



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 2523 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetleges megvásárlásáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Anikó, mint az ócsai 2523 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan kizárólagos tulajdonosa értékesítési szándékával kereste meg a t. Képviselő-testületet.

#### Ingatlan adatai:

- ócsai 2523 hrsz.
- cím: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 31.
- Terület mérete: nagy-dupla telek 1876 nm<sup>2</sup>
- Tulajdonos: 1/1-ben Farkas Anikó
- Tehermentes, hasznélvezeti jogtól mentes
- Eladási ár: 60.000.000,-Ft

A tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzése **mellett** szól, hogy az ingatlan Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 29. szám alatti ún. volt Pártház mellett, annak szomszédságában helyezkedik el, amelyek egyesítésével alkalmas lehet a jövőben önkormányzati beruházási, fejlesztési célok megvalósítására.

Ami a tárgyi ingatlan megvásárlása **ellen** szól, az a jelenlegi gazdasági helyzet, amely arra kell, hogy sarkallja az Önkormányzatot, hogy inkább képezzen tartalékot annak érdekében, hogy a pályázat keretében vállalt beruházások, fejlesztések a folyamatosan emelkedő piaci árak ellenére is zavartalanul, problémamentesen megvalósulhassanak.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a jelenlegi orosz-ukrán háború miatt elrendelt veszélyhelyzet és annak hatására kialakult gazdasági helyzetre hivatkozással nem áll módjában megvásárolni az ócsai 2523 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, mert az veszélyeztetné a folyamatban lévő fejlesztések, beruházások zavartalan megvalósulását, finanszírozását, emiatt arra vételi ajánlatot nem tesz.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről az ingatlan tulajdonosát megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

VAGY

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jövőbeni önkormányzati célok megvalósítása érdekében támogatja az ócsai 2523 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzését. Annak érdekében, hogy érvényes vételi ajánlatot tudjon tenni az eladó ingatlantulajdonos részére, illetve érdemben tudjon döntést hozni az eladó által meghatározott értékesítési árról, megbízza Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslőt, hogy az ingatlan becsült forgalmi értékét határozza meg, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetéséről, és annak eredményét terjessze elő a soron következő ülésre.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**Ócsa, 2022. július 21.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. július 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. július 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző