

### Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
278/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az ócsai 1706 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlanra a tulajdoni lap III/9-10. szám alatt 40.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ezen jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá a III.11. szám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a terhelési és elidegenítési tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.</p>	Az átvezetés kezdeményezése megtörtént.
280/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Kártalanítási Megállapodást köt az Abas Platinum Solar Kft., a Körös Network Energy Kft., a Perfect Gold Energy Kft., valamint a Pipacs Energy Kft., mint vezetékjog Engedélyesekkel, amely értelmében az Engedélyesek (a Solar Kraft Kft., mint költségviselő) Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek termelői vezetéke – 22 kV termelői földkábel –, azaz Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen bruttó 3.823.888, - Ft, azaz bruttó Hárommillió-nyolcszázhuszonháromezer-nyolcszáznyolcvannyolc összeget fizetnek meg az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingatlan I.: 038 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 67 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan II.: 043 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 1660 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan III.: 081 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 1561 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan IV.: 292/33 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 923 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan V.: 028 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 82 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan VI.: 047/1 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 21 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan VII.: 093/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 554 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan VIII.: 095/3 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 387 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan IX.: 098 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 826 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan X.: 099 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 821 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan XI.: 0101 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 1654 m<sup>2</sup></li> <li>- Ingatlan XII.: 0112 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 813</li> </ul>	A megállapodások aláírása megtörtént.

	<p>m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingatlan XIII.: 0114 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrészt (m<sup>2</sup>): 190 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>2.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban foglalt Kártalanítási Megállapodások aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Kártalanítás összegéről számlát állít ki és azt postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként – megküldi az Engedélyesek címére. Az Engedélyesek a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül kötelesek a Kártalanítás összegét megfizetni Ócsa Város Önkormányzatának a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalás útján.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti mellékelt csatolt „Kártalanítási Megállapodások” aláírására.</p>	
281/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Ócsa belterület 1903 helyrajzi számon nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti – ingatlanból 98 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére, az Ócsai Rendőrőrs működtetésének biztosítása céljából – a település közbiztonságának magas szintű biztosítása érdekében – 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napja közötti határozott időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására és az azzal kapcsolatosan felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	A haszonkölcsön szerződés aláírása folyamatban.
282/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 3. ajtó szám alatt található 69 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanra kiírt egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és egyben megállapítja, hogy a beérkezett mindhárom ajánlat érvényes, amelyek közül a legmagasabb és egyben Ócsa Város Önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlatot Gogolák Gábor ajánlattevő adta 16.200.000 Ft ajánlati ár megjelölésével.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant Gogolák Gábor (2371 Dabas, Petőfi Sándor utca 16.) pályázati vevő részére bruttó 16.200.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kettőszázezer forint vételáron értékesíti.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2.) pontban foglaltak szerint – a vevőt terhelő ügyvédi megbízási díj és egyéb költségek viselése mellett – nyújtson segítséget az adásvételi szerződés megkötéséhez, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges kapcsolódó adminisztratív intézkedések elvégzésére.</p>	Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.
284/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2022/2023. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2023/2024. tanévre nézve.</p> <p>2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges</p>	A határozat kivonata megküldésre került.

	tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.	
285/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évről készült beszámolóját nem fogadja el.</li> <li>2.) felkéri Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét, hogy <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a 2022. évre vonatkozóan egy részletes kimutatással és alátámasztó dokumentációval ellátott beszámolót és</li> <li>b) a 2022. évre Ócsa Város Önkormányzatától kapott támogatási összeg részletes elszámolását terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.</li> </ol> </li> <li>3.) úgy dönt, hogy kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni a 2023. évre kért támogatási kérelmről, amennyiben a támogatási kérelme összhangban áll a 2.) pontban foglaltak szerint készített beszámolóval és a 2022. évi támogatási összeg elszámolásában foglaltakkal, valamint a támogatási kérelmében konkrétan megjelöli, hogy mely költségekre kívánja fordítani az igényelt támogatási összeget.</li> <li>4.) felkéri az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét, hogy a 3.) pontban foglaltak szerint módosítsa a támogatási kérelmét és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.</li> </ol>	Az ÓRNÖ elnöke részére az ÖK. határozat kivonata elküldésre került.
286/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által szervezendő 4. Újborkostoló- barangolás a nyitott pincék között rendezvény lebonyolítása tárgyban benyújtott támogatási kérelmről, amennyiben az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület mellékelten becsatolja a rendezvény részletes költségvetését, megjelölve azon költségsorokat, amelyekre a kért támogatási összeg felhasználásra kerül.</li> <li>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület elnökét tájékoztassa.</li> </ol>	Az Ócsai Öreghegyi Pincesor Egyesület tájékoztatása a hiánypótlási felhívásról megtörtént.
287/2022. (X. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által 2023. évre vonatkozóan benyújtott támogatási kérelmről, amennyiben az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület mellékelten becsatolja a konkrét rendezvények részletes költségvetési tervét, megjelölve azon költségsorokat, amelyekre a kért támogatási összeg felhasználásra kerül.</li> <li>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület elnökét tájékoztassa.</li> </ol>	Az Ócsai Öreghegyi Pincesor Egyesület tájékoztatása a hiánypótlási felhívásról megtörtént.
289/2022. (X. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a 275/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozatra – felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki, milyen eszköz- és munkaerőfejlesztés szükséges ahhoz, hogy Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bevételét növelni tudja és ezek ismeretében a 2023. költségvetési évre dolgozza ki az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hónapokra lebontott, a jövőbeni hatékony, eredményes és gazdaságos működését alátámasztó részletes üzleti, valamint	Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére az ÖK. határozat

	pénzügyi tervét és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.	kivonata átadásra került.
290/2022. (X. 26.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Szabadszállási Lászlóné 2364 Ócsa, Kölcsey u. 42. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdése szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.</p>	Az alakszerű határozat kiküldése megtörtént.
291/2022. (X. 26.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Madarász Judit Johanna 2364 Ócsa, Kölcsey u. 42. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdése szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.</p>	Az alakszerű határozat kiküldése megtörtént.
294/2022. (XI. 3.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a napirend mellékletében szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshely határozatlan időre történő betöltésére pályázatot ír ki,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően az ügyvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatosan szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg.</p>	A pályázat kiírása megtörtént.
296/2022. (XI. 3.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 17/2022. (X. 27.) TT határozatának 1.) pontjában foglaltakat – azaz, hogy a „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott és működtetett Kertváros Szociális Központ által nyújtott házi segítségnyújtás (szociális segítség és személyi gondozás) esetében az intézményi térítési díj 2023. január 1. napjától a jelenlegi 1.440 Ft/óra összegről 1.750 Ft/óra összegre emelkedjen – jóváhagyja.</p> <p>2.) a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 17/2022. (X. 27.) TT határozatának 2.) pontjában foglaltakat jóváhagyja, azaz, hogy a házi segítségnyújtás vonatkozásában az ellátottak személyi</p>	A határozat kivonatának megküldése megtörtént.

térítési díja 2023. január 1. napjától jövedelemarányosan kerüljön megállapításra az alábbiak szerint:

Öregségi nyugdíj százalékában (28.500 Ft/hó)	Szociális segítség személyi térítési díja (Ft/óra)	Személyi gondozás személyi térítési díja (Ft/óra)
200 %-ig, azaz 57.000 Ft /hó-ig	0	0
201 % és 260 % között, azaz 57.001 Ft/hó-tól 74.100 Ft/hó-ig	275	550
261 % és 300 % között, azaz 74.101 Ft/hó-tól 85.500 Ft/hó-ig	350	700
301 % és 350 % között, azaz 85.501 Ft/hó-tól 99.750 Ft/hó-ig	425	850
351 % és 400 % között, azaz 99.751 Ft/hó-tól 114.000 Ft/hó-ig	500	1000
401 % és 450 % között, azaz 114.001 Ft/hó-tól 128.250 Ft/hó-ig	575	1150
451 % és 500 % között, azaz 128.251 Ft/hó-tól 142.500 Ft/hó-ig	650	1300
501 % és 550 % között, azaz 142.501 Ft/hó-tól 156.750 Ft/hó-ig	725	1450
551 % és 600 %	800	1600

		között, azaz 156.751 Ft/hó-tól 171.000 Ft/hó-ig				
		601 % felett, azaz 171.001 Ft/hó-tól	875	1750		

Ócsa, 2022. november 22.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester