



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes 2017. évben több lakossági panasz is érkezett Önkormányzatunkhoz azzal kapcsolatban, hogy a 2364 Ócsa, Kiss János utcában lévő 1915/1-6 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetése megoldatlan. A szennyvizet egészen addig zárt tárolókban gyűjtötték. A szennyvízelvezetés megvalósításához szükséges hozzájárulást a felhasználók még a kivitelezés időszakában megfizették. A szennyvízelvezetés korábban azért nem lett megoldva, mert az ingatlanokról a szennyvíz kivezetése alacsonyabban van, mint az utca szintjén lévő szennyvízcsatorna hálózat. A DPMV Zrt., mint Szolgáltató javasolta, hogy a hatályos törvényeknek és rendeleteknek megfelelően kerüljön megtervezésre és engedélyezésre a szennyvízelvezetés. A vízjogi létesítési engedély birtokában pedig elvégezhetővé vált a kivitelezés, amelynek költsége a bérleti díj terhére került elszámolásra.

Az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan teljes mértékben a fenti adottságokkal rendelkezik, ahol szintén szükségserűvé vált szennyvízátemelő kiépítése annak érdekében, hogy az érintett lakosok ténylegesen is rá tudjanak kötni a csatornahálózatra. A korábbi gyakorlatnak megfelelően javasoltam, hogy a Szolgáltató kerüljön megbízásra a szennyvízelvezetés megtervezésével és a kivitelezési munkálatok elvégzésével az általa benyújtott árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

A t. Képviselő-testület a 82/2022. (III.30.) számú ÖK Határozatában úgy döntött, hogy a DPMV Zrt-t megbízza az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan szennyvízelvezetésének megtervezésével és a kivitelezési munkálatok megtervezésével. Az ÖK. határozat végrehajtása során került felismerésre, hogy ifj. Czinege István az árajánlatot nem a DPMV Zrt. megbízásából adta, hanem mint egyéni vállalkozó, amelynek költsége a bérleti díj terhére nem számolható el.

Éppen emiatt árajánlat került bekérésre a DPMV Zrt.-től a fenti munkálatok tervezésére és kivitelezésére. A mellékelt csatolt árajánlat szerint a Szolgáltató a szennyvízelvezetés megtervezését és a kivitelezési munkálatok elvégzését mindösszesen: bruttó 1.569.720 Ft összegért vállalja.

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy a fent megjelölt költségek a bérleti díjból kompenzálásra kerülnek, azonban mivel a fenti beruházást a gördülő fejlesztési terv nem tartalmazza, így annak megrendeléséhez a t. Képviselő-testület külön döntése szükséges.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2022. (III.30.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

{Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete}

„1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben a 2364 Ócsa, Kiss János utca 4. szám alatt található - ingatlan szennyvízelvezetésének megtervezésével és a kivitelezési munkálatok elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke mindösszesen: bruttó 1.569.720,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a bérleti díj összegéből kompenzációra kerül.”

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Ócsa, 2022. július 19.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. július 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. július 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző