



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy elkészült Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeit és településképi rendeletét módosító tervdokumentáció. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése lefolytatásra került az országos és helyi szabályoknak megfelelően. Ennek keretében a dokumentáció elérhető volt a város honlapján, a Polgármesteri Hivatalban és az előírt lakossági fórum is megtartásra került.

A lakossági fórum 2022. július 20-án került megtartásra a Polgármesteri Hivatalban, melynek jegyzőkönyve az előterjesztés mellékleteként olvasható (1. melléklet).

A partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot követően, de a jogszabályban meghatározott időkorlát idején belül - egy írásos vélemény is érkezett. A véleményben egy kérés szerepel, mely alapján az Ócsa, Akácos utcát is célszerű lenne települési gyűjtőútként feltüntetni, egyrészt valódi szerepe, másrészt az utcára vonatkozó pályázati lehetőségek okán. A HÉSZ tervezetével kapcsolatban beérkezett partnerségi vélemények és az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények, az azokra adott válaszokkal egybeszerkesztve, a 2. mellékletként csatolt táblázatban olvashatók.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében olvasható jegyzőkönyvet és vélemény-összefoglalót megvitatni és elfogadni szíveskedjen, illetve kérem, hogy adja meg a felhatalmazását, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 40. §-a szerint megkérhessük az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményét.

**Bukodi Károly**  
polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

## Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos Településrendezési tervek (TSZT, HÉSZ és SZT), valamint a hatályos Településképi rendelet (TKR) vonatkozó módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. §-ában foglaltak alapján
  - a) elfogadja a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét,
  - b) elfogadja a beérkezett államigazgatási véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat,
  - c) elfogadja a beérkezett írásos partnerségi véleményt az Akácós utca települési gyűjtőútként való feltűntetésével kapcsolatban,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Trk. 40. §-a szerint kérje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak a hatályos Településrendezési tervek módosítására vonatkozó záró szakmai véleményét, a tervezett módosítással kapcsolatban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Ócsa, 2022. szeptember 21.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző