



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az önkormányzatot megillető kártalanítás mértékéről önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő termelői vezeték létesítése kapcsán” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az **EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság**, valamint **VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **vezetékjog Engedélyesek** megújuló energiaforrást hasznosító erőművek (fotovoltaikus erőművek) termelői vezetéke – 132 kV föld feletti vezeték – (a **Termelői Vezeték**) kiépítését kezdeményezték, amelyre a végleges építési engedély kiadása is megtörtént a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hatóság által.

A Termelői Vezeték építésének engedélyezése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET.**) 132.§ (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala előtt folyamatban volt vezetékjogi engedélyezési eljárással történt. A véglegessé vált vezetékjogi engedély száma: **VB-202/2021-J** (az engedélyt a hatóság a BP/2003/00627-1 19/2021 iktatószámú határozattal javította) (az **Engedély**). Az Engedély 2021. augusztus 10. napján vált véglegessé.

A kiépítésre kerülő Termelői Vezeték Ócsa közigazgatási területén belül az alábbi Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érinti:

- Ingatlan I.: 0260/2 hrsz. kivett saját használatú út
- Ingatlan II.: 0119/2 hrsz. kivett saját használatú út
- Ingatlan III.: 0114 hrsz. kivett saját használatú út
- Ingatlan IV.: 081 hrsz. kivett út
- Ingatlan V.: 038 hrsz. kivett út
- Ingatlan VI.: 028 hrsz. kivett saját használatú út

Az Ingatlan I.-t a vezetékjog, azaz a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete, mindösszesen az alábbi mértékű alapterületen érinti:

A vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 375 m<sup>2</sup>

Az Ingatlan II. -t a vezetékjog, azaz a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete, mindösszesen az alábbi mértékű alapterületen érinti:

A vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 381 m<sup>2</sup>

Az Ingatlan III. -t a vezetékjog, azaz a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete, mindösszesen az alábbi mértékű alapterületen érinti:

A vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 621 m<sup>2</sup>

Az Ingatlan IV. -t a vezetékjog, azaz a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete, mindösszesen az alábbi mértékű alapterületen érinti:

A vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 174 m<sup>2</sup>

Az Ingatlan V. -t a vezetékjog, azaz a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete, mindösszesen az alábbi mértékű alapterületen érinti:

A vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 759 m<sup>2</sup>

Az Ingatlan VI. -t a vezetékjog, azaz a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete, mindösszesen az alábbi mértékű alapterületen érinti:

A vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 673 m<sup>2</sup>

**Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.**

**Az Engedélyesek a Tulajdonosnak, ez esetben Ócsa Város Önkormányzatának kártalanítás jogcímén – a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt, fent rögzített alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen 820.325,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhuszezer-háromszázhuszonöt forint plusz általános forgalmi adó összeget fizetnek meg.**

A Kártalanítás összegének megfizetése tárgyban a mellékelten csatolt Kártalanítási Megállapodás aláírása szükséges, ehhez kérem a t. Képviselő-testület jóváhagyását és felhatalmazását.

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kártalanítási Megállapodást köt az EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vezetékjog Engedélyesekkel, amely értelmében az Engedélyesek Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek (fotovoltaikus erőművek) termelői vezetéke – 132 kV föld feletti vezetékek –, azaz Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen 820.325,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhuszezer-háromszázhuszonöt forint plusz általános forgalmi adó összeget fizetnek meg az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében:
  - Ingatlan I.: 0260/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 375 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan II.: 0119/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 381 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan III.: 0114 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 621 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan IV.: 081 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 174 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan V.: 038 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 759 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan VI.: 028 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 673 m<sup>2</sup>
- 2.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban foglaltak Kártalanítási Megállapodás aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Kártalanítás összegéről számlát állít ki és azt postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként – megküldi az Engedélyesek címére. Az Engedélyesek a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) banki napon

belül kötelesek a Kártalanítás összegét megfizetni Ócsa Város Önkormányzatának a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalás útján.

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti mellékelt csatolt „Kártalanítási Megállapodás” aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

**Ócsa, 2022. július 7.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. július 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző