



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Az ócsai 046/50 hrsz.-ú erdő művelési ágú ingatlan Ócsa Város Önkormányzat 632/1581 tulajdoni hányadát képező részének értékesítése” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Kánai Gergely 2022.november 01. napján kérelmet nyújtott be Ócsa Város Önkormányzatához, miszerint szeretné megvásárolni az Ócsa Város Önkormányzat 632/1581 tulajdoni hányadát képező 046/50 hrsz.-ú erdő művelési ágú 1 ha 6635 m² nagyságú ingatlant abban az esetben, ha a tulajdonostársak közül senki nem él elővásárlási jogával.

Az ingatlan Ócsa, Apallaga külterületi részén található. Mellékelten csatolom a tulajdoni lapot, a térképet és a fényképeket az ingatlan beazonosításához.

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő elkészítette az ócsai 046/50 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Ócsa Város Önkormányzat 632/1581 tulajdoni hányadát képező terület értékbecslésének aktualizálását, tekintettel arra, hogy 2018-ban az ingatlan értékbecslését már elkészítette, amelyet mellékelten csatolok.

Ennek értelmében – az összes körülmény figyelembevételével mellett – az ócsai 046/50 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha és 6635 m² nagyságú erdő megnevezésű ingatlan forgalmi értékeként 3.327.000,- Ft összeget állapított meg.

A kérelmező az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti becsült értékről tájékoztatásra került, aki azt vételárként elfogadhatónak tartja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az értékesítéshez szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 46/50 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú 1 ha 6635 m² nagyságú ingatlan az Ócsa Város Önkormányzat 632/1581 tulajdoni hányadát Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 3.327.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Kánai Gergely kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja és a tulajdonostársak nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2022. november 22.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. november 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2022. november 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző