

**Ócsa Városüzemeltetési nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelőbizottsága**

(székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-116782;  
adószám: 14142716-2-13)

**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI JELENTÉS**

**az Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Kft.  
2022. szeptember – október havi  
beszerzései vizsgálatának eredményéről**

(elfogadva a Felügyelőbizottság 2022. november 22-i ülésén)

## **I. Előzmények**

1. Ócsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: „Alapító”) Képviselő-testülete a 125/2022. (IV. 27.) számú ÖK. határozat 4.) pontja alapján felkérte az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: „Társaság”) Felügyelőbizottságát (a továbbiakban: „FB”), hogy 2022. december 31. napjáig kiemelt gondossággal kísérje figyelemmel a Társaság által lefolytatott valamennyi beszerzési eljárást és arról kéthavonta jelentés formájában számoljon be a Képviselő-testület részére.
2. Az FB a fenti kéréseknek eleget téve lefolytatta a szükséges vizsgálatot, amelynek keretében az FB az FB-05/2022. számú adatbekérő útján megkereste a Társaság ügyvezetését és kérte a 2022. szeptember-október havi beszerzési eljárások felsorolását (beszerzésen értve magát az ajánlatkérést / ajánlati felhívást, bármilyen megrendelést, szerződéskötést) az alábbi bontásban
  - beszerzés tárgya
  - összege
  - időtartama (egyszeri/vagy időszak megjelölése)
  - megkeresett ajánlattevő(k) / szerződéskötő másik fél neve
  - beszerzési folyamat státusza (ajánlatkérés/ajánlati felhívás, konkrét megrendelés, szerződéskötés) a beszerzési eljárások felsorolása.
3. Az ügyvezetés az FB rendelkezésére bocsátotta strukturálatlanul a 2022. szeptember-október hónapra eső számlákat, szerződéseket, házi pénztár adatokat és két nagyobb beszerzési eljárás (síkkosságmentesítés és kaszálások) anyagait elkülönítve.
4. Az ügyvezetés által az FB rendelkezésére bocsátott dokumentumok és információk alapján az FB az alábbi jelentésben (a továbbiakban: „Jelentés”) foglalja össze a beszerzések tárgyában lefolytatott vizsgálatának eredményét.

## **II. A vizsgálat általános megállapításai**


5. Az FB a Társaság 2022. június 17. és 2022. augusztus 31. beszerzései vizsgálatával azonos módszertan alapján folytatta le ellenőrzési tevékenységét a 2022. szeptember-októberi időszak beszerzéseivel kapcsolatban is, amelynek eredményeképpen az előző, 2022. október 18. napján kelt jelentésében leírtakkal azonos eredményre jutott, ahhoz képest változást nem tapasztalt, így annak megállapításait a most vizsgált időszak beszerzéseivel kapcsolatban is változatlanul teljes egészében fenntartja, ugyanakkor terjedelmi okokból azt nem kívánja szó szerint megismételni.


## **III. A vizsgálat konkrét megállapításai**

6. A vizsgált időszakkal érintett beszerzések vonatkozásában az FB konkrét megállapításait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Ócsa, 2022. november 22.

  
Gyenei Csilla  
felügyelőbizottsági tag

  
Dr. Lázár Gábor  
felügyelőbizottsági tag

  
Dr. Récsényi Attila  
a Felügyelőbizottság elnöke

1. számú melléklet

szállító	tevékenység	ajánlattevő (db)	ajánlat (db)	megrendelés időpontja	szervizelés időpontja	nettó összeg (Ft)	bruttó összeg (Ft)	időszak	észrevételek
Leber-Magyarósi Dóra	növényápolás, közterületek gondozása	-	-	-	2022.02.25	45 000 HUF	57 150 HUF	havi	Szerződés kiegészítés alapján virágrendezés is 9x5000Ft+áfa/alkalom díjon.
Ócsai ÖTE	zöldterület kezelés, fakivágás	-	-	-	2022.02.25	530 000 HUF	673 100 HUF	havi	A szerződés 8 hónap határozott időtartamra szól. Havi díj emelésre lehetőség van üzemenyavag és műtrágya ár jelentős mértékű növekedése miatt. Nem egyértelmű, hogy mikor és mi alapján, hogyan és maximum mennyivel kerülhet sor az emelésre. Közbér, egyéb szankció nincs a szerződésben. Szerződésmódosítás: 2022.07.12., 2022.08-tól havi díj 530000 Ft+áfa/hó.
Ócsai ÖTE	zöldterület kezelés, fakivágás	2	2	2022.09.16		220 000 HUF		egyszeri	A beszerzés tárgya: zöldterület kezelés, fakivágás. 2 db ajánlatkérés ment ki: Ócsai ÖTE és Assenbrenner István részére, 2 ajánlat érkezett be: Ócsai ÖTE és Farag-Assy Bt. (ennek ügyvezetője Assenbrenner Istvánné). Az ajánlatkérés nem tartalmaz ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket, az ajánlat benyújtásának módja, az elbírálás szempontjai, szerződéskötés feltételei nincsenek meghatározva. Az legalacsonyabb ajánlati árú ajánlat nyert. Vállalkozási szerződés került aláírásra.
Sebestyén Zoltán	világítás átalakítás, elektromos bojler karbantartás	1	1	2022.10.04	-	155 000 HUF	155 000 HUF	egyszeri	Az ajánlatkérés csak az Óvoda világításával kapcsolatos munkára vonatkozik, a bojler javítás nincs benne. A számla az óvodai világítás átalakítását és a bojler javítást is tartalmazza.
Sebestyén Zoltán	világítás átalakítás Egészségházban	-	-	2022.10.05	-	25 000 HUF	25 000 HUF	egyszeri	A megkeresés az Egészségház aulájának világításának megvizsgálására vonatkozott, és lehetőség szerint a lámpák számának csökkentésére, a számlán emeleti folyósók kerületek feltüntetésre
TMG Plusz 3 kft.	tisztítószert szállítás	-	-	2022.08.01	2022.01.05	78 803 HUF	100 079 HUF	egyszeri	2022.01.01-12.31. határozott időtartamra vonatkozó éves szerződés, éves keretösszegre: 4. pont: Egészségház: évi 2M Ft, Hivatali évi 500e Ft. A szerződésből nem állapítható meg, hogy nettó vagy bruttó összegű a megjelölt éves keretösszeg. A számla alapján állapítható meg, hogy ÁFA felszámításra kerül.
	kaszálas			2022.09.12		169 000 HUF	169 000 HUF	egyszeri	Lakopark kaszálas, feltehetőleg a 2022.03.16. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján, azonban megrendelés- és szerződésszámok hiányában ez csak feltételezés.
	kaszálas			2022.09.12		145 000 HUF	145 000 HUF	egyszeri	Jegenyefű utca kaszálas, feltehetőleg a 2022.03.16. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján, azonban megrendelés- és szerződésszámok hiányában ez csak feltételezés.
Dani József ev.	kaszálas	3	3			645 000 HUF	645 000 HUF	egyszeri	A beszerzés tárgya kaszási feladat elvégzése 5 megjelölt területen. Az ajánlatkérés 2022.10.10. napján ment ki az Ócsa ÖTE, Assenbrenner István, Dani József részére. Az ajánlatkérésben az ajánlat elbírálásának feltételei nincsenek meghatározva. Az ajánlati határidő 2022.10.21. napja volt. Az ajánlatkérésre 3 db ajánlat érkezett be: Ócsa ÖTE (2022.10.14., br. 1.115.000 Ft), Farag-Assy Bt. (2022.10.14, br. 1.175.000 Ft, ügyvezető: Assenbrenner Istvánné), Dani József (2022.10.12/2022.10.21., 645.000 Ft). A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az ajánlatadásra felkért Assenbrenner István nem nyújtott be ajánlatot, az ajánlatot benyújtó Farag-Assy Bt.-ét (amelynek ügyvezetője Assenbrenner Istvánné) pedig nem kérték fel ajánlatadásra. Dani Józsefet felhívták az ajánlat pontosítására (nettó/bruttó ár), illetve arra, hogy az ajánlatot aláírva is küldje el, azonban ilyen megkötés az ajánlati felhívásban nem volt.


A jelen okirat az Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2022.11.22. napján elfogadott, a Társaság 2022. szeptember - október havi beszámolója vizsgálatáról szóló Jelentésének 3/4. oldala.

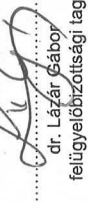
Györfi Csilla  
felügyelőbizottsági tag

dr. Lázár Gábor  
felügyelőbizottsági tag

dr. Récsényi Rita  
felügyelőbizottsági tag, elnök

szállító	tevékenység	ajánlat adó (db)	ajánlat át (db)	megrende lés időpontja	szertől dés időpontja	nettó összeg (Ft)	bruttó összeg (Ft)	időszak	észrevételek
Benkóvics Sándor egyéni vállalkozó	Síkosságmente sítés és hőeltakarítási munkálatok 2022. december és 2023. január/február hónapokban	1	1	-	2022.10.05	1 350 000 HUF	1 714 500 HUF	2022. dec- 2023. febr.	2022. augusztus folyamán keresték meg Benkóvics Sándor egyéni vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan adjon ajánlatot a téli síkosságmentesítési és hőeltakarítási munkálatokra. A munkálatok 3 hónapot fednek le (2022. december-2023. február), amelyet havi 450 ezer Ft+áfa díjon vállalt az egyéni vállalkozó. A vállalkozó szerződéses kötelezettsége, hogy szervizelje - amennyiben szükséges - a Kft által biztosított és a Kft tulajdonában álló UNIMOG típusú gépkocsit, amivel a munkálatokat végezni kell. A gépkocsi sóval való feltöltését a Micikert Kft. végzi, amelyről külön szerződés van. A Kft. legalább két órával korábban kell, hogy jelezze, ha szükségesnek véli az időjárás miatt a munkálatok elvégzését, de vállalkozó maga is megkezdheti a munkát, ha úgy ítéli meg. Az ajánlatkérés nem tartalmaz specifikációkat, az a régi együttműködésre vonatkozik csak. Nem lehet megállapítani azt sem, hogy mely útvonalakra vonatkozik az ajánlatkérés. Az említett hiányosságok a szerződésben sem lettek specifikálva. A szerződés arra sem tér ki, hogy milyen minőségben kell ellátni a munkát, ahhoz, hogy az teljesítettnek minősüljön. A helyes teljesítést előmozdító szerződéses szankciók is hiányosak.
Micikert Kft.	Téli síkosságmente sítéshez szükséges útszórósó tárolása, illetve UNIMOG típusú gépkocsi útszórósóval történő feltöltése.	2	1	?	2022.10.05	190 000 HUF/hó rendelkezésre állási díj  80 000 HUF/hó tárolási díj 4 500 HUF/fő/óra kézi rakodási díj 20 000 HUF/csomag gépi rakodási díj 50 000 HUF kamionról való lerakodási díj 120 000 HUF telephelyek közötti szállítási és berakodási díj	241 300 HUF/hó rendelkezésre állási díj 101 600 HUF/hó tárolási díj 5 715 HUF/fő/óra kézi rakodási díj 25 400 HUF/csomag gépi rakodási díj 63 500 HUF kamionról való lerakodási díj 152 400 HUF telephelyek közötti szállítási és berakodási díj	2022. dec- 2023. febr.	Két ajánlatkérés ment ki: Micikert Kft. és Barizs Kert Kft. részére. A Micikert Kft. benyújtott ajánlatot, a Barizskert Kft. ettől elzárkózott kapacitáshiányra való hivatkozással. A Micikert Kft. végzi a téli síkosságmentesítéshez szükséges só tárolását 3 hónapra, illetve ők töltik fel a sószórásra alkalmas UNIMOG típusú gépkocsit sóval. Az ajánlatkérések specifikációkat nem tartalmaznak, hanem a korábbi együttműködési keretre hivatkoznak. A megkötött szerződés a Micikert Kft. részéről nem tartalmaz olyan szerződésbiztosító mellékkötelezettségeket, amely a szerződés hibás teljesítése esetén segítségül hívható lenne.


  
Györfi Csilla
 felügyelőbizottsági tag


  
dr. Récsényi Átila
 felügyelőbizottsági tag, elnök