

## Határozati javaslatok

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## 3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. Tárgy: Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pénzügyi tervezetéről

### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2023. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervezettel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)- 2.) polgármester, jegyző

- 3.2. Tárgy: A lakásbérleti és egyéb helyiségbérleti díjak éves kötelező felülvizsgálata és szolgálati lakások kijelölése

### ....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt lakásbérleti és egyéb helyiségbérleti díjakat felülvizsgálta és az összes körülményt figyelembe véve a díjak mértéke tekintetében nem eszközöl emelést.

Határidő: ---

Felelős: ---

## 4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Döntés az étkezési térítési díjak szolgáltató kérése alapján történő emeléséről, a vonatkozó rendeletek, valamint a vállalkozási szerződés megfelelő módosításáról

**...Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Eatrend Kft.-vel közétkeztetés biztosítása tárgyában 2016. július 5. napján kötött vállalkozási szerződés 22. pontjára vonatkozó – az EATREND Kft. módosítási kérelmét - ..... napjától kezdődően jóváhagyja az alábbiak szerint:

„22. *Vállalkozási egységarak:*

<i>INTÉZMÉNY</i>	<i>ÉTKEZÉS</i>	<i>1. NAPI ADAGSZÁM (DB)</i>	<i>NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)</i>	<i>ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*</i>	<i>NETTÓ SZOLG. ÁR:</i>	<i>BRUTTÓ SZOLG. ÁR:</i>
<b>Bölcsőde</b>	<i>Reggeli</i>	24	190	145	335	425
	<i>Tízórai</i>	24	94	79	173	220
	<i>Ebéd</i>	24	359	327	686	870
	<i>Uzsonna</i>	24	95	78	173	220
<b>Óvoda</b>	<i>Tízórai</i>	330	119	157	276	350
	<i>Ebéd</i>	330	557	266	823	1045
	<i>Uzsonna</i>	330	119	157	276	350
<b>Általános Iskola (alsó és felső tagozat)</b>	<i>Tízórai</i>	250	155	144	299	380
	<i>Ebéd</i>	440	618	353	971	1230
	<i>Uzsonna</i>	250	155	144	299	380
<b>Gimnázium</b>	<i>Ebéd</i>	50	640	420	1060	1345
<b>Felnőtt (dolgozók)</b>	<i>Ebéd</i>	20	659	506	1165	1480
<b>Szociális étkezők</b>	<i>Ebéd</i>	40	642	419	1061	1350

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**....Rendeletalkotás**

**....Rendeletalkotás**

- 4.2.** Tárgy: Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 100%-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 116782; adószám: 14142716-2-13; a továbbiakban: Ócsa Városüzemeltetési Kft.) Felügyelőbizottságának mellékelten csatolt Ügyrendjét jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint jóváhagyott Ügyrend aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.3.** Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2022. I. félévi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2022. I. félévi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: ----

Határidő: ----

- 4.4.** Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

- 4.5.** Tárgy: .../2022.(...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (2sz. előirányzat-módosítás)

**....Rendeletalkotás**

- 4.6.** Tárgy: Döntés a 2022. évi közmeghallgatás kitűzéséről

#### **....Határozati javaslat**

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 5. napján 18.00 órákor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) tanácstermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:
  - a) A 2022. évi költségvetési év áttekintése
  - b) Egyebek
- 2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.22.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

- 4.8. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv elfogadása

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal;

Felelős: -

- 4.9. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 210/2022. (VII.27.) számú ÖK. határozatban foglaltak alapján – a 2023-2037. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

**4.10. Tárgy:** Döntés Ócsa Város 2022/2023. évi téli útüzemeltetési tervéről

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a jelen napirend mellékleteként csatolt Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2022/2023. évi téli útüzemeltetési tervet elfogadja,
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglalt útüzemeltetési tervben foglalt feladatok koordinálására és a szükséges intézkedések ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**4.11. Tárgy:** Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos Településrendezési tervek (TSZT, HÉSZ és SZT), valamint a hatályos Településképi rendelet (TKR) vonatkozó módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Trk.) 39. §-ában foglaltak alapján
  - a) elfogadja a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét,
  - b) elfogadja a beérkezett államigazgatási véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat,
  - c) elfogadja a beérkezett írásos partnerségi véleményt az Akácós utca települési gyűjtőútként való feltűntetésével kapcsolatban,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Trk. 40. §-a szerint kérje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak a hatályos Településrendezési tervek módosítására vonatkozó záró szakmai véleményét, a tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő:----

Felelős:----

**4.12. Tárgy:** Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. létszámbővítés iránti kérelmről

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:----

- 4.13. Tárgy:** Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

- 4.14. Tárgy:** Tájékoztatás az Ócsa, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózatra való lakosság általi csatlakozási hajlandóságról és az immáron másodlagos ivóvízellátás biztosításának megszüntetéséről

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 285/2021. (XII. 15.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„{Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete}

- 1.) *arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidrogénbusz üzemeltetését megszünteti 2024. január 1. napjával.*

*{2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a szükséges tájékoztatást tegye meg az érintett lakosok részére.*

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)----, 2.) polgármester}”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

- 4.15. Tárgy:** Döntés az önkormányzatot megillető kártalanítás mértékéről önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő termelői vezeték létesítése kapcsán

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kártalanítási Megállapodást köt az EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vezetékjog Engedélyesekkel, amely értelmében az Engedélyesek Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek (fotovoltaikus erőművek) termelői vezetéke – 132 kV föld feletti vezeték –, azaz Termelői Vezeték és

annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen 944.882, - Ft + ÁFA, azaz kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszáznyolcvankettő forint plusz általános forgalmi adó összeget fizetnek meg az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében:

- Ingatlan I.: 0260/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m<sup>2</sup>): 375 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan II.: 0119/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m<sup>2</sup>): 381 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan III.: 0114 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m<sup>2</sup>): 621 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan IV.: 081 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m<sup>2</sup>): 174 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan V.: 038 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m<sup>2</sup>): 759 m<sup>2</sup>
  - Ingatlan VI.: 028 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m<sup>2</sup>): 673 m<sup>2</sup>
- 2.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban foglaltak Kártalanítási Megállapodás aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Kártalanítás összegéről számlát állít ki és azt postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként – megküldi az Engedélyesek címére. Az Engedélyesek a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) banki napon belül kötelesek a Kártalanítás összegét megfizetni Ócsa Város Önkormányzatának a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalás útján.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti mellékelten csatolt „Kártalanítási Megállapodás” aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

- 4.16. Tárgy:** Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata és a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2022. október 01. napján kötött megállapodás 10. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2022. október 1. napjától 6.390.200 Ft/hó-ra módosítja azzal, hogy javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 4.817.200 Ft/hó, míg az NEAK finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 2. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.17. Tárgy:** Döntés Ócsa Városi Polgárőr Egyesület megnövekedett üzemanyag költségeinek finanszírozása tárgyban benyújtott támogatási kérelmről

#### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 43., képviselőjében: Riegel Tibor elnök ) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére – 2022. szeptember 1 napjától, 120.000,-Ft/hó azaz egyszázhuszezer forint/hó összegű támogatást nyújtson az „Ócsa Városi Polgárőr Egyesület megnövekedett üzemanyag költségeihez”.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

- 4.18. Tárgy:** Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark jövőbeni kialakítása érdekében megkötött tervezési szerződések módosításáról és a MÉT Kft-vel megkötött tervezői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Mónusné Török Eszter (2364 Ócsa, Petőfi Sándor utca 28., adószám: 69682449-1-33), Kaiser Dóra Mercedesz (1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 2/A 1/4, adószám: 67517761-1-43) és Varga Kantár Judit (2900 Komárom, Klapka György út 52. II. emelet 21., adószám: 69335240-1-31) egyéni vállalkozókkal fennálló tervezési szerződéseket a mellékelt szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) úgy dönt, hogy a MÉT Kft-vel (2373 Dabas, Kun utca 18.) fennálló szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt tervezési szerződésmódosítások és a 2.) pontban foglalt „tervezői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---3.) polgármester

- 4.19. Tárgy:** Az Ócsa, Széchenyi utca és Rákóczi utca kereszteződése forgalmi rendjének felülvizsgálata

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy:** Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Köblös Zoltán Gusztáv 2051 Biatorbágy, Füzes utca 79. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél megvalósította Ócsa Város



Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 9. §-a szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését, és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester