

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2
Telefon: 06-70-425-33-04
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Dr. Molnár Csaba
Jegyző úr
részére

T. testületi ülésre előterjesztés

Tisztelt Jegyző úr!

Levelemhez csatoltan küldöm a 289/2022.sz. önkormányzati határozat alapján írt előterjesztést.

Ócsa, 2022. november 21.

Tisztelettel:



Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2
Telefon: 06-70-425-33-04
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Ócsa Város
Képviselő-testülete
részére
Helyben

T: 289/2022 (X.26.) sz. ÖK határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft kétféle módon tudná növelni bevételeit, egyrészt meglévő vagyontárgyai bérbeadásával, másrészt azzal, hogy az általa végzett munkákért mindenkinek, az önkormányzati intézményeknek is, számláz.

Bérbe lehet adni az UNIMOG tehergépjárművet március 16-a és október 15-e között, mert ebben az időszakban nem használjuk. A téli síkosságmentesítés december 1-je és február 28-a között van. Esetleg még havazik március elején, de a hónap közepén már le lehetne szerelni a tartályt és a tolólapot és feltenni az oldalsó lapokat. Október második felében a járművet el kell vinni az esetleges javításokra, a téli munkákra felkészíteni és november 20-a körül vizsgáztatni.

Bizonytalan a bérbeadás az Európát érintő gazdasági visszaesés miatt. Lehet nem lesz rá igény, illetve kockázata is van a bérbeadásnak, mert a bérbe-vevő okozhat olyan károkat, melyek kijavítása nagyobb költséget, időt igényelne.

Évek óta halljuk, hogy az ügyeleti rendszer jelenlegi formájában megszűnik. A pontos dátum számomra ismeretlen, de amennyiben felszabadulnak az ügyelet által bérelt helyiségek az Egészségházban, azokat ki lehetne adni magasabb bérleti díjért. Itt főként a bejárat melletti rendelőre gondolok, mert azt megközelíthetősége miatt könnyű lenne kiadni akár magánrendelést végző szakorvosnak, akár orvosi segédeszközt forgalmazó vállalkozásnak. A betegellátást nem zavarná. Az emeleti helyiségek bérbeadása nehezebb, előfordulhat, hogy némi átépítést is igényelne.

Jelenleg, (szeptember 1-e és február 28-a közötti időszakra) van bérlőnk a laborba, Gyógymasszázszt végez egy hölgy heti 10 órában, havi 40.000 Ft +ÁFA bérleti díjat fizet. Nyilatkozata alapján meghosszabbítaná márciustól a szerződést.

Egyéb bérbeadható gépeink, helyiségeink nincsenek. A meglévő eszközeinkre szükségünk van a napi munkánkhoz. A Ford Tranzit teherautónkat egész évben használjuk és miután Puskás Imre és Gallai Zoltán képviselőurak folyamatos támogatása mellett mintegy 3 évet vártunk rá, hogy megkapjuk, nem szívesen adnánk bérbe.

Bérmunkát végezni a meglévő munkaerővel nem tudunk, újabb dolgozó felvételéről pedig addig nincs értelme dönteni, amíg nem tudjuk milyen áron. Jelenleg is zajlanak a bértárgyalások, de semmi biztosat nem tudhatunk, csak azt, hogy az infláció 20 % felett van.

Dolgozóink a városi, illetve a Szabadidő Központ által szervezett rendezvényeken segítenek, pl. a Szabadidő Központ birtokában lévő faházakat felállítja, összeszereli. Eddig semmiféle díjat nem számoltunk fel ezért, mert a számlázással csak a banki díjak nőnének, önkormányzatunk egyik

zsebéből tenné a másikba a pénzt., nincs értelme átszámlázni a munkadíjat.

Az ócsai egyesületeknek kölcsönadott faházak felállítását is ingyen végezzük, (a napokban a pincéknél), de ezen természetesen lehet változtatni a jövőben.

A bizonytalanságok miatt nem tudom számszerűsíteni és főként nem havi lebontásban a bevételek változását, butaságokat pedig nem áll szándékomban leírni.

Ócsa, 2022.november 21.

Tisztelettel:



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető