

MEGÁLLAPODÁS

VÍZIKÖZMŰVEK TULAJDONBA ADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata

székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

adószám: 15730394-2-13

KSH stat. számjel: 15730394-8411-321-13

ÁHTI: 739988

képviseli: Bukodi Károly polgármester

mint víziközmű tulajdonos és ellátásért felelős (a továbbiakban: Ellátásért Felelős),

másrészről a

PMGO Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2363 Felsőpakony, Petőfi S. utca 24.

adószám: 14518964-2-13

cégjegyzékszám: 13 09 124102

képviseli: Tamás Péter ügyvezető

mint beruházó és átadó (a továbbiakban: Beruházó)

(az Ellátásért Felelős és a Beruházó a továbbiakban külön-külön értelemszerűen: Fél, együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: Megállapodás):

I. Előzmények

1. A Beruházó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott FKI-KHO 35100-4952/2021 számú vízjogi létesítési engedély alapján, amely szerint kivitelezésre került a vezetékes ivóvíz hálózat és szennyvízhálózat az alábbiak szerint:

- (i) kivitelező: Czinege István egyéni vállalkozó (székhely: 2364 Ócsa, Üllői utca 50.; adószám: 66683953-2-33; a továbbiakban: Kivitelező);
- (ii) tervező: KÖZMŰCOOP Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság (székhely: 2233 Ecser, Rákóczi utca 23.; adószám: 29403880-2-13; cégjegyzékszám: 13 03 031799, a továbbiakban: Tervező);
- (iii) érintett ingatlanok: Ócsa belterület 292/61 helyrajzi számú ingatlan;
- (iv) vízellátás:

110,95 fm	D 90 Kpe	Ivóvíz gerincvezeték
47,00 fm	D 25 Kpe	Ivóvíz bekötővezeték
16,57 fm	D 32 Kpe	Ivóvíz bekötővezeték
11,60 fm	D 110 Kgpvc	Védőcső
1 db	D 110	Föld feletti tűzcsap
5,2 fm	D 110	Tűzcsap bekötővezeték
1 db	D 110	Tolózár
2 db	D 90	Tolózár

Jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a PMGO Kft. között létrejött víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás **1. oldala**, amelyet a Felek elolvasást követően jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős
Képv.: Bukodi Károly polgármester

PMGO Kft.
Beruházó
Képv.: Tamás Péter ügyvezető

(v) szennyvízelvezetés

34,4 fm	D 160 KgPvc	Gravitációs gerincvezeték
32,87 fm	D 160 KgPvc	Gravitáció bekötővezeték
51,54 fm	D 110 Kpe	Vákuumvezeték
8,57 fm	D 90 Kpe	Vákuumvezeték
2 db		Vákuumakna

(a továbbiakban mindezen víziközművek külön-külön és együttesen: „Víziközművek”).

2. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművek a jelen Megállapodás aláírásának a napján a kizárólagos tulajdonában állnak.
3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
4. A fentiekre tekintettel a Beruházó a Víziközműveket az Ellátásért Felelős tulajdonába kívánja adni a Vksztv. 8. § (1) bekezdésével összhangban, amelyre tekintettel a Felek a jelen Megállapodást kötik:

II. Döntéshozó szervek és testületek felhatalmazása

5. Az Ellátásért Felelős részéről a jelen Megállapodás aláírásához Ócsa Város Képviselő-testülete a/2022. (VII. ...) számú ÖK. Határozattal járult hozzá és adta meg a szükséges felhatalmazást.

III. Víziközművek tulajdonba adása

6. A Beruházó a jelen Megállapodás aláírásával térítésmentesen átruházza a Víziközművek tulajdonjogát az Ellátásért Felelősre, amelyet az Ellátásért Felelős elfogad és tulajdonába vesz.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek nettó 5.000.000,- Ft + ÁFA, bruttó 6.350.000,- Ft, azaz Hatmillió-háromszázötvenezer forint értéken, pénzforgalom nélkül kerülnek átadásra az Ellátásért Felelős részére.
8. A Felek rögzítik, hogy mivel az Ellátásért Felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló Beruházó a Víziközművek térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a Vksztv. 8. § (3) bekezdése értelmében a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, vagyis az átruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján az áfa hatályán kívüli ügylet.
9. A Beruházó kijelenti, hogy az átadásra kerülő Víziközművek után igényelt vissza általános forgalmi adót.
10. A Felek megállapodnak, hogy a Víziközműveket az Ellátásért Felelős külön átadás-átvételi eljárás keretében veszi birtokba, amelyet követően a Felek által felvett jegyzőkönyv a jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Víziközművek vonatkozásában az Ellátásért Felelőst az átadás-átvétel napjától illetik a tulajdonos jogai.

Jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a PMGO Kft. között létrejött víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás **2. oldala**, amelyet a Felek elolvasást követően jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős
Képv.: Bukodi Károly polgármester

PMGO Kft.
Beruházó
Képv.: Tamás Péter ügyvezető

IV. A Víziközművek üzemeltetése

11. A Felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély, illetve az Ellátásért Felelőssel létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezései alapján Ócsa város területén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.; adószám: 23967531-2-13; cégjegyzékszám: 13 10 041281; a továbbiakban: DPMV Zrt.) jogosult a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére, amelyre tekintettel a Víziközműveket a DPMV Zrt. mint üzemeltető veszi üzemeltetésbe.

V. A Felek nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

12. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművek per-, teher- és harmadik személyek igényétől mentesek, továbbá tehermentesen kerülnek az Ellátásért Felelős tulajdonába. A Beruházó szavatolja, hogy a Víziközművek tehermentes tulajdonjogának megszerzését, a tulajdonosi jogok gyakorlását harmadik személyek joga nem akadályozza, nem korlátozza.
13. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművekkel érintett ingatlanok tulajdonosával / tulajdonosaival fennálló jogviszony rendezett, vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz, illetve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat az arra előírt példányban, tartalommal és alakiséggel megteszi, vagy ehhez harmadik személyek ugyanilyen nyilatkozatát beszerzi és az Ellátásért Felelős rendelkezésére bocsátja.
14. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközműveket adó, vagy adó módjára behajtható közterhek, illetve egyéb tartozások nem terhelik, illetőleg amennyiben ilyen teher a jelen Megállapodás aláírását megelőző időszakra vonatkozóan, vagy abból eredően felmerülne, úgy annak kiegyenlítése a Beruházó kötelezettsége, amelynek minden esetben az arra irányadó fizetési határidőben köteles eleget tenni.
15. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművek bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba nem tartoznak, semmilyen polgári jogi, vagyonjogi, gazdasági vagy más ügyletnek nem szolgálnak fedezetül, a Beruházó szavatol azért, hogy a jelen ügylet nem minősül fedezetelvonó szerződésnek, hitelezők érdekeit nem sérti, szavatol azért, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen jogszabályt, szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben a Beruházó kötelezettként / félként érintett. A Beruházó szavatolja, hogy nincs folyamatban vagy függőben olyan (jog)vita, peres eljárás, választottbírósági eljárás vagy más hatósági eljárás, amely a jelen jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolná a Víziközművek jogi helyzetét, műszaki, fizikai állapotát, az Ellátásért Felelős tehermentes tulajdonszerzését, üzemeltetési jogát; a Víziközművek tekintetében nincs folyamatban és nem fenyeget hatósági eljárás, bírság vagy kötelezés.
16. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban nincs olyan körülmény, amely azok állagát veszélyezteti, vagy üzemeltetésüket akár jogilag, akár műszaki vagy más szempontból akadályozza, korlátozza, a Víziközművek rendeltetésszerű használatra, üzemeltetésre alkalmasak. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművek műszakilag maradéktalanul megfelelőek és teljeskörűen alkalmasak üzemeltetésre, amely körülményt a jelen Megállapodás aláírását megelőzően kölcsönösen megállapítottak az üzemeltetésre jogosult DPMV Zrt.-vel együttesen, amelyre is tekintettel a Víziközművek DPMV Zrt. részéről történő üzemeltetésre átvételének semmilyen akadálya nincs. Abban az esetben, amennyiben a DPMV Zrt., vagy bármely illetékes hatóság az üzemeltetésre átvételnek bármilyen további jogi, műszaki, fizikai vagy egyéb feltételt szabna (ide nem értve értelemszerűen az Ellátásért Felelős mint tulajdonos által szükségszerűen megteendő nyilatkozatokat), úgy ezen feltételek teljesítéséről a Beruházó saját költségén, kellő határidőben köteles gondoskodni.

Jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a PMGO Kft. között létrejött víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás **3. oldala**, amelyet a Felek elolvasást követően jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős
Képv.: Bukodi Károly polgármester

PMGO Kft.
Beruházó
Képv.: Tamás Péter ügyvezető

17. A Beruházó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművek tervezésére, létesítésére, engedélyezésére a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok maradéktalan és teljeskörű betartása mellett került sor. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Víziközművek tervezésével, létesítésével, műszaki adottságaival, engedélyezésével, üzemeltetésével és számviteli nyilvántartásával kapcsolatos valamennyi releváns adatot, információt, dokumentumot és nyilatkozatot a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg teljeskörűen az Ellátásért Felelős rendelkezésére bocsát. A jelen pont szerinti dokumentumok a jelen Megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezik.
18. A Beruházó kijelenti, hogy a Víziközművek tekintetében a Kivitelező, a Tervező és más harmadik személyek felé garanciális, szavatossági, jótállási jogai állnak fenn. A Beruházó nyilatkozik, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális, szavatossági, jótállási jogait teljeskörűen és ingyenesen az Ellátásért Felelősre ruházza, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az azokkal kapcsolatos minden adatot, információt, dokumentumot és nyilatkozatot a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg teljeskörűen az Ellátásért Felelős rendelkezésére bocsát. A jelen pont szerinti dokumentumok a jelen Megállapodás 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezik. Abban az esetben, amennyiben az Ellátásért Felelős érvényesíteni kívánná a jelen pont szerinti bármely garanciális, szavatossági, jótállási jogát, úgy ennek érdekében a Beruházó szükség szerint közreműködik, az ehhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat és nyilatkozatokat kellő időben az Ellátásért Felelős rendelkezésére bocsátja; továbbá az Ellátásért Felelős által esetlegesen nem érvényesíthető jogokat maga érvényesíti és annak eredményét, illetve előnyeit az Ellátásért Felelős rendelkezésére bocsátja, az Ellátásért Felelőst olyan helyzetbe hozza, hogy annak eredményét, illetve előnyeit élvezni, gyakorolni tudja.
19. A Beruházónak a fenti pontokban foglalt bármely nyilatkozatával, kötelezettség- vagy szavatosságvállalásával (együttesen: nyilatkozat) ellentétes helyzet / körülmény esetén a Beruházó saját költségén és haladéktalanul köteles eljárni ezen helyzet / körülmény megszüntetése és a jelen Megállapodásban foglalt nyilatkozatainak megfelelő helyzet / körülmény biztosítása, megteremtése, helyreállítása, elérése érdekében, és az ehhez szükséges valamennyi intézkedést köteles a saját költségén megtenni. A Beruházónak a jelen Megállapodásban foglalt nyilatkozataival ellentétes helyzet / körülmény esetén az Ellátásért Felelős jogosult az ebből eredő költségei, kára és egyéb igénye teljeskörű megtérítését követelni a Beruházótól, ideértve a nyilatkozatnak megfelelő; illetve a vonatkozó jogszabályoknak és elvárt műszaki, fizikai állapotnak megfelelő helyzet / körülmény biztosításával, megteremtésével, helyreállításával, elérésével kapcsolatos költségeit, kárát és igényét.
20. A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, amennyiben harmadik személy bármely jogcímen olyan igényt, követelést vagy kötelezést érvényesít az Ellátásért Felelőssel szemben, amelynek oka vagy alapja a jelen Megállapodást megelőzően is fennállt jogi, műszaki, fizikai vagy más helyzetre / körülményre, a Beruházó magatartására vagy eljárására, a beruházás tervezésére, létesítésére, engedélyezésére vezethető vissza, vagy abból ered, úgy a Beruházó köteles ezen igények és követelések teljesítése alól az Ellátásért Felelőst mentesíteni; az Ellátásért Felelős helyett teljesíteni, vagy az Ellátásért Felelőst olyan helyzetbe hozni, hogy az igény, illetve követelés lejáratakor teljesíthessen, a harmadik személyekkel (ideértve különösen a Tervezőt és a Kivitelezőt) szemben fennálló esetleges igényeket, követeléseket érvényesíthesse. Abban ez esetben, amennyiben a felmerült igényt az Ellátásért Felelős megfizeti a harmadik személy számára, úgy a Beruházó az Ellátásért Felelősnek köteles teljesíteni, az Ellátásért Felelős felhívásában megjelölt határidőben.
21. A Beruházó kijelenti, hogy a Víziközművek tekintetében semmilyen jogcímen, semmilyen igénye, követelése nem áll fenn az Ellátásért Felelőssel szemben, és ilyen igényt, követelést a jövőben sem támaszt.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás 6. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében egymással és harmadik személyekkel együttműködnek, a szükséges

Jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a PMGO Kft. között létrejött víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás 4. oldala, amelyet a Felek elolvasást követően jóváhagyólag aláírnak.

hozzájárulásokat megadják, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben saját döntéshozatali eljárásának megfelelően megteszik, tájékoztatási és egyéb kötelezettségeiknek eleget tesznek.

23. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett Víziközműveket a jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja és nyilvántartásaiban megjeleníti.

VI. Záró rendelkezések

24. A jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
25. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást aláíró személyek képviseleti joggal rendelkeznek, és a jelen Megállapodás II. pontjában foglaltakra is tekintettel minden szükséges felhatalmazással, illetve hozzájárulással rendelkeznek a jelen Megállapodás aláírásához.
26. A Felek kötelesek fokozottan együttműködni egymással és egymást haladéktalanul értesíteni a jelen Megállapodás teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről, illetve, ha az őket terhelő valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett volna. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden ésszerű nyilatkozatot megadnak ahhoz, amely a jelen Megállapodás teljesüléséhez szükséges (adott esetben a jelen Szerződés szükségeszerű módosítását is ideértve).
27. A jelen Megállapodás módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat vagy értesítés kizárólag írásban érvényes. Érvénytelensége esetén, ha az érvénytelenségi ok a jelen Megállapodás meghatározott részét érinti, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak erre a részére kell alkalmazni. A jelen Megállapodás részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, egyébiránt a Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen lenne, azt oly módon pótolják / módosítják, amely a jelen Megállapodás céljainak leginkább megfelel.
28. A jelen Megállapodás aláírásával a Felek kijelentik, hogy maradéktalanul egyetértenek a jelen Megállapodás tartalmával és szövegével.
29. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás az abban foglalt tényeket és adatokat helyesen tartalmazza, így azok pontosságáért és valóságtartalmáért felelősséget vállalnak, kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodás a szerződéses akaratukat megfelelően tartalmazza.
30. A jelen Megállapodásra a magyar jog az irányadó. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vksztv. és az egyéb ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
31. A törvényi előírásokban meghatározott garanciális szabályok irányadók.
32. A Beruházó a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- A Felek a jelen Megállapodást megismerték, megértették, az abban foglaltakat akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért azt ennek jeléül jóváhagyólag aláírták 6 eredeti példányban.

Mellékletek:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. számú mellékletek:
 - 2.1. Bemérési nyilatkozat szennyvíz
 - 2.2. Bemérési nyilatkozat ivóvíz

Jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a PMGO Kft. között létrejött víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás **5. oldala**, amelyet a Felek elolvasást követően jóváhagyólag aláírnak.

- 2.3. Földmérői nyilatkozat ivóvíz
- 2.4. Földmérői nyilatkozat szennyvíz
- 2.5. Földmérési munka műszaki leírása ivóvíz
- 2.6. Földmérési munka műszaki leírása szennyvíz
- 2.7. Geodéziai bemérés (megvalósulás) ivóvíz
- 2.8. Geodéziai bemérés (megvalósulás) szennyvíz
- 2.9. Pontszámós vázlat ivóvíz
- 2.10. Pontszámós vázlat szennyvíz
- 2.11. Bemérési jegyzőkönyv ivóvíz
- 2.12. Bemérési jegyzőkönyv szennyvíz
- 2.13. Koordináta jegyzék ivóvíz
- 2.14. Koordináta jegyzék szennyvíz
- 2.15. Üzemeltetői igazolás e-közmű ivóvíz
- 2.16. Vízvizsgálati jegyzőkönyv 292/61 hrsz. vezetékéből
- 2.17. Üzemeltetési igazolás e-közmű szennyvíz
- 2.18. Vízjogi létesítési engedély (határozat)
- 2.19. Kivitelezői nyilatkozat

Kelt: Ócsa, 2022. június 13.

Ócsa Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős
Képv.: Bukodi Károly polgármester

PMGO Korlátolt Felelősségű Társaság
Beruházó
Képv.: Tamás Péter ügyvezető

dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző
Ócsa Város Önkormányzata részéről

Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző
Ócsa Város Önkormányzata részéről