



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A " Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark jövőbeni kialakítása érdekében megkötött tervezési szerződések módosításáról és a MÉT Kft-vel megkötött tervezői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről " elnevezésű napirendbe

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint, ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes a 119/2021. (VI.30.) számú ÖK. Határozatával úgy döntött, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani. E cél elérése érdekében megbízta **Mónusné Török Eszter** (2364 Ócsa, Petőfi Sándor utca 28., adószám: 69682449-1-33), **Kaiser Dóra Mercédesz** (1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 2/A 1/4, adószám: 67517761-1-43) és **Varga Kantár Judit** (2900 Komárom, Klapka György út 52. II. emelet 21., adószám: 69335240-1-31) egyéni vállalkozókat, hogy készítsék el a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű Tervdokumentációját, amely kiterjed különösen az Előzetes Tervdokumentáció, Engedélyezési és Kivitelezési Tervdokumentáció, továbbá a Tervezői költségbecslés elkészítésére is.

A t. Képviselő-testület a 9/2022. (I.11.) számú ÖK Határozatában úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett az „Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)” elnevezésű pályázatra Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark kialakítása céljából. A pályázat benyújtásra került, azonban a pályázat elbírálására mind a mai napig nem került sor.

Tekintettel arra, hogy a pályázat keretében eredményt még nem hirdettek és a tervezői szerződések teljesítési határideje 2022. december 31. napja, a célszerűségi és ésszerűségi szempontokat figyelembe véve javaslom a tervezési szerződések módosítását akként, hogy a szerződésekből az engedélyezési tervdokumentációra és a kiviteli tervdokumentációra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezzük. Abban az esetben, ha a pályázat sikeres lesz a tervezőkkel aláírásra kerülnek a szerződések a hatályon kívül helyezett műszaki tartalomra vonatkozóan.

A **MÉT Kft-vel** 2022. május 11. napján Tervezői szerződés jött létre Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területére vonatkozóan a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark **Engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakági dokumentációk elkészítésére**, amely szerződés okafogyottá vált a fent nevezett tervezői szerződések módosítása esetén, ezért javaslom a MÉT Kft-vel megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A MÉT Kft. a fennálló szerződés alapján számlát nem állított ki. Amennyiben szükségessé válik a t. Képviselő-testület új szerződés kötésével ismételt megbízhatja a MÉT Kft.-t az elmaradt műszaki tartalommegvalósítására.

A tervezők által eddig elvégzett munka (Funkció terv elkészítése, a Konceptió terv elkészítése, Konceptió terv tervezői árbecslési munkarész elkészítése) kifizetése megtörtént.

A fent előadottakra tekintettel kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Mónusné Török Eszter (2364 Ócsa, Petőfi Sándor utca 28., adószám: 69682449-1-33), Kaiser Dóra Mercédesz (1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 2/A 1/4, adószám: 67517761-1-43) és Varga Kantár Judit (2900 Komárom, Klapka György út 52. II. emelet 21., adószám: 69335240-1-31) egyéni vállalkozókkal fennálló tervezési szerződéseket a mellékelt szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) úgy dönt, hogy a MÉT Kft-vel (2373 Dabas, Kun utca 18.) fennálló szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt tervezési szerződésmódosítások és a 2.) pontban foglalt „tervezői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---3.) polgármester

Ócsa, 2022. szeptember 20.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. szeptember 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző