

Jegyzőkönyv

Utólagosan beérkezett kérelem alapján készült szó szerinti jegyzőkönyv.

Készült: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2022. július 20. napján 13:30 órakor „Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részleges módosítása kapcsán a település több pontján” tárgyban tartott lakossági fórumról

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Jó napot kívánok, szeretettel köszöntök minden megjelentet. Lakossági fórumot tartunk, aminek az alapja egy Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti tervet érintő módosítás Ócsa. A folyamat az gyakorlatilag már tart egy ideje. Most készült el az az anyag, ami véleményezhető. Ugye elérhető egy ideje az Önkormányzat honlapján a lakossági fórumot a helyi partnerségi rendeletünk alapján tartjuk. Ez arra szolgál ez a fórum, hogy itt a lakosok a véleményüket, illetve a kérdéseiket elmondhatják a tervezett módosítással kapcsolatban. Szeretném felhívni mindenki figyelmét, hogy ez nagyon fontos kitétel, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban tudunk ezen a fórumon tájékoztatást adni, tehát nem egy általános lakossági fórum, vagy közmeghallgatásról van szó, hanem csak ezzel a témával kapcsolatban tudunk.

Résztevő1: Csak ebbe? Nem más?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Nem, csak ebben. Ez egy önálló ágazati jogszabály szerint tartandó lakossági fórum, ami csak a módosítással kapcsolatos. Természetesen jegyzőkönyvön kívül, hogy ha szeretne valamilyen kérdést feltenni, ha már ilyen kevesen vagyunk, adunk rá lehetőséget. Abban nem vagyok biztos, hogy én fogok tudni rá válaszolni, de megpróbálunk segíteni.

Akkor kezdeném az érdemi részét. A módosítást a tervező Urbanitás Kft. elkészítette. Alapvetően a módosítás néhány részterületre terjed ki. Három olyan fizikai helyről szól a módosítás, ahol a szabályozási terv érdemben módosul. Egy új lakóterületnek a belterületbe vonásáról és új építési övezet kijelöléséről van szó az Etele út környékén. A másik érdemi módosítás az egy meglévő Önkormányzati tulajdonú, közterületként nyilvántartott útnak a megszüntetése, ami okafogyottá vált. Ez a ... Hogy hívják az utcát, ami a legfőbb utca a településen? Halászy?

Molnár-Prohászka Rita jegyzőkönyvvezető: Halászy.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Halászy Károly utcára kapcsolódik, ha jól emlékszem. A harmadik pedig a Felsőbabádnál az 5-ös útnál lévő körforgalomnál egy új gazdasági területnek a kijelölése. Ahol eddig is kvázi gazdasági és kereskedelmi funkciók működtek, csak egy másik övezetben. Ezen felül a tervezet tartalmaz néhány technikai jellegű módosítást, ami a Helyi Építési Szabályzatnak a pontosításait jelenti. Például a közművek számára kialakítható telekméretek kapcsán hiányos volt a terv. Úgyhogy ez bekerül, hogy gyakorlatilag a közművek számára ne kelljen akkora telket alakítani, mint egy önálló ingatlan számára. Illetve autóbehajtókkal kapcsolatba is néhány technikai kérdéssel kapcsolatba került módosításra a HÉSZ szövegezése. Ez úgy összefoglalóan az a néhány dolog, amiről maga ez a módosítási anyag szól és én szerintem abba az irányba terelném a dolgot, hogy az itt lévők tegyék fel esetleg a kérdéseiket azzal kapcsolatban, ami miatt ide jöttek. Annyit kérek, hogy aki esetleg hozzászól az a nevét hangosan mondja be és utána hallgatjuk a kérdést.

Résztevő2: Hát én nem evvel kapcsolatba akartam.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Akkor esetleg, ha Önnek van ezzel kapcsolatba, akkor Önt vegyük előre jó?

Résztevő2: Nekem volna egy ...

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: A nevét kérjük szépen.

Résztevő2: Az Etele utca az merre van. Etele utca jól...

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen, Etele utca, de a nevét még egyszer kérnénk szépen.

Résztevő2: [Résztevő2 neve].

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen, rendben, köszönöm. Az Etele utca a volt Árpád utca? Ugye? Átnevezték Etele utcára. Ez a Bajcsy-Zsilinszky és a Alsónémedire menő út közötti utolsó, gyakorlatilag kereszt összeköttetés.

Résztevő2: Ha jól láttam valamilyen – [Résztevő2 neve] továbbra is....

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen, most már nem kell többször, köszönjük.

Résztevő2: ... Besatírozás van az Álmos vezér utca fele? Ott is valami bővítés történt, a Némedi úttal párhuzamos....

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen, az Álmos vezér utcát ez a mostani módosítás nem érinti alapvetően. Annyi, hogy az Álmos vezér utcának az egyik oldala már elkezdődött beépítésre. Vagy. Tehát a beépítése elkezdődött. És ez a terület gyakorlatilag a másik oldalára csatlakozik rá. Tehát egyben érintett.

Résztevő2: És ez is lakóövezetbe van vonva.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Még nincs. A jelenlegi tervezésnek az a feladata egyrészt, hogy új építési övezetet jelöljön itt ki, tehát településszerkezeti terv alapvetően itt már hosszú ideje tervezett lakóterületet jelöl. A mostani feladat az csak az volt, hogy a szabályozási tervet hozzáigazítani önkormányzati döntés alapján. Természetesen a tulajdonossal a tervezett fejlesztés kapcsán az Önkormányzat kötött egy településrendezési szerződést és akkor ennek a mentén haladunk most tovább.

Résztevő2: Tetszett említeni a telekalakítási határoknak a módosulásával. Ezek összementek. Ha lehet tudni, hogy mennyiről mennyire.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Mik men...? Bocsánat ezt nem értettem.

Résztevő2: A telekmódos, a telekalakítási nagyság.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Hát igen, mezőgazdasági területként van nyilvántartva az a rész, egyelőre építési joga nincsen. Ennek a módosításnak a következtébe kaphatna egy építési jogot és az építési jogot, azt az Ócsa általánosan használatos kertvárosias lakóövezetekre, illetve falusias, bocsánat lakóövezetekre adott értékek maradnak, tehát ugyanúgy, ahogy Ócsa más területein, itt is 600 m² lesz a minimális telekméret. Itt nagyjából ezen a területen olyan ha... nagyságrendileg harminc, harmincvalahány teleknek kialakulására lehet számítani.

Résztevő2: Értem, köszönöm. Van még egy másik kérdés, de nem pont ezekhez a dolgokhoz, ezekhez a módosulásokhoz kapcsolódik.

Résztevő3: Jó napot kívánok!

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Jó napot kívánok!

Molnár-Prohászka Rita: Jó napot kívánok!

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Jó, akkor viszont ezt is hagyjuk majd a végére jó. És akkor, ebbe is megpróbálunk majd segíteni. Önnek is ezen kívüli a kérdés.

Résztevő1: Igen, szintén építési.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Akkor lehet, hogy egyből a hölgyre térünk.

Résztevő3: Mindjárt fog jönni még az úr, aki az érdekelt, én csak elkísértem jó? Nem írom alá helyette. Csak még parkol.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Olyat lehet, hogy felfüggesztjük addig akkor a jegyzőkönyvet és megpróbálunk válaszolni az uraknak? Olyat lehet?

Molnár-Prohászka Rita: Szerintem megvárjuk az urat...

Résztevő3: Kettő perc és itt lesz.

Molnár-Prohászka Rita: Ettől függetlenül írja alá a jelenléti ívet. Hogy hozzászól-e a témához, az részletkérdés.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Vagy azt a részt kihagyjuk és akkor megpróbálok válaszolni.

Molnár-Prohászka Rita: Kihagyom majd.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Jó. Akkor parancsoljon, meghallgatom.

Résztevő1: Én [Résztevő1 neve] vagyok, [utcanév] utca [házszám]. szám alatti lakos. És olyan kérdésem lett volna. Jó lett volna inkább Jegyző úr. Azt szerettem volna megkérdezni, mit ér egy rendelet, törvény? Ez a kérdés.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Hogy mit ér?

Résztevő1: Igen.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Hát ez egy elméleti kérdés, erre most nem fogunk tudni most válaszolni. Konkrét kérdést tessék feltenni

Résztevő1: Nem elméleti.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Jó.

Résztevő1: Azért nem elméleti mert a törvényt és a rendeletet be kell tartani, vagy betartatni és van olyan, hogy ...

Résztevő4: Jó napot kívánok!

Molnár-Prohászka Rita: Jó napot kívánok!

(Háttérzaj új résztvevő érkezése miatt, a hozzászóló megáll mondandójában...)

Molnár-Prohászka Rita: Tessék csak mondani.

Résztevő1: Kihelyeztek öt táblát és senki nem veszi figyelembe. Százzal mennek, szembe a forgalomnak, mert csak a Rákóczi utcától a Petőfi utcáig van egyirányúsítva és mielőbb átérjenek rajta. A vejem bemért egy kilencvenötöst, egy kilenvenest, egy száznyolcas sebességgel közlekedő autót. Egyedül talán én tartom be, hogy egyszer kerülök ezerötszáz métert, vagy ha erre megyek haza, akkor 1080 métert. Ott mindenki megy. Rendőrt véletlenül nem látni. Tudom, hogy annyi rendőr nincs, hogy minden sarkon álljon, sőt minden tízediken sincs

(több személy egyszerre beszél, ezért egyik személy mondandóját sem lehet érteni a felvételen)

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Értem a problémát, a megoldást nyilván itt ebben a körben nem tudjuk kezelni. Viszont írásos panaszt tud tenni a Hatósági osztályra jó?

Résztevő1: De erről tudna, mert ön a főépítész.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen.

Résztevő1: Rengeteg helyen a gyerekek ugrálhatnak 200 méterenként van fekvőrendőr. Nem kell ruhát adni nekik, nem kell béremelésér kuncsorogni nekik, nem kell fegyverpénzt fizetni neki és 24 órát szolgálatba van. Annak idején a polgármester úrnak elmondtam és erre kitették a táblákat és senki nem tartja be.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: A betartatással nem fogunk tudni mi mit kezdeni, mert nem mi megyünk gyorsan, hanem az állampolgárok és rájuk nagyon ráhatást én főépítészként nem hiszem, hogy fogok tudni tenni. Ámde, ahogy mondtam, ez hogyha egy valóban létező probléma, akkor írásban tessék egy bejelentést tenni a Hatósági osztályra. Itt helybe ennyit tudunk kezdeni most ezzel az üggyel és akkor utána a kollégák kivizsgálják jó?

Résztevő1: De a főépítészre tartozik....

Molnár-Prohászka Rita: Nem.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: De nem ebbe a fórumnak a keretébe. Ezért mondom azt, hogy tegye meg akkor ezt az írásos bejelentést a hatósági osztályra és akkor eljut hozzám, hogyha el tud. Jó?
Átadom akkor még Önnek a szót gyorsan.

Résztevő1: Igen, köszönöm szépen, nekem is van hasonló. De én itt sokkal közelebb, itt a dr. Békési Panyik Andor utca. Ugyanez a problémánk van. Nagyon gyorsan hajtanak ki, nem tudom, hogy kik, de szinte én nem tudom. Hát én főúton nem merek olyan gyorsan menni. Ez az egyik. A másik pedig itt egy közlekedésszervezést javasolnék, mert itt már ötször át lett ez a tér is építve

ugyan úgy, mint a katolikus templom előtt. De a véleményem szerint, az én vé... , nem csak az én véleményem szerint, egy páran gondoltuk, hogy itt lehet, hogy körforgalomnak lenne az építése a logikus, mert mindenhol akkora a forgalom és a reggeli, meg a délutáni, iskolába gyerekeknél. Néha órákat kell várni. Pláne akkor, hogyha az 5-ösön valami probléma történik és ide, erre van a leterelési lehetőség.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Jó. Az egyik válaszom ugyanaz lesz, mint az úré, hogy ahhoz, hogy ebből valami hivatalos dolog lehessen, ahhoz írásban szintén egy bejelentést kellene tenni. Viszont. Műsoron kívül elmondom, hogy a hatályos Szabályozási terv tartalmazza egy tervezett körforgalomnak a hely biztosítását erre a körnek. Mindössze az a 800 millió forint hiányzik szerintem hozzá, ami körülbelül a megépítése lesz majd egyszer. Majd meglátjuk. Jó, de a tervek, azok elvileg tartalmazzák.

Molnár-Prohászka Rita: Hát, illetve az állami tulajdonú út.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: És hát igen, ez ugye nagyon fontos, a főutak Ócsán nem állá..., vagy nem ócsai önkormányzati tulajdonú utak, hanem államiak.

Résztevő1: Köszönöm szépen.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Üdvözlöm az újonnan érkezetteket. Itt volt egy kis intermezzo. hagytuk az urakat nem a témával kapcsolatban megnyilvánulni, de alapvetően akkor visszatérnénk az eredetihez. Csak a jegyzőkönyv miatt mondom, hogy visszatérünk az eredeti lakossági fórum témához. Tehát a lakossági fórum alapvetően a tervezett Helyi Építési Szabályzat és településszerkezeti Terv módosításáról szól. Az új hozzászólónak megadom a szót, annyit kérek, hogy a akkor előtte....

(Résztevő4 Vojnits Csaba főépítész szavába vág, mielőtt még befejezhetné mondandóját, ezért nem minden hallható jól a felvételen)

Résztevő4: [Résztevő4 neve] vagyok, [utcanév] utcából jöttem, a hozzászólásom pedig a következő. Ugye azt látom itt a lakossági fórumon, hogy a Településrendezési Tervekkel kapcsolatban lehet észrevételt tenni.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Így van.

Résztevő4: Illetve ebben a lakossági fórumban a felhívás azt is tartalmazta, hogy Ócsa honlapján ez megtekinthető.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Így van.

Résztevő4: Én ezt mostanáig nem találtam meg. Betekintettem egyébként a Településrendezési Tervbe, amennyire lehetőségem volt a hétfői nap folyamán. Röviden két észrevételem lenne. Az egyik az, hogy itt nem ismerem az előttem felszólalókat, életembe most látom őket először, de én is szeretnék ahhoz csatlakozni, hogy ugyan egy teljesen más útszakasz, mégpedig a közintézmények vonatkozásában úgy gondolom, hogy feltétlenül végig kellene gondolni a megnövekedett forgalmat. Nemcsak, hogy csillapítani, hanem kialakítani egy olyan forgalomszabályozással, amely élehetővé teszi az utcát, nem csak az ott lévő azon közintézményekbe járószülők számára, akik odaviszik a gyerekeket, hanem azon lakosok számára is, akik ott élnek. Pontosan azért jöttem el, mert én azt olvastam a kormányrendeletből is, hogy javaslatokat lehet tenni. Most én annyire gondolom, egyszerű jogászként, a településrendezési terv, amennyire beleolvastam, nyilván a város jövőjét és

itt a legfontosabb településképi rendelkezéseket tartalmazza, amire hát a lakosság megteheti az észrevételeit. Én annyi észrevételt szeretnék tenni, hogy a közintézmények vonatkozására itt valamennyi közintézmény vonatkozásában és nem csak a bölcsődére gondolok, hanem gondolok az óvodára, a gimnáziumra, az általános iskolára, végig gondolni észszerűen, hogy milyen lehetőségekkel lehetne azt megteremteni, hogy a meglévő, megnövekedett forgalmat csökkenteni oly mértékben, hogy az ott élők is tudjanak élni. Az ott élők számára is megközelíthető, biztonságosan az ingatlanuk. Mert jelenleg én ezt, azt tapasztaltam, hogy ez most nem működik. Akkor egy kérdésem is lenne, hogy ha megengedi. Ugye a Baross utca és a Rákóczi utca, illetve a Baross utcának egy részén a Rákóczi utcáig ugye egyirányú lett a forgalom. Nyilván amiatt lett egyirányú a forgalom, ami teljesen ésszerű, merthogy megnövekedett az óvodába járó gyermekeknek a létszáma és ennek okán a gépjárműforgalom is. De azt találom célszerűnek, hogy azt végig gondolni, hogy akár a Rákóczi utcában a Baross utcától az Esze Tamás utcáig, vagy akár a gimnázium környékén az Esze Tamás utcán ott a Falu Tamás utca környékén, vagy az általános iskolánál a Bajcsy-Zsilinszky úton ezt végig gondolni és itt most nem azt abszolút megértettem, az előttem felszólaló, amit említett, hogy túllépik a sebességhatárt gyakran ez nem a, a városvezetés, nem egy hatósági jogkör, ezt teljes mértékben akceptálom, de azt úgy gondolom, a városvezetésnek kellene a településképi kialakításánál figyelembe venni, hogy valamilyen szinten, ha már megindul egy bölcsődének a bővítése, egy óvodának a bővítése, vagy egy gimnáziumnak a bővítése, akkor ez megnövekedett forgalommal jár és akkor a megnövekedett forgalom vonatkozásában olyan forgalomtechnikai szempontokat is figyelembe venni, melyek lehetővé teszik annak a biztosítását, hogy az ott élők is rendeltetésszerűen tudják használni az ingatlanukat. Az nem megoldás, hogy azért nem tudok mondjuk bekanyarodni a házhoz, azért nem tudok beállni, mert meg kell várnom, hogy teszem azt, akár a gimnáziumban, akár a bölcsődében, vagy az óvodában valamilyen program van és meg kell várnom, hogy annak a programnak mikor lesz vége. Azt most nyilván nem vettem föl, hogy milyen sebességgel közlekednek más ócsai lakosok. Tehát ez lenne az egyik dolog, amit úgy gondolom, hogy célszerű lenne végig gondolni és várom, hogy erről lehet-e szó, vagy várhatjuk-e azt, hogy ebben a településrendezési tervben ezt figyelembe fogják venni? Ugye tetszett az előbbieken mondani, hogy itt lehetőség nyílna arra, hogy legyen egy körforgalom, akkor az a kérdésem, hogy ezekben az utcákban, ahol és most nem csak nyomtatékosan hangsúlyozom bölcsődére gondolva, nem csak erre, hanem a gimnázium, általános iskola, ott van-e valami, ami jövőben ezt befolyásolni fogja? Tervezne-e ilyet?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Akkor válaszolok. Jelen eljárásban és a jelen fórum keretében ezeket az észrevételeket nagyon szívesen meghallgatjuk, jegyzőkönyv is készül, tehát nem a levegőbe kerül bemondásra. Ugyanakkor itt most nem egy településszerkezeti terv készítéséről van szó nulláról, hanem három, vagy négy részterületre vonatkozó módosításról. Alapvetően az észrevételt ezekkel kapcsolatban tudjuk most befogadni, ennek az eljárásnak a keretében. Tehát azt hogyha valaki a település egy új pontján, egy újat javasol, az bekerül a rendszerbe, az, mint egy jövőben módosítási szándék lehet, de mivel erről az Önkormányzat még döntést nem hozott, ezért nem tudunk azt mondani, hogy akkor elindulunk ebbe az irányba módosítani. Ennek megvan a maga jogrendje, hogy hogyan kell elkészíteni egy településrendezési módosítást, úgyhogy szinte biztosra mondhatom, hogy ennek az eljárásnak a keretében ez biztos, hogy nem lesz semmiféle változtatás ezzel kapcsolatba. Viszont a jó hírem az, hogy éppen készül Ócsának az Integrált Településfejlesztési Stratégiája, ami viszont abszolút újonnan készülő dokumentum, aminek pont az a lényege, hogy tisztázza azokat az irányvonalakat – akár közlekedési szakágakat is érintően – hogy mi a fejlődési irány, mit kell Ócsának figyelembe vennie. Ez a ITS-nek az elkészítése, ez most nagyjából ott tart, hogy megalapozó vizsgálat készül éppen és a következő fázis az nagyjából majd ilyen szeptember után várható, amikor a tervező le fog tenni majd bizonyos javaslatokat. Az ITS-el kapcsolatban ugyanígy lesz lakossági fórum, ha megengedi, akkor már ezt a véleményt is becsatornázzuk oda, mert azt gondolom, hogy inkább talán ott van a helye. De ettől függetlenül azon a lakossági fórumon is szívesen látjuk majd személyesen. Lesz lehetőség akár ezt, akár még

másokat is elmondani. És adott esetben, hogyha az ITS-nek a keretében ezek úgymond befogadást nyernek, tehát adott esetben az Önkormányzat valóban szándékozik ez irányban bármilyen módosítást tenni, akkor annak egy következménye lehet településszerkezeti tervnek és a helyi szabályozásnak a következő módosítása. tehát nagyjából ez tud lenni majd az eljárás. Én nem vagyok döntéshozó az Önkormányzatnál, de arról biztosíthatom, hogy ezek a dolgok – akár amit, az urak mondtak, akár amit Ön mondott – nem kerül el az Önkormányzatnak a figyelmét. Én úgy tudom, hogy a Falu Tamás utca felújítása kapcsán egyébként Polgármester úr kimondottan megbízott egy külön közlekedéstervező céget, ami nem csak a Falu Tamás utcának a rendszerét vizsgálta felül, hanem a kapcsolódó utcák – akár a

Résztvevő4: Rákóczi utca?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Akár a Rákóczi utcának is a forgalmát. Tehát vannak ilyen törekvések, az Önkormányzat szeretné ezeket a problémákat megoldani, nyilván azt kell mondjam, hogy nem biztos, hogy mindig abban az ütemben halad, ahogy ez a lakosság részéről elvárásként érkezik, de nem megyünk el az ilyen jellegű problémák mellett.

Résztvevő4: Köszönöm, én csak kétmondatos észrevételt szeretnék tenni. Az egyik az, hogy szerintem ezt a tervet, amit az előbbieken tetszett mondani, hogy polgármester úr ennek vonatkozásában, vagy erre nézve megbízást adott. Ezt lehet, hogy célszerűbb lett volna akkor, mielőtt a megtörténik ezen intézményeknek a bővítése. És azt megelőzően szerzem be és ennek ismeretében döntök arról, hogy akkor itt bővítsünk, vagy esetleg nézzük. Ez az egyik. Másik észrevételezésem pedig az az, hogy ha már tetszett említeni ugye a településrendezési tervvel kapcsolatos észrevételeket, akkor ugye jól értettem, hogy a Halászy Károly utcát érinti ez a településrendezési terv egyik oldalról? Ha jól emlékszem....

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Egyetlen egy ponton, egy Önkormányzati zsákutcának a megszüntetéséről van szó.

Résztvevő4: Igen és gondolom akkor, ha a zsákutca megszűnik, akkor ott valamilyen lakóingatlant, vagy át fogják minősíteni...

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Építési telek lesz belőle.

Résztvevő4: Építési telek lesz. Igen.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen. A feléből.

Résztvevő4: A másik, ha jól olvastam, a Bajcsy-Zsilinszky utcával párhuzamos oldalon, hogy ipari területet szeretnének, ha jól értettem, vagy jól próbáltam értelmezni.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Én erről nem tudok.

Résztvevő4: Ahol most jelenleg érkezünk Budapestről Ócsára befelé ott jobb oldalt...

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen...

Résztvevő4: Láthatók ilyen ipari területek...

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Igen. Ipari, meg gazdasági, kereskedelmi szolgáltató, ez így van a hatályos...

(Vojnits Csaba Ferenc főépítész és Résztvevő4 egyszerre beszélnek a párbeszéd egy részén ezért egyikük szavait sem lehet érteni a felvételen.)

Résztvevő4:olvastam, de lehet, hogy rosszul értelmeztem, mert az párhuzamos a Némedi úttal és azon a köztes területen szeretnének esetlegesen egy ingatlant...

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Nem érinti módosítás ezt a területet. A Némedi út és a Bajcsy-Zsilinszky út között egy új lakótelepnek a kijelölése van, az Álmos vezér utca...

Résztvevő4: Az az igen.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: ..hoz kapcsolódóan, de gazdasági terület nincsen, ennek a módosításnak.....

Résztvevő4: És nem is tervezik gazdasági területnek a kiépítését?

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Annak az egész területnek szinte gazdasági besorolása van jelenleg. Az más kérdés, hogy nincs beépítve, de építési joggal rendelkezik a nagy része. Nem önkormányzati tulajdonú területek, tehát a fejlesztést azt az adott tulajdonos tudja megmondani, mikor tervez rajta bármit.

Résztvevő4: És mi lesz a harmadik sarokpont. Mert úgy emlékszem, minthogyha három lenne a településrendezési tervben.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Az 5-ös út mentén, a Bugyi körforgalomnál van egy gksz területnek a kijelölése, ahol korábban egy csárda működött, meg néhány raktár volt. Igazából annak a területnek az átsorolása. De hasonló, tehát hogy hasonlóan gazdasági funkcióra való hasznosítása kapcsán van még egy módosítás.

Résztvevő4: Értem, de gondolom, feltételezem nem raktározás lesz, hanem, mint a korábbi funkcióját, de ez nyilván

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Hát én, én, nyilván amennyire én ismerem, de erről megint a tulajdonos tud majd nyilatkozni, mi azt tudjuk mondani, hogy gksz besorolása lesz, az azt jelenti, hogy kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen belül, amit lehet, azt ő csinálhatja...

Résztvevő4: Igen.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Ha ő kis raktárakat rak le, erről van tudomásunk, hogy van ilyen szándéka. Azt is lehet. De azt is tudjuk, hogy van olyan szándéka, hogy egy vendéglátó egységet üzemeltessen rajta, ahogy korábban is volt, azt is lehet.

Résztvevő4: Hát jó lenne egy McDonald's.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Nem erre gondoltam

Résztvevő4: Én sem. Nagyon szépen köszönöm! Nekem több észrevételem egyelőre nincsen. Illetve, akkor gondolom, akkor fognak majd mindet tájékoztatni arról, hogy mikor kerül fel a honlapra. Mert ugye én azt nem találtam meg.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Főnt van a honlapon, ha gondolja, most megmutatom Önnek.

Résztvevő4: Én elhiszem, lehet, hogy ügyetlenek voltunk, nekünk ez hétfői nap nem sikerült.


Vojnits Csaba Ferenc főépítész: De fönt van.

Résztvevő4: Semmi gond, észrevételeinket elmondtuk, tetszettek jegyzőkönyvezni, köszönjük szépen. Mi részünkről legalábbis ennyi.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Akkor köszönöm szépen az észrevételeket, a lakossági fórumot lezárom.

Mivel több kérdés nem merült fel a főépítész a lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.


Vojnits Csaba Ferenc
főépítész


Molnár-Prohászka Rita
jegyzőkönyvvezető