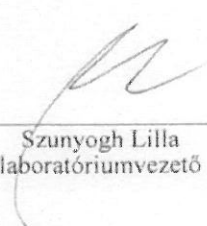
A vízminta a vizsgált jellemzők szempontjából megfelelő ivóvíz.

Minősítés a 201/2001. (X.25.), 47/2005. (III.11.) és 430/2013. (XI.15.) kormányrendeletben foglalt határértékek szerint.

Megjegyzés:

- a vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintákra vonatkoznak
- a jegyzőkönyv a Laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelemben másolható

Budapest, 2022. 05. 30.

  
Szunyogh Lilla  
laboratóriumvezető



#### A KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ ADATAI:

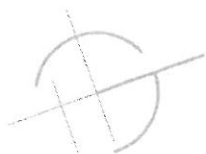
Név:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Cím:	2360 Gyál, Kőrösi út 190
Adószám:	23967531213
Telefon:	0629340010
Fax:	0629341518
Honlap:	<a href="http://www.dpmv.hu">http://www.dpmv.hu</a>

#### AZ ÜZEMELTETŐI IGAZOLÁS ADATAI:

Létesítmény megnevezése:	Ócsa, Nefelejcs-Székesi u. közötti lakóterület (292/61 hrsz. út) vízellátásának megvalósulása
Szakág:	🔹 VÍZELLÁTÁS
Létesítmény nyilvántartási azonosítója:	8032/GDM/DPMV/2022/17
Építési/létesítési engedély száma:	35100-4952/2021. ált.
Építési/létesítési engedélyt kiadó hatóság:	4711
A bemért vezeték teljes hossza:	111 (m)
Bemérés pontossági szintje:	a
Adatszolgáltatási szint szerinti besorolása:	Tervezési szint
Igazolás kiállításának dátuma:	2022.06.10.
Rögzítő neve:	Hrutka Gábor (897324711)
Hitelesítés dátuma:	2022.06.10.

#### AZ ÜZEMELTETŐI IGAZOLÁS HELYSZÍNE:

Település:	Ócsa
Helyrajzi szám:	292/61



## Koordinátajegyzék

Ócsa, 292/61 hrsz. úti ingatlanok vízellátásának  
nyíltárkos geodéziai bemérése

### MÉRT PONTOK

Pontszám	Y koord. [m]	X koord. [m]	Z koord. [mBf] (térp szint)	Z koord. [mBf] (tető szint)	Z koord. [mBf] (csőtető szint)	Z koord. [mBf] (fénék szint)	Pont jellege
14	663915.061	217785.793	110.51		109.35		T-idom
40	663845.095	217863.247			110.49		keresztező vezeték
42	663846.809	217864.754			110.77		keresztező vezeték
44	663820.040	217844.582	110.71				aszfaltozott út széle
45	663817.747	217847.530	110.73				aszfaltozott út széle
46	663822.293	217842.224	110.75				kerítés
47	663813.712	217850.675	110.94				kerítés
48	663847.273	217863.686	111.03				kerítés
49	663850.772	217866.637	111.06				kerítés
50	663837.445	217871.223	111.01				kerítés
51	663841.530	217868.120	110.92				aszfaltozott út széle
52	663844.067	217865.100	110.92				aszfaltozott út széle
53	663866.725	217880.590	111.24				kerítés
54	663864.826	217882.968	111.27				aszfaltozott út széle
55	663862.452	217885.825	111.28				aszfaltozott út széle
56	663861.212	217891.817	111.37				kerítés
69	663925.370	217812.993	110.79				kerítés
70	663910.439	217798.236	110.68				kerítés
71	663902.119	217790.021	110.64				kerítés
72	663882.985	217771.177	110.61				kerítés
73	663887.588	217766.234	110.56				aszfaltozott út széle
74	663890.827	217762.698	110.58				aszfaltozott út széle
75	663914.571	217786.269	110.65				aszfaltozott út széle
76	663911.076	217789.569	110.62				aszfaltozott út széle
500	663906.605	217794.418	110.67				tereppont
502	663914.800	217786.045		110.65			tolózár (csapszekrény)
503	663906.272	217794.886			109.35		gerincvezeték
504	663898.869	217801.896	110.39				tereppont
505	663899.479	217802.246			109.42		megfűró idom
506	663903.939	217806.089			109.70		házi bekötővezeték
507	663904.013	217806.004			109.65		házi bekötővezeték
508	663903.684	217805.886			109.53		házi bekötővezeték



509	663904.157	217806.216		110.68		109.38	műanyag akna
510	663890.746	217812.274			109.34		megfúró idom
511	663884.280	217819.245			109.45		megfúró idom
512	663888.791	217823.473			109.69		házi bekötővezeték
513	663888.844	217823.386			109.65		házi bekötővezeték
514	663888.502	217823.320			109.55		házi bekötővezeték
515	663888.976	217823.601		110.67		109.37	műanyag akna
516	663877.032	217827.546			109.39		T-idom
517	663876.915	217827.452			109.39		szerelvény- bekötővezeték
518	663874.754	217825.395			109.55		keresztelő vezeték
519	663874.817	217825.452			109.46		szerelvény- bekötővezeték
521	663877.962	217827.999	110.36				tereppont
522	663870.679	217835.960	110.42				tereppont
523	663870.549	217834.817			109.43		megfúró idom
524	663875.013	217839.347			109.53		házi bekötővezeték
525	663875.396	217839.784		110.65		109.35	műanyag akna
526	663875.217	217839.662			109.62		házi bekötővezeték
527	663875.306	217839.593			109.65		házi bekötővezeték
528	663861.827	217845.745	110.65				tereppont
529	663861.439	217845.269			109.59		megfúró idom
530	663855.580	217852.166			109.62		megfúró idom
531	663856.460	217852.239	110.78				tereppont
532	663860.294	217856.508			110.10		házi bekötővezeték
533	663860.370	217856.439			110.12		házi bekötővezeték
534	663849.860	217857.794	110.84				tereppont
535	663850.194	217858.064			109.69		gerincvezeték
537	663847.641	217862.257	110.89				tereppont
538	663873.133	217823.914			109.62		QN-idom
539	663873.522	217824.274			109.47		tolózár (karima)
540	663886.176	217807.881			109.44		házi bekötővezeték
541	663885.792	217808.071			109.47		házi bekötővezeték
542	663885.405	217808.089			109.52		házi bekötővezeték
543	663885.096	217807.917			109.54		házi bekötővezeték
544	663886.441	217807.463			109.43		házi bekötővezeték
545	663886.261	217806.979			109.50		házi bekötővezeték
546	663886.103	217806.802			109.53		házi bekötővezeték
547	663884.618	217807.512		110.57		109.27	műanyag akna
548	663885.722	217806.338		110.60		109.30	műanyag akna
549	663886.267	217808.818	110.34				tereppont
550	663856.242	217840.976			109.76		házi bekötővezeték
551	663855.920	217841.249			109.77		házi bekötővezeték
552	663855.495	217841.362			109.81		házi bekötővezeték
553	663855.278	217841.350			109.83		házi bekötővezeték
554	663856.408	217840.622			109.75		házi bekötővezeték
555	663856.438	217840.252			109.77		házi bekötővezeték

556	663856.389	217840.037			109.82		házi bekötővezeték
557	663856.021	217839.619		110.89		109.59	műanyag akna
558	663854.801	217841.082		110.93		109.63	műanyag akna
559	663841.918	217869.130	110.95		109.95		T-idom
560	663845.977	217863.365			110.02		védőcső
561	663844.891	217864.946			110.04		védőcső
562	663847.152	217861.897			109.94		tolózár (karima)
563	663847.388	217861.574			109.94		gerincvezeték
566	663842.239	217868.727	110.94				aszfaltozott út széle
567	663883.741	217820.496	110.36				tereppont
568	663883.753	217819.808			109.48		megfúró idom
569	663881.395	217817.616			109.66		keresztező vezeték
570	663880.810	217817.021			109.50		házi bekötővezeték
571	663880.172	217816.454			109.76		keresztező vezeték
572	663878.942	217815.121			109.53		házi bekötővezeték
573	663878.783	217814.318	110.41				tereppont
574	663867.514	217827.456	110.64				tereppont
575	663867.546	217828.032			109.69		házi bekötővezeték
576	663869.092	217829.278			109.96		keresztező vezeték
577	663869.833	217829.866			109.50		házi bekötővezeték
578	663872.639	217832.370			109.44		megfúró idom
579	663872.542	217833.143	110.48				tereppont
580	663873.410	217824.109		110.52			tolózár (csapszekrény)
581	663873.244	217824.000	110.47				tűzcsap
582	663854.995	217841.264			109.85		házi bekötővezeték
583	663854.945	217841.337			109.87		házi bekötővezeték
584	663860.466	217856.623		111.09		109.79	műanyag akna
585	663847.122	217861.835		111.00			tolózár (csapszekrény)
586	663890.918	217812.377	110.40				tereppont
587	663885.812	217806.561			109.51		házi bekötővezeték
588	663885.887	217806.467			109.51		házi bekötővezeték
589	663884.739	217807.708			109.55		házi bekötővezeték
590	663884.817	217807.621			109.55		házi bekötővezeték
591	663856.193	217839.752			109.83		házi bekötővezeték
592	663856.270	217839.655			109.84		házi bekötővezeték

### SZERKESZTETT PONTOK

Pontszám	Y koord. [m]	X koord. [m]	Z koord. [mBf] (terep szint)	Z koord. [mBf] (tető szint)	Z koord. [mBf] (csőtető szint)	Z koord. [mBf] (fenék szint)	Pont jellege
1000	663842.227	217868.696			109.95		védőcső
1001	663911.242	217789.734			109.35		védőcső

Készült: Péteri, 2022.06.08

Készítő / munka minőségének tanúsítója:

.....  
készítő

Földmérő ig.szám: 8051

.....  
minőség tanúsító

GD-T min. szám: 01-15982  
Földmérő ig.szám: 6685/2014  
Ing.rend.min. szám: 1974/2006