

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Ócsa Római Katolikus Egyházközség  
cím: 2364 Ócsa Bajcsy Zsilinszky u. 28.  
adószám: 19828086-1-13  
nyilvántartási szám: 00001/2012-024  
képviselő: Mihoc Valerian  
mint megbízó (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: „Befedlek” Építőipari, Ker. és Szolg. Bt.  
székhely: 1174 Budapest, Bem utca 4.  
adószám: 22135052-2-42  
cégjegyzékszám: 01-06 768024  
bankszámlaszám: 10700615-42370303-51100005  
telefon: +36/20-4333-489  
e-mail: befedlek@befedlek.hu  
képviselő: Dvorák Andrea Zsuzsanna

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

## 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Ócsa Római Katolikus Plébánia, mint Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az EEÖR-KP-1-2021/1-000216 azonosító számú projektje keretében megvalósuló „Magyar Templom-felújítási program” című projektcél kivitelezési munkáit.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

## 2. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. A jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik, és azok a jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:
  - a) A jelen Vállalkozási Szerződés
  - b) A Megrendelő által Ajánlati felhíváshoz megküldött „Műszaki” Dokumentáció (beleértve a Faanyagvédelmi Szakvéleményt, Engedélyezési terveket, műszaki leírást, tartószerkezeti szakvéleményt);
  - c) A Vállalkozó ajánlata. (1.sz. Melléklet)
- 2.2 Amennyiben a fenti dokumentumokban ellentmondás, vagy kétértelműség merülne fel, úgy elsősorban a jelen Vállalkozási Szerződésben rögzített feltételek az irányadók.

## 3. TELJESÍTÉS

- 3.1. A kivitelezés határideje: 2022. október 30.
- 3.2. Munkaterület biztosítás: 2022. június 1-től.

- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad, azaz a Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt 5 nappal írásban köteles értesíteni.
- 3.4. A teljesítés helye: 2364 Ócsa, Mindszenti tér 4. (hrsz: 1598/2)
- 3.5. A Felek az 1. pont alatt meghatározott feladatok maradéktalan elvégzéséért 27.638.865 Ft + 27% ÁFA vállalkozási díjban állapodnak meg. (Díj részletezése az elfogadott Vállalkozói ajánlatban szerepel)
- 3.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 3.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 3.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 3.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 3.1 pont szerinti határnapon az eredményes kivitelezés befejeződik.
- 3.10. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen befejezettnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, a létesítmény a rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas, és Megrendelő az elkészült létesítmény átvétele mellett döntött.
- 3.11. Az építési munkák befejezésének határideje után legfeljebb az átadás-átvételi eljárás során megállapított, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni.
- 3.12. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 3.13. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 72 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

- 3.14. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

#### 4. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj összesen: **27.638.865 Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-hatszázharmincnyolcezer-nyolcszázhatvanöt forint + ÁFA.**
- 4.2. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti meg, ha „*a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának.*”
- 4.3. A díj a vállalkozás szerződés szerinti, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 4.5. Az építési beruházás díja egyösszegű fix általánýár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet, valamint a szerződés aláírását követően az 1. számú részszámla maximum 3 naptári napon belül kiegyenlítésre kerül.
- 4.6. Megrendelő és Vállalkozó a prognosztizált egyösszegű általánýaras szerződésformából adódóan tudomásul veszik a Ptk. 6:245. §-ának rendelkezését, mely szerint a Vállalkozó az általánýdíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, azonban az külön megállapodás keretében kerül megtérítésre. Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A jelen Szerződésben a következő meghatározásokat az alábbiak szerint kell értelmezni:

A „**Pótmunka**” a Megrendelő által a teljesítés közben elrendelt olyan munka, amely nem szerepelt a Szerződés alapját képező dokumentációban, valamint amelynek szükségessége a szerződéskötés időpontjában előre nem látható volt, és amely a Feleken kívülálló okból vált szükségessé.

A „**Többletmunka**” a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel.

- a. A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó csupán a pótmunka ellenértékét számolhatja el, többletmunkavégzés alapján a Vállalkozónak díj nem jár.
- b. Az ilyen pótmunkák elszámolása kölcsönös megállapodás alapján, tételesen történik. Ebben az esetben a pótmunka anyag és díjtételeinek a Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokon kialakult, illetve (ennek hiányában) az Ajánlatban lebontott ár szerinti anyag- és díjtételekkel azonosnak kell lenniük.
- c. Mindennemű, az eredetitől eltérő teljesítés (beleértve a pótmunkát is) csak a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes írásbeli nyilatkozata alapján végezhető el. Ennek hiányában a Vállalkozó a saját kockázatára és felelősségére teljesíthet a jóváhagyott tartalomtól eltérően.
- d. A pótmunkák elszámolására a végszámlában kerülhet sor, kivéve, ha a felek ettől eltérően állapodnak meg.

## **5. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 5.1. Vállalkozónak a számláját (teljesítésigazolással együtt) a Megrendelőhöz kell benyújtani.
- 5.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása a Magyarország Kormánya által támogatott EEÖR-KP-1-2021/1-000216 azonosító számú projektje keretében történik. A támogatás módja: előfinanszírozott.
- 5.3. Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 72 órán belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolást Megrendelő részéről aláírja: Mihoc Valerian.

- 5.4. Szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételét követően a számla az alábbi szabályok szerint kerül kiegyenlítésre: a számla ellenértékét Megrendelő a Ptk. 6:130. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.  
A kifizetés határideje a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla a kiállítástól számított 10 naptári nap.  
Ez alól kivételt képez az 1. ütemben kiállított résszámlák, melyeknek fizetési határideje 3 munkanap.

- 5.5. Megrendelő résszámlázási lehetőséget biztosít.

- 5.6. Fizetési ütemezés:

1. résszámla- Szerződés aláírásakor: 12.524.104 Ft + 27% Áfa
2. résszámla- Alátétfedés elkészültekor: 5.208.147 Ft + 27% Áfa
3. résszámla- Lécezés és íves tetőszakasz deszkázásának elkészültekor: 4.407.729 + 27% Áfa
4. résszámla- Bádogos szerkezetek elhelyezését követően: 1.211.887 .Ft + 27% Áfa
5. végszámla- 100%-os készültségnél: 4.286.998 Ft + 27% Áfa

.

## **6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 6.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 3. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a teljes munkadíj napi 0,5 %-ának megfelelő (max. 200.000 Ft) késedelmi kötbér fizetésére köteles. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.
- 6.2. Amennyiben a beruházás olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, megghiúsul, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 20%-a.
- 6.3. A Vállalkozó bruttó 1.000.000 Ft értékben feltétlen és visszavonhatatlan jóteljesítési garanciát nyújt a műszaki átadás-átvételi igazolás kiállításától számított 12 hónap időtartamra, amely időtartam hibás teljesítés esetén meghosszabbodik a teljesítési hiba kijavításának időtartamával. A jóteljesítési garancia a jótállási kötelezettségek biztosítását szolgálja. A jóteljesítési garancia lejártakor a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6.4. A jóteljesítési garancia visszatartás útján kerül biztosításra.
- 6.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 6.6. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.
- 6.7. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 6.8. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónapig jótállást vállal.
- 6.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 6.10. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 6.11. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

- 6.12. Vállalkozó és Megrendelő közösen online fotóalbumot vezet, melybe a kivitelezés közben készült felvételek kerülnek feltöltésre. Így biztosítva a folyamatos, akár távolról végezhető ellenőrzési lehetőséget.
- 6.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 6.14. A Felek egyike sem felelős a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nem- teljesítéséért, ha erre természeti katasztrófa (robbanás, tűz, természeti csapás), felkelés, zavargások, polgári engedetlenség, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események miatt kerül sor, amelyre a Felek nincsenek befolyással (a következőkben: "Vis maior"). Pandémia okozta, esetleges teljes leállás is vis maiornak számít.

## **7. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 7.1. Megrendelő köteles az elfogadott Árajánlatban szereplő Vállalkozási díjat Vállalkozó felé megfizetni.
- 7.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói díj kifizetéséhez a pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, és a vállalkozó szerződés szerinti számláját határidőben – a fizetési ütemezés szerint – kifizeti
- 7.3. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tételes árajánlatban szereplő, és a kivitelezés során beépített anyagok mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezik, ameddig a végszámla nem kerül kiegyenlítésre.
- 7.4. Megrendelő jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 7.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 7.6. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződésben meghatározott időpontra átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei nem a Vállalkozót terhelik.  
Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A készre jelentés és az átadás-átvétel között maximum 15 munkanap telhet el. A Megrendelő köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és Vállalkozóval együtt ott megjelenni.
- 7.7. Megrendelő kötelessége a felújításhoz szükséges, hatósági engedélyek beszerzése.
- 7.8. Megrendelő kötelessége a tetőfedéshez szükséges összes anyag beszerzése, valamint azok, előre egyeztetett időpontban építkezés helyére történő leszállíttatása.
- 7.9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az építési területen esetlegesen megmaradó építési anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik. (ez alól kivételt képeznek a tetőfedő anyagok)



- 7.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozónak.
- 7.11. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos, ésszerűen elfogadható időpontban történő ellenőrzésére.
- 7.12. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó 30 munkanap munkavégzésre alkalmatlan nappal számol. Munkavégzésre alkalmatlan napnak tekintik a Felek az esős, továbbá azt a napot, amikor a munkavégzéshez szükséges munkaerő – a Vállalkozónak fel nem róható okból – nem áll rendelkezésre. A fentiekre tekintettel nem esik késedelembe a Vállalkozó, ha a teljesítési véghatáridőt követő 30 napon belül teljesít. A véghatáridő emellett növekszik azoknak a napoknak a számával is, amely a munkaterület késedelmes átadásából, illetve a megrendelői fizetési késedelem napjaiból tevődik.
- 7.13. Megrendelő köteles elfogadni, hogy a munkaállvány biztonságos használatához szükséges falkampók okozta lyukak kijavítását a tételes árajánlat nem tartalmazza.
- 7.14. Megrendelő fenntartja annak lehetőségét, hogy az ajánlatban 5. tételként szereplő építési törmelék mozgatását saját maga végezze el, mely költséggel az ajánlat csökkenthető.

## **8. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 8.1. Vállalkozó jogosult a munka beszüntetésére és a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Megrendelő a kiállított, és befogadott számlát a kiállítástól számított 20. napig nem rendezi.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 8.4. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 8.5. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 8.6. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.

- 8.7. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 8.8. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be.
- 8.9. A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.10. Az átadás-átvétel megkezdésétől kezdődik a jótállás, garancia.
- 8.11. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget az átadáskor minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 8.12. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény. Vállalkozó nem tartozik felelőséggel a füves területek esetleges károsodásáért.
- 8.13. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítmény területén kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 8.14. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Megrendelő saját költségén kötelezett.
- 8.15. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a Vállalkozó részletes árajánlatában meghatározott munkafolyamatok teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 8.16. Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 8.17. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.



## 9. VÁLLALKOZÓ KÖZREMŰKÖDŐI

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezéshez alvállalkozók igénybevételére jogosult, azonban a munka egészét nem adhatja alvállalkozásba
- 9.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozói tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik úgy, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.3. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az alvállalkozó a részére átadott szolgáltatásokat ne adja tovább, kivéve, ha a Megrendelő előzőleg írásban ehhez beleegyezését adta.

## 10. KAPCSOLATTARTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

- 10.1. A hagyományos levelezésen túl a szerződő Felek a gyors információcsere érdekében a kapcsolatot elektronikus úton is tartják, valamint papír alapú építési naplót vezetnek, melynek állandó helyéről felek közösen megállapodnak.

- 10.2. Megrendelő kijelölt képviselői:

Műszaki kérdésekben

Név: Mészáros Attila

Telefonszám: 06/30/2216614

E-mail cím: [meszarosepvez@gmail.com](mailto:meszarosepvez@gmail.com)

Gazdasági kérdésekben

Név: Nyulas Pál

Telefonszám: 06/30/4660940

E-mail cím: [pal.nyulas@t-online.hu](mailto:pal.nyulas@t-online.hu)

Teljesítésigazolást aláíró személy

Név: Mihoc Valerian

Telefonszám: 06/30/4693415

E-mail cím: [mihoc.valerian@vaciegyhazmegye.hu](mailto:mihoc.valerian@vaciegyhazmegye.hu)

Vállalkozó kijelölt képviselői

Műszaki kérdésekben, építés vezető

Név: Zsárik Ferenc

Telefonszám: 06/20-4333-489

E-mail cím: [befedlek@befedlek.hu](mailto:befedlek@befedlek.hu)

Gazdasági kérdésekben

Név: Dvorák Andrea

Telefonszám: 06/30-2699-249

E-mail cím: [befedlek@befedlek.hu](mailto:befedlek@befedlek.hu)

## 11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

A Felek a Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, melynek érdekében:

- a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést érintik,
- b) kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek,
- c) a Felek a szolgáltatás teljesítésének előrehaladását koordinációs megbeszéléseken egyeztetik az illetékes személyek (pl. műszaki-vezetők, műszaki ellenőrök) részvételével.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 12.1. Nyilatkozat

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján egyikük sem áll csőd-, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt.

### 12.2. Felvonulási terület

A felvonulási terület nagyságát a felek együtt határozzák meg, mely kijelölése Vállalkozó feladata.

### 12.3. Szellemi tulajdon

Felek rögzítik, hogy a Megrendelőhöz kapcsolódó márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az Megrendelő vezetőjének előzetes engedélye szükséges.

### 12.4. Megjelenés

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés közben készített kép- és videó anyagokat a Vállalkozó közösségi médiában, szakmai céllal felhasználhatja, de csak olyan formában, hogy az sem a Megrendelő kilétére, sem a kivitelezés helyére semmilyen formában nem utal.

### 12.5. Pályázat

Jelen szerződés aláírásával Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződését tárgyát képező kivitelezéssel, a magyarországi, szakmai szervezetek által, minden évben meghirdetett, tető szépségversenyeken pályázzon.

### 12.6. Reklámozás

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés helyén felállításra kerülő, homlokzati állványon, saját cégét reklámozza.

12.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

12.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire – az irányadók.

12.9. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

12.10. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Ócsa, 2022. május 16.

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**